

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА „АЛАМУС СЪРВИСИС“ ЕООД

Днес, 11.03.2024 г., в град София, долуподписаната:

ЕЛЕНА ХРИСТОВА МАРИНОВА,

в качеството си на едноличен собственик и представляващ:

„АЛАМУС“ ЕООД,

Еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията с **ЕИК: 207572244**, със седалище и адрес на управление: Република България, Област София, Община Столична, гр. София, п.к. 1000, Район „Средец“, ул. „Петър Парчевич“ № 57, ет. 1, наричано по-долу за краткост: **„ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА“**,

прие и подписа Учредителен акт на „АЛАМУС СЪРВИСИС“ ЕООД със следното съдържание:

РАЗДЕЛ I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТУТ

Чл. 1. (1) Едноличният собственик на капитала приема настоящия Учредителен акт на „АЛАМУС СЪРВИСИС“ ЕООД, наричано по-нататък в Учредителния акт за краткост: **„ДРУЖЕСТВО/ТО“**.

(2) Едноличното дружество с ограничена отговорност е самостоятелно юридическо лице и търговец по правно-организационната си форма и извършва търговски сделки и стопанска дейност въз основа на българското законодателство.

(3) Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на Дружеството до размера на неговите вноски в капитала на Дружеството.

НАИМЕНОВАНИЕ

Чл. 2. (1) Дружеството ще извършва търговската и стопанската си дейност под наименование „АЛАМУС СЪРВИСИС“ ЕООД, като на латиница ще се изписва: **ALAMUS SERVICES EOOD**.

(2) Наименованието ще бъде посочвано в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. (1) Седалището на Дружеството е: Република България, Област София (столица), Община Столична, гр. София;

(2) Адресът на управление на Дружеството е: гр. София, п.к. 1000, Район „Средец“, ул. „Петър Парчевич“ № 57, ет. 1, ап. 1;



(3) В търговската кореспонденция на Дружеството се посочва: наименованието, седалището и адреса на управление, единният идентификационен код и банковата сметка на Дружеството.

СРОК

Чл. 4. Съществуването на Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително основание.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Дружеството има следния предмет на дейност:

Бизнес управление, междинно управление и бизнес администрация; организационно консултиране за оптимизиране на бизнес процеси, подбор и интегриране на услуги в сферата на пазара и инвестициите в недвижими имоти и управлението на собствеността; осъществяване на сделки с недвижими имоти и вещни права върху тях; управление на собствени и чужди недвижими имоти и права върху тях въз основа на възлагане и упълномощаване; управление, развитие, благоустрояване и експлоатация на недвижими имоти; вътрешно и външнотърговска дейност, внос и износ, представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица; рекламни, маркетингови, проектантски и дизайнерски услуги, както и всяка друга дейност, незабранена от българското законодателство. Дейностите, за които съгласно българското законодателство се изисква предварително разрешение, лицензия или друг разрешителен акт, ще се осъществяват след получаването му.

РАЗДЕЛ II

ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ. ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

КАПИТАЛ

Чл. 6. (1) Капиталът на Дружеството се определя в левове и е със стойност 1000.00 лв. (хиляда лева), внесен на 100% при регистрацията на Дружеството.

(2) Капиталът на Дружеството е разпределен на 100 (сто) дружествени равни дяла, с номинална стойност 10.00 (десет) лева всеки един.

(3) Едноличен собственик на капитала е: „АЛАМУС“ ЕООД, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията с **ЕИК: 207572244**, със седалище и адрес на управление: Република България, Област София, Община Столична, гр. София, п.к. 1000, Район „Средец“, ул. „Петър Парчевич“ № 57, ет. 1, ап. 1.

НЕПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 7. При внасяне в капитала на Дружеството на машини, съоръжения, суровини, материали, права върху интелектуалната собственост, ноу-хау, права върху недвижими имоти и други непарични вноски, се прилагат правилата на Търговския закон (ТЗ) и Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ЗТРРЮЛНЦ).

ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 8. (1) Размерът на капитала може да бъде намален (в случаите, когато законът допуска това) или увеличен по решение на едноличния собственик на капитала.

(2) По решение на едноличния собственик на капитала може да бъде изменено съотношението на дяловете при приемане на нов(и) съдружник(ци).

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 9. (1) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик на капитала;

(2) Увеличаването може да стане чрез:

- 1) увеличаване на дяловете, съразмерно на притежаваните такива;
- 2) записване на нови дялове;
- 3) приемане на нови съдружници.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 10. (1) Капиталът на Дружеството може да бъде намален до установения от закона минимум, по решение на едноличния собственик на капитала.

(2) Намалението на капитала може да се извърши чрез:

- 1) намаление на стойността на дяловете в капитала;
- 2) връщане на дела в капитала на прекратил участието си съдружник.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Чл. 11. (1) Дружествени дялове могат да се отчуждават и наследяват.

(2) Едноличният собственик на капитала може да прехвърли част или всички собствени дялове от капитала на трето лице, при условията на реорганизация / преобразуване на Дружеството. Сделките с дружествени дялове се извършват по реда на чл. 129 от ТЗ.

(3) При ликвидация на юридическо лице, или смърт на физическо лице – едноличен собственик на капитала, правопримниците (наследниците) встъпват в правата по настоящия Учредителен акт. При отказ на правопримник (наследник) да встъпи в правата на едноличния собственик на капитала, се пристъпва към ликвидация на Дружеството, като правопримникът (наследникът) има право да получи ликвидационната стойност на дружествените дялове в имуществото на праводателя си.

ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 12. (1) След приспадане на дължимите данъци, печалбата подлежи на разпределение, съразмерно на притежаваните дялове от капитала на Дружеството.

(2) Едноличният собственик на капитала има право да получава печалбата от дейността на Дружеството, след приемане на съответно решение. Докато Дружеството съществува, едноличният собственик на капитала няма право да иска получаване на стойността на дяловете си.

(3) Загубите на Дружеството се покриват от допълнителни вноски на едноличния собственик на капитала, определени с негово решение.

РАЗДЕЛ III

УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 13. (1) Органи на Дружеството са:

- 1) Общо събрание;

- 2) Управител(и).
- (2) Управителят може да не е съдружник в Дружеството.
- (3) Едноличният собственик на капитала има всички правомощия и функции на Общо събрание на Дружеството.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 14. (1) Едноличният собственик на капитала има право да взема решения по всички въпроси, които се отнасят до Дружеството.

- (2) Едноличният собственик на капитала:
 - 1) изменя и допълва Учредителния акт;
 - 2) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
 - 3) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
 - 4) взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
 - 5) избира и освобождава от длъжност управителя и определя възнаграждението му;
 - 6) взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и филиали в България и в чужбина, както и за участие в други дружества;
 - 7) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 - 8) взема решения за допълнителни парични вноски;
 - 9) определя насоките на стопанската дейност на Дружеството;
 - 10) определя условията на трудовите договори, които Дружеството сключва.

УПРАВИТЕЛ. ПРАВОМОЩИЯ

Чл. 15. (1) Управителят на Дружеството се избира от едноличния собственик на капитала, като могат да бъдат избрани повече от един управители. При избиране на двама и повече управители те представляват Дружеството заедно и поотделно.

- (2) Управителят:
 - 1) организира, ръководи и контролира дейността на Дружеството, като осигурява изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
 - 2) представлява Дружеството пред трети лица;
 - 3) изготвя годишния отчет и баланса на Дружеството и ги внася за приемане от едноличния собственик на капитала;
 - 4) разработва насоките за дейността на Дружеството за всяка стопанска година и ги внася за приемане от едноличния собственик на капитала;
 - 5) осигурява стопанисването и опазването на имуществото на Дружеството;
 - 6) изпълнява всички други функции, възложени му от едноличния собственик на капитала във връзка с управлението на Дружеството.
- (3) Управителят може да участва в заседанията съвместно с едноличния собственик на капитала с право на съвещателен глас;
- (4) Управителят отговаря за вреди, виновно причинени на Дружеството от него в това му качество.

ОСВОБОЖДАВАНЕ НА УПРАВИТЕЛЯ



Чл. 16. Управителят може да бъде освободен по всяко време с решение на едноличния собственик на капитала, когато допусне нарушения на нормативните актове, лошо стопанисване на дружественото имущество, или ръководи неефективно дружествените работи.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 17. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

РАЗДЕЛ IV

ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТОПАНСКАТА И ФИНАНСОВАТА ДЕЙНОСТ

НОРМАТИВНА ОСНОВА НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ

Чл. 18. Стопанската дейност на Дружеството се извършва на базата и в съответствие с българското търговско и гражданско законодателство. Дружеството има самостоятелен баланс.

БАНКОВИ СМЕТКИ

Чл. 19. Дружеството може да открива банкови сметки в български и чуждестранни банки – в лева и валута, при спазване на установените нормативни изисквания.

СТОПАНСКА ГОДИНА

Чл. 20. (1) Стопанската година на Дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

(2) Първата стопанска година на Дружеството започва от деня на вписването на решението за регистрацията му и завършва на 31 декември същата година.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Чл. 21. (1) Управителят на Дружеството изготвя и представя за приемане от едноличния собственик на капитала на годишния финансов отчет най-късно два месеца след края на всяка стопанска година.

(2) Годишният финансов отчет се изготвя на български език в лева.

(3) Годишният финансов отчет на Дружеството, когато отговаря на изискванията на чл. 38 от Закона за счетоводството, се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители, които се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичането на календарната година по предложение на управителя.

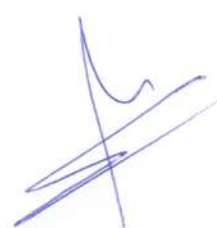
СЧЕТОВОДНА ОТЧЕТНОСТ

Чл. 22. Дружеството води счетоводството си на български език в съответствие с действащото законодателство.

РАЗДЕЛ V

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО



Чл. 23. Дружеството се прекратява:

- 1) по решение на едноличния собственик на капитала;
- 2) чрез сливане, или вливане в друго дружество с ограничена отговорност, или акционерно дружество;
- 3) при обявяване в несъстоятелност;
- 4) по решение на съда при предвидените в закона предпоставки.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 24. (1) В случаите на т. 1 и 4 от предходния член Дружеството се обявява в ликвидация.

(2) Относно производството по ликвидация се прилагат изцяло действащите законови разпоредби.

РАЗДЕЛ VI

ДОПЪЛНИТЕЛНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

§ 1. Настоящият Учредителен акт може да бъде изменен и допълван по решение на едноличния собственик на капитала в писмена форма. При промени в подлежащите на вписване обстоятелства, по молба на Управителя, същите се вписват в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

ЧАСТИЧНА НЕДЕЙСТВИТЕЛНОСТ

§ 2. Ако някоя от разпоредбите на настоящия Учредителен акт е или стане недействителна поради противоречие с императивните законови разпоредби, Учредителният акт остава действителен в останалата му част. В такъв случай недействителната разпоредба не се прилага, а следва да се приложи съответната разпоредба от действащото законодателство.

ВЛИЗАНЕ В СИЛА

§ 3. Настоящият Учредителен акт се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра и влиза в сила от момента на подписването му.

Настоящият Учредителен акт се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – един за архива на Дружеството и един за обявяване в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

За едноличен собственик на капитала:

Подпис:



Име: **ЕЛЕНА ХРИСТОВА МАРИНОВА**

