"УРБАНИКА БИЗНЕС ЕРИА" АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към
31.12.2011 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ:
Александра Стоянова

Съставител:
"ФИСКОНСУЛТИНГ" ООД

София, 28 февруари 2012

ДОКЛАД
НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

RSM BX LTD
42 G. S. Rakovski Str.
1202 Sofia, Bulgaria
T: +359 (0) 2 491 88 30 F: +359 (0) 2 987 09 34
www.rsmbx.bg

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА УРБАНИКА БИЗНЕС ЕРИА АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на УРБАНИКА БИЗНЕС ЕРИА АД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2011 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет
Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора
Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашия одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.
Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

RSM BX LTD is a member of the RSM international network. The RSM international network is a network of independent accounting and consulting firms each of which practices in its own right. The RSM international network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение .

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията УРБАНИКА БИЗНЕС ЕРИА АД към 31 декември 2011 г., както и нейните финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние изразяваме и мнение относно Годишния доклад за дейността. Ние извършихме преглед на годишния неконсолидиран доклад за дейността за 2011 г., изготвен от ръководството на УРБАНИКА БИЗНЕС ЕРИА АД. Годишния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1 и 2 от Закона за счетоводството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.

По наше мнение неконсолидираната финансова информация, представена в годишния доклад на ръководството за дейността, за 2011 г., съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния неконсолидиран финансов отчет за същия отчетен период.

СОП „ЕР ЕС ЕМ Би Екс" ООД

Управител:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Регистриран одитор, отговорен за одита:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Камара на независимите одитори в България
София
Рег. № 130
„ЕР ЕС ЕМ БИ ЕКС" ООД

26 март 2012 година
Гр. София, България

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"УРБАНИКА БИЗНЕС ЕРИА" АД
Към 31.12.2011 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи	-	-
II. Дълготрайни материални активи	-	-
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група	26	-
Общо за група III:	26	-
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	26	-
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси	-	-
II. Вземания		
Други вземания в т.ч.	160	160
- над 1 година	160	160
Общо за група II:	*160*	*160*
III. Инвестиции	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	1	
Общо за група IV:	1	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	161	160
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-
СУМА НА АКТИВА	195	168

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	50	50
II. Премии от емисии	-	-
III. Резерви от последващи оценки	-	-
IV. Резерви		
Законови резерви	5	5
Други резерви	114	114
Общо за група IV:	119	119
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- непокрита загуба	(1)	
Общо за група V:	*(1)*	-
VI. Текуща печалба (загуба)	(3)	(1)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	165	168
Б. Провизии и сходни задължения	-	-
В. Задължения		
Задължения към доставчици, в т.ч.	1	-
- до 1 година	1	-
Задължения по получени заеми, в т.ч.	29	-
- до 1 година	29	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	30	-
- до 1 година	30	-
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
СУМА НА ПАСИВА	195	168

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2012

Съставител: "ФИСКОНСУЛТИНГ" ООД

Ръководител: Александрина Стоянова

Заверил съгласно одиторски доклад.
26. 03. 2012
Ер Ес Ем Би Екс ООД
Управител: Регистриран одитор:
RSM BX Ltd.

Камарата на независимите одитори в България
София
Рег. № 130
"ЕР ЕС ЕМ БИ ЕКС" ООД

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"УРБАНИКА БИЗНЕС ЕРИА" АД
За 2011 г.

Наименование на разходите	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	1
Външни услуги	1	1
Общо разходи за оперативната дейност	1	1
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	-
Общо финансови разходи	2	-
Общо разходи за обичайната дейност	3	1
Общо разходи	3	1
Всичко разходи	3	1

Наименование на приходите	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
Загуба от обичайната дейност	3	1
Общо приходи	-	-
Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	3	1
Загуба	3	1
Всички приходи	3	1

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2012

Съставител: "ФИСКОНСУЛТИНГ" ООД

Ръководител: Александра Стоянова

Заверил съгласно одиторски доклад
26. 03. 2012
Ер Ес Ем Би Екс ООД
Управител: Регистриран одитор:
RSM BX Ltd.

София
Рег. № 130
"ЕР ЕС ЕМ БИ ЕКС" ООД

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"УРБАНИКА БИЗНЕС ЕРИА" АД
За 2011 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			-		1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-	-	-	-	*1*	*(1)*
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Други парични потоци от инвестиционна дейност		26	(26)			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	26	(26)	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	27		27			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	27	-	27	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	27	26	1	-	1	(1)
Д. Парични средства в началото на периода			-			1
Е. Парични средства в края на периода			1			-

Дата:
София, 28 февруари 2012

Съставител:
"ФИСКОНСУЛТИНГ" ООД

Ръководител:
Александра Стоянова

Заверил съгласно одиторски доклад

26. 03. 2012

Ер Ес Ем Би Екс ООД

Управител: Регистриран одитор:

RSM BX Ltd.

Специализирано одиторско предприятие София Рег. № 130 "ЕР ЕС ЕМ БИ ЕКС" ООД

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"УРБАНИКА БИЗНЕС ЕРИА" АД
За 2011 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	50	5					114			(1)	168
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50	5	-	-	-	-	114	-	-	(1)	168
Финансов резултат от текущия период										(3)	(3)
Разпределение на печалба									(1)	1	-
Салдо към края на отчетния период	50	5	-	-	-	-	114	-	(1)	(3)	165
Собствен капитал към края на отчетния период	50	5	-	-	-	-	114	-	(1)	(3)	165

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2012

Съставител:
"ФИСКОНСУЛТИНГ" ООД

Ръководител:
Александра Стойнова

Заверил съгласно одиторски доклад
26. 03. 2012
Ер Ес Ем Би Екс ООД
Управител: Регистриран одитор:
RSM BX Ltd.

София
Рег. № 130
"Ер Ес Ем Би Екс" ООД

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2011 година

"УРБАНИКА БИЗНЕС ЕРИА" АД

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
Общо за група II:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Дългосрочни финансови активи															
Акции и дялове в предприятия от група	26			26			26				-			-	26
Общо за група III:	26	-		26	-		26	-	-	-	-	-	-	-	26
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	26	-	-	26	-	-	26	-	-	-	-	-	-	-	26

Дата на съставяне:
София, 28 февруари 2012

Съставител: "ФИСКОНСЕРВИЗ" ООД

Ръководител: Александра Стоянова

„УРБАНИКА БИЗНЕС ЕРИА" АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2011г.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2011 г. и завършващ на 31.12.2011 г.

Предходен период –периодът, започващ на 01.01.2010 г. и завършващ на 31.12.2010 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на „УРБАНИКА БИЗНЕС ЕРИА" АД.

Адрес на управление: Гр.София, район „Красно село", бул. „Ген. М. Д. Скобелев" № 65, ет.6.

Адресът за кореспонденция е: Гр.София, район „Красно село", бул. „Ген. М. Д. Скобелев" № 65, ет.6.

Дата на изготвяне: 28.02.2012 г.

Дата на одобрение: 07.03.2012 г. с Решение на Съвета на директорите

Годишният финансов отчет е подписан от името на „УРБАНИКА БИЗНЕС ЕРИА" АД от:

Изпълнителен директор:
/АЛЕКСАНДРА П. СТОЯНОВА/

Съставител:
/"ФИСКОНСУЛТИНГ" ООД/

СЪДЪРЖАНИЕ

Contents

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА 3
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА 6
I. Обща информация 6
III.Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания 7
1. Нематериални активи 7
2. Дълготрайни материални активи: 7
3. Инвестиционни имоти 8
4. Финансови активи 8
4.1. Дългосрочни финансови активи 9
4.2. Краткосрочни финансови активи 9
5. Стоково-материални запаси 9
6. Вземания 9
7. Разходи за бъдещи периоди 10
8. Парични средства 10
9. Собствен капитал 10
10. Финансови пасиви 11
11. Задължения 11
12. Чуждестранна валута 12
13. Данъчно облагане 12
14. Лизинг 13
15. Доходи на персонала 13
16. Обезценки на активи 13
17. Провизии, условни задължения и условни активи 14
18. Свързани лица 14
19. Печалба, загуба за отчетния период 14
20. Разходи 14
21. Приходи 15
22. Отчет за паричния поток 15
23. Отчет за собствения капитал 15
IV.Други оповестявания 16
1. Събития след датата на баланса 16
2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки 16
3. Възнаграждение за одит 16
4.Финансови показатели 16

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 07.03.2012 г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2011 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ. бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Този финансов отчет е одитиран от „Ер Ес Ем Би Екс" ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана със сделки с недвижими имоти, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, проектиране, строително монтажни работи, консултантски, маркетингови, инжинерингови сделки и всяка друга дейност незабранена от закона.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, така както е изчерпателно изброен предмета на дейност по- горе.

Финансовият резултат на Дружеството за 2011 г. след данъци е загуба в размер на 3 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

През отчетния период дружеството, не е реализирало приходи.

Общият размер на разходите е 3 хил. лв.- разходи за външни услуги – 1 хил. лв. и финансови разходи – 2 хил.лв.

Дивиденти и разпределение на печалбата

През отчетната година, дружеството отчита загуба, в резултат на което, не са разпределяни дивиденти.

Структура на основния капитал

Основният капитал на Дружеството е 50 хил. лв.

През отчетната 2011 г., не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
„УРБАНИКА ПРОПЪРТИС" ЕАД	40 000	40 000 лв.	40 000 лв.	80 %
Мария Ванчева Милетиева	10 000	10 000 лв.	2 500 лв	20%
ОБЩО:	**50 000**	**50 000 лв.**	**42 500 лв.**	**100 %**

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2011 г., **"УРБАНИКА БИЗНЕС ЕРИА" АД** е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2011 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. ЦВЕТАНА АЛЕКСАНДРОВА МИТКОВА
2. ПОЛИНА ИЗЕКИЛОВА ИЛИЕВА
3. АЛЕКСАНДРА ПЕТРОВА СТОЯНОВА

Изпълнителен директор на дружеството е: Александра Петрова Стоянова.

Дружеството се представлява от - Александра Петрова Стоянова.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2011 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

Управление на капиталовия риск

Целите при управление на капитала са да защитят правото на **"УРБАНИКА БИЗНЕС ЕРИА" АД,** да продължи като действащо предприятие с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура.

	2011	2010
Общо пасиви	30	0
Намаление: пари и парични еквиваленти	1	0
Нетен дълг	29	0
Собствен капитал	165	168
Общо капитал	**136**	**168**
Коефициент на задлъжнялост	**21,32%**	**0%**

Повишението на нивото на задлъжнялост през 2011 г. е в резултат на повишението на задълженията на дружеството и понижението на собствения капитал, вследствие на реализирания отрицателен финансов резултат 3 хил. лева.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2012 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2012 г.: с оглед на финансовата криза, дружеството смята да направи подробен анализ на икономическото състояние в Р. България, да проведе мероприятия и програми, насочени към подобряване на конкуретността, основно маркетингово проучване на пазара и да се насочи към изпълнение на проекти със сигурна доходност.

Ръководството на дружеството смята, че същото ще остане действащо през 2012 година.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет
Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Изпълнителен директор на
"УРБАНИКА БИЗНЕС ЕРИА" АД:

/ Александра П. Стоянова /

Дата: 28.02.2012 г.

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието: ***"УРБАНИКА БИЗНЕС ЕРИА" АД***
Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: Гр.София, община Столична, п.к.1000, район „Триадица", бул. "ВИТОША" 25, ет.6.

Място на офис или извършване на стопанска дейност: Гр.София, община Столична, п.к.1000, район „Триадица", бул. "ВИТОША" 25, ет.6.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционер	**Брой акции**	**Стойност**	**Платени**	**Относителен дял**
„УРБАНИКА ПРОПЪРТИС" ЕАД	40 000	40 000 лв.	40 000 лв.	80 %
Мария Ванчева Милетиева	10 000	10 000 лв.	2 500 лв	20%
ОБЩО:	**50 000**	**50 000 лв.**	**42 500 лв.**	**100 %**

Управителните органи на "УРБАНИКА БИЗНЕС ЕРИА" АД са:

Общо събрание на акционерите.

Съвет на директорите в състав:

1. ЦВЕТАНА АЛЕКСАНДРОВА МИТКОВА
2. ПОЛИНА ИЗЕКИЛОВА ИЛИЕВА
3. АЛЕКСАНДРА ПЕТРОВА СТОЯНОВА

Изпълнителен директор на дружеството е: Александра Петрова Стоянова.

Дружеството се представлява от Александра Петрова Стоянова.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е свързан със сделки с недвижими имоти, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, проектиране, строително

монтажни работи, консултантски, маркетингови, инжинерингови сделки и всяка друга дейност незабранена от закона.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финасовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III.ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- √ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- √ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сбора от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

2. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния приод.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход да периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

3. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала.
Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- √ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- √ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40.
Дружеството не притежава дълготрайни материални и нематериални активи и инвестиционни имоти към 31.12.2011год.

4. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- √ парична сума;
- √ договорно право за:
  - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
  - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- √ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- √ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС32:

- √ Финансови активи, държани за търгуване;
- √ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- √ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- √ Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.
Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:
а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
- хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.
Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

4.1. Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.
Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.
Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32
Инвестициите представени във финансовия отчет са подробно описани в **Приложение към годишния отчет.**

4.2. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

5. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:
- √ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- √ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- √ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- √ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- √ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за подзване;

„Урбаника Бизнес Ериа" АД не е придобивало през 2011 год и няма налични материални запаси към 31.12.2011 год.

6. Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.
След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.
Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост. Не се налага обезценяване на вземанията на дружеството.
Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:
- √ без фиксиран падеж;

√ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Определянето на обезценката се извършва на база на възрастовият анализ на всяко едно вземане, като е прието вземания с изтекъл срок от падежа.
Вземането е отписано с изтичането на 5 годишна давност.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

√ без фиксиран падеж;
√ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Не е извършвана обезценка на вземанията и няма вземания, които служат за залог и обезпечение.

Вземания	2011			2010		
	Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност		Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
I. Други вземания, в т.ч.	160	-	-	160	-	-
Други	160			160		
Всичко сума на вземанията	160	-	-	160	-	-
Нетен размер на вземанията	160	-	-	160	-	-

7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

8. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.
Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2011г.

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор,

независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Законови резерви – които се формират съгласно нормативни актове, отнасящи се за специфични предприятия или дейности. Образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Р България.

Резерв, свързан с изкупени собствени акции – образуваният резерв по реда на чл.187в, ал.4 от Търговския закон.

Резерв съгласно учредителен акт - образувани съгласно устава на дружеството

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от:

- √ разпределение на финансов резултат

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	2011				2010			
	Брой акции	Стойност (хил.лв.)	Платени (хил.лв.)	% Дял	Брой акции	Стойност (хил.лв.)	Платени (хил.лв.)	% Дял
Акции клас поименни								
Урбаника Пропъртис ЕАД	40 000	40 000	40 000	80	40 000	40 000	10 000	80
Мария Ванчева Милетиева	10 000	10 000	2 500	20	10 000	10 000	2 500	20
Общо за клас...:	50 000	50 000	42 500	100	50 000	50 000	12 500	100
Общо:	**50 000**	**50 000**	**42 500**	**100**	**50 000**	**50 000**	**12 500**	**100**

10. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- √ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- √ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- √ Държани за търгуване;
- √ Държани до настъпване на падеж;
- √ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви;

11. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

√ без фиксиран падеж;
√ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Търговски и други задължения

Задължения	2011			2010		
	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:
I. По заеми, в т.ч.	29	-	-	-	-	-
1. Други заеми	29					
Всичко сума на задълженията	29	-	-	-	-	-

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2011 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2011
EURO	1.95583

13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.
Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.
Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.
Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.
Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.
Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2011г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.
Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

14. Лизинг

Класификация на лизинговите договори
Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.
Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".
Извършените от наемодателя или от наемателя разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период.
Дружеството няма задължения по лизингови договори.

15. Доходи на персонала

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.
За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.
Предприятието има/няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.
Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.
Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

16. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.
Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.

Съгласно разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на даления финансов актив или група финансови активи.
През 2011г. не са отчетени обезценки.

17. Провизии, условни задължения и условни активи

Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.
За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

18. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер.

Информация за групата, към която принадлежи отчитащото се предприятие:

Наименование на предприятието – майка: „Урбаника Пропърти" ЕАД.
Дружеството е приело политика за изповядване на сделките между свързани лица, при пазарни условия.

19. Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.
Отчетена е загуба от обичайната дейност.
Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

20. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2011 (хил.лв.)	Годината приключваща на 31.12.2010 (хил.лв.)
Разходи за външни услуги:		
Консултански и други договори	1	1
Всичко разходи за външни услуги:	*1*	*1*
Общо разходи за оперативна дейност	*1*	*1*
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	-	-

17. Провизии, условни задължения и условни активи

Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.
За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

18. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер.

Информация за групата, към която принадлежи отчитащото се предприятие:

Наименование на предприятието – майка: „Урбаника Пропърти" ЕАД.
Дружеството е приело политика за изповядване на сделките между свързани лица, при пазарни условия.

19. Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.
Отчетена е загуба от обичайната дейност.
Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

20. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2011 (хил.лв.)	Годината приключваща на 31.12.2010 (хил.лв.)
Разходи за външни услуги:		
Консултански и други договори	1	1
Всичко разходи за външни услуги:	*1*	*1*
Общо разходи за оперативна дейност	*1*	*1*
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	-	-

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума (хил.лв.)	
	начислени	платени
а	1	2
1. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	2	-
- редовни заеми в левове	2	
Обща сума на разходите за лихви	2	-
Общо финансови разходи	2	-
Общо неплатени финансови разходи към 31.12.2010	2	

21. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.
Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.
Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

22. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

23. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:
Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

IV.ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Възнаграждение за одит

Съгласно чл.38 ал.5 от Закона за Счетоводството Дружеството оповестява, че възнаграждението за одит на ГФО за 2011 г. е в размер на 400 лева без ДДС.

4.Финансови показатели

N:	Показатели	Текуща година Стойност	Предходна година Стойност	Разлика Стойност	Разлика %
	Рентабилност:				
25	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	-0.0182	-0.0060	-0.0122	-205.5%
26	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	-0.1000	0.0000	-0.1000	0.0%
27	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	-0.0154	-0.0060	-0.0094	-158.5%
	Ефективност:				
28	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	0.0000	0.0000	0.0000	0.0%
	Ликвидност:				
30	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	5.3667	1.0000	4.3667	436.7%
31	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	5.3667	1.0000	4.3667	436.7%

32	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	0.0333	1.0000	-0.9667	-96.7%
33	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	0.0333	1.0000	-0.9667	-96.7%
	Финансова автономност:				
34	Коеф. на финансова автономност (3/4)	5.5000	0.0000	5.5000	0.00%
35	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	0.1818	0.0000	0.1818	100.0%

Изпълнителен директор:

/ Александра П. Стоянова/

Съставител:

/"ФИСКОНСУЛТИНГ" ООД/

Дата: 28.02.2012 г.