

БАЛАНС

КИЙ ДИВЕЛОПМЪНТС ООД

България, гр. София, бул. Черни връх 47

31.12.2010

на
адрес
към

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии		Сума (хил. лева)	Раздели, групи, статии		Сума (хил. лева)
		текуща година			текуща година
а		1	а		1
		2			2
		година			година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		0	А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. Записан капитал		5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		0
1	Продукти от развойна дейност	0	III. Резерв от последващи оценки		0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	IV. Резерви		
3	Търговска репутация	0	1	Законови резерви	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0
Общо за група I:		0	3	Резерв съгласно учредителен акт	0
II. Дълготрайни материални активи			4	Допълнителни резерви	0
1	Земи и сгради, в т.ч.:	29	Общо за група IV:		0
	- земи	29	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	- сгради	0	- неразпределена печалба		0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	- непокрита загуба		0
3	Съоръжения и други	0	Общо за група V:		0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	VI. Текуща печалба (загуба)		0
Общо за група II:		29	Общо раздел А:		5
III. Дългосрочни финансови активи			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	- отсрочени данъци		0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	3	Други провизии и сходни задължения	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	Общо за раздел Б:		0

7	Изкупени собствени акции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:		29	29
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		0	0
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		0	0
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	0	0
	- в брой	0	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	0	0
Общо за група IV:		0	0
Общо за раздел В:		0	0
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		29	29

1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	24	24
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		24	24
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		29	29

Дата: 28.02.2011

Съставител: Е. Аврамова

Ръководител: Е. Аккоч

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

КИЙ ДИВЕЛОПМЪНТС ООД

България, гр. София, бул. Черни връх 47

01.01.2010 - 31.12.2010

на
адрес
за

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)		Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	0		а) продукция	0	0
	а) суровини и материали	0	0		б) стоки	0	0
	б) външни услуги	0	0		в) услуги	0	0
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0		Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
	а) разходи за възнаграждения	0	0	2	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0	3	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0	4	- приходи от финансиране	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0		Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- разходи за амортизация	0	0		- приходи от участия в предприятия от група	0	0
	- разходи от обезценка	0	0	6	Приходи от други инвестиции и земи, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0		- приходи от предприятия от група	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	0	7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0		а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) провизии	0	0		б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	0	0		в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0		Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0	8	Загуба от обичайна дейност	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0	9	Извънредни приходи	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0		Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0	10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
	Общо финансови разходи (6+7)	0	0	11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
8	Печалба от обичайна дейност	0	0				
9	Извънредни разходи	0	0				
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	0	0				
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0				
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0				
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0				
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0				
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	0	0		Всичко (Общо приходи)	0	0

Дата: 28.02.2011

Съставител: В. Аврамова



Ръководител: Хакан Акчоч

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

КИЙ ДИВЕЛОПМЪНТС ООД

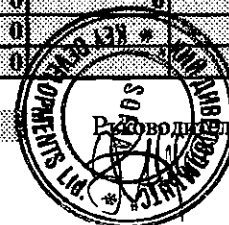
на _____
 адрес _____ България, гр. София, бул. Черни връх 47
 за _____ 01.01.2010 - 31.12.2010 (хил. лева)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8	Други парични потоци от основната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност		0	0	0	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		0	0	0	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода		0	0	0	0	0	0
Е. Парични средства в края на периода		0	0	0	0	0	0

Дата: 28.02.2011

Съставител: Р. Аврамова

Хакан Аккоч



Директор: Хасанов

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЙ КАПИТАЛ

КНИ ДИВЕЛОПМЕНТ СООД

България, гр. София, бул. Черни връх 47

01.01.2010 - 31.12.2010

Приложение № 4 към СС 1

(хил. лев.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразмразелена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Изменения за сметка на собствените, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-намаляване	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-намаляване	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Други изменения в собствен капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Салдо към края на отчетния период	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
12. Промени от приходи на годишна финансовая отчетна на предприемача в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	

Дата: 28.02.2011

Составител: Р. Абрамова

Ръководител: Х. Христов



СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

1. Обща информация
Наименование на предприятието " КИЙ ДИВЕЛЮПМЪНТС" ООЛ.

Държавата на регистрация на предприятието: Република България

Седателно и адрес на регистрация: гр.София, бул. Черни връх 47

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр.София, бул. Черни връх 47

Дружеството е регистрирано на 01.11.2007 г.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерски съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСИ се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета на Европа от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква "ж" от Договора относно политиките счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква "ж" от Договора относно консолидиранияте счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро. Собственост и управление

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Хакат Аккор	250	2500	2500	50%
Халил Демирлар	250	2500	2500	50%
ОБЩО:	5000	5000	5000	

Управителните органи на "КИЙ ДИВЕЛЮПМЪНТС" ООЛ са: управител и общо събрание на съдружниците.

Дружеството се представява от Хакан Аккор и Халил Демирлар

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е консултации и инвестиции в сферата на недвижимите имоти.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. и изменението и допълнението към тях, приети с Постановление № 251 на Министерски съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действително и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Изчупателни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активни които отговарят на критерията на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат

КИЙ ДИВЕЛОПМЕНТС ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отчетен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Дружеството притежава ДМА – нива с площ от 1,898 дка, в землището на с. Войнеговци. Р.н Нови Искър и нива с площ от 3 дка в землището на кв. Тилиево. На стойност 29 хил. лв

2. Стоково-материални запаси

В предприятието няма стокowo- материални запаси

3. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

4. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал –представен по номинална стойност съгласно решение за регистрация, представяващ, вноска от едноличния собственик на капитала.

5. За дължение

В дружеството има задължения към съдружниците 31.12.2010 г в размер на 24 хил. лв.

7. Доходи на персонала

В дружеството няма назначен персонал

8. Печалба, загуба за отчетния период. Извършени статии

През отчетния период е реализирана загуба в размер на 52 лв.

9. Други оповестявания

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали копирани и некоригирани събития от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

Съставител:
Дата: 26.02.2011 г



