Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти ЕМИ АД се третират и признават активи(земя или сграда,или част от сграда,или и двете),по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем или увеличаване стойността на капитала, което ги отличава от имотите,ползвани от предприятието и от имотите,държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.

Към датата на финансовия отчет ЕМИ АД не притежава инвестиционни имоти, както не е извършвало сделки, свързвани с инвестиционни имоти през отчетния период.

4. Инвестиции

ЕМИ АД не притежава инвестиции в дъщерни и/или асоциирани или смесени предприятия.

5. Свързани лица

ЕМИ АД има отношение на свързано лице от гледна точка на собственост с лицата които притежават следния % от акции:

- Нели Илиева Николова - 24 925 бр. акции- 38,73%
- Никола Николов Кинджаков - 25 952 бр. акции- 40,33%
- Други акционери - 13 480 бр. акции- 20,94%

Предприятието също така има отношение на свързано лице от гледна точка на управление е свързано с органите на управление на дружеството , което се състои от Съвет на директорите и Общо събрание на акционерите.

Съвет на директорите се състои от трима души:

1. Нели Илиева Николова- член на Съвета на директорите
2. Пламен Тодоров Славов- член на Съвета на директорите
3. Николай Николов Кинджаков- Изпълнителен директор и член на СД

6. Финансови инструменти

6.1. Значими финансови рискове от гледна точка на финансовата стабилност на предприятието:

С оглед дейността на предприятието са налице предпоставки за кредитен риск или други финансови рискове, които да окажат влияние върху оперативната му дейност.

Въпреки това, предприятието не използва финансови инструменти (деривативи) с цел мнимизиране на потенциалните последствия от съществуващите макроикономически и други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори.

Ръководството е разработило кредитна политика и кредитния риск се следи на тримесечна, база.

Действията, предприети за предотвратяване на значимите финансови рискове от гледна точка на финансовата стабилност на предприятието в бъдеще са:

1.Увуличаване на нетните приходи

2. Търсене на пазари

6.2. Възприета в предприятието политика относно финансовите инструменти:

Покупката на финансов инструмент се признава по метода дата на уреждане. Предприятието признава финансовия инстрмент (финансовия актив или финансовия пасив) в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

6.2. Класификация

6.2.1. Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, както следва: