Отчетна единица: Реал естейт лизинг ЕООД
Гр. (с.) Бургас
Община Бургас

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
102823510

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

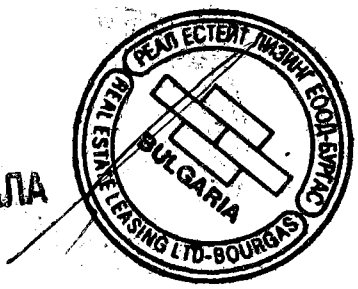
АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**		
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210		
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**		
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310	57	48
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	57	48
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	57	48

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЛИЗИНГ ЕООД БУРГАС
REAL ESTATE LEASING LTD-BOURGAS
BULGARIA

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**		
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**		
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	28	34
Касови наличности в лева	03411	28	34
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	28	34
Общо за раздел В	**03000**	28	34
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	85	82

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	5	5
Акционерен капитал	05110		
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове основен капитал	05120	5	5
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	68	59
Общо за група IV	**05400**	68	59
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	19	16
Непокрита загуба	05520	(17)	(17)
Общо за група V	**05500**	2	(1)
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	10	19
Общо за раздел А	**05000**	85	82
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**		
В. Задължения			
Облигационни заеми, отделно посочване на конвертируемите	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200		
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300		
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400		
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800		
До 1 година	07801		
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810		
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820		
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830		
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**		
До 1 година	07001		
Над 1 година	07002		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	85	82

Дата: 12.20

Ръководител: Петър Благоев Стефанов

Съставител: Профит консултинг ЕООД
(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Петър Благоев Стефанов
(име,презиме,фамилия)

088/863 9855
(телефон)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчетна единица: Реал естейт лизинг ЕООД
Гр. (с.) Бургас
Община Бургас

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
102823510

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2009 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	8	2
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	8	2
Разходи за персонала	10300		
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		
Разходи за осигуровки	10320		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400		
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		
в това число:			
Разходи за амортизация	10411		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	8	2
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвести циите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**		
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	10	19
III. Извънредни разходи	**12000**		
в т. ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	8	2
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	10	19
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**	10	19
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	18	21

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЛИЗИНГ ЕООД-БУРГАС
REAL ESTATE LEASING LTD-BOURGAS
BULGARIA

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	8	2
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	8	2
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	8	2
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100	10	19
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110	10	19
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	10	19
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**		
III. Извънредни приходи	**17000**		
в т. ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	**18000**	18	21
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**		
Г. Загуба (В + IV + V)	**19200**		
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	18	21

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2009 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	8
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЛИЗИНГ ЕООД-БУРГАС BULGARIA REAL ESTATE LEASING LTD-BOURGAS

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	**21000**	
Енергийни продукти *	21110	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	

* Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топло-енергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	**31000**	8
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, работещи във фирмата	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	3
в т. ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	3
в това число:		
Юридически	31191	2
Счетоводни и одиторски	31192	1
Рекламни дейности	31200	1
Други	31210	1
в това число:		
За ползване на воден обект (заустване)	31211	
За заустване и пречистване на отпадъчни води в обществената канализация и СПСОВ	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	**41000**	
Балансова стойност на продадените активи	41100	
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	

Раздел V. Дивиденти

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденти	51100	10
в т. ч. приходи от свързани предприятия от група	51110	10
Изплатени дивиденти през годината	51200	16
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1) (Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	**61000**	8
в т. ч. продажби на собствени отпадъци и вторични суровини	61001	
Растениевъдство	61110	
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	
в това число:		
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	61202	
Събиране и обезвреждане на отпадъци	61203	
Рециклиране на материали / отпадъци (разкомплектоване, възстановяване и други)	61204	
Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61205	
Строителство	61210	
Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	61230	
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижимо имущество (вкл. даване под наем)	61380	
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научно изследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност	61420	8
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т. ч. по договор с НЗОК	61[illegible]	
Култура, спорт и развлечение	61[illegible]	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61[illegible]	

Дата: 12.07.2019

Ръководител: Петър Благоев Стефанов

Съставител: Профит консултинг ЕООД

(име, фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Петър Благоев Стефанов 088/863[illegible]

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчетна единица: Реал естейт лизинг ЕООД
Гр. (с.) Бургас
Община Бургас

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
102823510

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2009 ГОДИНА

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	8	8	-	2	2	-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535						
Плащания при разпределения на печалби	61536						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537						
Други парични потоци от основна дейност	61538						
Общо за раздел А	**61530**	8	8	-	2	2	-
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		9	(9)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543	10	16	(6)	19		19
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546						
Общо за раздел Б	**61540**	10	25	(15)	19		19
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552	9		9			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553						
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554						
Плащания на задължения по лизингови договори	61555						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556						
Други парични потоци от финансова дейност	61557						
Общо за раздел В	**61550**	9		9			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	27	33	(6)	21	2	19
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	x	x	34	x	x	15
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	x	x	28			34

Дата: 12-02-2010

Ръководител: Петър Благоев Стефанов
(име, презиме, фамилия)

Съставител: Профит консултинг ЕООД
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Петър Благоев Стефанов
(име, презиме, фамилия)

(подпис)

(телефон) 0889 609855

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчетна единица: Реал естейт лизинг ЕООД
Гр. (с.) Бургас
Община Бургас

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
102823510

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2009 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определени като „Микро" или „Малки")

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**61610**	5						59	16	(17)	19	82
2. Промени в счетоводната политика	61620											
3. Грешки	61630											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5						59	16	(17)	19	82
5. Изменение за сметка на собствениците	61650							9				9
Увеличение	61651							9				9
Намаление	61652											
6. Финансов резултат за текущия период	61660										10	10
7. Разпределение на печалбата	61670								19		(19)	
в т. ч. за дивиденти	61671											
8. Покриване на загуба	61680											
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690											
Увеличение	61691											
Намаление	61692											
10. Други изменения в собствения капитал	61710								(16)			(16)
11. Салдо към края на отчетния период	**61720**	5						68	19	(17)	10	85
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5						68	19	(17)	10	85

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: 12.02.2010

Ръководител: Петър Благоев Стефанов

Съставител: Профит консултинг ЕООД
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Петър Благоев Стефанов
(име, презиме, фамилия)

(подпис)

(телефон) 0887663855

ЕИК: 102823510

СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2009 година

на „Реал естейт лизинг" ЕООД - Бургас

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.															
- земи															
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане:															
Общо за група II:															
III. Дългосрочни финансови активи															57
1. Акции и дялове в предприятия от група	48	9	-	57	-	-	57								
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															57
Общо за група III:	48	9	-	57	-	-	57								
IV. Отсрочени данъци															
															57
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	48	9	-	57	-	-	57								

Дата на съставяне: 12.01.2010 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Съставител: .....

Ръководител: .....

Справка за оповестяване на счетоводната политика

на: Реал естейт лизинг ЕООД
гр. Бургас ЕИК 102823510

Съдържанието на това приложение се определя от предприятието в съответствие с изискванията за оповестяване, предвидени в НСФОМСП СС 1 „Представяне на финансови отчети" и останалите счетоводни стандарти. Предприятието съставя и представя финансовите си отчети във всички съществени аспекти, като прилага облекчена форма на финансова отчетност, поради това, че отговаря на критериите, изброени в §1 т.15 от ДР на Закона за счетоводството. Отчетът е изготвен при спазване на препоръчителния подход. ГФО не подлежи на задължителна проверка и заверка от дипломиран експерт-счетоводител (регистриран одитор).

Счетоводната политика е разработена на базата на основните счетоводни принципи:

- документална обоснованост на стопанските операции, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, текущо начисляване, отдаване предимство на съдържанието пред формата с оглед на получаване на действителен резултат за отчетния период .

Отчетният период съвпада с календарната година.

Счетоводната политика на фирмата включва :

1. Методи на амортизация на амортизируемите дълготрайни активи.

Фирмата прилага линеен метод на амортизация т. е. амортизацията се разпределя пропорционално на периодите , които обхваща предполагаемия срок на годност на актива. Амортизациите на ДА се начисляват въз основа на данъчно признатите такива, съгласно амортизационния план на фирмата.

Ръководството на фирмата е приело стойностен **праг на същественост** - 700 лв.

2. Оценка на валутните активи и пасиви и финансовите активи

2.1. Сделките в чуждестранна валута са вписани в левова равностойност, като е прилаган централен курс на БНБ към датата на сделката . Към 31.12. се извършва преоценка на паричните средства във валута , вземанията и задълженията . Разликите, възникнали при тази преоценка, се отчитат като финансови приходи или разходи към периода на възникване.

2.2 Финансовите дългосрочни активи се равняват по стойност на фактически инвестираните средства в дъщерни или асоциирани

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЛИЗИНГ ЕООД-БУРГАС BULGARIA REAL ESTATE LEASING LTD-BOURGAS

предприятия (дялови участия). Преоценка на тези средства не се извършва. Търгуемите на фондова борса финансови дълготрайни активи (акции, дялове от договорни фондове) се оценяват по среднопретеглена цена от фактически сключените борсови сделки за последния ден в годината, в който е имало сделки с тези инструменти. Експозицията в такива активи във всички случаи представлява миноритарно участие и се посочва баланса като „дългосрочни инвестиции" -когато се притежават за период, по-дълъг от една година, или като „други инвестиции" - когато имат срок, по-кратък от посочения.

3. Методи за признаване на приходите

Фирмата прилага всички изисквания на СС 18. Приходите, свързани със сделките, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката, независимо от движението на паричния поток. Етапът на завършеност на сделката се определя, като се използва начинът за проверка на извършената работа. Приходът от продажба на стоки се признава, когато собствеността е прехвърлена и продавачът няма контрол над нея.

4. Методи за признаване на разходите

Всички разходи за дейността се отчитат по елементи и отнасят по направление. Спазва се принципът на текущо начисляване. Разходите се признават за текущи към момента на признаване на прихода, а тези, чиито финансов резултат се проявява в следващи текущи периоди се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

Извършени разходи, за които има сигурно доказателство,че няма да бъдат получени срещу тях приходи, се отчитат като текущи в момента на извършването.

Административните разходи се отчитат като текущи.

5. Организация на финансовата отчетност

5.1. Фирмата прилага двустранно счетоводно записване по способа на автоматизираната (компютърна) обработка.

5.2. Счетоводните регистри се откриват ежегодно към 1 януари и се приключват задължително към 31 декември. Могат да се извършват приключвания до оборотна ведомост и на по-кратки периоди.

5.3. Изготвят се годишни финансови отчети, които представят достоверно имущественото и финансово състояние и настъпилите промени в него, както и реализираните резултати от дейността. Междинни финансови отчети не се представят, тъй като фирмата няма такова задължение.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЛИЗИНГ ЕООД-БУРГАС REAL ESTATE LEASING LTD-BOURGAS BULGARIA

5.4. Счетоводният баланс и отчетът за приходите и разходите се съставят в двустранна форма. Отчетът за паричния поток се съставя по прекия метод.

6. Информация за оповестяване.

6.1. През отчетния период не са налице несъбираеми или трудносъбираеми вземания от контрагенти, нито задължения или други ангажименти, които биха могли да застрашат ликвидността и финансовата сигурност на фирмата.

6.2. Всички сделки на фирмата през отчетния период са сключени и изпълнени по пазарни цени и условия.

6.3. Фирмата не предвижда сливане, вливане или друга форма на преобразуване в годината, следваща отчетния период.

6.4. Фирмата притежава / [redacted] участия в дъщерни дружества.

6.5. Фирмата [redacted] / не притежава ценни книжа, търгуеми на регулиран пазар (фондова борса).

6.6. Фирмата [redacted] / не притежава активи и пасиви, номинирани в чуждестранна валута.

6.7. През отчетния период фирмата има [redacted] приходи от дивиденти във връзка с притежавани дялови участия. Не са реализирани приходи и разходи от лихви.

6.8. През отчетния период фирмата няма извънредни приходи и разходи, няма данъци от печалбата върху временни разлики. Не са начислени и не се очакват обезщетения по повод неизползвани отпуски.

6.9. Не са предоставени аванси, кредити и гаранции на управителните органи.

6.10. Фирмата [redacted] / не участва като неограничено отговорен съдружник в други дружества.

С оглед оповестяване в табличен вид на данни от финансовия отчет, прилагаме следните справки.

Съставител: ПРОФИТ КОНСУЛТИНГ ЕООД

Ръководител: РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЛИЗИНГ ЕООД-БУРГАС BULGARIA REAL ESTATE LEASING LTD-BOURGAS

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЛИЗИНГ ЕООД-БУРГАС BULGARIA REAL ESTATE LEASING LTD-BOURGAS

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
1 0 2 8 2 3 5 1 0

СПРАВКА ЗА УЧАСТИЯТА В КАПИТАЛИТЕ НА ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

на „Real естейт лизинг" ЕООД

гр. Бургас

АГРЕГИРАНА

(хил. лв.)

Показатели		Код на реда	Размер на съучастието	Размер на съучастието под формата на дялове	Размер на съучастието в ценни книжа, приети за търговия на фондовата борса	Размер на съучастието в ценни книжа, неприети за търговия на фондовата борса
а		б	1	2	3	4
А.	Съучастия в предприятия в страната					
I.	Съучастия в дъщерни предприятия	4001	57	57		
	в т. ч. съучастия в дъщерни финансови предприятия	4002				
II.	Съучастия в смесени предприятия	4006				
	в т. ч. съучастия в смесени финансови предприятия	4007				
III.	Съучастия в асоциирани предприятия	4011				
	в т. ч. съучастия в асоциирани финансови предприятия	4012				
IV.	Съучастия в други предприятия	4016				
	в т. ч. съучастия в други финансови предприятия	4017				
	Обща сума на съучастията в предприятия в страната (I + II + III + IV)	4025	57	57		
Б.	Съучастия в чуждестранни предприятия					
I.	В дъщерни предприятия	4030				
II.	В смесени предприятия	4035				
III.	В асоциирани предприятия	4040				
IV.	В други предприятия	4045				
	Обща сума на съучастията в чуждестранни предприятия (I + II + III + IV)	4050				

Дата: 12.02.2010

Ръководител: Петър Благоев Стефанов

Съставител: "Профит консултинг" ЕООД

(подпис)

Лице за контакт: Петър Благоев Стефанов — 0888 639 855

(име, презиме, фамилия) (телефон)

Справка за участията в капиталите на други предприятия

на Реал естейт лизинг ЕООД - Бургас

към 31.12.2009г.

ПОДРОБНА

(хил. лв.)

Наименоваине и седалище на предприятието, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастие в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондовата	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондовата
а	1	2	3	4
А. В страната				
I. В дъщерни предприятия				
1 Privat propzrti pul EOOD	32	100		
2 Орбифолд имобилиен ЕООД	25	100		
3				
Обща сума I:	57		0	0
II. В смесени предприятия				
1				
2				
3				
Обща сума II:	0		0	0
III. В асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
Обща сума III:	0		0	0
IV. В други предприятия				
1				
2				
3				
Обща сума IV:	0		0	0
Общо сума за страната (I+II+II+IV)			**0**	**0**
А. В чужбина				
I. В дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
Обща сума I:	0		0	0
II. В смесени предприятия				
1				
2				
3				
Обща сума II:	0		0	0
III. В асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
Обща сума III:	0		0	0
IV. В други предприятия				
1				
2				
3				
Обща сума IV:	0			0
Общо сума за чужбина (I+II+II+IV)	0		0	0

Дата: 12.02.2010 Съставител: ..... Ръководител: .....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА