У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
на
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "КЮЛЕХАНОВ ГРУП" ЕООД

На основание чл.113, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, с решение от 19. 07.2023 г. се прие настоящия учредителен акт на "Кюлеханов Груп" ЕООД със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. "Кюлеханов Груп" ЕООД е юридическа личност, чиито капитал е собственост на Христо Василев Кюлеханов, ЕГН:- *заличени лични данни*, л.к. № - *заличени лични данни*, изд. на – *заличени лични данни* от МВР – *заличени лични данни*, с постоянен адрес в – *заличени лични данни*.

Чл.2. Дружеството се учредява с фирмено наименование "Кюлеханов Груп" ЕООД, което се изписва и на латиница Kyulehanov Group Ltd.

Чл.3. Седалището и адресът на управление на дружеството е в гр. Пловдив, ул. „Славянска" № 93, ет. 6.

Чл.4. Дружеството има следния предмет на дейност: Строителни, монтажни и довършителни дейности в строителството; изпълнение на всички видове инсталации и системи в жилищни, офис и стопански сгради; цялостен или частичен ремонт и рехабилитация на сгради; услуги в сферата на транспорта; комисионни сделки; посредническа дейност и представителство, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Чл.5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Чл.6 /1/. Капиталът на Дружеството е в размер на 10 /десет/ лева, разпределен в 10 /десет/ дяла, всеки един на стойност от 1 /един / лев. Към момента на учредяване на Дружеството е внесен целия капитал.

/2/ Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

Чл.7. Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Чл.8. Имуществото на Дружеството се състои от вещни права върху движими или недвижими вещи, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества, други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.9./1/. Собственикът на капитала управлява и представлява дружеството. Той решава всички въпроси свързани със статута и управлението на дружеството.

/2/. За решенията подлежащи на вписване в търговския регистър или свързани със съществени управленски въпроси се съставя протокол, като обикновената писмена форма на протокола се счита достатъчна за валидността на взетите решения.

Чл. 10. /1/. По решение на Собственика може да бъде назначено и друго лице за управител на Дружеството, като името на управителя подлежи на вписване в търговския регистър.

/2/. Управителят на Дружеството е длъжен да се съобразява с решенията и изискванията на Собственика на капитала.

/3/. Когато управителите са повече от един, всеки от тях може да действа самостоятелно, ако собственика не реши друго.

/4/. Управителят на Дружеството :

а. организира, контролира, ръководи дейността на Дружеството, осигурява стопанисването и опазването на имуществото му, решава въпроси, свързани с осъществяване на предмета на дейност на Дружеството;

б. представлява Дружеството пред трети лица, държавната и местната администрации;

в. определя разходите на Дружеството, съставя балансите и ги представя за одобрение на Собственика на капитала, разпорежда се със сметките на Дружеството в банките;

г. подписва всички документи, издавани от дружеството;

д. сключва всички видове договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на Дружеството. Договорите за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти се сключват от управителя въз основа на решение на Собственика на капитала;

е. сключва и прекратява трудовите договори в съответствие с Кодекса на труда ;

ж. взема предохранителни мерки за защита интересите на Дружеството.

/5/. Без съгласието на собственика Управителят няма право:

а. да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име;

б. да участва в други дружества, освен акционерни, както и да регистрира фирма на едноличен търговец;

в. да заема длъжност в ръководните органи на други дружества.

г. да сключва сделки и поема на задължения над определен с договора за управление размер.

/6/. Управителят на Дружеството има право да упълномощава трети лица за определени действия с нотариално заверено пълномощно,

като тези действия могат да се прекратят от Управителя или от Собственика на капитала. Когато управителят е назначен от собственика, за всяко извършено от него упълномощаване е длъжен да уведомява Собственика.

/7/. Управителят носи отговорност за причинените от него виновно вреди на Дружеството.

Чл.11. /1/. Собственикът може по своя преценка да назначи за или без определен срок Контрольор на Дружеството.

/2/. Контрольорът следи доколко дейността на Управителя съответства на закона и настоящия учредителен акт.

/3/. Контрольорът има право да проверява книгите, документите и кореспонденцията на Дружеството по всяко време, да проверява касата му, както и да изисква сведения и обяснения от Управителя и настите в Дружеството лица. Контрольорът представя на Собственика заключение за проведения от него контрол.

Чл.12. /1/. Годишният счетоводен отчет и баланс на Дружеството се заверяват от проверител – дипломиран експерт-счетоводител, който се назначава от Собственика, когато това е предвидено в закон.

Чл.13. Контрольорът и Проверителят отговарят за виновно причинените вреди на Дружеството в това им качество.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.14 /1/. Дружеството се прекратява:

а. по решение на Собственика на капитала;

б.при реорганизация - сливане, вливане и преобразуване;

в. по решение на Съда в предвидените от закона случаи;

г. при обявяване в несъстоятелност;

д. при смърт на Собственика, ако наследниците не пожелаят да продължат дейността на Дружеството.

/2/. При прекратяване на Дружеството по точки “а”,”б” и “в” се извършва ликвидация по гл. XVII от ТЗ.

Чл.15. При прехвърляне на дялове на Дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, който отменя настоящия учредителен акт.

Чл.16. За всички неуредени от настоящия акт въпроси ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

СОБСТВЕНИК НА “Кюлеханов Груп” ЕООД:

.....

/ Христо Василев Кюлеханов/