

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес 13.11.2024г. в гр.Видин, област Видин между съдружниците :

1. НИКОЛАЙ СТОЯНОВ МАРКОВ и

2. ДИМИТЪР ПЕТРОВ ДИМИТРОВ

се състави и подписа този дружествен договор за **УЧРЕДЯВАНЕ** на **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** с фирма „ЕС ДИ ЕН Естейт” **ООД**

I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Този договор урежда образуването, оргатизационното устройство и дейността на „ЕС ДИ ЕН Естейт” **ООД**, наричано по нататък за краткост Дружеството, като самостоятелно юридическо лице, чийто капитал е разпределен на дялове.

Чл.2. „ЕС ДИ ЕН Естейт” **ООД** се образува съобразно с разпоредбите на Търговския закон и свързаните с него нормативни актове.

Чл.3. Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина.

Чл.4. Дружеството може да участва с пари или друго имущество в местни и чуждестранни дружества, съобразно с действащото в страната законодателство, стига това да не противоречи на Търговския закон.

II ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.5.Търговската фирма на дружеството е : **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**”, с наименование : „ЕС ДИ ЕН Естейт” **ООД**, като наименованието на дружеството ще се изписва и на латиница като „S D N Estate”Ltd.

Чл.6.Търговската фирма на дружеството, заедно с указание за седалището, адресът на управление, съдът, където е регистрирано и номерът на регистрацията са задължителни атрибути в документите от търговската кореспонденция на дружеството.

Чл.7.Седалището на Дружеството е : гр.Видин, общ.Видин, обл.Видин;
Адреса на управление на Дружеството е : ул. „Патриарх Евтимий”, №79.

III. СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.8.Дружеството се учредява без определен срок.

Чл.9.Предметът на дейност на Дружеството е следният :

покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, производство на стоки с цел продажба, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, лизингова дейност, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, ресторантьорски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, транспортна дейност със собствени или наети превозни средства, превоз на пътници и товари в страната и чужбина, покупка, строеж или обзавеждане на

недвижими имоти с цел продажба, както и всякакъв вид дейност, незабранена със закон, като дейността на Дружеството ще се осъществява в страната и чужбина.

IV КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.10.Капиталът на Дружеството е в размер на 100 /сто/ лева и изразява стойността на имуществото към датата на регистрацията.

Чл.11.Капиталът на дружеството е разпределен в 100 /сто/ дяла, като всеки дял е равен на 1 /един/ лев.

Чл.12. Дяловите вноски на съдружниците са само в пари.

Чл.13.Непарични вноски във вече учредено дружество се правят след решение на Общото събрание.

Чл.14.Дяловото участие на всеки от съдружниците в капитала на Дружеството се разпределя както следва :

НИКОЛАЙ СТОЯНОВ МАРКОВ – 50 /петдесет/ дяла от по 1 /един/ лев всеки на обща стойност 50,00 /петдесет/ лева от уставният капитал на дружеството;

ДИМИТЪР ПЕТРОВ ДИМИТРОВ – 50 /петдесет/ дяла от по 1 /един/ лев всеки на обща стойност 50,00 /петдесет/ лева от уставният капитал на дружеството;

Чл.15.Сумата от дяловото участие на съдружниците е равна на капитала на дружеството.

Чл.16.Срещу дяловете на съдружниците не се издават ценни книги.Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие.

Чл.17.При учредяване на дружеството е внесен целият размер на записания капитал.

Чл.18.По решение на Общото събрание на дружеството капиталът на същото може да бъде увеличен или намален, в съответствие с изискванията на ТЗ.

Чл.19.Управителят води специална книга за дяловете в капитала на дружеството.В книгата се вписват размера на дяловете на всеки съдружник и извършените срещу тях престации /вноски/, както и всяко прехвърляне на дялове или промяна на обстоятелствата, свързани с дяловото участие.

V ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.20. За преодоляване на временни финансови затруднения или удовлетворяване на неотложни парични нужди, Общото събрание може със свое решение да предложи съдружниците да направят допълнителни парични вноски.

Чл.21. Допълнителните парични вноски са временни и се възстановяват на съдружниците след изтичане на срока за който са предоставени на дружеството, определен в решението на Общото събрание.

VI ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.22.Съдружниците имат права и задължения, посочени в Търговския закон, другите действащи нормативни актове, този дружествен договор, както и в решенията на Общото събрание.

Чл.23. Всеки съдружник има право :

1. на глас в Общото събрание, съобразно с дяловото си участие.
2. Да участва лично или чрез представител в управлението на дружеството, като избира и има право да бъде избран за управител, контролор или проверител, при съответно спазване на нормативните изисквания.
3. Да участва в разпределението на печалбата, съобразно размера на неговия дял.
4. Да бъде информиран за финансовото състояние, дейността и отчетността на дружеството и да получава от управителя и другите длъжностни лица разяснения по интересувашите го въпроси.
5. Да получи ликвидационна квота съразмерно на дяловото си участие.

Чл.24. Съдружниците са длъжни :

1. да изплатят или внесат дяловете си по вид, размер и в срок, предвиден в този дружествен договор.
2. да съдействат на дружеството в рамките на своите възможности и компетентност за осъществяването на неговите цели и задачи.
3. да изпълнят решенията на Общото събрание, които не противоречат на закона.
4. да понесат загуби от дейността на дружеството, съразмерно делът си.
5. да не увреждат със свои действия или бездействия интересите на дружеството.
6. да не конкурират дружеството, когато Общото събрание реши, че това сериозно нарушава интересите на дружеството.

VII ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.25. Органи за управление на дружеството са ОБЩОТО СЪБРАНИЕ и Управителят /УПРАВИТЕЛИТЕ/.

Чл.26. ОБЩОТО СЪБРАНИЕ е висш орган на Дружеството и се състои от всички съдружници.

Управителят участва в заседанията на Общото събрание с право на съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл.27. Общото събрание се свиква, провежда заседания, взема решения и изобщо осъществява дейността си по реда, предвиден в Гърговския закон.

Чл.28. Компетентност на Общото събрание на съдружниците :

(1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искиове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала, освен ако в договора е предвидено друго.

(3) Решенията по ал. 1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници, като в дружествения договор може да се предвиди по-голямо мнозинство. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

(4) За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма.

(5) Нищожни са решения на общото събрание, приети в нарушение на ал. 4.

(6) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

(7) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството.

Чл.29. Решенията на Общото събрание се вземат съобразно с разпоредбите на Търговския закон.

Чл.30. Решенията на Общото събрание се вземат с явно гласуване, освен ако в нормативен акт или Общото събрание е взело решение гласуването да се извърши по друг начин.

Чл.31. УПРАВИТЕЛЯТ има следните права и задължения :

1. организира, ръководи, контролира дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.
2. Представява дружеството
3. Сключва трудови договори със служителите на дружеството, изменя и прекратява трудовите правоотношения, съобразно с действащото трудово законодателство.
4. Изпълнява функциите, определени от нормативната уредба и организира изпълнението на решенията на Общото събрание.
5. Отчита се за дейността си пред Общото събрание ежемесечно.

VIII ЧЛЕНСТВО

Чл.32. Нови членове /съдружници/ се приемат в дружеството при условията на този договор и в съответствие с изискванията на Търговския закон и действащото законодателство.

Чл.33. Новите членове се запознават с икономическото състояние на дружеството и след приемането им носят отговорност и за задължения, възникнали преди тяхното приемане, до размера на дяловото си участие.

Чл.34. Съдружник, който не внесе дяловата си вноска или системно не изпълнява други свои задължения, може да бъде изключен след писмено предупреждение и с единодушно решение на Общото събрание.

Предложения за изключване съдружник не гласува при вземането на решение.

Чл.35. Имуществените отношения с освободения съдружник се уреждат на база счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на участието в дружеството.

Чл.36. Делът на освободения съдружник се изкупува с предимство от друг съдружник.

Чл.37. Съдружниците – физически лица могат да работят по трудов договор с дружеството. За положения личен труд те получават трудово възнаграждение, независимо от участието си в разпределението на печалбата.

IX ФИНАНСИ И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл.38. Дружеството заделя средства за развитие и техническо обновяване, социално – битови и културни мероприятия, стопански риск и други нужди, както и такива, предвидени в Закона за лечебните заведения, съобразно решенията на Общото събрание.

Чл.39. Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната. В годината на регистрацията на Дружеството, финансовата година започва от датата на регистрацията и завършва на 31.12.2024г.

Чл.40. Разпределението на дивидентите се извършва след приключването на всяка отчетна година.

X ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.41. Дейността на Дружеството се прекратява в случаите, визирани в търговския закон.

Чл.42. Ликвидационното производство се извършва съгласно с действащото законодателство.

XI ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.43. Дружественият договорлиза в сила след неговото подписване и регистрацията на дружеството по съдебен ред.

Чл.44. За неуредените в договора въпроси ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Чл.45. Договорът се подписа и състави в два еднообразни екземпляра.

СЪДРУЖНИЦИ :

1.

2.

Анелия Василева Лазарова
Симона Лазарова Симеонова