У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

Днес, 02.07.2026 година Иван Георгиев Караджов, ЕГН **********, наричан по нататък едноличен собственик на капитала, учреди Еднолично Дружество с ограничена отговорност по реда на Търговския закон, както следва:

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.Наименованието на Дружеството е „ФЕРМА ГОРА МОМЧИЛОВЦИ“ ЕООД, с изписване на латиница

Чл.2. Седалището и адрес на управление на дейността на Дружеството са: гр. Смолян, ул. ул."Васил Левски" № 28

Чл.3. (1) Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала.

(2) Едноличния собственик на капитала отговаря за задълженията на Дружеството с дяловата си вноска в дружествения капитал.

Чл.4. Предмет на дейност на Дружеството е: „Търговия на едро и дребно в страната и чужбина с всякакви незабранени от закона стоки, суровини и материали; производство и търговия със земеделска продукция и животновъдство (земеделски производител); покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всякакви други видове търговски дейности и услуги, които не са забранени от закона. Дружеството ще извършва дейността си в страната, чужбина и свободните безмитни зони;”

Чл.5. Съществуването на Дружеството не се ограничава със срок.

ГЛАВА ВТОРА

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.6 Капиталът на „ФЕРМА ГОРА МОМЧИЛОВЦИ“ ЕООД е 800 (осемстотин) евро и се състои от 80 дяла по 10 (десет) евро, внесени изцяло към момента на регистрацията на Дружеството

Чл.7. Увеличаването на капитала се извършва с решение на едноличния собственик на капитала, чрез увеличаване на дяловете или записване на нови дялове.

Чл.8. Капиталът на Дружеството може да бъде намален до установения от закона минимум с решение за изменение на учредителния акт, взето с решение на едноличния собственик на капитала, при спазване на чл.150 и чл.151 от Търговския закон.

Чл.9. По решение на едноличния собственик на капитала за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства могат да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните парични вноски са временни и се възстановяват на едноличния собственик на капитала след изтичане на срока, за който са предоставени на Дружеството, определен в неговото Решение.

Чл. 10. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на едноличния собственик на капитала.

Чл. 11. (1) Едноличния собственик на капитала не може да иска дяловете си, докато дружеството съществува. Той има право само на печалба.

(2) Не може да се уговарят лихви за дяловете на едноличния собственик на капитала.

ГЛАВА ТРЕТА

ОРГАН НА УПРАВЛЕНИЕ. КОМПЕТЕНТНОСТ

Чл.12.(1). Компетентност на едноличния собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт на дружеството;

2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

4. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

5. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

7. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

8. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2). За взетите решения по чл. 137, ал.1 т.1-9 от ТЗ се съставя протокол с писмена форма без нотариално удостоверяване на подписи и съдържание

Чл.13. Дружеството се представлява и управлява от управител, който може да бъде както едноличния собственик на капитала, така и друго лице избрано от едноличния собственик на капитала.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 14. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;

2. при обявяване в несъстоятелност;

3. по решение на съда в предвидени от този закон случаи.

Чл. 15. (1) При прекратяване на дружеството на основание чл. 154, точки 1, 2 и 5 и чл. 155 се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят освен ако едноличния собственик на капитала е определил друго лице.

(3) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....