УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на „ТЕО - 17“ ЕООД
област Перник, община Перник, град Перник

Днес, 16.07.2026 г. (шестнадесети юли, две хиляди двадесет и шеста година), в гр. Перник, подписаният : ЦВЕТАН ИВАНОВ ТЕОФИЛОВ, с постоянен адрес : xxxxxxxxxxxxxxxxxx, притежаващ документ за самоличност xxxxxxxxxxxx, с ЕГН xxxxxxxxxxx, на основание чл.114, ал.3 от ТЗ съставих този акт, с който у ч р е д я в а м ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, наричано по - долу за краткост „ДРУЖЕСТВОТО“, при следните условия и реквизити :

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Предмет на настоящия учредителен акт е създаването на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

2. ДРУЖЕСТВОТО е юридическо лице, с обособено имущество, самостоятелен счетоводен баланс и банкова сметка, работи на принципите на самоиздръжката и самоуправлението и има правна форма на дружество с ограничена отговорност, образувано от едно физическо лице - ЕООД.

3. ДРУЖЕСТВОТО не отговаря за задълженията на учредителя и едноличен собственик на капитала, а отговорността на последния за задълженията на ДРУЖЕСТВОТО е до размера на капитала.

II. НАИМЕНОВАНИЕ. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Наименованието (фирмата) на ДРУЖЕСТВОТО е „ТЕО - 17“. Във всички документи, фактури, публикации и други, издавани от ДРУЖЕСТВОТО, същото ще се идентифицира с наименованието „ТЕО - 17“, последвано от означението (абревиатурата) „ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ“ (ЕООД).

2. Фирмата на ДРУЖЕСТВОТО, освен на кирилица, може да се изписва и на латиница : „ТЕО - 17“ Ltd.

3. Седалището на ДРУЖЕСТВОТО е : Република България, област Перник, община Перник, гр. Перник.

4. Адресът на управление на дейността на ДРУЖЕСТВОТО е : гр. Перник, п.к. 2308, ж.к. Църква, ул. „Калофер“ № 14.

5. ДРУЖЕСТВОТО може да създава клонове, филиали, бюра, агенции и представителства в страната и чужбина.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. ДРУЖЕСТВОТО е със следния предмет на дейност : „Създаване на паркинги и отдаване под наем на паркоместа ; транспортна дейност и транспортни услуги в страната и чужбина ; търговска дейност в страната и в чужбина - внос, износ, реекспорт, обменни, компенсационни и консигнационни операции ; търговско представителство, посредничество, комисионерство и агентство на наши и чужди физически и юридически лица ; производство и реализация на всякаква (позволена от закона) продукция ; изкупуване, преработка и реализация на суровини и ресурси (без забранените от закона) ; хотелиерство, вътрешен и международен туризъм ; изграждане и експлоатация на питейни, хранителни и развлекателни заведения ; спедиторска, ремонтно - сервизна и всякаква друга дейност в областта на услугите ; сделки с недвижими имоти ; промишлено кооперирание, външно - икономическа дейност, трансфер на технологии, ноу - хау и лицензии ; образователни мероприятия за подготовка,

квалификация и преквалификация на кадри ; маркетинг, лизингова и консултантска дейност, както и извършването на всякакъв вид друга дейност за постигане целите на дружеството, незабранена от закона. Дейностите, за които се изисква специално разрешение (лиценз) или са обект на специално регулиране, ще се извършват след надлежно снабдяване с такова и / или при спазване на действуващото законодателство".

IV. СРОК

1. ДРУЖЕСТВОТО се учредява за неопределен срок.

2. ДРУЖЕСТВОТО се прекратява в предвидените от закона случаи, освен ако наследниците на собственика на капитала не поискат продължаване на дейността му и няма законови пречки за това.

V. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ

1. Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е в размер на 100.00 € (сто евро) и е разпределен в 20 (двадесет) дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от 5.00 € (пет евро). Към момента на вписване на ДРУЖЕСТВОТО в търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията към министъра на правосъдието, е внесен целия капитал.

2. Учредителят е собственик и притежател на целия капитал на ДРУЖЕСТВОТО.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

1. Органи на управление на ДРУЖЕСТВОТО са :

а) Едноличният собственик на капитала ;

б) Управител/и.

2. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява ДРУЖЕСТВОТО лично или чрез определено от него лице, надлежно упълномощено съгласно изискванията на ТЗ.

3. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание по чл.137 от ТЗ.

4. За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ, едноличният собственик на капитала съставя протокол в писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. ДРУЖЕСТВОТО се прекратява :

1. По решение на едноличния собственик на капитала ;

2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност ;

3. При обявяване в несъстоятелност ;

4. По решение на окръжния съд в предвидените от ТЗ случаи.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. За всички неуредени от настоящия учредителен акт хипотези се прилагат по аналогия разпоредбите на ТЗ и общите принципи на действащото в Република България гражданско законодателство.

2. Настоящият учредителен акт има силата и се счита за УСТАВ на „ТЕО - 17“ ЕООД - гр. Перник.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА И УПРАВИТЕЛ :

.....

(ЦВЕТАН ИВАНОВ ТЕОФИЛОВ)