Отчет за управлението
за 2015 год.

„Форт Нокс“ ООД, гр. София (наричано по-нататък „дружеството“) е вписано в Агенцията по вписванията – Удостоверение с изх.№ 20080611121732/11.06.2008 год. Дружеството е с предмет на дейност търговия на едро с метали и строителство на курортни комплекси в района на к.к.”Слънчев бряг” и с. Свети Влас. Капиталът на дружеството е в размер 2 259 000 лв.

1. Ликвидност

Запазва се тенденцията за стабилна ликвидност на Дружеството.

2. Капиталови ресурси

Дружеството и през 2015 г. има най – значителни капиталови разходи при строителството на новия курортен комплекс в района на с.Свети Влас. През 2015 год. продължава строителството на комплексите „Премиер Форт Клуб” и „Роял Форт Бийч”

Източник на средства за изпълнение на посочените проекти са наличните средства в дружеството от обичайната дейност.

Капиталовите ресурси на дружеството са достатъчно добре структурирани и в момента не са налице неблагоприятни тенденции в това направление.

Собственият капитал на дружеството продължава да нараства за сметка на неразпределени печалби от минали години и за сметка на печалбата от текущата година. Няма съществени изменение в капитала през 2015 год.

През 2015 год. „Форт Нокс” ООД запазва нивото на участието си в капитала на „Капитал Форт” АД : 7 100 000 лв.

3. Организационна структура

Дружеството няма клонове или дъщерни дружества. Дейността му се осъществява посредством офиса му в гр. София.

4. Финансови инструменти и финансов риск

Финансовите рискове, на които Дружеството е изложено, са разгледани в приложения финансов отчет.

5. Резултати от дейността

През 2015 год. започна да развива туристическа дейност, във връзка с очакваното приключване в началото на 2016 г., на хотелския комплекс „ Премиер Форт Клуб”

Продължават продажбите на апартаменти от собствено строителство, като се наблюдава нарстване на ръста на приходите от услугите свързани с управлението на изградените комплекси, както и приходите от туристически услуги. В края на 2015 год. се запазват пазарните нива на цените на продаваните недвижимите имоти.

Затвърждава се тенденцията преобладаваща част от клиентите по продажба на апартаменти да са чуждестранни лица, предимно от Русия и Украйна.

По отношение на персонала се планират съществени изменения в структурата, създадена до момента, обуславени от нуждата от специализиран персонал за изграждания хотелски комплекс „Премиер Форт Клуб"

6. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

След датата, към която е съставен годишният финансов отчет, не са настъпили събития, които да имат съществено влияние върху дейността на Дружеството.

През 2015 год Дружеството беше в процес на ревизия от данъчната администрация, която приключи през м.Август 2015 г. Резултатите са отразени в счетоводните регистри на дружеството за 2015 г.

7. През 2015 год. Дружеството не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

8. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО).

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Управител:.....
/ Георги Иванов