УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"ВПА СТРОЙ" ЕООД

Днес, 23.09.2026 година, бе подписан следния Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност, действащо съгласно Търговския закон и съгласно законите на Република България, наричано по-долу "дружеството".

ГЛАВА ПЪРВА

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

Чл. 1. (1) Уреждането с настоящия учредителен акт търговско дружество, представлява еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на българското право.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е: Владимир Пенчев Ангелов

Чл. 2. (1) Наименованието на дружеството е "ВПА СТРОЙ".

(2) На английски език наименованието ще се изписва по следния начин – „VPA Stroy"

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. Варна, ж.к. Младост, бл. 138А, вх. 2, ет. 5, ап. 9.

Чл. 4. Дружеството се учредява за НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК.

ГЛАВА ВТОРА

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 5. (1) Уставният капитал на дружеството при неговото учредяване е в размер на 50 евро (петдесет евро), разпределени в 50 (петдесет) дяла от по 1 евро (едно евро) всеки, внесени изцяло при регистрацията на дружеството.

(2) Капиталът може да бъде увеличаван по всяко време чрез парични или апортни вноски или намаляван до минимума, предвиден от закона.

ГЛАВА ТРЕТА

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. Предметът на дейност на дружеството е: строително-ремонтна дейност; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство

и посредничество; туризъм; консултантски услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; поддръжка на недвижими имоти; външно и вътрешно-търговска дейност; търговия с промишлени стоки, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от закона.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 7. Органи на управление на дружеството са:

А) Общо събрание;

Б) Управителят или управителите.

Чл. 8. (1) Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на Общото събрание форма. Общото събрание има следните правомощия:

а) да изменя и допълва Учредителния акт;

б) да приема и освобождава съдружници, да дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) да приема годишния отчет и баланс, да разпределя печалбата и да взема решения за нейното изплащане;

г) да взема решения за увеличаване и намаляване капитала на дружеството;

д) да назначава един или двама управители, от един до трима контрольори, да определя тяхното възнаграждения и да ги освобождава при необходимост от отговорност;

е) да взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;

ж) да взема решения за придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползването на инвестиционни кредити;

з) да взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольорите и да назначава представител за предприемане на юридически действия срещу тях;

и) да взема решения за допълнителни парични вноски;

к) да взема решение за осъществяването на стопанска дейност или прекратяването на такава дейност;

л) да взема решение за прекратяване дейността на дружеството;

м) да определя стратегията и насоките на дейност на дружеството;

н) да образува парични фондове на дружеството;

о) да създава и изменя вътрешните правила на дружеството;

п) да решава всички въпроси, които не са от компетентността на управителя.

(2) Протоколите от решенията на Общото събрание се съставят в обикновена писмена форма, включително и за решенията, визирани в чл. 137, ал. 4 от Търговския закон.

Чл. 9. (1) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството в съответствие със закона и решенията на Общото събрание.

(2) Името на Управителя се вписва в Търговския регистър. Управителят представя нотариално заверено съгласие с образец от подписа си.

(3) Ако дружеството има повече от един управители, те вземат решенията си поотделно.

(4) Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

Чл. 10. (1) Без съгласието на Общото събрание Управителят няма право на територията на Република България:

а) да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;

б) да участва в други търговски дружества;

в) да участва в ръководствата на други търговски дружества.

(2) Ограниченията по чл. 10, ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

(3) При нарушаването на предходните алинеи Управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и без право на обезщетение. Той носи отговорност пред дружеството за причинените от неправомерните му действия вреди.

(4) Управителят отговаря за редовното водене на книгите на дружеството.

Чл. 11. Управителят може да оправомощи един или няколко пълномощници с цялостно или частично ръководене на дружеството или да им възложи специални правомощия, като определи тяхното право на подпис.

Чл. 12. Лицата, оправомощени да се подписват от името на дружеството, се подписват чрез изписване на имената си под печатното, щемпелното или изписаното име на дружеството. Пълномощниците трябва да добавят към името си и положението на пълномощници.

Чл. 13. (1) Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или от няколко дипломирани счетоводители.

(2) Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет на дружеството.

Чл. 14. В края на всяка година се изготвя баланс, отразяващ печалбите и загубите, съставен в съответствие с общоприетите счетоводни принципи. Балансът се предоставя на Общото събрание за утвърждаване и вземане на решение за използването на чистата печалба.

ГЛАВА ПЕТА

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 15. (1) Прекратяването и ликвидацията на дружеството ще се извършват в случаите и по реда, предвидени в закона.

(2) Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание;

2. при преобразуване, когато това е предвидено в договора или плана за преобразуване;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи.

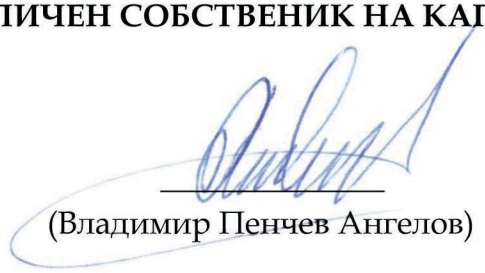
Чл. 16. Управителят на дружеството действа като ликвидатор, освен ако Общото събрание не определи друго лице. По искане на Общото събрание съдът може да определи и други ликвидатори.

ГЛАВА ШЕСТА

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 17. За всички въпроси, неуредени в този акт ще се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



(Владимир Пенчев Ангелов)