У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

Днес, **28.02.2023г.** */двадесет и осми февруари две хиляди и двадесета и трета година/,* в гр. София, **"БРОКЕР ИНСАЙТ ХОЛДИНГ" АД, ЕИК 207183689 със седалище и адрес на управление: гр. София, област Столична, община Столична, район Триадица, ул. „Кърниградска" № 3, ет.2, представлявано от изпълнителния член РУМЕН СТАЙКОВ,**

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА
„БРОКЕР ИНС ИМОТИ - БИРИМИРЦИ" ЕООД,

подписа следния учредителен акт:

РАЗДЕЛ ПЪРВИ
ОБЩИ УСЛОВИЯ

чл.1

1.1. Учредява еднолично търговско дружество с ограничена отговорност за извършване на търговски сделки и съвместна стопанска дейност, като самостоятелно юридическо лице.

1.2. Дружеството се образува и извършва своята дейност въз основа на Търговския Закон и действащото законодателство в Република България.

чл.2

2.1. Дружеството извършва търговската си дейност, съгласно чл.116 от Търговския Закон под **наименованието - „БРОКЕР ИНС ИМОТИ - БИРИМИРЦИ" Еднолично ООД**.

2.2. Седалище на Дружеството и адрес на управление: **Република България, гр. София, област Столична, община Столична, район Триадица, ул. „Кърниградска" № 3, ет.2**

2.3 Дружеството може да открива клонове и представителства извън населеното място, където се намира седалището, както в страната, така и в чужбина по установения от законите на страната ред.

2.4. Фирмата на клона включва фирмата на дружеството и добавката "клон".

чл.3 ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

ПРЕДМЕТЪТ НА ДЕЙНОСТ Е: Извършване на сделки с недвижимо имущество, посредничество при сделки с недвижими имоти, външнотърговска и вътрешнотърговска дейност с всички видове стоки, позволени от закона, транспортна дейност, рекламна дейност, производство, дистрибуторство, представителство, както и всякаква друга търговска дейност незабранена от закона

3.1. Във връзка с осъществявания предмет на дейност, дружеството може да придобива и отчуждава вещни права, върху недвижими имоти, да ползва кредити, да участва в търгове и конкурси в страната и чужбина, да открива клонове, да придобива права от всякакъв вид и да се

задължава по всякакъв начин в съответствие с действащото законодателство и с клаузите на настоящия учредителен акт.

чл.4.Дружеството се учредява за неопределен срок.

РАЗДЕЛ ВТОРИ
чл.5 КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

Набиране на първоначален капитал, уставен фонд и дялови вноски.

5.1 Капиталът на дружеството се определя общо на **800 000** ***/осемстотин хиляди/*** **лева**, внесени изцяло към момента на заявлението за регистрация на Дружеството.

5.2 Капиталът на дружеството е определен на **80 000** ***/осемдесет хиляди/*** равни по стойност дяла по **10 /десет/ лева** всеки един от тях.

5.3 Капиталът на дружеството се състои от дяловата вноска на Учредителя и служи за постигане на целите на дружеството.

5.4 Всеки дял предоставя на притежателя си право на един глас, както и пропорционална част в уставния фонд, така и в разпределение на основния капитал на дружеството при ликвидация, прекратяване и доброволно напускане.

5.5 Вноските се доказват с банков документ.

чл.6 УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

6.1 Увеличаването на капитала на дружеството се извършва чрез:
- Увеличаване на дяловете
- Записване на нови дялове
- Приемане на нови съдружници

чл.7 НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

7.1 Капиталът на дружеството може да бъде намален до **2** ***/два/*** **лева** с решение за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на чл.150 и чл.151 от Търговския закон. В решението се посочват целта на намалението, размерът му и начинът по който ще се извърши.

7.2 Намаляването може да се извърши чрез:

7.2.1 Намаляване на стойността на дела в капитала.

чл.8 ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ И ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВИ ВНОСКИ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ.

8.1 Приемането на нов съдружник става по негова писмена молба - декларация за приемане условията на учредителния договор.

чл.9

В решението за приемане на нов съдружник изрично се отбелязва, дали приемането става чрез прехвърляне на дялове или чрез увеличение на капитала и се определя срокът за плащане на цената по прехвърлянето, респективно делът от установения фонд на новия съдружник.

чл.10 ОТГОВОРНОСТ

Дружеството отговаря за задълженията си изключително със своето имущество.

а. РАЗДЕЛ ТРЕТИ
УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11

Органи на дружеството

Органи на дружеството са:
- Едноличен собственик на капитала
- Управители

Чл.12. Едноличният собственик на капитала провежда заседанията по управление на дружеството при участието на Управителите и други лица, чието присъствие намери за необходимо.

чл.13. В заседанията по предходния член Едноличният собственик на капитала участва лично или чрез представител.

чл.14. Управителите участват само със съвещателен глас.

чл.15. Когато наетите в дружеството лица са повече от 50, те се представляват от определено лице с право на съвещателен глас.

чл.16. Едноличният собственик на капитала има право да взема решение по всички въпроси, които се отнасят до дейността на Дружеството, неговото имущество и този Учредителен акт, както следва:

1. изменя и допълва дружествения договор,
2. приема нови съдружници,
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взима решения за нейното изплащане,
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала,
5. избира и освобождава от длъжност управителя,
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях,
7. взема решение за откриване и закриване на клонове, както и за участие или прекратяване на участието в сдружения в страната и чужбина,
8. взема решения за допълнителни парични вноски и реда за тяхното ползуване,
9. взема решения за преустройството и прекратяването на дружеството и обявяването му в ликвидация.

чл.17

Управител. Компетентност.

Управителят на дружеството организира и ръководи дейността му в съответствие със закона и решенията на Учредителя. Той взема решения по всички въпроси на дружеството, с изключение на онези, които са от компетентност на Едноличния собственик на капитала.

Управителят:

1. осигурява изпълнението на решенията на Едноличния собственик на капитала,

2. изготвя годишния отчет и баланс на фирмата и представя счетоводния отчет за утвърждаване от Едноличния собственик на капитала,

3. разработва програма за дейността на дружеството за всяка календарна година и я представя за утвърждаване от Едноличния собственик на капитала,

4. сключва трудови договори с работещи в дружеството и ги прекратява,

5. отчита един път годишно дейността си пред Едноличния собственик на капитала,

6. представлява дружеството.

чл.18

Освобождаване на управителите

18.1. Управителят може да бъде освободен по всяко време от Едноличния собственик на капитала.

18.2. Когато управителят допусне нарушение на нормативни актове, лошо стопанисва имуществото или ръководи неефективно дружеството, Едноличния собственик на капитала го освобождава.

чл. 19. Управителят отговаря с цялото си имущество за виновно причинени от него вреди на Дружеството.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ
СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

чл.20

Имущество на дружеството

20.1. Имуществото на дружеството се състои от право на собственост и други вещни права върху основни и оборотни средства, вземания, права върху търговски марки, промишлени образци, лицензии, ноу–хау, дялово участие в сдружения и други вещни права и задължения, породени от дейността му.

20.2. Дружеството може да придобива движимо и недвижимо имуществото, да строи сгради, помещения и други обекти като използва свои средства, кредити и доброволен труд на съдружниците, както и от други допълнителни, временни, доброволни и възвращаеми вноски на съдружниците.

чл.21

Разпределение на печалбата

21.1. Дружеството образува и разпределя печалбата на основата на постъпленията от реализацията на услугите и стоковата продукция.

21.2. Разпределението на печалбата на дружеството, видът на паричните фондове и редът за набиране и изразходване на средствата по тях се определят от Едноличния собственик на капитала.

РАЗДЕЛ ПЕТИ
ТРУДОВИ ОТНОШЕНИЯ

чл.22

Работна сила

По трудов договор в дружеството могат да работят неограничен брой работници и сдружители при спазване на трудовото законодателство.

чл.23

Заплащане на труда на съдружниците, работниците и сдружителите

Организацията и заплащането на труда на съдружниците, работниците и служетелите на дружеството се извършва въз основа на изработени и приети от Едноличния собственик на капитала правила.

РАЗДЕЛ ШЕСТИ.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

чл.24

Прекратяване на дружеството

24.1 Дружеството се прекратява:

- по решение на Едноличния собственик на капитала,
- чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност,
- при обявяване на несъстоятелност,
- по решение на съда, в предвидените от закона случаи.

чл.25

Ликвидация на дружеството.

25.1. При прекратяване на дружеството при условията на т.1 и т.4 от предходния член се открива производство за ликвидация.

25.2. Едноличния собственик на капитала определя ликвидаторите и техния брой, назначава ги и нарежда вписването им в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

25.3. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда предвиден от Търговския закон.

25.4. Имуществото, което остане след удовлетворяването на кредиторите на Дружеството, се предава на Едноличния собственик на капитала, след изтичане на сроковете предвидени в Търговския закон.

РАЗДЕЛ СЕДМИ.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.26

За неуредените изрично с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, както и общото законодателство на РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ.

НАСТОЯЩИЯ УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ СЕ СЪСТАВИ И ПОДПИСА В ТРИ ЕКЗЕМПЛЯРА - ВСЕКИ С ПРАВО НА ОРИГИНАЛ.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА – „БРОКЕР ИНСАЙТ ХОЛДИНГ“ АД:

Представляващ /изпълнителен член/: .....

/Румен Стайков/