

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Отчетна единица: | ВИКТОРИАН ПРОПЪРТИС ЕООД |
| Гр. (с.):        | гр. София                |
| Община:          | Столична                 |

|                     |
|---------------------|
| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
| 175044061           |

### СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2010 година

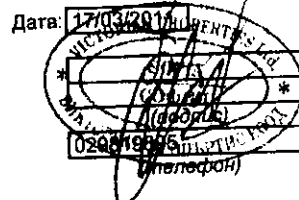
| АКТИВ                                                                                          |              |                |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                         | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                                                                |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                                                              | 6            | 1              | 2                |
| <b>А. Записан, но невнесен капитал</b>                                                         | <b>01000</b> |                |                  |
| <b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                        |              |                |                  |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                  | <b>02110</b> |                |                  |
| Продукти от развойна дейност                                                                   |              |                |                  |
| Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 02120        |                |                  |
| в това число:                                                                                  |              |                |                  |
| За водноелектрически централи                                                                  | 02121        |                |                  |
| За вятърни генератори                                                                          | 02122        |                |                  |
| За слънчеви колектори                                                                          | 02123        |                |                  |
| За термопомпи                                                                                  | 02124        |                |                  |
| Търговска репутация                                                                            | 02130        |                |                  |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               | 02140        |                |                  |
| в т. ч. предоставени аванси                                                                    | 02141        |                |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                                         | <b>02100</b> | 0              | 0                |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                       | <b>02210</b> | 0              | 0                |
| Земи и сгради                                                                                  | 02211        |                |                  |
| Земи                                                                                           | 02212        |                |                  |
| Сгради                                                                                         | 02220        |                |                  |
| Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  |              |                |                  |
| в това число:                                                                                  |              |                |                  |
| За водноелектрически централи                                                                  | 02221        |                |                  |
| За вятърни генератори                                                                          | 02222        |                |                  |
| За слънчеви колектори                                                                          | 02223        |                |                  |
| За термопомпи                                                                                  | 02224        |                |                  |
| Съоръжения и други                                                                             | 02230        | 5              | 6                |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     | 02240        |                |                  |
| в т. ч. предоставени аванси                                                                    | 02241        |                |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                                                        | <b>02200</b> | 5              | 6                |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                       | <b>02310</b> |                |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                                                          | 02320        |                |                  |
| Предоставени заеми на предприятия от група                                                     | 02330        |                |                  |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              |              |                |                  |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                | 02340        |                |                  |
| Дългосрочни инвестиции                                                                         | 02350        |                |                  |
| Други заеми                                                                                    | 02360        | 78             | 76               |
| Изкупени собствени акции номинална стойност                                                    | 02370        |                |                  |
| <b>Общо за група III</b>                                                                       | <b>02300</b> | 78             | 76               |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                    | <b>02400</b> |                |                  |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                                                        | <b>02000</b> | 83             | 82               |

| АКТИВ                                                 |              |                 |                  |
|-------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                | Код на реда  | Сума - хил. лв. |                  |
|                                                       |              | текуща година   | предходна година |
| а                                                     | б            | 1               | 2                |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>                |              |                 |                  |
| <b>I. Материални запаси</b>                           |              |                 |                  |
| Суровини и материали                                  | 03110        |                 | 2                |
| Незавършено производство                              | 03120        |                 |                  |
| в т. ч. млади животни и животни за утаяване и разплод | 03121        |                 |                  |
| Продукция и стоки                                     | 03130        | 0               | 0                |
| Продукция                                             | 03131        |                 |                  |
| Стоки                                                 | 03132        |                 |                  |
| Предоставени аванси                                   | 03140        |                 |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                | <b>03100</b> | <b>0</b>        | <b>2</b>         |
| <b>II. Вземания</b>                                   |              |                 |                  |
| Вземания от клиенти и доставчици                      | 03210        | 13              | 5                |
| в т.ч. над 1 година                                   | 03211        |                 |                  |
| Вземания от предприятия от група                      | 03220        |                 |                  |
| в т.ч. над 1 година                                   | 03221        |                 |                  |
| Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 03230        |                 |                  |
| в т.ч. над 1 година                                   | 03231        |                 |                  |
| Други вземания                                        | 03240        |                 |                  |
| в т.ч. над 1 година                                   | 03241        |                 |                  |
| <b>Общо за група II</b>                               | <b>03200</b> | <b>13</b>       | <b>5</b>         |
| <b>III. Инвестиции</b>                                |              |                 |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                 | 03310        |                 |                  |
| Изкупени собствени акции номинална стойност           | 03320        |                 |                  |
| Други инвестиции                                      | 03330        | 0               | 0                |
| <b>Общо за група III</b>                              | <b>03300</b> |                 |                  |
| <b>IV. Парични средства</b>                           |              |                 |                  |
| Касови наличности и сметки в страната                 | 03410        | 56              | 63               |
| Касови наличности в лева                              | 03411        | 15              | 27               |
| Касови наличности във валута (левова равностойност)   | 03412        |                 |                  |
| Разплащателни сметки                                  | 03413        | 13              | 4                |
| Блокирани парични средства                            | 03414        | 28              | 32               |
| Парични еквиваленти                                   | 03415        |                 |                  |
| Касови наличности и сметки в чужбина                  | 03420        | 0               | 0                |
| Касови наличности в лева                              | 03421        |                 |                  |
| Касови наличности във валута                          | 03422        |                 |                  |
| Разплащателни сметки във валута                       | 03423        |                 |                  |
| Блокирани парични средства във валута                 | 03424        |                 |                  |
| <b>Общо за група IV</b>                               | <b>03400</b> | <b>56</b>       | <b>63</b>        |
| <b>Общо за раздел В</b>                               | <b>03000</b> | <b>69</b>       | <b>70</b>        |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                   | <b>04000</b> |                 |                  |
| <b>Сума на актива (А+Б+В+Г)</b>                       | <b>04500</b> | <b>152</b>      | <b>152</b>       |

| ПАСИВ                                                        |              |                |                  |
|--------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                       | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                              |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                            | 6            | 1              | 2                |
| <b>A. Собствен капитал</b>                                   | <b>05100</b> | 5              | 5                |
| <b>I. Записан капитал</b>                                    | <b>05110</b> | 0              | 0                |
| Акционерен капитал                                           | 05111        |                |                  |
| Котирани акции на финансовите пазари                         | 05112        |                |                  |
| Некотирани акции на финансовите пазари                       | 05120        | 5              | 5                |
| Други видове записан капитал                                 | 05200        |                |                  |
| <b>II. Премии от емисии</b>                                  | <b>05300</b> |                |                  |
| <b>III. Резерв от последващи оценки</b>                      | <b>05310</b> |                |                  |
| в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти |              |                |                  |
| <b>IV. Резерви</b>                                           | <b>05410</b> |                |                  |
| Законови резерви                                             | 05420        |                |                  |
| Резерв, свързан с изкупени собствени акции                   | 05430        |                |                  |
| Резерв съгласно учредителен акт                              | 05440        |                |                  |
| Други резерви                                                | 05400        | 0              | 0                |
| <b>Общо за група IV</b>                                      |              |                |                  |
| <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години</b>        | <b>05510</b> | 129            | 224              |
| Неразпределена печалба                                       | 05520        |                |                  |
| Непокрита загуба                                             | 05500        | 129            | 224              |
| <b>Общо за група V</b>                                       | <b>05600</b> | 16             | -95              |
| <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                           | <b>05000</b> | 150            | 134              |
| <b>Общо за раздел A</b>                                      |              |                |                  |
| <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>                       | <b>06100</b> |                |                  |
| Провизии за пенсии и други подобни задължения                | 06200        |                |                  |
| Провизии за данъци                                           | 06210        |                |                  |
| в т.ч. отсрочени данъци                                      | 06300        |                |                  |
| Други провизии и сходни задължения                           | 06000        | 0              | 0                |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                      |              |                |                  |
| <b>В. Задължения</b>                                         |              |                |                  |
| Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите    | 07100        | 0              | 0                |
| До 1 година                                                  | 07101        |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07102        |                |                  |
| Задължения към финансови предприятия                         | 07200        | 0              | 0                |
| До 1 година                                                  | 07201        |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07202        |                |                  |
| Получени аванси                                              | 07300        | 0              | 0                |
| До 1 година                                                  | 07301        |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07302        |                |                  |
| Задължения към доставчици                                    | 07400        | 0              | 0                |
| До 1 година                                                  | 07401        |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07402        |                |                  |

| ПАСИВ                                                   |             |                |                  |
|---------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                  | Код на реда | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                         |             | текуща година  | предходна година |
| а                                                       | б           | 1              | 2                |
| Задължения по полици                                    | 07500       | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07501       |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07502       |                |                  |
| Задължения към предприятия от група                     | 07600       | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07601       |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07602       |                |                  |
| Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 07700       | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07701       |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07702       |                |                  |
| Други задължения                                        | 07800       | 2              | 18               |
| До 1 година                                             | 07801       | 2              | 18               |
| Над 1 година                                            | 07802       |                |                  |
| в това число:                                           |             |                |                  |
| Към персонала                                           | 07810       | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07811       |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07812       |                |                  |
| Осигурителни задължения                                 | 07820       | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07821       |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07822       |                |                  |
| Данъчни задължения                                      | 07830       | 2              | 7                |
| До 1 година                                             | 07831       | 2              | 7                |
| Над 1 година                                            | 07832       |                |                  |
| Общо за раздел В                                        | 07000       | 2              | 18               |
| До 1 година                                             | 07001       | 2              | 18               |
| Над 1 година                                            | 07002       | 0              | 0                |
|                                                         | 08000       |                |                  |
| Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди             |             |                |                  |
| в това число:                                           |             |                |                  |
| Финансирания                                            | 08001       |                |                  |
| Приходи за бъдещи периоди                               | 08002       |                |                  |
| Сума на пасива (А+Б+В+Г)                                | 08500       | 152            | 152              |

Ръководител: Тотка Колева Ахчийска  
 Съставител: Евгени Иванов Найденов  
 (име, презиме, фамилия)  
 Лице за контакт: Евгени Иванов Найденов  
 (име, презиме, фамилия)



|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Отчетна единица: | ВИКТОРИАН ПРОПЪРТИС ЕООД |
| Гр. (с.)         | гр.София                 |
| Община:          | Столична                 |

|                     |
|---------------------|
| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
| 175044061           |

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2010 ГОДИНА

| Наименование на разходите                                                                                      | Код на реда  | Сума - хил. лв. |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|
|                                                                                                                |              | текуща година   | предходна година |
| а                                                                                                              | б            | 1               | 2                |
| <b>А. Разходи</b>                                                                                              |              |                 |                  |
| <b>I. Разходи за оперативна дейност</b>                                                                        |              |                 |                  |
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                  | 10100        |                 |                  |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги                                                                 | 10200        | 110             | 161              |
| Суровини и материали                                                                                           | 10210        | 2               | 2                |
| Външни услуги                                                                                                  | 10220        | 108             | 159              |
| Разходи за персонала                                                                                           | 10300        | 2               | 3                |
| в това число:                                                                                                  |              |                 |                  |
| Разходи за възнаграждения                                                                                      | 10310        | 1               | 2                |
| Разходи за осигуровки                                                                                          | 10320        | 1               | 1                |
| от тях: осигуровки, свързани с пенсии                                                                          | 10321        |                 |                  |
| Разходи за амортизация и обезценка                                                                             | 10400        | 1               | 0                |
| Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи                             | 10410        | 1               |                  |
| в това число:                                                                                                  |              |                 |                  |
| Разходи за амортизация                                                                                         | 10411        | 1               |                  |
| Разходи от обезценка                                                                                           | 10412        |                 |                  |
| Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                           | 10420        |                 |                  |
| Други разходи                                                                                                  | 10500        |                 |                  |
| в това число:                                                                                                  |              |                 |                  |
| Балансова стойност на продадените активи                                                                       | 10510        |                 |                  |
| Провизии                                                                                                       | 10520        |                 |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                                                         | <b>10000</b> | <b>113</b>      | <b>164</b>       |
| <b>II. Финансови разходи</b>                                                                                   |              |                 |                  |
| Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи | 11100        |                 |                  |
| в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                      | 11110        |                 |                  |
| Разходи за лихви и други финансови разходи                                                                     | 11200        |                 | 1                |
| а това число:                                                                                                  |              |                 |                  |
| Разходи, свързани с предприятия от група                                                                       | 11210        |                 |                  |
| Отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                             | 11220        |                 |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                                                                        | <b>11000</b> | <b>0</b>        | <b>1</b>         |
| <b>Б. Печалба от обичайна дейност</b>                                                                          | <b>14000</b> | <b>18</b>       | <b>0</b>         |
| <b>III. Извънредни разходи</b>                                                                                 | <b>12000</b> |                 |                  |
| в т. ч. за природни и други бедствия                                                                           | 12100        |                 |                  |
| <b>Общо разходи (I + II + III)</b>                                                                             | <b>13000</b> | <b>113</b>      | <b>165</b>       |
| <b>В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)</b>                                                     | <b>14100</b> | <b>18</b>       | <b>0</b>         |
| <b>IV. Разходи за данъци от печалбата</b>                                                                      | <b>14200</b> | <b>2</b>        | <b>7</b>         |
| <b>V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък</b>                                                    | <b>14300</b> |                 |                  |
| <b>Г. Печалба (B - IV - V)</b>                                                                                 | <b>14400</b> | <b>16</b>       |                  |
| <b>Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)</b>                                                                      | <b>14500</b> | <b>131</b>      | <b>172</b>       |

| Наименование на приходите                                                        | Код на реда  | Сума - хил. лв. |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|
|                                                                                  |              | текуща година   | предходна година |
| а                                                                                | б            | 1               | 2                |
| <b>А. Приходи</b>                                                                |              |                 |                  |
| <b>I. Приходи от оперативна дейност</b>                                          |              |                 |                  |
| Нетни приходи от продажби                                                        | 15100        | 127             | 8                |
| Продукция                                                                        | 15110        | 7               | 7                |
| Стоки                                                                            | 15120        |                 |                  |
| Услуги                                                                           | 15130        | 120             | 1                |
| в това число:                                                                    |              |                 |                  |
| Приходи от търговско-посредническа дейност                                       | 15131        |                 |                  |
| Приходи от наеми                                                                 | 15132        |                 |                  |
| Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме                                     | 15133        |                 |                  |
| Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                   | 15200        |                 |                  |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин                              | 15300        |                 |                  |
| Други приходи                                                                    | 15400        |                 |                  |
| в това число:                                                                    |              |                 |                  |
| Приходи от финансиране                                                           | 15410        |                 |                  |
| от тях: от правителството                                                        | 15411        |                 |                  |
| Приходи от продажби на суровини и материали                                      | 15420        |                 |                  |
| Приходи от продажби на дълготрайни активи                                        | 15430        |                 |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                           | <b>15000</b> | <b>127</b>      | <b>8</b>         |
| <b>II. Финансови приходи</b>                                                     |              |                 |                  |
| Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия                   | 16100        |                 |                  |
| в т. ч. приходи от участия в предприятия от група                                | 16110        |                 |                  |
| Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи | 16200        |                 |                  |
| в т. ч. приходи от предприятия от група                                          | 16210        |                 |                  |
| Други лихви и финансови приходи                                                  | 16300        | 4               | 69               |
| в това число:                                                                    |              |                 |                  |
| Приходи от предприятия от група                                                  | 16310        |                 |                  |
| Положителни разлики от операции с финансови активи                               | 16320        |                 |                  |
| Положителни разлики от промяна на валутни курсове                                | 16330        |                 |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                                          | <b>16000</b> | <b>4</b>        | <b>69</b>        |
| <b>Б. Загуба от обичайна дейност</b>                                             | <b>19000</b> | <b>0</b>        | <b>88</b>        |
| <b>III. Извънредни приходи</b>                                                   | <b>17000</b> |                 |                  |
| в т. ч. получени застрахователни обезщетения                                     | 17100        |                 |                  |
| <b>Общо приходи (I + II + III)</b>                                               | <b>18000</b> | <b>131</b>      | <b>77</b>        |
| <b>В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)</b>                        | <b>19100</b> | <b>0</b>        | <b>88</b>        |
| <b>Г. Загуба (B + IV + V)</b>                                                    | <b>19200</b> |                 | <b>85</b>        |
| <b>Всичко (Общо приходи + Г)</b>                                                 | <b>19500</b> | <b>131</b>      | <b>172</b>       |

**СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2010 ГОДИНА**

**Раздел I. Приходи от оперативна дейност** (Хил.левове)

| Видове                                                                                                            | Код на реда | Отчет за годината |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>а</b>                                                                                                          | <b>б</b>    | <b>1</b>          |
| Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)                                                        | 15500       | 127               |
| в т. ч. приходи от населението*                                                                                   | 15510       |                   |
| Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител                                                         | 15600       |                   |
| Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430) | 15700       |                   |
| в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти                                                    | 15710       |                   |
| от тях: от страни членки на ЕС                                                                                    | 15711       |                   |
| Приходи от услуги на ишлеме                                                                                       | 15800       |                   |
| в т. ч. на чуждестранни клиенти                                                                                   | 15810       |                   |
| Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда**                   | 15900       |                   |

\* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги

\*\*Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

**Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)** (Хил.левове)

| Видове                          | Код на реда | Отчет за годината |
|---------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>а</b>                        | <b>б</b>    | <b>1</b>          |
| Разходи за суровини и материали | 21000       | 2                 |
| Енергийни продукти *            | 21110       |                   |
| Вода                            | 21120       |                   |
| Резервни части и окомплектовки  | 21130       |                   |
| Други                           | 21140       | 2                 |

\*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлиенергия). Не се посочват енергийните продукти, използвани като суровини, или купени с цел препродажба.

**Раздел III. Разходи за външни услуги ( код на реда 10220, кол. 1)** (Хил.левове)

| Видове                                                                                        | Код на реда | Отчет за годината |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>а</b>                                                                                      | <b>б</b>    | <b>1</b>          |
| Разходи за външни услуги                                                                      | 31000       | 108               |
| Застраховки                                                                                   | 31110       |                   |
| в т. ч. социални застраховки                                                                  | 31111       |                   |
| Суми по граждански договори и хонорари                                                        | 31120       |                   |
| в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател | 31121       |                   |
| Наеми                                                                                         | 31130       |                   |
| в т. ч. на дълготрайни материални активи                                                      | 31131       |                   |
| Суми по договор с подизпълнител                                                               | 31140       |                   |
| в т.ч. със строителни фирми                                                                   | 31141       |                   |
| Плащания на агенции за набиране на персонал                                                   | 31150       |                   |
| Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги                                                | 31160       |                   |
| Нает транспорт                                                                                | 31170       |                   |
| Текущ ремонт                                                                                  | 31180       |                   |
| в това число на:                                                                              |             |                   |
| Сгради                                                                                        | 31181       |                   |
| Машини и оборудване                                                                           | 31182       |                   |
| Консултантски дейности                                                                        | 31190       | 108               |
| в това число:                                                                                 |             |                   |
| Юридически                                                                                    | 31191       | 108               |
| Счетоводни и одиторски                                                                        | 31192       |                   |
| Рекламни дейности                                                                             | 31200       |                   |
| Други                                                                                         | 31210       |                   |
| в това число:                                                                                 |             |                   |
| За доставяне на вода                                                                          | 31211       |                   |
| За отвеждане и пречистване на отпадъчни води                                                  | 31212       |                   |
| За събиране и третиране на отпадъци                                                           | 31213       |                   |

## Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

| Видове                                       | Код на реда | Отчет за годината |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------|
| а                                            | б           | 1                 |
| Други разходи                                | 41000       | 0                 |
| Балансова стойност на продадените активи     | 41100       | 0                 |
| Стоки                                        | 41110       |                   |
| Суровини и материали                         | 41120       |                   |
| Млади животни и животни за уговяване         | 41130       |                   |
| Дълготрайни материални и нематериални активи | 41140       |                   |
| Разходи за командировки                      | 41200       |                   |
| Други                                        | 41300       |                   |

## Раздел V. Дивиденди

(Хил. левове)

| Показатели                                        | Код на реда | Отчет за годината |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| а                                                 | б           | 1                 |
| Приходи от дивиденди                              | 51100       |                   |
| в т. ч. приходи от участия в предприятия от група | 51110       |                   |
| Изплатени дивиденди през годината                 | 51200       |                   |
| в т.ч. изплатени на бюджета                       | 51210       |                   |

## Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

| Дейности                                                                                                                                                                   | Код на реда | Отчет за годината |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| а                                                                                                                                                                          | б           | 1                 |
| Общо                                                                                                                                                                       | 61000       | 127               |
| Растениевъдство                                                                                                                                                            | 61110       |                   |
| Животновъдство                                                                                                                                                             | 61120       | 7                 |
| Спомагателни дейности в селското стопанство                                                                                                                                | 61130       |                   |
| Лов и спомагателни дейности                                                                                                                                                | 61140       |                   |
| Горско стопанство                                                                                                                                                          | 61150       |                   |
| Рибно стопанство                                                                                                                                                           | 61160       |                   |
| Добивна промишленост                                                                                                                                                       | 61170       |                   |
| Преработваща промишленост                                                                                                                                                  | 61180       |                   |
| Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива                                                                                    | 61190       |                   |
| Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване                                                                                          | 61200       |                   |
| в това число:                                                                                                                                                              |             |                   |
| Събиране, пречистване и доставяне на води                                                                                                                                  | 61201       |                   |
| Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)                                                                                                | 61202       |                   |
| Събиране и обезвреждане на отпадъци                                                                                                                                        | 61203       |                   |
| Рециклиране на материали / отпадъци (разкомплектоване, възстановяване и други)                                                                                             | 61204       |                   |
| Продажби на собствени отпадъци и вторични суровини; възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други) | 61205       |                   |
| Строителство                                                                                                                                                               | 61210       |                   |
| Търговия на едро и дребно на автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт                                                                                      | 61220       |                   |
| Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети                                                                                                                | 61230       |                   |
| Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети                                                                                                              | 61240       |                   |

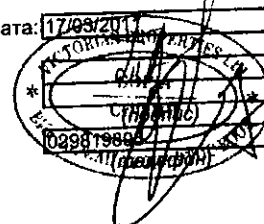


(Хил. левове)

| Дейности                                                                                                                                                                                                                                                                    | Код на реда | Отчет за годината |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| а                                                                                                                                                                                                                                                                           | б           | 1                 |
| Сухопътен транспорт                                                                                                                                                                                                                                                         | 61250       |                   |
| Воден транспорт                                                                                                                                                                                                                                                             | 61260       |                   |
| Въздушен транспорт                                                                                                                                                                                                                                                          | 61270       |                   |
| Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта                                                                                                                                                                                                                   | 61280       |                   |
| Пощенски и куриерски услуги                                                                                                                                                                                                                                                 | 61290       |                   |
| Хотелиерство                                                                                                                                                                                                                                                                | 61300       |                   |
| Ресторантьорство                                                                                                                                                                                                                                                            | 61310       |                   |
| Издателска дейност                                                                                                                                                                                                                                                          | 61320       |                   |
| Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика                                                                                                                                                                                        | 61330       |                   |
| Радио и телевизионна дейност                                                                                                                                                                                                                                                | 61340       |                   |
| Далекосъобщения                                                                                                                                                                                                                                                             | 61350       |                   |
| Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги                                                                                                                                                                                                     | 61360       |                   |
| Финансови и застрахователни дейности                                                                                                                                                                                                                                        | 61370       |                   |
| Операции с недвижимо имущество (вкл. даване под наем)                                                                                                                                                                                                                       | 61380       |                   |
| Юридически и счетоводни дейности                                                                                                                                                                                                                                            | 61390       | 120               |
| Научно изследователска и развойна дейност                                                                                                                                                                                                                                   | 61400       |                   |
| Рекламна дейност и проучване на пазара                                                                                                                                                                                                                                      | 61410       |                   |
| Дейности на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност | 61420       |                   |
| Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)                                                                                                                                                                                     | 61430       |                   |
| Туристическа агентска и операторска дейност                                                                                                                                                                                                                                 | 61440       |                   |
| Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност                                                     | 61450       |                   |
| Образование                                                                                                                                                                                                                                                                 | 61460       |                   |
| Хуманно здравеопазване и социална работа                                                                                                                                                                                                                                    | 61470       |                   |
| в т. ч. по договор с НЗОК                                                                                                                                                                                                                                                   | 61471       |                   |
| Култура, спорт и развлечение                                                                                                                                                                                                                                                | 61480       |                   |
| Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи, други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други                                                                                             | 61490       |                   |

Ръководител: Тотка Колева Ахчийска  
 Съставител: Евгени Иванов Найденов  
 (име, презиме, фамилия)  
 Лице за контакт: Евгени Иванов Найденов  
 (име, презиме, фамилия)

Дата: 17/03/2011



|                     |
|---------------------|
| ЕИК по БУДСТАТ / ТР |
| 175044061           |

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Име на единица: | ВИКТОРИЯ ГЕОРГЬЕВИЧ БООД |
| Гр. (с.)        | гр. София                |
| Община          | Столична                 |

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2010 ГОДИНА

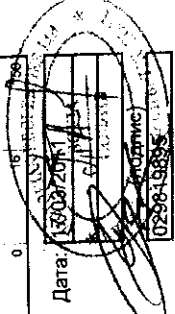
(може да не се попълва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определени като "Микро" или "Малки")

(Хил. левове)

| Показатели                                                                  | Код на реда | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                            |                                 |               | Финансов резултат от минали години |                   | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                             |             |                 |                  |                             | Закон-ви | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Нераз-пределе-на печалба           | Непокри-та загуба |                       |                       |
| <b>а</b>                                                                    | <b>б</b>    | <b>1</b>        | <b>2</b>         | <b>3</b>                    | <b>4</b> | <b>5</b>                                   | <b>6</b>                        | <b>7</b>      | <b>8</b>                           | <b>9</b>          | <b>10</b>             | <b>11</b>             |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                                      | 61610       | 5               |                  |                             |          |                                            |                                 |               | 224                                |                   | -95                   | 134                   |
| 2. Промени в счетоводната политика                                          | 61620       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                   |                       | 0                     |
| 3. Грешки                                                                   | 61630       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                   |                       | 0                     |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                      | 61640       | 5               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 224                                | 0                 | -95                   | 134                   |
| 5. Изменение за сметка на собствените Увеличение                            | 61650       | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | 0                 | 0                     | 0                     |
| Увеличение                                                                  | 61651       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                   |                       | 0                     |
| Намаление                                                                   | 61652       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                   |                       | 0                     |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                      | 61660       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               | -95                                |                   |                       | 16                    |
| 7. Разпределение на печалбата в т. ч. за дивиденди                          | 61670       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                   |                       | 95                    |
| 8. Покриване на загуба                                                      | 61671       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                   |                       | 0                     |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви                                     | 61680       | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | 0                 | 0                     | 0                     |
| Увеличение                                                                  | 61691       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                   |                       | 0                     |
| Намаление                                                                   | 61692       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                   |                       | 0                     |
| 10. Други изменения в собствения капитал                                    | 61710       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                   |                       | 0                     |
| 11. Салдо към края на отчетния период                                       | 61720       | 5               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 129                                | 0                 | 16                    | 150                   |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | 61730       |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                   |                       | 0                     |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)                    | 61740       | 5               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 129                                | 0                 | 16                    | 150                   |

Дата: 13.03.2011

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Ръководител:     | Тотка Колева Ахчийска  |
| Съставител:      | Евгени Иванов Найденов |
| Лице за контакт: | Евгени Иванов Найденов |



|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Име (презиме, фамилия) | Евгени Иванов Найденов |
| Телефон                | 0298-19895             |

|                     |
|---------------------|
| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
| 175044061           |

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Отчетна единица: | ВИКТОРИАН ПРОПЪРТИС ЕООД |
| Гр. (с.)         | гр. София                |
| Община:          | Столична                 |

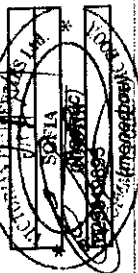
**ОТЧЕТ  
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД  
ЗА 2010 ГОДИНА**

| (Хил. левове)                                                                       |              |              |            |             |                  |              |               |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|-------------|------------------|--------------|---------------|-------------|
| Наименование на паричните потоци                                                    | Код на реда  | Текущ период |            |             | Предходен период |              |               | нетен поток |
|                                                                                     |              | постъпления  | плащания   | нетен поток | постъпления      | плащания     | нетен поток   |             |
|                                                                                     |              |              |            |             |                  |              |               |             |
| а                                                                                   | 6            |              |            |             |                  |              |               |             |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                                         |              |              |            |             |                  |              |               |             |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    | 61531        | 145          | 130        | 15          | 65               | 1076         | -1011         |             |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 61532        |              |            | 0           |                  |              | 0             | 0           |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   | 61533        |              | 2          | -2          |                  | 3            | -3            | 0           |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      | 61534        |              |            | 0           |                  |              | 0             | 0           |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 61535        |              |            | 0           |                  |              | 0             | 0           |
| Платения при разпределения на печалби                                               | 61536        |              |            | 0           |                  |              | 0             | 0           |
| Платения и възстановени данъци върху печалбата                                      | 61537        |              | 7          | -7          |                  |              | 0             | 0           |
| Други парични потоци от основна дейност                                             | 61538        |              | 3          | -3          |                  | 5            | -5            | 0           |
| <b>Общо за раздел А</b>                                                             | <b>61530</b> | <b>145</b>   | <b>142</b> | <b>3</b>    | <b>65</b>        | <b>1 084</b> | <b>-1 019</b> |             |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                   |              |              |            |             |                  |              |               |             |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       | 61541        |              |            | 0           |                  |              | 0             | 0           |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            | 61542        |              |            | 0           |                  |              | 0             | 0           |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      | 61543        |              |            | 0           |                  |              | 0             | 0           |
| Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания                                  | 61544        |              |            | 0           |                  |              | 0             | 0           |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 61545        |              |            | 0           |                  |              | 0             | 0           |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                                       | 61546        |              |            | 0           |                  |              | 0             | 0           |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                                             | <b>61540</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>    |

| Наименование на паричните потоци                                      | Код на реда | Текущ период |          |             | Предходен период |          |             |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|----------|-------------|------------------|----------|-------------|
|                                                                       |             | постъпления  | плащания | нетен поток | постъпления      | плащания | нетен поток |
| а                                                                     | 6           | 1            | 2        | 3           | 4                | 5        | 6           |
| <b>В. Парични потоци от финансово дейност</b>                         |             |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа       | 61551       |              |          | 0           |                  |          | 0           |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | 61552       |              |          | 0           |                  |          | 0           |
| Парични потоци от получени или предоставени заеми                     | 61553       |              | 11       | -11         | 748              | 231      | 517         |
| Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни         | 61554       |              |          | 0           | 70               |          | 70          |
| Плащания на задължения по лизингови договори                          | 61555       |              |          | 0           |                  |          | 0           |
| Плащания на задължения по лизингови договори                          | 61556       |              |          | 0           |                  |          | 0           |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики   | 61557       | 1            |          | 1           |                  | 1        | -1          |
| Други парични потоци от финансово дейност                             | 61560       | 1            | 11       | -10         | 818              | 232      | 586         |
| <b>Общо за раздел В</b>                                               |             | 146          | 153      | -7          | 883              | 1 316    | -433        |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)</b>    |             |              |          |             |                  |          |             |
| Д. Парични средства в началото на периода                             | 61560       |              |          | 63          |                  |          | 496         |
| Е. Парични средства в края на периода                                 | 61570       | x            | x        | 56          | x                | x        | 63          |

Дата: 17/03/2011

Ръководител: Тотка Колева Ахчийска  
Съставител: Евгени Иванов Найденов  
(име, презиме, фамилия)  
Лице за контакт: Евгени Иванов Найденов  
(име, презиме, фамилия)



## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ВИКТОРИАН ПРОПЪРТИС ЕООД

към 31.12.2010 г.

### 1. Учредяване и регистрация

ВИКТОРИАН ПРОПЪРТИС е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено и действащо съгласно законите на Република България и регистрирано на 06.03.2006 г. от СГС по ф.д. 2578/2006 като еднолично дружество с ограничена отговорност. Дружеството е пререгистрирано в Агенцията по вписванията на 29.06.2008 г.

Едноличен собственик на капитала на дружеството и управител е ТОТКА КОЛЕВА АХЧИЙСКА, ЕГН 4101187638.

Основната дейност на дружеството е инвеститорски контрол, инженерни дейности и технически консултации, дизайн, оценка на имоти и съоръжения, консултантска дейност по стопанско и друго управление и отглеждане на едър рогат добитък, с млечно направление. Ръководството на дружеството е отговорно за съставянето на годишния финансов отчет, който дава вярна и честна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и изменението в собствения капитал на предприятието.

### 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

#### 2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

##### Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия и основните принципи за текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, при спазване на принципа на историческа цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева. Настоящия финансов отчет е съставен в хиляди лева.

##### Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев.

От 1 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото – 1.95583 лева за 1 евро.

##### Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на БНБ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или разходи за периода, в който възникват. Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута към 31 декември 2010 са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

#### 2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на някои счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

### 2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

#### Дълготрайните материални активи

Като дълготрайни материални активи, дружеството определя установимите нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия:

1. Имат натурално-веществена форма;
2. Имат полезен живот, повече от дванадесет месеца;
3. Използват се за извършване на услуги, отдаване под наем или за административните нужди на дружеството;

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Дълготрайните материални активи при придобиване се оценяват по цена на придобиване – покупна цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е приело дълготрайните материални активи след първоначално признаване да се отчитат по препоръчителния подход, т.е. по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и загуба от обезценка.

Към 31.12.2010 г. дружеството констатира, че няма признаци за обезценка на дълготрайните материални активи в съответствие с СС 36 "Обезценка на активи".

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ръководството е преценило, че такива обстоятелства не са налице и дълготрайните материални активи не следва да се обезценяват по реда на СС 36 "Обезценка на активи".

#### Дълготрайни нематериални активи

Дружеството е избрало след първоначалното им признаване дълготрайните нематериални активи да се отчитат по препоръчителния подход, т.е. по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност.

През текущата година дружеството няма дълготрайни нематериални активи.

#### Амортизация

Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот на актива и методът за амортизация на амортизируемите ДА през текущата година не е променян в сравнение с предходната година. Срокът на годност на активите е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприетно-производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.

Дружеството е изготвило Данъчен амортизационен план съгласно изисванията на ЗКПО като прилага амортизационни норми съгласно разпоредбите на чл.55, ал.2 от ЗКПО.

След преглед на полезния живот на активите са определени амортизационни норми за данъчни и счетоводни цели, както следва:

| Категория активи | Годишен аморт.норми%                                   |
|------------------|--------------------------------------------------------|
| I                | 4%                                                     |
| II               | 30%                                                    |
| III              | 10%                                                    |
| IV               | 50%                                                    |
| V                | 25%                                                    |
| VI               | 100/годин на правното ограничение, не повече от 33 1/3 |
| VII              | 15%                                                    |

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същия се коригира перспективно. Ръководството е извършило такъв преглед и е преценило, че очаквания полезен срок на годност не следва да се коригира.

Справка за текущите (дълготрайни) активи

(хил./лв)

към 31.12.2010

към 31.12.2010

| Показатели                                                                             | Стойности на дълготрайните активи           |          |         |                   |                      |         |                                             | Амортизация |   |    |    |                      |          |                                                | Балансова<br>ст-ст в<br>края<br>на периода |        |         |                |          |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|---------|-------------------|----------------------|---------|---------------------------------------------|-------------|---|----|----|----------------------|----------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------|---------|----------------|----------|---------|
|                                                                                        | Отчетна стойност на<br>дълготрайните активи |          |         |                   | Последваща<br>оценка |         | проц.<br>ен.<br>стойн<br>ост<br>(4+5-<br>6) |             |   |    |    | Последваща<br>оценка |          | проц.<br>ен.<br>стойн<br>ост<br>(11-<br>12-13) |                                            | (7-14) |         |                |          |         |
|                                                                                        | в<br>началото                               | постъпил | изваден | в<br>края<br>пер. | увелич.<br>т.        | намален |                                             |             |   |    |    | в началото           | начислен |                                                |                                            |        | отписан | в края<br>пер. | увеличен | намален |
|                                                                                        |                                             |          |         |                   |                      |         |                                             |             |   |    |    |                      |          |                                                |                                            |        |         |                |          |         |
|                                                                                        | 1                                           | 2        | 3       | 4                 | 5                    | 6       | 7                                           | 8           | 9 | 10 | 11 | 12                   | 13       | 14                                             | 15                                         |        |         |                |          |         |
| <b>I.<br/>НЕМАТЕРИАЛНИ<br/>АКТИВИ</b>                                                  |                                             |          |         |                   |                      |         |                                             |             |   |    |    |                      |          |                                                |                                            |        |         |                |          |         |
| 1. Продукти от<br>развойна дейност                                                     |                                             |          |         |                   |                      |         |                                             |             |   |    |    |                      |          |                                                |                                            |        |         |                |          |         |
| 2. Концесии,<br>патенти, лицензи,<br>ТМ, ПП и др.                                      |                                             |          |         |                   |                      |         |                                             |             |   |    |    |                      |          |                                                |                                            |        |         |                |          |         |
| 3. Търговска<br>репутация                                                              |                                             |          |         |                   |                      |         |                                             |             |   |    |    |                      |          |                                                |                                            |        |         |                |          |         |
| 4. Предоставени<br>аванси и<br>нематериални<br>изгр.                                   |                                             |          |         |                   |                      |         |                                             |             |   |    |    |                      |          |                                                |                                            |        |         |                |          |         |
| <b>Обща сума I:</b>                                                                    |                                             |          |         |                   |                      |         |                                             |             |   |    |    |                      |          |                                                |                                            |        |         |                |          |         |
| <b>II.<br/>ДЪЛГОТРАЙНИ<br/>МАТЕРИАЛНИ<br/>АКТИВИ</b>                                   |                                             |          |         |                   |                      |         |                                             |             |   |    |    |                      |          |                                                |                                            |        |         |                |          |         |
| 1. Земи и сгради, в<br>т.ч.:                                                           |                                             |          |         |                   |                      |         |                                             |             |   |    |    |                      |          |                                                |                                            |        |         |                |          |         |
| — земи                                                                                 |                                             |          |         |                   |                      |         |                                             |             |   |    |    |                      |          |                                                |                                            |        |         |                |          |         |
| — сгради                                                                               |                                             |          |         |                   |                      |         |                                             |             |   |    |    |                      |          |                                                |                                            |        |         |                |          |         |
| 2. Машини,<br>производ.<br>оборудване и<br>апаратура<br>в т.ч. транспортни<br>средства |                                             |          |         |                   |                      |         |                                             |             |   |    |    |                      |          |                                                |                                            |        |         |                |          |         |
| 3. Съоръжения и<br>други ДМА                                                           |                                             | 6        |         |                   |                      |         | 6                                           |             | 1 |    |    |                      |          |                                                | 5                                          |        |         |                |          |         |





За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци, паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени бруто, с включен ДДС.

Наличните към 31.12.2010 г. парични средства са по сметки на дружеството в ПИБ АД в размер на 41 хил. лв. и касова наличност в размер на 15 хил.лв.

#### Разходи за бъдещи периоди

Към 31.12.2010 дружеството не отчита разходи, които са квалифицирани като разходи за бъдещи периоди, съгласно счетоводното законодателство.

#### Собствен капитал

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и към 31.12.2010 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 5 000 лв.

Дружеството има неразпределена печалба в началото на отчетния период в размер на 205 хил. лв. и печалба от предходната година 19 хил.лв. Неразпределената печалба към 31.12.2010 г. в размер на 224 хил.лв., от които са приспаднали 95 хил.лв. загуба от предходни години.

Текущия финансов резултат - печалба за 2010 г. след приспадане на дължимия корпоративен данък е в размер на 16 хил.лв.

### СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ 31.12.2010 г.

(хил.лв.)

| Показатели                                                      | Сума |
|-----------------------------------------------------------------|------|
| <b>А. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА</b>                                |      |
| <i>I. Неразпределена печалба към 01. 01.</i>                    | 205  |
| <i>II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:</i> |      |
| 1. Печалба от предходната година                                | 19   |
| 2. Прилагане на препоръчит. подход за отразяване грешки         |      |
| 3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи         |      |
| 4. Други източници                                              |      |
| <i>Обща сума II.</i>                                            | 224  |
| <i>III. Разпределение на печалбата от минали години :</i>       |      |
| 1. За покриване на загуба от минали години                      | -95  |
| 2. За резерви                                                   |      |
| 3. За дивиденди                                                 |      |
| в това число : --- за държавата                                 |      |
| 4. Дарения                                                      |      |
| 5. Увеличаване на основния капитал                              |      |
| 6. За други цели                                                |      |
| 7. Неразпределена печалба                                       |      |
| <i>Обща сума III.</i>                                           |      |
| <i>IV. Неразпределена печалба към 31. 12.</i>                   | 129  |
| <b>Б. НЕПОКРИТА ЗАГУБА</b>                                      |      |
| <i>I. Непокрита загуба към 01. 01.</i>                          |      |

|                                                                 |                        |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>II. Увеличение на загубата за сметка на :</b>                |                        |
| 1. Прехвърляне на загуба от предходната година                  |                        |
| 2. Други                                                        |                        |
|                                                                 | <i>Обща сума II :</i>  |
| <b>III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :</b> |                        |
| 1. Неразпределена печалба от минали години                      |                        |
| 2. Резерви                                                      |                        |
| 3. Основен капитал                                              |                        |
|                                                                 | <i>Обща сума III :</i> |
| <b>IV. Непокрита загуба към 31. 12.</b>                         |                        |
| <b>V. Финансов резултат от текущата година</b>                  |                        |
| 1. Печалба                                                      | 16                     |
| 2. Загуба                                                       |                        |

#### Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

#### Данъчни задължения и данъци за възстановяване

Дружеството има данъчни задължения към 31.12.2010 г.:  
- корпоративен данък в размер на 2 хил. лв

#### Сделки със свързани лица

През отчетния период дружеството не е извършило сделки със свързани лица.

#### Приходи за бъдещи периоди

Към 31.12.2010 г. дружеството не е отчело приходи, които да бъдат квалифицирани като приходи за бъдещи периоди, съгласно счетоводното законодателство.

#### 2.4. Приходи

Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

При тяхното признаване са се спазвали изискванията на СС18 Приходи на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Приходите в чуждестранна валута се оценяват по курса на БНБ в момента на тяхното начисляване.

За 2010 г. дружеството реализира приходи от продажби на продукция в размер 7 хил. лв и на консултантски –правни услуги в размер на 120 хил.лв.

#### 2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост и независимо от дата на плащането им. Разходите в чуждестранна валута са оценени по курса на БНБ в момента на тяхното начисляване.

За 2010 г. дружеството е отчело текущи разходи както следва:

- за суровини и материали – 2 хил.лв.
- за външни услуги – 108 хил.лв.
- за персонала – възнаграждения и осигуровки – 2 хил.лв.
- разходи за амортизация – 1 хил.лв.

За отчитането и признаването на приходите и разходите се спазва изискването за причинно-следствена връзка между тях.

## 2.6. Извънредни приходи и разходи

През отчетния период дружеството не отчита извънредни приходи или разходи.

## 2.7. Финансови приходи и разходи

Признати като финансов разход са таксите за обслужване и преводи по банкови сметки. Като финансов приход са признати начислени лихви по депозитни и разплащателни сметки.

Дружеството отчита приход от начислена лихва по депозитни и разплащателни сметки в размер на 1 хил.лв.

## 2.8. Данъчно облагане

Данъчното облагане се извършва съгласно изискванията на българското законодателство. Изчисляването на данъчната основа се извършва като счетоводната печалба се преобразува съгласно ЗКПО за данъчни цели, при ефективна данъчна ставка от 10 на сто.

За 2010 г. дружеството дължи корпоративен данък в размер на 2 хил.лв.

## Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се отчитат за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност за целите на счетоводното отчитане при данъчна ставка в размер 10 на сто приложима за годината, в която се очаква да се проявят с обратна сила.

Данъчните временни разлики се компенсират, когато съществува право за компенсиране на краткосрочните данъчни активи срещу краткосрочните данъчни пасиви и когато данъчните временни разлики се отнасят за една и съща данъчна администрация.

През 2010 г. дружеството не е формирало активи и пасиви по отсрочени данъци.

## 2.9. Събития след датата на изготвяне на баланса

Към датата на изготвяне на настоящия отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложените към тях.

## 3. Финансови отчети

Финансовия отчет е структурирано представяне на информация за финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на дружеството. Съставните части на годишния финансов отчет са:

- Счетоводен баланс;
- Отчет за приходите и разходите;
- Отчет за собствения капитал;
- Отчет за паричните потоци;
- Приложение.

Активите, пасивите и собствения капитал са представени по балансова стойност. Счетоводният баланс и Отчета за приходите и разходите са съставени в двустранична форма и в хиляди лева. Поредността на разделите, групите и статиите следва реда, определен в СС 1 Представяне на финансови отчети.

Отчетът за собствения капитал е съставен на базата на информация от счетоводните сметки за отчитане на собствения капитал и отразява увеличението или намалението в нетните активи на дружеството през периода.

Отчетът за паричните потоци е съставен съгласно изисквания на СС 7 Отчитане на паричните потоци.

#### 4. Допълнителни оповестявания

През отчетния период не са отчетени значителни разходи, които не са платени към датата на финансовия отчет.

През отчетния период не са отчетени значителни приходи, които не са платени към датата на финансовия отчет.

Дружеството не притежава съучастия в други дружества.

В дружеството не са отчитани условни задължения.

Не са предоставяни аванси и кредити на членовете на органите на управление.

През отчетния период не са постигнати договорености с други лица, които не са представени в счетоводния баланс и имат значение за оценяване на финансовото състояние на предприятието.

15.03.2011 г.  
София

Управител:

/ТОМАЖКОВЕЦ А.ИЛИЕВ/

Съставител:

/ЕВГЕНИ ИВАНОВ НАЙДЕНОВ/

