

“ АКВАРИУС – 51 “ ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2008 ГОДИНА

Настоящият отчет за управлението и дейността на дружеството представя информация за финансовото състояние и резултатите от дейността за 2008 година.

“ Аквариус – 51 “ ЕООД е вписано в търговския регистър с изх.№ 20080730124321/ 30.07.2008 година. Предмет на дейност са проектиране и строителство, строителна дейност, външна и вътрешна архитектура, дизайн, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти, вътрешна и външнотърговска дейност, реекспорт, търговско представителство на български и чуждестранни физически и юридически лица и други услуги и дейности, незабранени от закона.

“ Аквариус – 51 “ ЕООД изготвя за първи път баланс през 2008 година според националните счетоводни стандарти.

Дейността на фирмата е съсредоточена в изграждане на жилищна сграда, която ще се използва за ателие и отдаване под наем .

Разходите по строителството на сградата се набират по сметка 207

Разходи за придобиване на ДМА, които са в размер на 184 х.лв.

Дружеството осъществява дейността си с оборотни и заемни средства, получени в резултат на сключени договори.

“ Аквариус – 51 “ ЕООД е получила приходи в размер на 312 949 лв в резултат на сключени договори с хотел” Интернационал” ЕАД- 117349,00 лв, Гранд Хотел България АД – 97800,00 лв и Гранд хотел Варна АД – 97800,00 лв за изготвяне на идеен проект с предмет разширение, реконструкция и модернизация на съответните хотелски комплекси с краен резултат модернизация на съществуващите комплекси и привеждането им в съответствие със световните тенденции в областта на съвременното строителство в курортни зони и в съответствие със заданието, съгласувано от Възложителя. Дружеството е захранено с лични средства на собственика Павел Иванов в размер на 66500,00лв. “ Аквариус – 51 “ ЕООД е ползвало заем от Би Ти Девелопмент сървисиз ЕАД в размер на 50000,00 EUR. През 2008 година същото е предоставило

заем на Би Ти Девелопмент сървисиз ЕАД в размер на 120000,00 лв при съответните лихвени проценти.

“Аквариус – 51” ЕАД има сключен договор с БТДС ЕАД за абонаментно обслужване на фирмата /счетоводно и юридически/.

Разходите са в размер на 13284,83 лв в т.число:

Разходи за външни услуги – 7737,64 лв

Разходи за заплати и осигуровки – 4330,12 лв

Разходи за лихви - 1217,07 лв

Разплащането с доставчиците се осъществява по банков път по предоставени оригинални фактури.

“Аквариус 51” ЕООД приключва дейността за 2008 година с 271 х.лв чиста печалба.

УПРАВИТЕЛ

/ ПАВЕЛ ИВАНОВ /



СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА И ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
ЗА ФИНАНСОВАТА 2008 ГОДИНА НА "АКВАРИУС - 51" ЕООД

"АКВАРИУС- 51 ЕООД е вписано в търговския регистър с изх.№
20080730124321/30.07.2008. Предмет на дейност са проектиране и строителство,
строителна дейност, външна и вътрешна архитектура, дизайн, покупка ,строеж и
обзавеждане на недвижими имоти,вътрешно и външнотърговска дейност,реекспорт
,търговско представителство на български и чуждестранни физически и
юридически лица, и други услуги и дейности, незабранени от закона.

"Аквариус 51 ЕООД изготвя за първи път баланс през 2008 година според националните
счетоводни стандарти.

"Аквариус 51 ЕООД осъществява дейността си с оборотни и заемни средства,получени
в резултат на сключени договори.

Дейността на фирмата е съсредоточена в изграждане на жилищна сграда, разходите по
строителството на която се набират по сметка 207 Разходи за придобиване на ДМА.Същите
са в размер на 184 х.лв. Фирмата е предоставила заем в размер на 116 х.лв. съгласно
сключен договор за заем. Разплащането с доставчиците се осъществява по банков път по
предоставени оригинални фактури.

"Аквариус 51 ЕООД приключва дейността за 2008 година с 301 х.лв. печалба преди
облагането с 10% корпоративен данък.

София,март, 2009 година

Съставител:

В.Милошева

Управител:

П.Иванов



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
" АКВАРИУС - 51 " ЕООД
Към 31.12.2008 г.

Актив	Сума (хиляда)		Пасив	Сума (хиляда)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	-	Общо за група IV:	-	-
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба		
- машини и оборудване			- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	184		VI. Текуща печалба (загуба)	271	
Общо за група II:	184	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	276	-
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
6. Други заеми	116		В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	116	-	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	300	-	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1	-
- стоки			- до 1 година	1	
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
Общо за група I:	-	-	5. Задължения по полици, в т.ч.:	-	-
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	1		- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	96	-
Общо за група II:	1	-	- до 1 година	66	
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	3	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.	X	X	- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:	74		- до 1 година		
- в брой			- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	74		- данъчни задължения	30	-
Общо за група IV:	74	-	- до 1 година	30	
			- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	75	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	96	-
			- до 1 година	97	-
			- над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	-		Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	375	-	СУМА НА ПАСИВА	375	-

Дата на съставяне:
София, 23 март, 2009

Съставител:

Веска Милошева

Ръководител:

Светослав Иванов

ВАЖНО С ОРИГИНАЛА



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
" АКВАРИУС - 51 " ЕООД
За 2008 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	313	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	7	-	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	7		в) услуги	313	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	5	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	4		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1		4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финасирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-	Общо приходи от оперативната дейност	313	-
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	-		- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	-	-	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	1	-
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии	-		б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	12	-	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	-	Общо финансови приходи	1	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	-			
- разходи, свързани с предприятия от група	-				
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	1	-	Общо приходи от обичайната дейност	314	-
Общо разходи за обичайната дейност	13	-	8. Загуба от обичайната дейност	-	-
8. Печалба от обичайната дейност	301	-	9. Извънредни приходи		
9. Извънредни разходи			Общо приходи	314	-
Общо разходи	13	-	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	301	-			
11. Разходи за данъци от печалбата	30				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	271	-	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	314	-	Всичко (Общо приходи + 11)	314	-

Дата на съставяне:
София, 23 март, 2009

Съставител: 
Веска Милошева

Ръководител:



ОТЧЕТ
за собствения капитал
" АКВАРИУС - 51 " ЕООД
За 2008 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период											
2. Промени в съставителната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствените, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаляване											
6. Финансов резултат от текущия период										271	271
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаляване											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период										271	276
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период										271	276

Дата на съставяне:
София, 23 март. 2009

Съставител:
Веска Милошева

Ръководител:
Павел Иванов



АКВАРИУС
София
ЕООД



ОТЧЕТ
за паричните потоци
" АКВАРИУС - 51 " ЕООД
За 2008 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Претходен период	
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания
A. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5
1 Парични потоци, свързани с търговски контракти	313	232	81		
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели					
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2	(2)		
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					
6 Плащания и възстановени данъци върху печалбата					
7 Плащания при разпределения на печалби					
8 Други парични потоци от основна дейност		5	(5)		
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	313	239	74		
B. Парични потоци от инвестиционна дейност					
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи					
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания					
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност					
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	-	-	-		
В. Парични потоци от финансова дейност					
1 Парични потоци от емитиране и обратен придобиване на ценни книжа					
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците					
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми					
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					
5 Плащания на задължения по лизингови договори					
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					
7 Други парични потоци от финансова дейност					
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	-	-	-		
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+V)	313	239	74		
Д. Парични средства в началото на периода					
Е. Парични средства в края на периода			74		

Дата:
София, 23 март, 2009

Съставител:
Веска Милошева

Ръководител:

Павел Иванов

