ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес 18.09.2026г. в гр. София, на основание чл. 32 от ЗВЕБ, с Решение от 18.09.2026г. долуподписаният Никола Пламенов Попов, ЕГН , едноличен собственик на капитала на „БОВАР“ ЕООД, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 148004511, приех и подписах настоящия Дружествен акт на дружеството, както следва:

ГЛАВА ПЪРВА
УЧРЕДЯВАНЕ, ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК

Чл. 1 Дружеството е юридическо лице

Чл. 2 Фирмата на дружеството има наименование: «БОВАР» ЕООД.

Чл. 3 Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. София, бул. Цариградско шосе №81, бл.106, вх. В, ет. 4, ап. 43.

Чл. 4 Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

Чл. 5 По решение на Едноличния собственик на капитала, дружеството може да открива клонове в страната и чужбина, да участва като съдружник в други дружества, да участва в договорно обединяване в консорциуми и холдинги.

Чл. 6 Стопанските си взаимоотношения с физически и юридически лица в страната и чужбина дружеството изгражда на договорна основа.

ГЛАВА ВТОРА
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 7 Предмет на дейност на дружеството е: строителство, обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, посредническа дейност при покупко - продажба или други сделки с недвижими имоти, включително и експертна оценка на имотите, инвеститорски контрол в строителството, управление на недвижими имоти, туристически, ресторантьорски услуги и всяка друга дейност, разрешена от закона

ГЛАВА ТРЕТА
КАПИТАЛ, ДЯЛОВО УЧАСТИЕ И ИМУЩЕСТВО

Чл. 8 (1) Капиталът на дружеството възлиза на 2 556.50 евро (две хиляди петстотин петдесет и шест евро и петдесет евроцента) лева.

(2) Капиталът на дружеството се разделя на 50 (петдесет) дяла от по 51.13 евро (петдесет и едно евро и тринадесет евроцента).

(3) Едноличен собственик на капитала на Дружеството е НИКОЛА ПЛАМЕНОВ ПОПОВ, ЕГН

Чл. 9 При допълнителна вноска в конвертируема валута, курсовете към евро и обратно се изчисляват по фиксинга на БНБ към деня на превода.

Чл. 10 Промяната на дяловото участие, както и увеличаването на капитала става с решение на Едноличния собственик на капитала в съответствие с разпоредбите на учредителния договор и в съответствие с изискванията на чл. 137 ТЗ.

Чл. 11 По решение на Едноличния собственик на капитала на дружеството същото може да образува фондове в евро и друга валута, предвидени в действащи нормативни документи.

Чл. 12 Капиталът на дружеството изразява стойността на имуществото му и включва правата на стопанисване, ползване, други вещни права, право върху промишлена собственост, ценни книжа, вземания, парични фондове, като имуществото,

включващо пари, вещи, вещни права, недвижими имоти и ценни книжа, придобити в резултат на стопанската дейност на дружеството, остава негова собственост.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 13 Дружеството се управлява и представлява от Едноличния собственик, или назначено от него лице - Управител

Чл.14 (1) Управителят:

1) Представлява и ръководи дейността на дружеството в съответствие със закона и други нормативни актове регламентиращи стопанската и външноикономическата дейност и съобразно решенията на общото събрание; занимава се с всички възникнали проблеми, освен с онези, за които отговаря Общото събрание.

2) Представлява дружеството пред трети юридически и физически лица. Представителната власт на Управителя на дружеството обхваща всички дейности във връзка с обикновеното управление на ООД, включително воденето на дела и разпределението на преките оперативни функции.

3) Отговаря за изготвянето на балансите и финансовите отчети на дружеството и ги представя за утвърждаване пред Общото събрание.

4) Изготвя програма за дейността на дружеството за всяка календарна година, заедно с работен план и съгласува бюджет, както и дългосрочни програми за развитие дейностите на дружеството, включително и договорна документация,

(2) За действия, които са извън рамките на обикновеното оперативно управление, Управителят може да представлява дружеството само, ако е бил надлежно упълномощен от Общото събрание

Чл. 15. Без съгласието на едноличния собственик Управителят няма право:

1) от свое или чуждо име да извършва търговски сделки;

2) да участва в събирателни, командитни и дружества с ограничена отговорност;

3) да заема длъжност в ръководни органи на други дружества, като горепосочените ограничения се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

4) при нарушаване на задълженията по т. "1", "2", "3" управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Чл. 16 (1) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от ТРРЮЛНЦ.

(2) Управителят може да поиска да бъде заличен от ТРРЮЛНЦ с писмено уведомление до дружеството, като дружеството в срок до един месец след получаване на уведомлението трябва да впише освобождаването му в от ТРРЮЛНЦ. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство.

Чл. 17 Дружеството води книга за дяловете, в която се вписват размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях, както и протоколна книга за решенията на Общото събрание. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

ГЛАВА ПЕТА
ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 18 Дружеството, неговите клонове и представителства работят на самостоятелна стопанска сметка и самоиздръжка, като паричните средства се обособяват във фондовете, съгласно действащото законодателство и решенията на Едноличния собственик. Набирането и изразходването на средства става съгласно действащите нормативни актове и вътрешните правила по решение на органите за управление на дружеството, съответните клонове и представителства.

Чл. 19 Печалбата от дейността на дружеството се разпределя в съответствие с действащите закони и нормативни актове и съгласно волята на собственика.

ГЛАВА ШЕСТА
ИЗМЕНЕНИЯ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Чл. 20 Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1) увеличаване на дяловете;

2) записване на нови дялове;

3) приемане на нови съдружници.

Чл. 21 (1) Капиталът може да бъде намален до установения в закон минимум с решение за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на чл.150 и 151 от ТЗ, като решението се обявява в ТРРЮЛНЦ. Може да се извърши едновременно намаляване или увеличаване на капитала по реда на чл. 203 от ТЗ. В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начина по който ще се извърши.

(2) Съгласието на кредиторите за намаляване на капитала се предполага ако до три месеца от обявяването на решението не изразят писмено несъгласието си.

(3) Намаляването може да се извърши чрез:

1) намаляване на стойността на дела в капитала;

2) връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

3) освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

ГЛАВА СЕДМА
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 22 Дружеството се прекратява:

1) с решение на Едноличния собственик на капитала;

2) чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество;

3) при обявяване в несъстоятелност;

4) по решение на съд в предвидените от закона случаи

Чл. 23 (1) При прекратяване на дружеството на основание на т. 1), и т. 4) на чл. 22 от настоящия договор и чл. 155 от ТЗ се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидаторът на дружеството е управителят, освен ако Едноличния собственик не определи друго лице

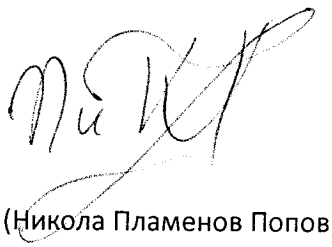
(3) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на гл. XVII от ТЗ

ГЛАВА ОСМА
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 24 (1) Дружественият договор се сключва за неопределен срок, като промени по отношение на срока могат да се извършват с решение на Едноличния собственик.

(2) По всички неуредени с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

(3) Настоящият договор се сключва в два еднообразни екземпляра, единият със заличени лични данни.

Едноличен собственик: 

(Никола Пламенов Попов)