УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на **„ЕЛ ХОТЕЛС" ЕООД** ,гр.Бургас ,ул."Любен Каравелов"№12 ,вх.Д ,офис №4 ЕИК 147045373

Днес 19.08.2026г., в гр.Бургас , подписаната под настоящия акт ТАНЯ ИВАНОВА ЛЕФТЕРОВА , ЕГН [redacted] ,с постоянен адрес : [redacted] ,във връзка с чл.113 и сл.от Търговския закон утвърждавам устава на вече учреденото и действащо Еднолично дружество с ограничена отговорност ,чрез този документ със следното съдържание:

1. Фирмата на Дружеството е **„ЕЛ ХОТЕЛС" ЕООД**, която на основание чл.7 ,ал.3 от ТЗ може да се изписва допълнително и на английски език както следва: „ L HOTELS" LLC.

2. /изм.,ОС 11.04.2019г/ СЕДАЛИЩЕТО И АДРЕСЪТ на управление на дружеството е гр.Бургас ,ул."Любен Каравелов"№12 ,вх.Д ,офис №4

3. Дружеството се учредява без определен срок и е с предмет на дейност извършването на следните сделки: покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; строително-монтажни сделки ,покупка ,строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел тяхната продажба и отдаване под наем , комисионни сделки; рекламни сделки, брокерски сделки с недвижими имоти, продажба на стоки от собствено производство, сделки по управление и поддръжка на недвижими имоти, превозни и спедиционни сделки; хотелиерски, туристически , ресторантьорски сделки, информационни, програмни и импресарски сделки, складови сделки; търговско представителство и посредничество; бартерни и външнотърговски сделки, сделки с интелектуална собственост, маркетингови, инженерингови и лизингови сделки.

4 /1/Дружеството е със записан КАПИТАЛ от 2500/ две хиляди и петстотин/ евро , който към момента е внесен изцяло.

/2/ Капиталът се разделя на 50/петдесет/ равни дяла, всеки от който е в размер на 50 /петдесет/ евро , изцяло принадлежащи на мен ,долуподписаната Таня Иванова Лефтерова с ЕГН [redacted]

5. /изм.,ОС 11.04.2019г/ Дружеството ще се представлява и управлява от мен долуподписаната Таня Иванова Лефтерова с ЕГН [redacted], управител на същото.

6. Нови съдружници могат да се приемат при спазване на изискванията на чл.122 от ТЗ и след подаване на писмена молба, като в този случай ще бъде изготвен дружествен договор/респективно нов учредителен акт/ при условията на чл.114 и чл.115 от ТЗ.

7. Не се предвижда избиране на контрольор. Проверителите се избират еднолично от учредителя и едноличен собственик на капитала на дружеството преди края на всяка календарна година. Те ще извършват проверка на годишния счетоводен отчет на дружеството.

8./1/ Учредителят-едноличен собственик на капитала решава еднолично всички въпроси от компетентността на Общото събрание по реда и при условията на чл.137 РЗ.

/2/-нова, ОС 11.04.2019г. Решенията на едноличния собственик на капитала 1/за приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; 2/за намаляване и увеличаване на капитала; 3/за избон на управител,4/ за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях се приемат чрез протокол в писмена форма.

9.При ликвидация на дружеството при условията на чл.154 от ТЗ ликвидаторът по чл.156 от ТЗ ще бъде управителят.

10.При осъществяване предмета на дейност дружеството може да се сдружава с други дружества и лица при стриктно спазване изискванията на закона за това.

11.За неуредените в настоящия Учредителен акт въпроси изцяло ще се прилагат императивните и диспозитивните разпоредби на Търговския закон.

§1-нов, ОС 11.04.2019г. Учредителният акт е приет от едноличния собственик на капитала на 11.06.2008г ,изменен и допълнен с решението му от 11.04.2019г.

Едноличен собственик на капитала на „ЕЛ ХОТЕЛС" ЕООД
С ЕИК 147045373:

..... Таня Иванова Лефтерова