СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ГРИЙН ХАУС САНДАНСКИ ЕООД

ЕИК/ПИК:204812467

гр. Сандански, ул.Стоян Димитров №7

Към 31.12.2024 година

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в това число:	10	10	Общо за група IV:	-	-
земи	10	10	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
сгради			неразпределена печалба	280	243
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			непокрита загуба	(5)	(5)
3. Съоръжения и друг	98	65	Общо за група V:	275	238
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	528	142
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А	803	380
Общо за група II:	108	75	Б. Провизии и сходни задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.		
2. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			отсрочени данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	-	-
5. Дългосрочни инвестиции			В. Задължения		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
7. Изкупени собствени акции номинална стойност.....хил. лв.	x	x	до 1 година		
Общо за група III:	-	-	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	108	75	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
1. Суровини и материали	408	569	до 1 година		
2. Незавършено производство	23	45	над 1 година		
3. Продукция и стоки, в това число:	57	61	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	2	441
продукция			до 1 година	2	441
стоки	57	61	над 1 година		
4. Предоставени аванси	60	49	5. Задължения по облиги, в т.ч.:	-	-
Общо за група I:	548	724	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в това число:	304	48	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
над една година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в това число:			над 1 година		
над една година					
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в това число:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
над една година			до 1 година		
4. Други вземания, в това число:	3	9	над 1 година		
над една година			8. Други задължения, в т.ч.	159	76
Общо за група II:	307	57	до 1 година	159	76
III. Инвестиции			над 1 година	-	-
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	26	5
2. Изкупени собствени акции номинална стойност.....хил. лв	x	x	до 1 година	26	5
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	11	3
			до 1 година	11	3
IV. Парични средства, в това число:			над 1 година		
в брой			- данъчни задължения, в т.ч.:	58	-
в безсрочни сметки (депозити)		40	до 1 година	58	
Общо за група IV:	-	40	над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, В Т. Ч.	161	517
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	855	821	- до 1 година	161	517
			- над 1 година	-	-
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	1	- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	964	897	СУМА НА ПАСИВА	964	897

Дата на съставяне:
30.05.2025 г.

Съставител:
Акме 2003 ООД-Зл.н Николина Георгиева

Ръководител:
Пламен Николов Малчев

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ГРИЙН ХАУС САНДАНСКИ ЕООД

ЕИК/ПИК:204812467 **гр. Сандански, ул.Станке Димитров №7**

2024

BGN `000

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	Текуща година	Предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	22	19
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	1 541	1 586
а) суровини и материали	1 345	1 402
б) външни услуги	196	184
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	426	324
а) разходи за възнаграждения	356	271
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	70	53
-осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизеция и обезценка, в т.ч.:	26	21
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	26	21
аа) разходи за амортизация	26	21
бб) разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	23	36
а) балансова стойност на продадени активи	9	30
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)	2 038	1 986
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	-	-
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	7	7
а) разходи свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	7	7
В. Печалба от обичайната дейност	588	158
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	2 045	1 993
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	588	158
10. Разходи за данъци от печалбата	60	16
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
12. Печалба (9-10-11)	528	142
Всичко (общо разходи + 10 + 11 + 12)	2 633	2 151

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	Текуща година	Предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	2 488	1 966
а) продукция	2 357	1 891
б) стоки	131	75
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	145	185
а) приходи от финансирания	143	185
Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4)	2 633	2 151
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
а) приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	-	-
а) приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	-	-
Загуба от обичайната дейност	-	-
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	2 633	2 151
9. Счетоводна загуба (общо приходи- общо разходи)	-	-
10. Загуба (9+ ред 10 и 11 от Раздел А)	-	-
Всичко (Общо приходи + 10)	2 633	2 151

Програмен продукт за финансови отчети, изготвен от Счетоводна кантора ТЕРА- гр. Варна

Tera Accounting www.tera-bg.com

Дата на съставяне:
30.05.2025 г.

Съставител:
Актив 2003 ООД-Зоя Николова-Георгиева

Ръководител:
Пламен Николов Ангелов

"ГРИЙН ХАУС САНДАНСКИ" "ЕООД" Сандански

1ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2024 година

на „ГРИЙН ХАУС САНДАНСКИ " ЕООД

гр. Сандански ,ул. Станке Димитров №7

I. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС).

Настоящият финансов отчет е индивидуален по смисъла на НСС, не е консолидиран.

2. Отчетна валута

Финансовия отчет е изготвен и представен в Български лева, закръглени до хиляда, освен, ако изрично не е упоменато друго.

3. Счетоводни принципи

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципите:

- действащо предприятие[1];
- последователност на представянето и сравнителна информация;
- предпазливост;
- начисляване;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;
- същественост;
- компенсиране;
- предимство на съдържанието пред формата;
- оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти.

4. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайните материални, нематериални активи и инвестиционни имоти, използвана при изготвянето на финансовия отчет е цена на придобиване.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от цената на придобиване, съответно себестойността и тяхната нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

5. Операции с чуждестранна валута

За операциите в чуждестранна валута, левовата им равностойност се определя, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на Българска народна банка към датата на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се

отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2018 г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е: EUR – 1.95583.

IV. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Дълготрайни нематериални активи (нетекущи (дълготрайни) активи)

1.1.Като дълготрайни нематериални активи в **„ГРИЙН ХАУС САНДАНСКИ " ЕООД** се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност, се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

1.2. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи при съответната норма на амортизация.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи (нетекущи (дълготрайни) активи)

2.1. Като дълготрайни материални активи в **„ГРИЙН ХАУС САНДАНСКИ " ЕООД** се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи при съответната норма на амортизация.

Земята и временно изведените от употреба активи за период по-дълъг от 12 месеца не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Инвестиционни имоти

3.1. Като инвестиционни имоти в **„ГРИЙН ХАУС САНДАНСКИ " ЕООД** се третират и признават активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.

3.2. Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички разходи, които могат пряко да бъдат отнесени към покупката.

3.3. Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

3.4. За последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното им придобиване се прилага подхода на модела на цената на придобиване (цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка).

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи.

Земята и временно изведените от употреба активи за период по-дълъг от 12 месеца не се амортизират.

Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

4. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние (материали, продукция, стоки, незавършено производство и др.). В разходите по закупуване не се включват: складовите разходи за съхраняване на материалните запаси; административните разходи; финансовите разходи, разходи от извънредно естество. Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени. Разходите за преработка включват: разходите, пряко свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които се правят в процеса на производството.

Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

5. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка

6. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични – парични наличности, средства по разплащателни сметки в банки, акредитиви, краткосрочни парични наличности, акредитиви, краткосрочни банкови депозити.

7. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет.

8. Провизии, условни задължения и условни активи

8.1. Като провизия в съответствие с изискванията на СС 37 – Провизии, условни задължения и условни активи в "ГРИЙН ХАУС САНДАНСКИ " ЕООД се третира и отчита задължение с неопределена срочност или размер.

Провизия се признава в баланса и като текущ разход.За признаването й се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Не се признават провизии, свързани с бъдещи разходи за дейността на предприятието.

8.2. Като условни активи в „ГРИЙН ХАУС САНДАНСКИ " ЕООД се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

Условните активи обикновено възникват от непланирани или други неочаквани събития, които пораждат възможност в предприятието да постъпи поток икономически ползи.

Условните активи не се признават във финансовите отчети. Условен актив се оповестява, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно. Когато обаче реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и подлежи на признаване.

8.3. Като условни задължения в „ГРИЙН ХАУС САНДАНСКИ"" ЕООД се третират:

а) Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

б) Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.

Условните задължения не се признават във финансовите отчети.

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

9. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и по реда на СС 19 – Доходи на персонала се начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

9.1. ***Краткосрочни доходи*** на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

9.2. ***Доходи след напускане*** **-** доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

10. Правителствени дарения и правителствена помощ[2]

Първоначално финансиране от Правителството (правителствено дарение), както и получените в предприятията дарения от трети лица се отчитат като финансиране, когато има значителна сигурност, че „ГРИЙН ХАУС САНДАНСКИ"" ЕООД ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато.

Правителствено дарение, целящо да обезщети предприятието за текущо възникнали разходи се признава като приход на систематична база в същия период, в който са възникнали разходите.

Правителствено дарение или дарения от трети лица, целящи да компенсират предприятието за направени разходи по придобиване на амортизируеми активи, се признава като приход от финансиране пропорционално на начислената за периода амортизацията на активите, придобити с полученото финансиране.

Правителствени дарения и дарения от трети лица, свързани с придобиването на неамортизируеми активи, се признава като приход от финансиране на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението.

Правителствено дарение, свързано с преотстъпени данъци се признава в обема на приходите през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

11. Лизинг

11.1. *Финансов лизинг*

По реда на СС 17 – Лизинг, като договор за финансов лизинг в „ГРИЙН ХАУС САНДАНСКИ " ЕООД се третират договорите, при който наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

12. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

13. Приходи

Приходът от продажбата на продукция, стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденти се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

14. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в „ГРИЙН ХАУС САНДАНСКИ " ЕООД се

извършва към последно число на всеки месец.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

15. Фундаментални грешки

Грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходен(ни) период(и) се класифицира като фундаментална по смисъла на приложимия СС 8, когато повлиява съществено на информацията във финансовите отчети за този(тези) период(и).

За коригиране на фундаментална грешка по смисъла на приложимия СС 8, тъй като повлиява съществено на информацията във финансовите отчети за този(тези) период(и) в предприято се **прилага препоръчителния подход, съгл. приложимия** СС 8 фундаменталната грешка, свързана с предходния период, за който се отнася се отчита през текущия период чрез увеличаване (или намаляване) на салдото на неразпределената печалба от минали години (непокрита загуба от минали години - когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението).

16. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

За отразяване на промяната в счетоводната политика се прилага препоръчителния подход, съгл. приложимия СС 8. Всяка корекция вследствие на промяната се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба/непокрита загуба от минали години.

17. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Годишния финансов отчет на „ГРИЙН ХАУС САНДАНСКИ " ЕООД подлежи на одобрение за публикуване от страна на управителя.

Всички събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване се класифицират в съответствие със СС 10 – Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет, като:

- коригиращи събития - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и
- некоригиращи събития - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

II. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни нематериални активи

1.1. Дълготрайните нематериални активи включват:

1.2. Очаквани средни срокове на полезен живот[3] на дълготрайните нематериални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи	*Средна норма на полезен живот (год.)*	
	2024 г.	*2023 г.*
Програмни продукти и лицензии за ползването им	-	-
Права на ползване	-	-
Концесии	-	-
Патенти	-	-
Лицензии	-	-

Търговски марки	-	-
Продукти от развойна дейност	-	-
Търговска репутация	-	-

1.3. Балансова стойност на дълготрайни нематериални активи по групи:

Дълготрайни нематериални активи с балансова стойност	***Балансова стойност (хил.лв.)***	
	31.12.2024г.	***31.12.2023г.***
Предоставени аванси и нематер.активи в процес на изграждане	-	-
Права на ползване	-	-
Концесии	-	-
Патенти	-	-
Лицензии	-	-
Търговски марки	-	-
Продукти от развойна дейност	-	-
Търговска репутация	-	-
Общо отчетна стойност:	-	-

-

Общо:	-	-

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Дълготрайните материални активи включват:

- Земи
- Сгради
- Машини и оборудване
- Транспортни средства
- Стопански инвентар

2.2. Очаквани средни срокóве на полезен живот на дълготрайните материални активи[4]:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	***Средна норма на полезен живот (год.)***	
	2024 г.	***2023 г.***
Земи	-	-
Сгради	25	25
Машини и оборудване	3	3
Транспортни средства	4	4
Стопански инвентар	2	2

2.3. Балансова стойност на дълготрайни материални активи по групи:

Дълготрайни материални активи с балансова стойност	***Балансова стойност (хил.лв.)***	
	31.12.2024 г.	***31.12.2023 г.***
Земи	10	10
Сгради	-	-
Машини,съоражения и оборудване	98	65
Транспортни средства	-	-
Стопански инвентар	-	-
Общо балансова стойност:	**108**	**75**

3. Стоково-материални запаси

Дейността на предприятието налага да се поддържат определени наличности от стоково-материални запаси. Към датата на финансовия отчет техният състав включва:

Материални запаси	***Балансова стойност (хил.лв.)***

	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Материали и суровини	408	569
Незавършено производство	23	45
Стоки	57	61
Предоставени аванси	60	49
Общо материални запаси:	***548***	***724***

4. Търговски и други вземания

Към датата на финансовия отчет вземанията на предприятието имат следния състав:

Вземания	*31.12.2024 г.*			*31.12.2023 г.*		
	Сума на вземането (хил.лв.):	*Степен на изискуемост*		*Сума на вземането (хил.лв.):*	*Степен на изискуемост*	
		До 12 месеца	*Над 12 месеца*		*До 12 месеца*	*Над 12 месеца*
Вземания от клиенти и доставчици	***304***	***304***	-	***48***	***48***	-
Други	***3***	***3***	-	***9***	***9***	-
Общо вземания	-	-	-	-	-	-
Сума на обезценка	-	-	-	-	-	-
Нетен размер на вземанията	***307***	***307***	-	***57***	***57***	-

5. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	*Сума (хил.лв.):*	
	31.12.2024 г.	*31.12.2023 г.*
Парични средства в брой:	-	-
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки	-	40
Общо:	-	40

6. Разходи за бъдещи периоди

Разходи за бъдещи периоди	*Сума (хил.лв.):*	
	31.12.2024 г.	*31.12.2023 г.*
Лихви по финансов лизинг	-	-
Разсрочени банкови такси по управление на кредити	-	-
Застраховки	-	-
Други разходи за бъдещи периоди	1	1
Общо:	***1***	***1***

7. Капитал

Регистрираният капитал на „ ГРИЙН ХАУС САНДАНСКИ “ ЕООД към 31 декември 2024 г. възлиза на 100 лв.

8. Задължения

Задължения	*31.12.2024 г.*		*31.12.2023 г.*	
	Сума на задължения	*Степен на изискуемост*	*Сума на задължения*	*Степен на изискуемост*

	(хил.лв.):	До 12 месеца	Над 12 месеца	(хил.лв.):	До 12 месеца	Над 12 месеца
Задължения към финансови предприятия	-	-	-	-	-	-
Получени аванси	-	-	-	-	-	-
Задължения към доставчици	2	2	-	441	441	-
Задължения към бюджета	69	69	-	3	3	-
Задължения към персонала	26	26	-	5	5	-
Други	64	64	-	68	68	-
Общо	161	161	-	517	517	-

9. Правителствени дарения, правителствена помощ и приходи за бъдещи периоди
Предприятието е получател на правителствени дарения, както следва[5]:

Дарения (финансирания)	*Сума (хил.лв.)*	
	2024 г.	*2023 г.*
Финансиране по мярка / схема	-	-
Финансиране по мярка / схема	-	-
Финансиране по мярка / схема	-	-
Всичко:	-	-

10. Разходи

10.1.Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*			
	2024г.		*2023г.*	
Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство	22		***19***	
Разходи за материали	1345		1402	
Разходи за услуги	196		184	
Разходи за амортизации	26		21	
Разходи за обезценка	-		-	
Разходи за персонала	426		324	
Балансова стойност на продадени активи				

Разходи за провизии	-		-	
Други оперативни разходи	23		36	
Общо оперативни разходи:	***2038***		***1986***	

10.2. Същност на отчетените финансови разходи през периода

Категория финансови разходи	***Разход - стойност (хил.лв.)***	
	2024 г.	***2023 г.***
Разходи за обезценка на финансови активи	-	-
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
Разходи за лихви	-	-
Разходи от отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	-
Други финансови разходи	7	7
Общо финансови разходи:	7	7

11. Данъци от печалбата

Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	***Стойност (хил.лв.)***	
	2024 г.	***2023 г.***
Облагаема печалба	588	158
Ставка на корпоративния данък	10%	10%
Данък върху печалбата	60	16

12. Приходи

12.1. Приходи от оперативната дейност

Категория приходи	***Приход - стойност (хил.лв.)***	
	2024 г.	***2023 г.***
Приходи от продажби на продукция	***2357***	***1891***
Приходи от продажби на стоки	***131***	***75***
Приходи от извършването на услуги	-	-
Всичко нетни приходи от продажби:	***2488***	***1966***

12.2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство

Увеличение на наличностите на готова продукция и незавършено производство	***Увеличение(+) / намаление (-) - стойност (хил.лв.)***	
	2024 г.	***2023 г.***
Продукция	-	-
Незвършено производство	-	9
Общо увеличение в наличностите на готова продукция и незавършено производство	-	***9***

12.3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин

	Сума (хил.лв.)	
	2024 г.	***2023 г.***
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-
	-	-
Общо разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	-

12.4. Други приходи

	Сума (хил.лв.)

	2024 г.	2023 г.
Приходи от финансиране	***143***	***185***
Приходи от продажби на дълготрайни активи и инвестиционни имоти	***-***	***-***
Други приходи	***2***	***-***
Всичко:	***145***	***185***

13. Промени в счетоводната политика[6]

През текущия отчетен период не са направени промени във възприетатата и прилагана до началото на отчетния период счетоводната политика.

Дата : 30.05.2025 г.

Управител : .....

(Пламен Николов Малчев)