

Пайп Систем АД
Консолидиран финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019
(с доклад на независимия одитор)

Съдържание	Страница
Консолидиран отчет за приходите и разходите	3-4
Консолидиран счетоводен баланс	5-7
Консолидиран отчет за собствения капитал	8
Консолидиран отчет за паричните потоци	9
Приложение към консолидирания финансов отчет	10-35
Консолидиран годишен доклад за дейността	
 Независим одиторски доклад	

Консолидиран отчет за приходите и разходите

Наименование на разходите	Приложение	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А. РАЗХОДИ							
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:				Б. ПРИХОДИ			
1. а) суровини и материали	7	71,496	33,962	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	б	83,952	44,844
б) външни услуги	8	24,540	10,655	- стоки		3,237	4,436
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	9	46,956	23,307	- услуги		80,715	40,408
а) разходи за възнаграждения		6,978	4,312	Други приходи		127	151
б) разходи за осигуровки				Общо приходи от оперативна дейност (1+2)		84,079	44,995
3. Разходи за амортизации		6,221	3,759	Финансови приходи	11	32	22
4. Други разходи, в т.ч.:	10	757	553				
а) балансова стойност на продадените активи		474	273				
		3,210	3,838				
		2,704	3,281				
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)		82,158	42,385				

Пайп Систем АД
Консолидиран финансов отчет, за годината, приключваща на 31 декември 2019

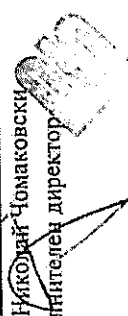
Консолидиран отчет за приходите и разходите (продължение)

Наименование на разходите	Приложение	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
5. Финансови разходи							
Общо разходи (1+2+3+4+5)	11	588	434	Общо приходи (1+2+3)		84,111	45,017
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		1,365	2,198				
7. Разходи за данъци от печалбата	12	165	240				
8. Печалба (6-7)		1,200	1,958				
Всичко (общо разходи+7+8)		84,111	45,017	Всичко (общо приходи)		84,111	45,017

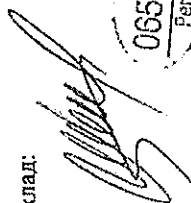
Консолидирания отчет за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с приложението, представено от стр. 10 до стр.35, представляващо неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Консолидираният финансов отчет е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на Пайп Систем АД на 30 септември 2020 година.


Ваня Гачева
Финансов директор


инж. Николай Чонаковски
Изпълнителен директор

Съгласно независим одиторски доклад:


Мигдалена Цветкова
Регистриран одитор

0659 Мигдалена Цветкова
Регистриран одитор
30.09.2020г.

Пайп Систем АД
Консолидиран финансов отчет, за годината, приключваща на 31 декември 2019

Консолидиран счетоводен баланс

А К Т И В				П А С И В			
Раздели, групи, статии	Приложение	Сума (в хил. лева)		Раздели, групи, статии	Приложение	Сума (в хил. лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
НЕТЕКУЩИ							
А. (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Нематериални активи				I. Записан капитал	21	50	50
1. Софтуер	14	156	321	II. Резерви			
2. Сертификати ISO	14	7	2	1. Законни резерви	21	173	173
				Натрупа на печалба от минали години	21	1,851	443
Общо за група I:		163	323	III.			
II. Дълготрайни материални активи				IV. Текуща печалба	21	1,200	1,958
1. Сгради	13	309	326	Общо раздел А:	21	3,274	2,624
Машини, съоръжения и оборудване	13	383	155	Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
Транспортни средства и автомобили	13	284	156	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	24	17,195	8,893
Стопански инвентар	13	343	202	- до 1 година		16,814	8,506
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	13	6	-	- над 1 година		381	387
Общо за група II:		1,325	839	Задължения към доставчици, в т.ч.:	22	9,967	3,771
				- до 1 година		9,967	3,771

Консолидиран счетоводен баланс (продължение)

А К Т И В					П А С И В				
Раздели, групи, статии		Приложение	Сума (в хил.лева)		Раздели, групи, статии	Приложение	Сума (в хил.лева)		
			текуща година	предходна година			текуща година	предходна година	
а			1	2	а		1	2	
III.	Дългосрочни финансови активи								
1.	Вземания по финансов лизинг	16	116	120	3.	Получени аванси от трети лица	4,345	743	
2.	Инвестиционни имоти	15	752	785		- до 1 година	4,345	743	
	Общо за група III:		868	905		- над 1 година	-	-	
IV.	Отсрочени данъци	17	56	36	4.	Задължения към свързани лица, в т.ч.:	9	153	
	Общо за раздел А:		2,412	2,103		- до 1 година	9	18	
	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ								
Б.	АКТИВИ					- над 1 година	-	135	
I.	Материални запаси				4.	Други задължения, в т.ч.:	1,314	993	
1.	Стоки и материали	20	2,045	1,855		- до 1 година	1,314	993	
2.	Предоставени аванси на трети лица		5,894	2,095		към персонала, в т.ч.:	543	273	
	Общо за група I:		7,939	3,950		- до 1 година	543	273	
II.	Вземания					осигурителни задължения, в т.ч.:	229	170	
1.	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	18	22,678	10,583		- до 1 година	229	170	
	- над 1 година		69	69		данъчни задължения, в т.ч.:	533	479	
2.	Вземания от предприятия в групата		48	-		- до 1 година	533	479	
3.	Вземания по финансов лизинг	16	4	4					
4.	Други вземания	19	1,344	135					
	- над 1 година		72	72					

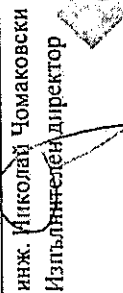
Пайп Систем АД
Консолидиран финансов отчет, за годината, приключваща на 31 декември 2019

Консолидиран счетоводен баланс (продължение)

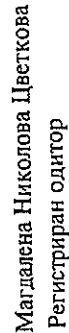
А К Т И В				П А С И В			
Раздели, групи, статии	Приложение	Сума (в хил. лева)		Раздели, групи, статии	Приложение	Сума (в хил. лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
a		1	2	a		1	2
III. Парични средства, в т.ч.:		24,074	10,722	Общо за раздел Б, в т.ч.:		32,830	14,553
- в разплащателни сметки		1,343	165	- до I година		32,449	14,031
- в брой		23	52	- над I година		381	522
Общо за група III:		1,366	217				
Общо за раздел Б:		33,379	14,889				
РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ							
В. ПЕРИОДИ		313	93				
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)		36,104	17,177			36,104	17,177

Консолидирания счетоводен баланс следва да се разглежда заедно с приложението, представено от стр. 10 до стр.35, представляващо неразделна част от консолидирания финансов отчет.


Ваня Иванова
Финансов директор


инж. Николай Чомаковски
Изпълнителен директор

Съгласно независим одиторски доклад


Магдалена Николова Цветкова
Регистриран одитор

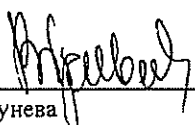
0659 Магдалена Цветкова
Регистриран одитор
30.09.2020г.

Пайп Систем АД
Консолидиран финансов отчет, за годината, приключваща на 31 декември 2019

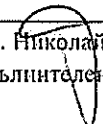
Консолидиран отчет за собствения капитал

<i>В хиляди лева</i>	Приложение	Записан капитал	Законови резерви	Неразпределена печалба	Текуща печалба	Общо собствен капитал
Салдо в началото на отчетния период		50	173	443	1,958	2,624
Финансов резултат за текущия период		-	-	-	1,200	1,200
Разпределения на печалба, в т.ч:		-	-	(550)	-	(550)
- за дивиденди		-	-	(550)	-	(550)
Други изменения на собствения капитал		-	-	1,958	(1,958)	-
Собствен капитал към края на отчетния период	21	50	173	1,851	1,200	3,274

Консолидирания отчет за собствения капитал следва да се разглежда заедно с приложението, представено от стр. 10 до стр.35, представляващо неразделна част от консолидирания финансов отчет.



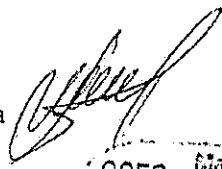
 Ваня Гунева
 Финансов директор

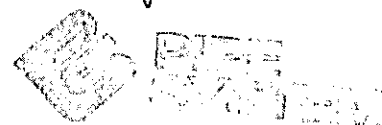


 инж. Николай Чомаковски
 Изпълнителен директор

Съгласно независим одиторски доклад:

Магдалена Николова Цветкова
 Регистриран одитор


 0659 Магдалена Цветкова
 Регистриран одитор
 30.09.2020г.

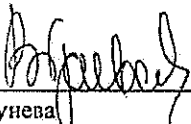


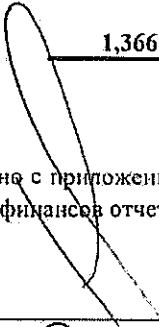
Пайп Систем АД
Консолидиран финансов отчет, за годината, приключваща на 31 декември 2019

Консолидиран отчет за паричните потоци

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	92,372	49,645
Плащания към доставчици	(89,531)	(46,251)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	(6,432)	(4,201)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни и други подобни	(72)	(159)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	(246)	(187)
Плащания при разпределение на печалбата	(662)	(1,554)
Други парични потоци от основна дейност	(206)	(165)
Всичко парични потоци от оперативна дейност	(4,777)	(2,872)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	(717)	(794)
Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	(717)	(794)
Парични потоци от финансова дейност		
Парични потоци, свързани с получени заеми	66,068	32,792
Парични потоци, свързани с изплащане на получени заеми	(58,785)	(29,170)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	(489)	(242)
Плащания на задължения по лизингови договори	(151)	(215)
Всичко парични потоци от финансова дейност	6,643	3,165
Изменения на паричните средства през периода	1,149	(501)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	217	718
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	1,366	217

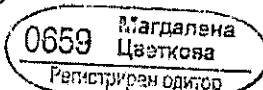
Консолидирания отчет за паричните потоци следва да се разглежда заедно с приложението, представено от стр. 10 до стр.35, представляващо неразделна част от консолидирания финансов отчет.


Ваня Гунчева
Финансов директор


Инж. Николай Чомаковски
Изпълнителен директор

Съгласно независим одиторски доклад:

Магдалена Николова Цветкова
Регистриран одитор


0659 Магдалена
Цветкова
Регистриран одитор
30.09.2020 г.

1. Статут и предмет на дейност

Пайп Систем АД (“Дружеството”) е създадено през 2004 година. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 202896648.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е: 1700 София, район Студенски, бул. Симеоновско шосе 93Б, вх.Б, ет.2.

Консолидираният финансов отчет на Дружеството включва Дружеството и дъщерните предприятия (заедно “Групата” и поотделно „Дружествата от Групата”). Предметът на дейност на Групата включва основно общо строителство на сгради, управление на строителни проекти, проектиране, доставка и изграждане на ВИК, спринклерни и отоплителни инсталации, вакуумно-сифонно покривно отводняване, изготвяне на проекти в инвестиционното проектиране, осъществяване на авторски надзор и консултантска дейност.

2. База за изготвяне

(а) Изразяване за съответствие

Консолидирания финансов отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти (НСС), приети в България.

Консолидирания финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на Пайп Систем АД на 30 септември 2020 година.

(б) База за измерване

Консолидирания финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена.

(в) Функционална валута и валута на представяне

Този консолидиран финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Представената финансова информация в Български лева е закръглена до хиляда.

(г) Използване на оценки и допускания

Изготвянето на консолидирания финансов отчет в съответствие с НСС изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания, които влияят на прилагането на политиките и на отчетените суми на активи и пасиви, приходи и разходи. Реалният резултат може да бъде различен от тези очаквания.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещите периоди.

3. Значими счетоводни политики

Групата е приложила последователно значимите счетоводни политики представени по-долу за всички периоди представени в този консолидиран финансов отчет.

(а) База за консолидация

(i) Дъщерни дружества

Дъщерни дружества са тези, върху които Групата упражнява контрол. Групата контролира едно предприятие когато има експозиция към, или право на променлива възвращаемост от своето участие и има връзка между власт и доходност. Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет от датата, на която е установен контрол, до датата на преустановяването му.

(ii) Загуба на контрол

При загубата на контрол над дъщерно предприятие, Групата отписва активите и пасивите на дъщерното предприятие, и свързаните малцинствени участия и другите компоненти на собствения капитал. Печалбата или загубата, произлизаща от това, се признава в печалбата или загубата за периода. Запазен дял в бивше дъщерно дружество се оценява по себестойност при загубата на контрол.

(iii) Сделки, които се елиминират при консолидация

Вътрешногруповите разчети (вземания и задължения), приходите и разходите, отчетени в резултат на сделки на предприятия от Групата се елиминират. Печалбите и загубите, възникнали в резултат на сделки между предприятия от Групата, когато същите са включени в балансовата стойност на активите. Инвестициите на предприятието майка в дъщерните предприятия и дялът на предприятието майка в собствения капитал на тези предприятия се елиминират.

(б) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от парични позиции, е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута, превалутирана по курса в края на периода. Непарични активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се превръщат във функционална валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

Курсови разлики възникващи от превалутирането във функционалната валута се признават в отчета за приходи и разходи.

От 1999 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към Еврото (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

Значими счетоводни политики - продължение

(в) Финансови активи

Финансовите активи, притежавани от Групата, представляват вземания и парични средства.

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното им признаване, Групата оценява вземанията, държани до падеж по амортизирана стойност, с използването на метода на ефективния лихвен процент, намалена с провизията за обезценка.

Вземанията на Групата се включват в счетоводния баланс в категорията на „търговски вземания“.

Те първоначално се отчитат по справедлива стойност заедно с разходите по транзакцията. Заеми и вземания се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от инвестиции са изтекли или са били прехвърлени и Групата е прехвърлила в съществена степен всички рискове и изгоди от собствеността. В последствие, заемите и вземанията, се оценяват по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

Към всяка дата на баланса Групата оценява дали съществуват доказателства за това, че финансов актив или група от финансови активи подлежи на обезценка. Тестването за обезценка е описано в приложение 3 (л).

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане с първоначален матуритет от три месеца или по-малко от датата на придобиване, които са свързани с незначителен риск от промяна в справедливата им стойност и се използват от Групата за управление на краткосрочни ангажименти.

(в) Дълготрайни материални активи

(i) Признание и оценка

Дълготрайни материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Цената включва всички разходи директно свързани с придобиването на актива. Цената на придобиване на активи по стопански начин включва разходите за материали и труд, всички други разходи по въвеждането на съответния актив в планираната употреба, както и разходите за извеждането му от експлоатация и възстановяване на терена. Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване. Разходи по заеми свързани с придобиването или изграждането на квалифициращи се активи, се признават в отчета за приходи и разходи при възникването им.

Когато в дълготрайните материални активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

(ii) Рекласификация към инвестиционни имоти

Когато употребата на даден имот се промени от имот, ползван от собственика на инвестиционен имот, то тогава имотът се рекласифицира като инвестиционен имот по балансова стойност, по която се е отчитал до момента.

(iii) Последващи разходи

Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от актив от дълготрайните материални активи, се капитализират в съответния актив, само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива, и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Балансовата стойност на подменената част се отписва. Разходи предназначени да обслужват активите на ежедневна база се признават в отчета за приходи и разходи като разход в момента на възникването им.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

(iv) Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните материални активи, които се отчитат отделно.

Очакваните срокове на полезен живот към текущия и предходния период са както следва:

• Сгради	25 години
• Машини	3 години
• Компютърна техника	2 години
• Транспортни средства	10 години
• Леки автомобили	4 години
• Обзавеждане и др. активи	6.67 години

Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

Земята не се амортизира.

(г) Нематериални активи

(i) Признаване

Нематериалните активи придобити от Групата, и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

(ii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Нематериалните активи се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи. Промените в очаквания полезен живот, или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив, се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод, и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

- | | |
|-------------------|----------|
| • Софтуер | 2 години |
| • Сертификати ИСО | 3 години |

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(д) Инвестиционни имоти

(i) Признание

Първоначалното придобиване на инвестиционни имоти се отчита по цена на придобиване. Когато употребата на даден имот се промени от имот, ползван от собственика на инвестиционен имот, то тогава имотът се рекласифицира като инвестиционен имот по балансова стойност, по която се е отчитал до момента.

(ii) Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на инвестиционните имоти.

Инвестиционните имоти се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на инвестиционните имоти. Промените в очаквания полезен живот, или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от инвестиционните имоти, се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод, и се третираат като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на инвестиционните имоти, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за приходи и разходи, когато инвестиционния имот бъде отписан.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

- Сгради 25 години

(е) Наети активи

Лизингови договори, по силата на които на Групата се прехвърлят всички значими рискове и изгоди от собствеността, се класифицират като финансов лизинг. При първоначално признаване лизингованите активи се отчитат по по-ниската от справедлива стойност и настояща стойност на минималните лизингови плащания. След първоначално признаване, активът се отчита според счетоводната политика приложима за съответния актив.

Други лизингови договори са договори за оперативен лизинг и те не се признават в консолидирания счетоводен баланс на Групата.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Търговски вземания

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Групата няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност за банкрут или финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на дълга се приемат като индикатор, че търговското вземане е обезценено.

Сумата на обезценката е равна на разликата между балансовата стойност на вземането и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Балансовата стойност на актива е намалена чрез използването на корективна сметка, а стойността на загубата се отразява в отчета за приходите и разходите. Когато търговско вземане е несъбираемо, то се отписва от корективната сметка на търговските вземания. Последващо възстановяване на стойността, която е отписана се отразява в намаление на реда в отчета за приходите и разходите, където първоначално е била отчетена обезценката.

(з) Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Себестойността на материалните запаси се отчита на принципа на действителна цена, включваща всички разходи по придобиване, както и всички останали разходи по привеждането на материалните запаси до тяхното местоположение и състояние. Нетната реализуема стойност е очакваната продажна цена при нормални бизнес условия, намалена с очакваните разходи по завършване и продажба. При изписване на материалните запаси се спазва принципа на “първа входяща – първа изходяща”.

(и) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой, по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж от 3 месеца и по-малко, както и банкови овърдрафти. В консолидирания счетоводен баланс овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните заеми.

Паричните средства в лева се оценяват първоначално по номиналната им стойност, а тези деноминирани в чуждестранна валута по курса на Българска народна банка (БНБ) към датата на придобиването. Сделките в чуждестранна валута (с изключение на покупката и продажбата на валута) се оценяват по централния курс на БНБ. Паричните средства в чуждестранна валута се преоценяват текущо в края на всеки месец по централния курс на БНБ, като възникващите разлики се отчитат като текущи приходи/разходи от валутни операции. Към 31 декември 2019 г. тези парични средства са преоценени по заключителен курс на БНБ.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(й) Търговски задължения

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

(к) Обезценка

(i) Финансови активи

Балансовата стойност на финансовите активи на Групата се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на консолидирания счетоводен баланс, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. Един финансов актив се счита за обезценен в случай, че има обективни доказателства за едно или повече събития имащи негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от този актив.

Загуба от обезценка за финансов актив отчитан по амортизирана стойност се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка по отношение на финансов актив на разположение за продажба се изчислява като се използва неговата справедлива стойност.

Индивидуално значими финансови активи се тестват за обезценка на индивидуална база. Останалите финансови активи се оценяват колективно в групи, които имат сходни характеристики на кредитен риск.

Загуби от обезценка се признават в отчета за приходи и разходи.

Загуба от обезценка се признава обратно, само ако може обективно да бъде свързана със събитие възникващо след признаването на загубата от обезценка.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(л) Обезценка (продължение)

(ii) Нефинансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Групата, различни от материални запаси и отсрочени данъчни активи, се разглеждат към всяка дата на баланса с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива.

Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в отчета за приходи и разходи.

(м) Доходи на персонала

(i) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Групата да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в консолидирания отчет за приходи и разходи при тяхното възникване.

(ii) Платен годишен отпуск

Групата признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(iii) Обезщетения при пенсиониране

Групата има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ). Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на консолидирания баланс ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, и ако тя е съществена за финансовите отчети като цяло, я начислява.

(н) Провизии

Провизия се начислява в случаите, когато Групата има правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития, и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци на база лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(o) Признаване на приходите

(i) Приходи по договори за строителство

Договорите за строителство, които Групата сключва са на базата на "твърда цена" - договор за строителство, при който предприемачът (изпълнителят) се съгласява на твърда договорна цена или на твърда единична цена на готовия строителен продукт.

Ако резултатът по договор за строителство може да бъде надеждно определен, приходите и разходите се признават чрез отнасянето им към етапа на завършване на договора. Етапа на завършеност се определя чрез анализ на завършената работа. В други случаи, приходите се признават само до размера на направените разходи по договора, които е вероятно да бъдат възстановени. Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода „дял на завършеното строителство“.

Свършената строителна работа се удостоверява с издаването на Акт по образец, който включва детайлно описание на вложените материали и труд за съответния обект.

Разходите по договора се признават в момента на възникване, освен ако не водят до създаване на актив, отнасящ се до бъдеща дейност по договора. Очаквана загуба се признава веднага в отчета за приходи и разходи.

(ii) Приходи от продажба на стоки

Приходи от продажбата на стоки се признава по справедлива стойност на полученото или което се очаква да се получи възнаграждение, намалено с върнатите стоки, отстъпки или рабати. Приход от продажба на стоки се признава в печалби и загуби в момента, когато съществениите рискове и ползи, свързани с правото на собственост се прехвърлят към купувача, получаването на възнаграждението е вероятно, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, няма продължаващо участие в управлението на стоките, и сумата на прихода може да се измери надеждно.

Прехвърлянето на рисковете и изгодите варират според конкретните условия на договора за продажба- при предаване на стоките на купувача в склада на Групата или при завършването на транспорта до клиента.

(iii) Приходи от продажба на услуги

Приходите от услуги (проектиране и други) се признават в печалби и загуби пропорционално със степента на завършеност на сделката към отчетната дата. Степента на завършеност се определя посредством анализ на извършената работа.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(п) Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Първоначално разходите се отчитат по икономически елементи, и в следствие се отнасят по функционално предназначение с цел формиране на разходите по направления и дейности. Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Разходи по договори за строителство

Разходите по договорите за строителство включват:

- *разходи, които са свързани пряко с конкретния договор:* разходи за труд на обекта, разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни.
- *разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор:* застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- *други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора:* общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

(р) Лизингови договори

Лизингови договори, при които Групата е лизингополучател

Минималните лизингови вноски по финансово-обвързани лизингови договори, се разпределят между финансови разходи и намаляване на неуредените задължения. Финансовите разходи се разпределят към всеки период за времето на лизинговия срок така, че да се постигне постоянен периодичен лихвен процент, на остатъка от задължението. Потенциалните лизингови плащания се отчитат, като се направи отново преценка на минималните лизингови плащания за остатъчния срок на лизинга, когато корекцията по лизинга е потвърдена.

(с) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по търговски вземания, приходи от лихви по предоставени кредити и печалба от операции в чуждестранна валута. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране на провизии, и обезценка на финансови активи. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба като се използва метода на ефективния лихвен процент.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(т) Свързани лица

За целите на приложените консолидирани финансови отчети, сделките между предприятия от Групата и свързаните с тях лица (които не са включени в консолидацията), управленския персонал, членовете на техните семейства във всеки отделен случай и във връзка с контролираните от тях компании, се считат и се третират като свързани лица.

Информация за операциите със свързани лица е представена в *Приложение 25*.

(у) Незавършени договори за строителство

Незавършеното строителство представлява брутната сума, която се очаква да се събере от клиенти за работа по договори за строителство, завършена към отчетната дата. Оценява се по себестойност плюс призната печалба до момента, намалена с фактурирани суми и признати загуби.

В баланса, незавършени договори за строителство са представени брутно. Направените разходи плюс признатите печалби и загуби са представени като материални запаси. Фактурираните суми по договорите за строителство са представени като отсрочени приходи. Аванси, получени от клиенти, са представени като отсрочени приходи.

Към 31 декември 2019 година, Групата няма незавършени договори за строителство.

(ф) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в отчета за приходи и разходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в собствения капитал.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години, ако има такива.

Отсрочени данъци се начисляват по отношение на активите и пасивите на Групата. Те се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет и сумата използвана за данъчни цели. Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспадат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

4. Управление на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Групата е изложена на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти в резултат на промени на лихвените проценти, риск от промяна на паричните потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на Групата носи отговорността за установяване на политика за управление на рисковете, с които се сблъсква Групата. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тази политика подлежи на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Групата.

5. Значими счетоводни оценки

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с НСС изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки, които оказват влияние върху отчетените суми на активите, задълженията, оповестяванията на условните активи, задължения към датата на изготвяне на финансовите отчети, както и върху сумите на приходите и разходите, отчетени през периода.

Дълготрайни материални активи

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни материални активи (*Приложение 13*) на база приблизителна оценка за жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. Ръководство ще увеличи разхода за амортизацията, където полезния живот е по-малък от предварително определения, или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които са били изоставени или продадени/ликвидирани. Промените на полезния живот на активите, които могат да бъдат направени, могат да доведат до съществена корекция на балансовата им стойност.

Обезценка на вземанията (Приложение 18)

Групата обезценява вземанията си съобразно възрастовата им структура. Вземанията се преглеждат на месечна база. Възрастта им се определя от датата на възникване на вземането. На индивидуална база, ръководство на Групата определя рискът, вземането да не бъде събрано и същото се обезценява.

Пайп Систем АД
Приложение към консолидирания финансов отчет, за годината

6. Нетни приходи от продажби

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Продажби на стоки	3,237	4,436
Продажба на услуги, в т.ч.	80,715	40,408
- Приходи от договори за строителство	80,530	40,257
- Приходи от проектиране	32	30
- Други услуги- транспорт и допълнителни услуги	153	121
	<u>83,952</u>	<u>44,844</u>

7. Разходи за материали

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Основни материали за строителство	23,580	10,222
Спомагателни материали	437	45
Горива и смазочни материали	270	219
Инструменти и малценни активи	129	84
Работно облекло	106	66
Рекламни материали	18	19
	<u>24,540</u>	<u>10,655</u>

8. Разходи за външни услуги

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Подизпълнители	40,315	20,718
Наета механизация	2,044	274
Оперативен лизинг	641	435
Застраховки	263	145
Наем и режийни разходи	717	411
Наем НДА	153	106
Ремонти	15	100
Комуникационни услуги	70	54
Охрана	300	94
Транспортни услуги	100	52
Услуги основна дейност	2,338	918
	<u>46,956</u>	<u>23,307</u>

9. Разходи за персонала

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Заплати и възнаграждения	6,221	3,759
Разходи за социално осигуряване и надбавки	757	553
	<u>6,978</u>	<u>4,312</u>

Средно-списъчният брой на персонала към 31 декември 2019 година възлиза на 216 души (31.12.2018: 211 души).

Пайп Систем АД
Приложение към консолидирания финансов отчет, за годината

10. Други разходи

В хиляди лева

	Приложение	2019	2018
Балансова стойност на продадените активи		2,704	3,281
Командировки в страната и чужбина		36	126
Разходи, несвързани с дейността и недокументално обосновани		309	236
Неустойки		19	-
Местни данъци и такси		12	14
Дарения		53	23
Съдебни разноски		9	1
Отписани несъбираеми вземания		4	48
Обезценка на вземанията	18	64	109
		<u>3,210</u>	<u>3,838</u>

11. Финансови приходи и разходи

В хиляди лева

	2019	2018
Финансови приходи		
Приходи от лихви и неустойки	31	22
Приходи от операции с инвестиции	1	-
	<u>32</u>	<u>22</u>
Финансови разходи		
Разходи за лихви	(299)	(196)
Разходи по валутни операции	(7)	(3)
Други финансови разходи	(282)	(235)
	<u>(588)</u>	<u>(434)</u>

12. Разходи за данъци

В хиляди лева

Текущ данък

Данък за текущата година

Отсрочен данък

Възникване и обратно проявление на временни разлики

Общо разходи за данъци

	2019	2018
	(185)	(253)
	<u>(185)</u>	<u>(253)</u>
	20	13
	<u>(165)</u>	<u>(240)</u>

Данъчните власти могат по всяко време да извършат проверка на счетоводните регистри в рамките на 5 години след отчетния период, като е възможно да наложат допълнителни данъци и глоби. Ръководството не смята че съществуват обстоятелства, които биха довели до съществени данъчни задължения от горното естество.

Пайп Систем АД
Приложение към консолидирания финансов отчет

13. Дълготрайни материални активи

В хиляди лева

	Сгради	Машини, съоръжения и оборудване	Транспортни средства и автомобили	Стопански инвентар	Аванси и активи в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност						
Баланс към 1 януари 2018	413	501	728	172	543	2,357
Придобити активи	-	113	-	145	194	452
Отписани активи	-	(19)	(197)	-	(737)	(953)
Баланс към 31 декември 2018	413	595	531	317	-	1,856
Баланс към 1 януари 2019	413	595	531	317	-	1,856
Придобити активи	-	383	184	197	6	770
Отписани активи	-	(55)	(70)	(1)	-	(126)
Баланс към 31 декември 2019	413	923	645	513	6	2,500
Амортизация						
Баланс към 1 януари 2018	71	323	508	86	-	988
Амортизация за годината	16	124	64	29	-	233
Амортизация върху отписани активи	-	(7)	(197)	-	-	(204)
Баланс към 31 декември 2018	87	440	375	115	-	1,017
Баланс към 1 януари 2019	87	440	375	115	-	1,017
Амортизация за годината	17	155	47	55	-	274
Амортизация върху отписани активи	-	(55)	(61)	-	-	(116)
Баланс към 31 декември 2019	104	540	361	170	-	1,175
Балансова стойност						
Към 31 декември 2018	326	155	156	202	-	839
Към 31 декември 2019	309	383	284	343	6	1,325

Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 31 декември 2019 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между балансовата стойност на активите и техните възстановими стойности (31 декември 2018 година: няма данни за обезценка).

Активи заложенни като обезпечение

Във връзка със сключени договори за получени банкови кредити (виж приложение 27), неизплатени към 31 декември 2019 година е предостъпено следното обезпечение:

- договорна ипотека върху притежаван от Групата недвижим имот в гр.София, район Триадица, с балансова стойност към 31 декември 2019 година 303 хил.лв.

14. Нематериални активи

В хиляди лева

	Софтуер	Сертификати ISO	Общо
Отчетна стойност			
Баланс към 1 януари 2018	421	27	448
Придобити активи	313	2	315
Баланс към 31 декември 2018	734	29	763
Баланс към 1 януари 2019	734	29	763
Придобити активи	-	7	7
Баланс към 31 декември 2019	734	36	770
Амортизация			
Баланс към 1 януари 2018	380	24	404
Амортизация за годината	33	3	36
Баланс към 31 декември 2018	413	27	440
Баланс към 1 януари 2019	413	27	440
Амортизация за годината	165	2	167
Баланс към 31 декември 2019	578	29	607
Балансова стойност			
Към 31 декември 2018	321	2	323
Към 31 декември 2019	156	7	163

15. Инвестиционни имоти

В хиляди лева

Сгради

Отчетна стойност

Баланс към 1 януари 2018	77
Придобити активи	737
Отписани активи	-
Баланс към 31 декември 2018	<u>814</u>

Баланс към 1 януари 2019	814
Придобити активи	-
Отписани активи	-
Баланс към 31 декември 2019	<u>814</u>

Амортизация

Баланс към 1 януари 2018	26
Амортизация за годината	3
Баланс към 31 декември 2018	<u>29</u>

Баланс към 1 януари 2019	29
Амортизация за годината	33
Амортизация върху отписани активи	-
Баланс към 31 декември 2019	<u>62</u>

Балансова стойност

Към 31 декември 2018	<u>785</u>
Към 31 декември 2019	<u>752</u>

Активи заложенни като обезпечение

Във връзка със сключени договори за получени банкови кредити (виж приложение 27), неизплатени към 31 декември 2019 година е предостъпено следното обезпечение:

- договорна ипотека върху притежаван от Групата инвестиционен имот в гр.София, с балансова стойност към 31 декември 2019 година 707 хил.лв.

16. Вземания по финансов лизинг

В хиляди лева

2019 2018

Бъдещи минимални лизингови плащания по договор за финансов лизинг на магазин	228	236
Лихви по договор за финансов лизинг на магазин- приход за бъдещ период	<u>108</u>	<u>112</u>
Вземания по договор за финансов лизинг, в т.ч:	<u>120</u>	<u>124</u>
- краткосрочни вземания	4	4
- дългосрочни вземания	116	120

17. Отсрочени данъци

Признати отсрочени данъчни активи и пасиви

Временна разлика	31.12.2018		Движение на отсрочените данъци за 2019 г.				31.12.2019	
	временна разлика	отсрочен данък	увеличение		намаление		временна разлика	отсрочен данък
Активи по отсрочени данъци								
Търговски вземания	105	11	60	6	-17	-2	148	15
Начисления за персонал	-	-	280	28	-	-	280	28
Други вземания	172	17	4	1	-127	-13	49	5
Материални запаси	83	8	-	-	-	-	83	8
Общо активи:	360	36	344	35	-144	-15	560	56
Пасиви по отсрочени данъци								
Общо пасиви:	-	-	-	-	-	-	-	-
Отсрочени данъци (нето)	360	36	344	35	-144	-15	560	56

18. Вземания от клиенти и доставчици

В хиляди лева

	2019	2018
Търговски вземания от трети лица	22,827	10,688
Обезценка на търговските вземания	(149)	(105)
	<u>22,678</u>	<u>10,583</u>

Към 31 декември 2019 година, Групата няма незавършени договори за строителство.

Движението в сметка *Обезценка на търговските вземания* през годината е както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Баланс към 1 януари	(105)	(68)
Начислени през годината	(60)	(47)
Отписани вземания като несъбираеми	16	10
Баланс към 31 декември	<u>(149)</u>	<u>(105)</u>

19. Други вземания

В хиляди лева

	2019	2018
Съдебни и присъдени вземания	92	193
Обезценка на съдебните и присъдени вземания	(49)	(172)
Данъци за възстановяване	-	3
Предоставени депозити	118	82
Други	1,183	29
	<u>1,344</u>	<u>135</u>

Движението в сметка *Обезценка на съдебните и присъдени вземания* през годината е както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Баланс към 1 януари	(172)	(120)
Начислени през годината	(4)	(62)
Отписани вземания като несъбираеми	127	10
Баланс към 31 декември	(49)	(172)

20. Материални запаси

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Материали	6	4
Стоки	2,122	1,934
Обезценка на стоки	(83)	(83)
	2,045	1,855

Движението в сметка *Обезценка на стоки* през годината е както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Баланс към 1 януари	83	41
Продадени обезценени стоки	-	-
Начислени през годината	-	42
Баланс към 31 декември	83	83

21. Собствен капитал и резерви

Собствен капитал

Капиталът на Групата към 31 декември 2019 възлиза на 50 хил. лв., разпределен в 500 броя акции на приносители, всяка по 100 лв.

Капиталът на Групата към 31 декември 2018 възлиза на 50 хил. лв., разпределен в 500 броя поименни акции, всяка по 100 лв.

От 31 август 2017 година акционерния капитал на Групата, състоящ се от 500 броя поименни акции с номинал 100 лв, е разпределен както следва: Николай Чомаковски- 407 бр. акции, Ваня Гунева- 50 бр.акции, Любчо Чомаковски- 43 бр.акции

По-долу е представен списък с акционерите в Групата, собственици на акции:

	2019	2019	2018	2018
	Брой акции	%	Брой акции	%
Николай Чомаковски	407	81%	407	81%
Ваня Гунева	50	10%	50	10%
Любчо Чомаковски	43	9%	43	9%
	500	100%	500	100%

Законов резерв

Законовите резерви включват фонд "Резервен", източник за образуване на който е 1/10 от печалбата докато средствата по фонда достигнат най-малко 1/10 от регистрирания капитал.

Дивиденди

На 16 декември 2019 година, съгласно решение на Общо събрание на акционерите са разпределени дивиденди на акционерите в размер на 550 хил.лв. Към 31 декември 2019 година, дружеството няма задължения към акционерите за неизплатени дивиденди.

На 14 декември 2018 година, съгласно решение на Съвета на директорите са разпределени дивиденди на акционерите в размер на 1,579 хил.лв. Към 31 декември 2018 година, разпределеният, но неизплатен дивиденд са в размер на 61 хил.лв.

22. Задължения към доставчици

В хиляди лева

2019 2018

Задължения към доставчици и клиенти-трети лица

9,967	3,771	
9,967		3,771

23. Други задължения

В хиляди лева

Приложение

2019 2018

Задължения към персонала, в т.ч

543 273

- неизплатени трудови възнаграждения за месец декември

543 273

Осигурителни задължения

229 170

Данъчни задължения, в т.ч:

533 479

- Разчети за данък върху добавената стойност

135 77

- Разчети за корпоративен данък

173 234

- Разчети за данък върху дохода на физическите лица

196 89

- Други разчети с бюджета

28 79

Неизплатени дивиденди

21

- 61

Други

9 10

1,314		993
-------	--	-----

24. Задължения към финансови предприятия

В хиляди лева

2019 2018

Над 1 година

Задължения по финансов лизинг

135 99

Задължения по инвестиционен кредит

246	288	
381		387

До 1 година

Задължения по финансов лизинг

87 89

Обезпечени банкови кредити

15,664 7,401

Задължения по факторинг

180 297

Банкови овърдрафти

841 677

Задължения по инвестиционен кредит

42	42	
16,814		8,506
17,195		8,893

Пайп Систем АД
Приложение към консолидирания финансов отчет

Условията по заемите са както следва:

В хиляди лева

	Валута	Номинален лихвен процент	Година на падеж	31.12.2019		31.12.2018	
				Номинална стойност BGN	Балансова стойност BGN	Номинална стойност BGN	Балансова стойност BGN
Финансов лизинг	BGN	3,6%-7%	2020-2024	222	222	188	188
Факторинг	BGN	Референтен лихвен процент+2,5% (не по-малко от 2,5%)	31.10.2020	180	180	297	297
Обезпечен револвиращ банков кредит	BGN	Осреднен депозитен индекс (ОДИ)+1,8% (не по-малко от 1,9%)	18.3.2021	708	708	575	575
Обезпечен револвиращ банков кредит	BGN	Осреднен депозитен индекс (ОДИ)+1,8% (не по-малко от 1,9%)	18.6.2021	1 830	1 830	1 417	1 417
Обезпечен револвиращ банков кредит	BGN	Референтен лихвен процент+2,5% (не по-малко от 2,5%)	31.7.2021	2 641	2 641	2 233	2 233
Обезпечен револвиращ банков кредит	BGN	Референтен лихвен процент+2,5% (не по-малко от 2,5%)	25.2.2022	5 844	5 844	2 766	2 766
Банков овърдрафт	BGN	3-месечен EURIBOR+2,9%	24.12.2020	194	194	196	196
Банков овърдрафт	BGN	Осреднен депозитен индекс (ОДИ)+1,8% (не по-малко от 1,9%)	30.6.2021	505	505	359	359
Банков овърдрафт	BGN	Осреднен депозитен индекс (ОДИ)+2,5%	31.8.2021	220	220	122	122
Банков овърдрафт	BGN	Осреднен депозитен индекс (ОДИ)+2,5%	31.7.2021	142	142		
Обезпечен револвиращ банков кредит	BGN	Осреднен депозитен индекс (ОДИ)+1,8% (не по-малко от 1,9%)	31.1.2020	429	429	410	410
Обезпечен револвиращ банков кредит	BGN	Осреднен депозитен индекс (ОДИ)+1,8% (не по-малко от 1,9%)	30.6.2020	1 493	1 493		
Обезпечен револвиращ банков кредит	BGN	Осреднен депозитен индекс (ОДИ)+1,8% (не по-малко от 1,9%)	31.1.2021	2 499	2 499		
Инвестиционен кредит	EURO	3-месечен Euribor и НАДБАВКА от 2%; (не по-малко от 2%)	3.11.2026	288	288	330	330
				17 195	17 195	8 893	8 893

Обезпечения във връзка с получени заеми

Във връзка със сключени договори за получени банкови кредити, неизплатени към 31 декември 2019 година са предоставени следните обезпечения:

- учреден първи по ред особен залог в полза на съответната банка кредитор по реда на Закона за особените залози върху паричните вземания на Групата и залог на наличностите по съответните банкови сметки;
- залог на стоки и материални ценности в оборот;
- договорна ипотека върху притежаван от Групата недвижим имот в гр.София, район Триадика, с балансова стойност към 31 декември 2019 година 303 хил.лв;
- договорна ипотека върху притежаван от Групата инвестиционен имот в гр.София, с балансова стойност към 31 декември 2019 година 707 хил.лв.

25. Свързани лица

Идентифициране на свързани лица

Към 31 декември 2018 година и към 31 декември 2019 година, свързаните лица на Групата са както следва:

Пайп Систем Трейд ЕООД- *общ собственик*

Ключов управленски персонал

Възнаграждение на ключов ръководен персонал

През 2019 г. възнагражденията към ключов управленски персонал на Групата, в разходите за персонала възлизат на 2,131хил. лева. (2018: 986 хил.лв).

През 2019 г. Дружеството е осъществило следните сделки със свързани лица:

Свързано лице	Вид и размер на сделката	Вземания	Задължения
		<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Пайп Систем Трейд ЕООД	Разходи за услуги 5 хил.лв.	-	3
	Начислени лихви по		
	получен/предоставен заем в		
Пайп Систем Трейд ЕООД	размер на 3 хил. лв.	-	6
	Предоставен заем в размер на		
Пайп Систем Трейд ЕООД	33 хил. лв.	33	-
		33	9

Транзакции с акционери

На 16 декември 2019 година, съгласно решение на Общо събрание на акционерите са разпределени дивиденди на акционерите в размер на 550 хил.лв. Към 31 декември 2019 година, дружеството няма задължения към акционерите за неизплатени дивиденди.

На 14 декември 2018 година, съгласно решение на Общо събрание на акционерите са разпределени дивиденди на акционерите в размер на 1,579 хил.лв. Към 31 декември 2018 година, разпределените, но неизплатени дивиденди са в размер на 61 хил.лв.

Освен посочените по-горе, през 2019 година Групата не е осъществила сделки със свързани лица.

26. Дъщерни предприятия

	Основно място на бизнес	2019	% участие	2018	% участие
<i>В хиляди лева</i>					
Пайп Проект ЕООД	България	5	100%	5	100%
Пи Ес Ес Строителство ЕАД	България	50	100%	50	100%
PSTG Handels GmbH- Австрия	Австрия	68	100%	68	100%
		123		123	

27. Условни активи и пасиви

Обезпечения във връзка с получени заеми

Във връзка със сключени договори за получени банкови кредити, неизплатени към 31 декември 2019 година са предоствени следните обезпечения:

- учреден първи по ред особен залог в полза на съответната банка кредитор по реда на Закона за особените залози върху паричните вземания на Групата и залог на наличностите по съответните банкови сметки;
- залог на стоки и материални ценности в оборот;
- договорна ипотека върху притежаван от Групата недвижим имот в гр.София, район Триадица, с балансова стойност към 31 декември 2019 година 303 хил.лв;
- договорна ипотека върху притежаван от Групата инвестиционен имот в гр.София, с балансова стойност към 31 декември 2019 година 707 хил.лв.

Издадени гаранции на трети лица

Групата има издадени банкови гаранции в полза на трети лица в общ размер на 8,231 хил.лв, с валидност 2020-2024 година.

28. Поети ангажменти

Групата е солидарен длъжник по договор за банков овърдрафт, сключен с Райфайзенбанк (България) ЕАД и ПАЙП СИСТЕМ ТРЕЙД ЕООД в размер на 180 хил.лв.

29. Събития след датата на отчета

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансов отчет и датата на оторизирането му за издаване с изключение на следното некорегирало събитие:

В началото на 2020 г. поради разпространението на нов коронавирус (Covid-19) в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 11.03.2020 г. Световната здравна организация обяви и наличието на пандемия от коронавирус (Covid-19).

Ръководството на дружеството внимателно анализира потенциалните ефекти от пандемията и предприема мерки за смекчаване на негативните последици за финансовото състояние и икономическите резултати на дружеството:

- преразглеждане на бизнес плановите и разработване на стратегии за дейността при създалата се обстановка;
- ангажираност за осигуряване на безопасна и чиста среда за персонала въз основа на препоръките на органите на общественото здравеопазване, медицинските специалисти и правителството.

Тъй като ситуацията и предприетите мерки от държавните власти са изключително динамични, ръководството на Дружеството не е в състояние количествено да оцени влиянието на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността му. Извършеният анализ за оценка на финансовите рискове, съпътстващи промяна на бизнес средата показва, че към датата на издаване на финансовия отчет не се наблюдават съществени промени в предоставените от дружеството строителни услуги. Степента, до която Дружеството ще понесе негативни ефекти и върху обема и цените на строителните услуги зависи пряко от продължителността на тази нова непозната обстановка и икономическите мерки, които директно засягат бизнеса.