

„ДЖЕЙ И ЕЛ ЦЕНТЪР” АД, град СОФИЯ

ЕИК:121 453 282

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2020 ГОДИНА

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ДЕЙСТВАЩИЯ ЗСч ЧЛ.39 ОТ ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ
ЗАКОН

ПРИЕТ С РЕШЕНИЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ОТ 31.05 2021 г.

Настоящият доклад за дейността, неразделна част от Годишния финансов отчет за 2020 г., на „Джей и Ел Център“ АД е изготвен за представяне на информация на финансовото състояние и резултатите от дейността на акционерното дружество за 2020 година.

Съгласно устава на акционерното дружество, предметът на дейността е подробно описан в търговския регистър и в краткост той е: изграждане и развитие на малки и средни иновативни и производствени фирми в технологичен и инкубаторен център чрез подпомагане, консултиране, предоставяне на технически, организационни и информационни услуги; отдаване под наем на дълготрайни материални активи, офиси, лаборатории, производствени помещения, машини и съоръжения, паркинги, паркоместа, гаражни клетки и други прилежащи площи, както и извършване на всяка друга дейност, незабранена от закона. През 2020 г. основната дейност на дружеството е отдаване под наем на дълготрайни активи, представляващи в основната си част сграден фонд.

Съветът на Директорите на „Джей и Ел Център“ АД изготви доклада за дейността на дружеството за 2020 г., в съответствие с изискванията по чл. 39 от Закона за счетоводството.

Отчетните данни за 2020 г. по отделните показатели са съпоставени с изпълнението на същите за 2019 г.

В доклада са отразени резултатите за 2020 г и перспективите за развитие през 2021 г.

Обща информация

„ДЖЕЙ И ЕЛ ЦЕНТЪР“ АД - гр.София е акционерно дружество с ЕИК: 121 453 282 и седалище и адрес на управление: гр. София, район Овча купел, п.к. 1618, ул. Любляна № 46, ет. 10, тел 02/8180456, факс: 02/8180455. Акционерното дружество е с първоначална регистрация по актуално фирмено дело 24771/1991/110. Пререгистрацията е извършена при промяна на собствеността (акционерното участие).

1. УПРАВЛЕНИЕ И СТРУКТУРА

„Джей и Ел Център“ АД е с едностепенна форма на управление. Тричленният състав на съвет на директорите към 31.12.2020 г. е в състав:

1. Лилия Борисова Попова
2. Росица Велинова Кирова
3. Маргарита Кузманова Кузманова – избрана на мястото на излезлия акционер Сърджан Зечевич.

Акционерното участие към 31.12.2020 г., видимо от книгата на акционерите е както следва:

- Лилия Борисова Попова- с адресни данни: гр. София, ул. „Дончо Ватах“ № 67, ет. 6, притежаваща 30 % от основния капитал;
- Любомир Кирилов Христов - с адресни данни: гр. София, ул. „Струга“ № 34, ет. 5, притежаващ 40% от основния капитал;
- Маргарита Кузманова Кузманова, с адресни данни: гр. София, бул. „Вардар“ № 11 А, ет. 3, притежаваща 30 % от основния капитал.

За този период Изпълнителен директор на акционерното дружество е Лилия Борисова Попова.

2. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА И ПАЗАРА НА ДРУЖЕСТВОТО

Основната дейност на дружеството през 2020 г., както и през предходната 2019 г. е отдаване под наем на свободни площи (част от сградния фонд), който е на адреса на регистрацията на дружеството.

Осигуряването на приход от този вид дейност за „Джей и Ел Център“ АД е изключително трудно предвид на:

- Наличните дълготрайни активи, които се отдават под наем, са от стари периоди и поради липса на финансов ресурс за подобряване на условията, наемателите намаляват, търсейки по-съвременни удобства за наемни взаимоотношения или си закупуват собственост;
- Конкуренцията на пазара на имотите отдавани под наем (новите жилища са по-съвременни и с удобства).

Всичко това намалява постепенно обема на приходите от отдаване под наем на нежилищните площи.

Въпреки тези сериозни причини, ръководството успява да поддържа приходите от наеми на свободните площи да се запазват и се стреми да управлява този процес така, че да получава достатъчно приходи.

3. ИМУЩЕСТВЕНО И ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Активи	мярка	2020 г.		2019 г.	
		Балансова стойност	в % към всички активи	Балансова стойност	в % към всички активи
1. Дълготрайни нематериални активи	хил.лв.	273	6,21	17	0,30
2. Дълготрайни материални активи, в т.ч.:	хил.лв.	1 809	41,21	1 920	34,12
а) Земи	хил.лв.	553	12,60	553	9,83
б) Сгради	хил.лв.	932	21,23	1 007	17,90
в) Машини и оборудване	хил.лв.	19	0,43	6	0,11
г) Съоръжения и други	хил.лв.	305	6,95	354	6,29
3. Дългосрочни заеми и отсрочени данъци	хил.лв.	0	-	498	8,85
4. Материални запаси	хил.лв.	56	1,28	379	6,74
5. Краткосрочни вземания	хил.лв.	349	7,95	1 220	21,68
6. Парични средства	хил.лв.	1 903	43,35	1 593	28,31
СУМА НА АКТИВА	хил.лв.	4 390		5 627	

Пасиви	мярка	2020 г.		2019 г.	
		Балансова стойност	в % към всички пасиви	Балансова стойност	в % към всички пасиви
1. Основен капитал	хил. лв.	1 332	30,34	1 332	23,67
2. Законови резерви	хил. лв.	85	1,94	83	1,48
3. Други резерви	хил. лв.	1 382	31,48	1 360	24,17
4. Резултат от текущия период	хил. лв.	78	1,78	24	0,43
Собствен капитал	хил. лв.	2 877	65,54	2 799	49,74
5. Краткосрочни задължения	хил. лв.	426	9,70	351	6,24
а) Задължения към доставчици	хил. лв.	14	0,32	16	0,28
б) Задължения към персонала	хил. лв.	8	0,18	10	0,18
в) задължения към социално осигуряване	хил. лв.	3	0,07	4	0,07
г) задължения към бюджета	хил. лв.	22	0,50	23	0,41
д) задължения за лихви	хил. лв.	379	8,63	298	5,30
6. Дългосрочни задължения	хил. лв.	1 087	24,76	2 477	44,02
а) По получени заеми	хил. лв.	1 069	24,35	2 459	43,70
б) Разчети по гаранции	хил. лв.	18	0,41	18	0,32
Общо задължения	хил. лв.	1 513	34,46	2 828	50,26
СУМА НА ПАСИВА	хил. лв.	4 390		5 627	

„Джей и Ел Център“ АД към 31.12.2020 година притежава дълготрайни материални активи в размер на 3 109 хил.лв., нематериални за 380 хил.лв. или общо по отчетна стойност – дълготрайни активи за 3 489 хил.лв.

Набраното амортизиране на дълготрайните активи, в размер на 1 407 хил.лв. е 47,9% от стойността на амортизируемите активи (без земите), чиито размер е 2 936 хил.лв. по отчетна стойност (всички дълготрайни активи).

Само за отчетната 2020 г. начислените амортизационни разходи от 315 хил.лв. са 10,7% от отчетната стойност на дълготрайните амортизируеми активи.

За отчетната 2020 г. излезлите от употреба дълготрайните материални активи в размер на 350 хил.лв. по отчетна стойност с набрана амортизация от 208 хил.лв. са продадени за 171 хил.лв. или е реализирана печалба от 29 хил.лв. от продажбата им.

4. ПРИХОДИ

Размерът на нетните приходи от продажби по отчет е 610 хил.лв., в % към всичко приходи, това е 23,5%.

Нетните приходи, спрямо приходите от оперативна дейност в процент са 41,9%, а в абсолютна разлика – по-малко с 846 хил.лв.

Значителен дял в общия размер на приходите заемат приходите от лихви по спечелено дело от предходни периоди 1 138 хил.лв. – 43,9% от общите приходи.

Общият размер на приходите от дейност за 2020 г. е 1 456 хил. лева при отчетени за 2019 г. 1 093 хил.лв., или намаление с 363 хил.лв.

За 2020 г. по източници на формиране приходите са от:

- приходи от стоки - 36 хил.лева
- приходи от услуги (наемна дейност) 574 хил.лева
- други приходи - 846 хил.лева

В размера на другите приходи са приходи от продадени дълготрайни материални активи (171 хил.лв.), присъдени суми по дело (671 хил.лв.), други приходи (4 хил.лв.).

5. РАЗХОДИ

Общият размер на разходите на дружеството за 2020 г. е за основна дейност в размер на:

- за издръжка на дейността- 2 213 хил.лв.
- отчетна стойност на продадени активи- 177 хил.лв.

Всичко разходи за оперативна дейност- 2 390 хил.лв.

- финансови разходи- 107 хил.лв.

Всичко разходи- 2 497 хил.лв. спрямо 1 986 хил.лв. за 2019 г.

За 2020 г. процентът на разходите за издръжка на дейността спрямо общите разходи е 88,6 % при отчетени за 2019 г. такива – 87,5 %.

Финансовите разходи представляват разходи за лихви по получени фирмени заеми (финансова помощ) в размер на 94 хил.лв., банково обслужване 12 хил.лв и валутни разлики 1 хил.лв.

6. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

ПРИХОДИ, РАЗХОДИ И ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ - ОБОБЩЕНИЕ

Приложените таблици характеризират приходите и разходите по видове, както и формирането на финансовия резултат.

Показатели	мярка	2020 година	2019 година	Разлика	
		отчет хил. лева	отчет хил. лева	на отчета "+/-" хил. лева	в % съотношение
1	2	3	4	5	6
I. Разходи					
1. Разходи за дейността	хил. лв.	2 390	1 848	542	129,33
1а) Разходи за материали	хил. лв.	179	142	37	126,06
1б) Разходи за външни услуги	хил. лв.	162	153	9	105,88
1в) Разходи за заплати и други възнаграждения	хил. лв.	61	65	-4	93,85
1г) Разходи за СО и надбавки	хил. лв.	16	18	-2	88,89
1д) Разходи за амортизации	хил. лв.	315	208	107	151,44
1е) Други разходи в т.ч.	хил. лв.	1 657	1 262	395	131,30
- Отчетна стойност на продадени материали, стоки, дълготрайни активи (отчетени като приходи)	хил. лв.	177	111	66	159,46
2. Финансови разходи	хил. лв.	107	138	-31	77,54
2а) Разходи за лихви	хил. лв.	94	137	-43	68,61
2б) Отрицателна разлика от промяна на валутни курсове	хил. лв.	1	0	1	-
2в) Други – банкови такси	хил. лв.	12	1	11	1200,00
3. Общо разходи	хил. лв.	2 497	1 986	511	125,73
4. Счетоводен резултат	хил. лв.	97	26	71	373,08

5. Разходи за данъци	хил. лв.	19	2	17	950,00
5а) Данък върху печалбата	хил. лв.	19	1	18	1900,00
5б) Други данъци	хил. лв.	0	1	-1	-
6. Балансов резултат	хил. лв.	78	24	54	325,00
II. Приходи					
1. Приходи от оперативна дейност	хил. лв.	1 456	1 093	363	133,21
1а) Нетни приходи от продажби - готова продукция, стоки и услуги	хил. лв.	610	466	144	130,90
1б) Други приходи, в т.ч.:	хил. лв.	846	627	219	134,93
- Присъдени суми по дело	хил. лв.	671	375	296	178,93
- Продадени дълготрайни активи	хил. лв.	171	48	123	356,25
- Отписани задължения с изтекла давност	хил. лв.	0	194	-194	-
- Други	хил. лв.	4	10	-6	40,00
2. Финансови приходи	хил. лв.	1 138	919	219	123,83
2а) Приходи от лихви и други финансови приходи	хил. лв.	1 138	919	219	123,83
3. Общо приходи	хил. лв.	2 594	2 012	582	128,93
финансов резултат по източници на формиране					
1. Приходи от оперативна дейност	хил. лв.	1 456	1 093	363	133,21
2. Финансови приходи	хил. лв.	1 138	919	219	123,83
3. Разходи за дейност	хил. лв.	2 390	1 848	542	129,33
4. Финансови разходи	хил. лв.	107	138	-31	77,54
5. Брутен финансов резултат	хил. лв.	97	26	71	373,08
6. Резултат от дейност	хил. лв.	-934	-755	-179	123,71
7. Резултат от финансова дейност	хил. лв.	1 031	781	250	132,01
8. Данъчни разходи	хил. лв.	19	2	17	950,00
9. Нетен финансов резултат	хил. лв.	78	24	54	325,00

ба. Съпоставимост на приходите и разходите, финансов резултат по източници

Основание	мярка	Приходи		Разходи		Фин. резултат	
		2020 г.	2019 г.	2020 г.	2019 г.	2020 г.	2019 г.
1. Оперативна дейност, в т.ч.:	хил.лв.	1456	1093	2390	1848	-934	-755
- продадени активи	хил.лв.	207	53	177	111	30	-58
2. Финансова дейност	хил.лв.	1138	919	107	138	1031	781
Счетоводен финансов резултат	хил.лв.	2594	2012	2497	1986	97	26
3. Данъчно облагане (вкл. отсрочени данъци)	хил.лв.					19	2
4. Нетен финансов резултат	хил.лв.					78	24

Положителният финансов резултат се дължи основно на приходите от лихви в размер на 1 138 хил.лв., които представляват присъдени лихви по спечелено дело срещу Министерството на регионалното развитие и благоустройство.

7. ИМУЩЕСТВЕНО СЪСТОЯНИЕ

Показатели	мярка	2020 година	2019 година	Разлика	
		отчет хил.лв.	отчет хил.лв.	на отчета хил.лв. "+/-"	в % съотношение
1	2	3	4	5	6
I. Пасиви	хил. лв.				

Собствен капитал	хил. лв.	2 877	2 799	78	102,79
1. Капитал	хил. лв.	1 332	1 332	0	100,00
а) Основен капитал	хил. лв.	1 332	1 332	0	100,00
2. Резерви	хил. лв.	1 467	1 443	24	101,66
а) законови резерви	хил. лв.	85	83	2	102,41
б) други резерви	хил. лв.	1 382	1 360	22	101,62
3. Резултат от текущия период	хил. лв.	78	24	54	325,00
4. Дългосрочни задължения, в т.ч.:	хил. лв.	1 087	2 477	-1 390	43,88
а) По получени заеми	хил. лв.	1 069	2 459	-1 390	43,47
б) Разчети по гаранции	хил. лв.	18	18	0	100,00
5. Краткосрочни задължения	хил. лв.	426	351	75	121,37
а) Задължения към доставчици	хил. лв.	14	16	-2	87,50
б) Задължения към персонала	хил. лв.	8	10	-2	80,00
в) задължения към социално осигуряване	хил. лв.	3	4	-1	75,00
г) задължения към бюджета	хил. лв.	22	23	-1	95,65
д) задължения за лихви	хил. лв.	379	298	81	127,18
Сума на пасива	хил. лв.	4 390	5 627	-1 237	78,02
II. Активи	хил. лв.				
1. Дълготрайни материални активи	хил. лв.	1 809	1 920	-111	94,22
2. Дълготрайни нематериални активи	хил. лв.	273	17	256	1605,88
3. Дългосрочни финансови активи	хил. лв.	0	497	-497	-
4. Отсрочени данъци	хил. лв.	0	1	-1	-
5. Краткотрайни активи	хил. лв.	2 308	3 192	-884	72,31
а) материални запаси	хил. лв.	56	379	-323	14,78
б) вземания	хил. лв.	349	1 220	-871	28,61
в) парични средства	хил. лв.	1 903	1 593	310	119,46
6. Сума на актива	хил. лв.	4 390	5 627	-1 237	78,02

8. КЛЮЧОВИ ПОКАЗАТЕЛИ И АНАЛИЗИ

По-долу поместената обобщена таблица характеризира цялостните резултати на дружеството относно имуществено състояние, приходи, разходи, капитал и финансов резултат за отчетната 2020 година, съпоставени с 2019 година с разликите.

Показател	мярка	2020 г.	2019 г.	Разлика	
		Отчет хил.лв	Отчет хил.лв.	на отчета хил.лв. "+/-"	в % съотношение
1. Всичко приходи от оперативна дейност	хил. лв.	1 456	1 093	363	133,21
1а) Нетни приходи, в т.ч.	хил. лв.	610	466	144	130,90
- приходи от продажба на стоки	хил. лв.	36	5	31	720,00
- приходи от продажба на услуги	хил. лв.	574	461	113	124,51
1б) Други приходи	хил. лв.	846	627	219	134,93
2. Разходи за оперативна дейност	хил. лв.	2 390	1 848	542	129,33
3. Финансов резултат от оперативна дейност	хил. лв.	-934	-755	-179	123,71
4. Финансови разходи	хил. лв.	107	138	-31	77,54
5. Финансови приходи	хил. лв.	1 138	919	219	123,83
6. Общ финансов резултат	хил. лв.	97	26	71	373,08
7. Данъчно облагане	хил. лв.	19	2	17	950,00
8. Нетен финансов резултат	хил. лв.	78	24	54	325,00
9. Собствен капитал	хил. лв.	2 877	2 799	78	102,79
10. Привлечен капитал	хил. лв.	1 513	2 828	-1 315	53,50
а) краткосрочен	хил. лв.	426	351	75	121,37

б) дългосрочен	хил. лв.	1 087	2 477	-1 390	43,88
11. Паричен поток	хил. лв.	310	1 520	-1 210	20,39
а) постъпления	хил. лв.	3 725	2 954	771	126,10
б) плащания	хил. лв.	3 415	1 434	1 981	238,15
12. Наличност на материалните запаси	хил. лв.	56	379	-323	14,78
13. Наличност на вземанията от реализация	хил. лв.	129	126	3	102,38
14. Наличност на задълженията по доставки	хил. лв.	14	16	-2	87,50
15. Всичко активи	хил. лв.	4 390	5 627	-1 237	78,02
16. Дълготрайни материални активи	хил. лв.	1 809	1 920	-111	94,22
а) сгради и земи	хил. лв.	1 485	1 560	-75	95,19
б) машини и оборудване	хил. лв.	19	6	13	316,67
в) съоръжения и други ДМА	хил. лв.	305	354	-49	86,16
17. Нематериални активи	хил. лв.	273	17	256	1605,88
18. Краткотрайни активи	хил. лв.	2 308	3 192	-884	72,31
а) Материални запаси	хил. лв.	56	379	-323	14,78
б) Вземания	хил. лв.	349	1 220	-871	28,61
в) Парични средства	хил. лв.	1 903	1 593	310	119,46

Ключови показатели

1. Себестойност на приходите от продажби	Процент	164,148	169,076	-4,928	97,09
2. Коефициент рентабилност обща	коеф.	0,030	0,012	0,018	252,08
3. Коефициент на рентабилност на разходите	коеф.	0,031	0,012	0,019	258,49
4. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	коеф.	0,027	0,009	0,019	316,19
5. Коефициент на рентабилност на пасивите	коеф.	0,052	0,008	0,043	607,47
6. Коефициент на капитализация на активите	коеф.	0,018	0,004	0,014	416,58
7. Ликвидност на паричния поток	коеф.	4,467	4,538	-0,071	98,43
8. Капиталова структура	коеф.	0,655	0,497	0,158	131,75
9. Коефициент на ефективност на разходите	коеф.	1,039	1,013	0,026	102,54
10. Коефициент на ефективност на приходите	коеф.	0,963	0,987	-0,024	97,52
11. Коефициент на обща ликвидност	коеф.	5,418	9,094	-3,676	59,58
12. Коефициент на бърза ликвидност	коеф.	5,286	8,014	-2,728	65,96
13. Коефициент на незабавна ликвидност	коеф.	4,467	4,538	-0,071	98,43
14. Коефициент на финансова автономност	коеф.	1,902	0,990	0,912	192,12
15. Коефициент на задлъжнялост	коеф.	0,526	1,010	-0,484	52,05
16. Времетраене на един оборот в дни	дни	33,05	292,79	-259,74	11,29
17. Брой на оборотите в рамките на отчетния период	бр.	10,89	1,23	9,66	885,92
18. Период на събиране на вземанията от клиентите	дни	76,13	97,34	-21,21	78,21
19. Налични парични средства в началото	хил. лв.	1593	73	1520,00	2182,19
20. Нетен поток за периода	хил. лв.	310	1520	1210,00	20,39
21. Налични парични средства в края	хил. лв.	1903	1593	310,00	119,46

ИЗВОДИ: През 2020 г. дружеството е уредило значителна част от вземанията си, поради което са увеличени и паричните средства. Балансовото число на активите, отделно пасивите е 4 390 хил.лв., като е намаляло спрямо 2019 г. с 1 237 хил.лв. Собственият капитал е 2 877 хил.лв. и е увеличен спрямо 2019 г. със 78 хил.лв. Същият представлява 65,5 % от общата сума на пасива, което е показател за добра финансова автономност.

9.РИСКОВИ ФАКТОРИ

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес.

За 2020 г. няма политически решения, които да влияят върху крайния финансов резултат, въпреки въведените от Правителството ограничителни мерки за справяне с пандемията от „Ковид-19“.

Инфлационен риск

Инфлационният риск е свързан с промяната на цените на доставяните услуги, използвани за издръжка на дейността, оттам върху крайния резултат от дейността на дружеството.

Фирмен риск

Основният фирмен риск за "Джей и Ел Център" АД е свързан с наличието на риск от конкуренцията на пазара. Дружеството, имайки предвид сериозната конкуренция на пазара се стреми да осигурява наематели на приемлива ценова политика. Невъзможността за подобряване на битовите условия в отдаваните под наем помещения води до отлив на наематели, а от там и до влошаване на резултатите по отношение на приходите и крайния резултат.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурността при използване привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. През 2020 г. голяма част от вземанията (по-конкретно от Министерството на регионалното развитие и благоустройство) са уредени.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които дружеството финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалее. „Джей и Ел Център“ АД не ползва банкови кредити. За 2020 г. начислените разходи за лихви са в по-малък размер в сравнение с 2019 г.

10.СВЪРЗАНИ ЛИЦА

За 2020 година няма необичайни сделки реализирани между дружеството и свързаните лица. Като свързани лица към „Джей и Ел Център“ АД са: акционерите в дружеството, членовете на съвета на директорите за 2020 г., и други търговски дружества, в които членовете на Съвета на директорите или акционерите участват. Разчетните взаимоотношения със свързаните лица се изразяват във финансови помощи, получени и възстановени, както и лихвени разходи.

11. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлени през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.

Записаният капитал, под формата на поименни акции, е разпределен към 31.12.2020 г. в % съотношение по следния начин:

- Лилия Попова - 30 %;
- Любомир Христов- 40 %;
- Маргарита Кузманова- 30 %.

На 01.09.2020 г. г-н Сърджан Зечевич прехвърля поименните си акции на „Ленц Холдингс“. На 01.12.2020 г. е извършена нова промяна, с която „Ленц Холдингс“ е излязло като акционер и на негово място е вписан г-н Любомир Кирилов Христов.

2. Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаващи 25 % от капитала на други дружества, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети. Същите имат участие в други дружества както следва:

- Лилия Борисова Попова – съдружник в „Л енд Т Груп“ ООД и член на Съвета на директорите на „РОСИЛЕКС 2005“ ЕАД.
- Росица Кирова – член на Съвета на директорите на „Росилекс 2005“ ЕАД.

- Любомир Христов – управител и съдружник в „Рос Кемикалс“ ООД и едноличен собственик на капитала на „Джи и Ел Лизинг“ ЕООД.

-Маргарита Кузманова Кузманова- едноличен собственик на капитала на „Бюти Соушъл Хаус“ ЕООД, „Будекс МК“ ЕООД, „Марекс МК“ ЕООД, съдружник в „ЛСЛ Табако“ ООД, „Л енд Т Груп“ ООД, „Бюти Естейт Къмпъни“ ООД, член на Съвета на директорите на „Росилекс 2005“ ЕАД.

С дружествата, в които членовете на Съвета на Директорите имат участия няма реализирани сделки по необичайни цени.

3. Сключени през 2020 година договори с членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия – няма каквито и да е договори с членовете на СД, отклоняващи се от пазарните условия.

4. Възнагражденията на Съвета на директорите за 2020 г. са следните:

Име и фамилия	ЕГН	Брутно възнаграждение
Лилия Борисова	7409056857	1647,44
Маргарита Кузманова	8009277053	495
Росица Кирова	6006287033	1800

12.СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Като съществено събитие, настъпило след датата на отчетния период (31.12.2020 г.) до изготвяне на Годишния финансов отчет, следва да оповестим промяната в Съвета на директорите и промяната в акционерното участие в „Джей и Ел Център“ АД. На 01.02.2021 г. Любомир Христов е придобил от Лилия Попова 399 638 бр. акции, с което е увеличил своите акции на 932 498 бр. или притежава 70 % от записания капитал на дружеството. На 23.02.2021 г. като Изпълнителен директор и представляващ дружеството е вписан Пламен Ценков Новков.

13. ПЕРСПЕКТИВИ, РАЗВИТИЕ И ПРОГНОЗА ЗА 2021 ГОДИНА

При оповестяване на информацията, обективно са отразени:

- Достигната степен на развитие на дружеството чрез икономическите показатели, съпоставимостта, показателите за ефективност и рентабилност за 2020 г. Стременията на ръководството са за увеличение на обемите, подобрене на количествените и качествените показатели и реализиране на значителен положителен финансов резултат.

Съгласно изложените данни, „Джей и Ел Център“ АД е действащо дружество през 2020 г., каквито са и намеренията на Съвета на директорите за следващите отчетни периоди.

14. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

За отчетната 2020 година „Джей и Ел Център“ АД няма отчетени разработки, свързани с научно техническото развитие поради липса на необходимост от такава.

Годишният финансов отчет е съставен и подписан от главния счетоводител г-жа Маргарита Кузманова. Същият е проверен и заверен от регистрирания одитор Маргарита Николова Кошутанска дипл. № 0133/1992 г., с която е сключен съответния договор за проверка и заверка на Годишния финансов отчет.

Дата: 15.06.2021 г.

Съвет на директорите:

1.Пламен Новков

2.Росица Кирова

3.Маргарита Кузманова