ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2018г.

НА

ПИМК ИНВЕСТ АД

Гр.ПЛОВДИВ

Приет с протокол от 15 май 2018г. на управителния съвет

Настоящият отчет за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

УЧРЕДЯВАНЕ , УПРАВЛЕНИЕ И СТРУКТУРА НА ДРУЖЕСТВОТО

На 16.10.2014г. с План за преобразуване на ПИМК ООД с ЕИК 115536179 чрез отделяне чрез учредяване на ново акционерно дружество част от имуществото на дружеството преминава към ПИМК ИНВЕС АД .
ПИМК ИНВЕСТ АД е вписано в Агенцията по вписванията на 29.12.2014г. с ЕИК 203333859 със седалище и адрес на управление гр.Пловдив ул.Рогошко шосе 36.

Дружеството се представлява и управлява от управителите: Пенко Несторов и Илиян Фнлипов.

Предмет на дейност: Придобиване и управление на недвижими имоти и сделки с тях.

Към 31.12.2018г. основният капитал на дружеството възлиза на 1 000 хил. лв. , разпределен в 1 000 000 броя поименни акции, с номинална стойност от 1 лв.

№ по ред	АКЦИОНЕРИ	Брой акции	Относителен дял в %
1	Илиян Костадинов Филипов	500 000	50.00%
2	Пенко Несторов Несторов	500 000	50.00%
	Общо Капитал	***1 000 000***	***100%***

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ, ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

През 2018г. ПИМК ИНВЕСТ АД реализира финансов резултат след данъци - печалба в размер на 1280 хил.лв.

	ПРИХОДИ		2018г.	2017г.	стойност	%
1.	Приходи от лихви	Хил.лв.	40	32	8	0.25
2.	Приходи от продажба на услуги	Хил.лв.	3300	2960	(340)	(0.11)
	ВСИЧКО ПРИХОДИ		3340	2992	(348)	(0.12)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ, ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Показатели ФИНАНСОВ ОТЧЕТ					
№	Показатели	2 018	2 017	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи (общо)	32 091	29 411	2 680	9
2	Краткотрайни активи в т.ч.	409	200	209	105
3	Активи държани за продажба	-	-	-	-
4	Материални запаси	-	-	-	-
5	Краткосрочни вземания	406	196	210	107
6	Краткосрочни финансиви активи	-	-	-	
7	Праични средства	3	4	(1)	(25)
8	Обща сума на активите	32 500	29 611	2 889	10
9	Собствен капитал	1 000	1 000	0	0
10	Финаисов резултат	4 125	2 846	1 279	45
11	Дългосрочни пасиви	20 513	21 549	(1 036)	(5)
12	Краткосрочни пасиви	6 862	4 217	2 645	63
13	Обща сума на пасивите	27 628	25 766	1 862	7
14	Приходи общо	3 343	2 992	351	12
15	Приходн от продажбн	3 300	2 960	340	11
16	Разходи общо	1 859	1 312	547	42

КОЕФИЦИЕНТИ					
№	Показатели	2 018	2 017	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	4.13	2.85	1.28	44.94
2	На активите	0.13	0.10	0.03	32.06
3	На пасивите	0.15	0.11	0.04	35.17
4	На приходите от продажби	1.25	0.96	0.29	30.01
	Ефективност:				
5	На разходите	1.80	2.28	(0.48)	(21.15)
6	На приходите	0.56	0.44	0.12	26.82
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0.06	0.05	0.01	25.67
8	Бърза ликвидност	0.06	0.05	0.01	25.67
9	Назабавна ликвидност	0.06	0.05	0.01	25.67
10	Абсолютна ликвидност	0.00	0.00	(0.00)	(53.91)
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0.04	0.04	(0.00)	(6.74)
12	Задлъжнялост	27.63	25.77	1.86	7.23

ЗАСТРАХОВКИ

През 2018г. Дружеството е сключило следните застрахователни договори.

- Застраховка „Имущество“ за съществуващия сграден фонд.

СЪДЕБНИ ДЕЛА И ТРУДОВО-ПРАВНИ ОТНОШЕНИЯ

Пимк Инвест АД няма заведени съдебни дела, нито е ответник по такива.
За 2018 г. няма открито съдебно производство по обявяване в несъстоятелност на Дружеството.
Няма открита процедура по Търговския закон за ликвидацня.

ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ И СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА

Към 31.12.2018г. в Дружеството няма назначени работници и служители.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Съгласно изнсканията на българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството н неговите финансови резултати към края на годнната. Ръководството на Дружеството е нзготвило приложения тук фннансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО/IFRS).

Ръководството на дружеството потвърждава,че се е придържало към действащите МСФО/IFRS, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие.

Ръководството на Дружеството е отговорно за коректно водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и открнването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Дата:
15.05.2019г.

Изготвил:.....
/Еделина Ценева/

"ПИМК ИНВЕСТ" ПЛОВДИВ

Управител:.....
/П.Несторов/