

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

“АХИНОРА” АД

ЗА 2024 Г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО.

Обща информация за дружеството

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Докладът отразява достоверно състоянието на дружеството. Той съдържа информацията по чл. 39 от Закона за счетоводството.

Дружеството е учредено на 15.12.1992 и е вписано в регистъра за търговски дружества към Разградски окръжен съд с Решение №21/1996г. по фирмено дело №.21/1996 г.

ЕИК (Булстат) 116003426

Регистрация по ЗДДС считано от 22.09.1994г

Идент. № по ДДС BG116003426

„АХИНОРА” АД е акционерно дружество с капитал 24063 бр.акции на стойност 96252 (деведесет и шест хиляди двеста петдесет и два) лв.,разпределен както следва:

- Армейски холдинг – 8979 бр. – 35916 лв.
- Ахинора Стил ООД -3821 бр.-15284 лв.
- Ариадна ООД -6686 бр.- 26744 лв.
- Физически лица – 4577бр. -18308 лв.

Основната дейност на „АХИНОРА” АД вписана в Търговски регистър е производство и търговия на модни и луксозни шивашки изделия .

Към 31.12.2024г. „АХИНОРА” АД е със седалище, адрес на управление, телефон, факс, e-mail, както следва:

гр. Исперих, ул. Ахинора 3

Тел: 08431/2208

E-mail: ahinoraad@gmail.com

I. Преглед на резултатите от дейността

Дейността на дружеството през 2024 г. Се състоеше единствено в отдаване под наем на част от помещения, собственост на дружеството . Основните показатели с които се характеризира дейността през изминалата година са:

Показатели	2024 г.	2023 г.
Приходи от основна дейност - хил. лв.	36	57
Приходи от продажба на ДМА	458	
Печалба от основна дейност - хил. лв.	374	-29
Нетна печалба от дейността - хил. лв.	368	0
Сума на активите - хил. лв.	524	150

1. Приходи

През 2024 г. са реализирани приходи от услуги в размер на 36 хил. лв. от наем на ДМА. Основните приходи от продажба на ДМА в размер на 458 хил. лв.

Разпределение на приходите от основна дейност:

Приходи от основна дейност:	2024 г. хил. лв.	2023 г. хил. лв.
Стоки		
Шивашки услуги на ишлема	0	0
наеми	36	57
Финансиране	1	2
Продажби на ДМА	458	0

2. Разходи

Общият размер на разходите през 2024 г. е 120 хил. лв.

Разходите за оперативна дейност заемат най-голям дял в размера на разходите за дейността.

Вид разход:	2024 г. хил. лв.	2023 г. хил. лв.
Материали		44
Външни услуги	49	9
Амортизации	8	20
Труд	15	13
Други	48	1
- в т.ч. балансова стойност на продадени активи		
проvizии		
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.:	48	
-отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Разходи за лихви и др. финансови разходи, в т.ч.:		
-разходи, свързани с предприятия от групата		
-отрицателни разлики от операции с финансови активи		
-разходи за лихви		1
-дълги финансови разходи		

3. Персонал

Средната численост на зетия персонал в дружеството е както следва:

Категория персонал:	2024 г. хил. лв.	2023 г. хил. лв.
Специалисти – ръководен персонал	1	1
Специалисти		
Административен персонал		
Работници		
Общо	1	1

4. Финансов резултат

През 2024г. дружеството реализира счетоводна печалба в размер на 373920,94. лв

	2024 г. ХИЛ.ЛВ.	2023 г. ХИЛ.ЛВ.
Приходи от дейността	495	59
Разходи за дейността	121	88
Финансов резултат преди данъци	374	--29

5. Заеми

През 2024 на Ахинора АД няма кредити към финансови институции.

6. Финансов анализ

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ

При тях тенденцията във времето дава най-ценната информация. Предполага се че, задълженията към кредиторите се погасяват чрез парични средства, а не от стоково-материалните запаси или оборудването т.е. тези коефициенти описват способността на компанията да погасява дълговете си в срок.

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период
1.	Материални запаси	т.1	0	10
2.	Краткосрочни вземания	т.2	0	12
3.	Краткосрочни инвестиции	т.3		
4.	Парични средства	т.4	467	28
5.	Краткотрайни активи (т.1+т.2+т.3+т.4)	т.5	467	50
6.	Краткосрочни задължения	т.6	0	1
7.	Предстоящата за плащане през годината сума за погасяване на Дългосрочни задължения	т.7		
8.	Текущи задължения (т.6+т.7)	т.8	0	1
Коефициенти				
9.	Коефициент на обща ликвидност	т.5:т.6	0	50
10.	Коефициент на бърза ликвидност	(т.2+т.3+т.4):т.6	0	40
11.	Коефициент на незабавна (финансова) ликвидност	(т.3+т.4):т.8	0	28
12..	Коефициент на абсолютна ликвидност	т.4:т.8	0	28

Коефициент на обща ликвидност

Този показател е един от най-рано формулираните и се смята за универсален. Той представя отношението на краткотрайните активи към краткосрочните пасиви (задължения). Може да се очаква, че краткотрайните активи ще бъдат поне равни на краткосрочните пасиви, като в действителност е нормално да бъдат дори малко по-големи от тях. Ето защо оптималните стойности на този коефициент са над 1 – 1.5. Някои типове компании обаче са в състояние да работят при коефициент по-нисък от 1.

Коефициент на бърза ликвидност

Той представя отношението на краткотрайните активи минус материалните запаси към краткосрочните пасиви. Неговият традиционен размер, определящ стабилност на компанията е около 0.5.

Коефициент на абсолютна ликвидност

Коефициентът на абсолютна ликвидност се изчислява като съотношение на паричните средства и краткосрочните задължения и изразява способността на дружеството да посреща краткосрочните си задължения с наличните си парични средства.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ

Изследването на рентабилността на предприятието се извършва с цел да се установи неговата способност да генерира приходи и каква част от финансовия резултат съответства на използваните от предприятието активи или налични пасиви.

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Брутен финансов резултат (счетоводна печалба /загуба/)	т.1	374	-29	
2.	Нетен финансов резултат (печалба/загуба/)	т.2	374	-29	
3.	Нетен размер на приходите от продажби	т.3	495	59	
4.	Собствен капитал	т.4	524	149	
5.	Пасиви (привлечен капитал)	т.5	0	0	
6.	Функциониращ капитал (т.4 +т.5)	т.6	524	149	
7.	Обща сума на активите	т.7	524	150	
Брутни коефициенти					
8.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(т.1:т.3)	0,81	-0,49	
9.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.1:т.6)	0,71	-0,19	
10.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.1:т.4)	0,71	-0,19	
11.	Коефициент на рентабилност на пасивите	(т.1:т.5)	0	0	
12.	Коефициент на капитализация на активите	(т.1:т.7)	0,71	-0,19	
Нетни коефициенти					
13.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(т.2:т.3)	0,81	-0,49	
14.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.2:т.6)	0,71	-0,19	
15.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.2:т.4)	0,71	-0,19	
16.	Коефициент на рентабилност на пасивите (привлечения капитал)	(т.2:т.5)	0	0	
17.	Коефициент на капитализация на активите	(т.2:т.7)	0,71	-0,19	

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИРМЕНА ЗАДЪЛЖНЯЛОСТ И АВТОНОМНОСТ

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задължнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента за финансова задължнялост са един вид гаранция както за инвеститорите (кредиторите), така и за самите собственици, за възможността на дружеството да плаща регулярно своите дългосрочни задължения.

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменени е
1.	Сума на активите	т.1	524	150	

2.	Дълготрайни материални активи	т.2	57	99	
3.	Сума на доставките	т.3	0	7	
4.	Среден размер на задължения към доставчици	т.4			
5.	Собствен капитал	т.5	524	149	
6.	Общ дълг (заеми + задължения)	т.6	0	1	
7.	Дългосрочни заеми	т.7			
8.	Краткосрочни заеми	т.8			
9.	Задължения:	т.9			
10.	- Дългосрочни задължения	т.10			
11.	- Краткосрочни задължения	т.11	0	1	
Коефициенти					
12.	Коефициент на дълга към активите	т.6:т.1	0	0,006	
13.	Коефициент на дългосрочна задлъжнялост	т.7:т.5	0	0	
14.	Покритие с имущество	т.2:т.10	0	0	
15.	Зависимост на фирмата от заемодатели	т.5:(т.7 + т.8)	0	0	
16.	Коефициент на краткосрочна задлъжнялост	(т.8 + т.11):т.5	0	0,006	
17.	Период на погасяване на задълженията към доставчици	(т.4:т.3)*360	0	0	
18.	Коефициент на финансова автономност	т.5:т.1	1	0,99	

Коефициент на финансова автономност

Коефициентът на финансова автономност показва какъв процент от общата сума на пасивите е собствения капитал на дружеството.

7. Рискови фактори за дейността на дружеството

Основните рискови фактори оказвали влияние на дейността на дружеството през 2024 г., които оказват влияние на дейността и през настоящата година са:

Дружеството през 2024г. Генерираше приходи единствено от отдаване по наем на част от имот. Съществуващата през годината инфлация, значително обезцени активите на дружеството. Намалването на реалната покупателна сила на населението, създаде невъзможност за отдаване под наем на други свободни помещения, Липсата на приходи от наем доведе до спад в приходите на дружеството и невъзможност за отделяне на средства за належащи ремонти по сграда, плащане на данъци и такси за задължителни външни услуги като: такси към банки, централен депозитар охранителна фирма, пожароизвестяване, застраховка сграда и др. Това състояние мотивира Съвета на Директорите да предприеме действия относно продажбата на сградата на Дружеството с цел докато сградата е все още в задоволително състояние да може да се продаде и Дружеството да спре да генерира разходи свързани с нейното стопанисване. В тази връзка на заседание на Съвета на директорите от дата 21.05.2024 г. се взе решение Изпълнителния Директор да предприеме мерки и събере оферти от кандидат купувачи на недвижимия имот конкретно описан в протокола от заседание на СД от 21.05.2024г. В тази връзка Изпълнителния Директор възложи на лицензиран оценител «Стройпроект Оценки» ООД да направи пазарна оценка на обявения за продажба недвижим имот. На 17.07.2024 г Съвета на директорите проведе поредно заседание, на което се обсъждаха фирмите, които са проявили интерес, направили оглед на имота и подали оферти. След направените обсъждания Съвета на Директорите взема Решение за продажба на обявения недвижим имот на кандидата посочил най-висока цена, която надхвърля пазарната стойност по оценката на «Стройпроект Оценки» ООД. В 14-дневния период от подписване на предварителен договор и сключване на окончателен дагавар с купувача Дружеството публикува обяви за продажба на имота във вестник «Екип7», електронен сайт «БазарБГ», «Имот БГ» с цел да постъпи по-добро предложение. След като за този период друго лице не прояви интерес на 19.09.2024 г. се подписа договор за покупко продажба на недвижимия имот на Дружеството.

I. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Важни събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет, които са известни към момента на съставяне на доклада за дейността на АХИНОРА АД: не са настъпили.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Основна цел на дружеството през 2024г. е да стопанисва активите, които притежава.

IV. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2024 г. «Ахинора» АД не е извършвала научноизследователска и развойна дейност и не предвижда такава дейност и през 2025г.

V. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

Дружеството няма изкупени собствени акции през 2024г.

АХИНОРА АД няма клонове и дъщерни предприятия.

Отчетът за дейността е приет от управителя на дружество
АХИНОРА АД на 02.01.2025 година.

02.01.2025г.

Исперих

Управител:

.....