

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на „ДОБРО 2020“ ЕООД

На 22.07.2022 год., долуподписаният **ИВАН ЦАНОВ ЦАНОВ**, ЕГН _____, с лична карта № _____, издадена на _____ г. от _____, наричан по-долу за краткост **СОБСТВЕНИК**, съставих настоящия акт за учредяване и дейност на еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. Учреденото еднолично дружество с ограничена отговорност е със статут на юридическо лице по действащото българско право с обособено имущество, отделно от това на собственика на капитала.

Чл.2. Отговорността на собственика за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

Чл.3. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика.

Чл.4. Дружеството ще осъществява своята дейност под фирмата **„ДОБРО 2020“ ЕООД**, което може да бъде ръкописно, щампеловано, печатно и да се изписва на латиница като **DOBRO 2020 LTD.**

Чл.5. Седалището и адресът на управление на дружеството е в гр. София, район Триадица, ул. „Петър Парчевич“ № 33.

Чл.6. Дружеството се създава за неопределен срок.

Чл.7. Дружеството има следния предмет на дейност: Ресторантьорство, хотелиерство, управление на активи и отдаването им под наем, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, електронна търговия, както и всяка друга дейност със стоки и услуги, незабранена от закона.

КАПИТАЛ

Чл.8 (1) Капиталът на дружеството е 100 (сто) лева, разпределен на 10 (десет) равни и неделими дяла, всеки един по 10 (десет) лева.

(2) При учредяване на дружеството капиталът е внесен изцяло.

Чл.9. Капиталът на дружеството е собственост на едноличния собственик в пълния му размер.

Чл.10. При ликвидация на дружеството собственикът има всички права върху имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите.

Чл.11. Предприятието на дружеството може да се наследява и прехвърля. Прехвърлянето на предприятието се извършва чрез писмена сделка с нотариално заверени подписи.

Чл.12. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл.13. Собственикът има право да управлява дружеството и да се ползва от дейността на последното.

Чл.14. Собственикът получава целия размер на печалбата от дейността на дружеството, след издължаване на съответните данъци и такси.

Чл.15. Собственикът понася загубите на дружеството до размера на неговия капитал.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.16. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител.

Чл.17. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание.

Чл.18. Едноличният собственик:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния баланс и отчет на дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
4. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
8. взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл.19. Собственикът може да приеме съдружник като в този случай отношенията между тях се уреждат с дружествен договор и съгласно действащото законодателство в Република България.

УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.20. Дружеството се управлява и представлява от собственика лично и/или чрез определен от него управител, като отношенията между двамата се уреждат с договор, сключен в писмена форма.

Чл.21 (1) Управителят организира, ръководи и контролира дейността на дружеството съобразно закона и решенията на собственика, включително, но не само:

1. води и осигурява изискваните от закона документи на дружеството, държи печатите му и подпечатва и оформя неговата документация;
2. представлява дружеството пред всички държавни, обществени, стопански органи и организации, фирми и граждани;
3. сключва договори от името и за сметка на дружеството;
4. уведомява собственика за всички обстоятелства, които застрашават интересите на дружеството;
5. отчита се пред собственика;

6. сключва и прекратява трудови договори с наемните лица в дружеството;
- (2) Без съгласието на собственика управителят няма право:
1. да извършва търговски сделки от свое или чуждо име;
 2. да участва в други дружества, както и да регистрира фирма като едноличен търговец;
 3. да заема длъжност в ръководните органи на други дружества;
 4. да отчуждава или обременява с тежест недвижимите имоти на дружеството, както и да го задължава лично или като трето задължено лице.
- Чл.22. Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

КОНТРОЛЪОР

Чл.23. Собственикът може да определи контролър, чийто правомощия са да следи за спазване на учредителния акт и за опазване имуществото на дружеството от страна на персонала и управителя, ако такъв е назначен. Контролърът се отчита пред собственика.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.24. Едноличното дружество с органичена отговорност се прекратява:

1. по решение на собственика;
2. чрез сливане и вливане в акционерно и друго дружество с органичена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда;
5. със смъртта на собственика, ако наследниците не поискат да продължат дейността.

Чл.25. При ликвидация на едноличното дружество с органичена отговорност, се прилагат разпоредбите на глава 17 от ТЗ.

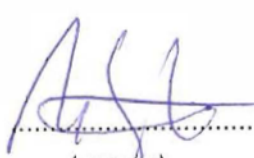
Чл.26. Ликвидатор на едноличното дружество с органичена отговорност е собственика, освен ако той не назначи друг ликвидатор.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

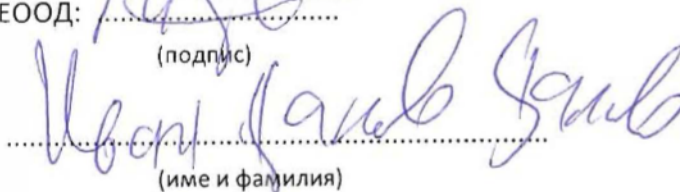
За неуредените в този договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на действащото българско законодателство.

Едноличен собственик

на капитала на „ДОБРО 2020“ ЕООД:



(подпис)



(име и фамилия)