ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *„КАПИТАЛСТРОЙ-08“ООД*

адрес *гр.Сливен,ул.“Славянска“№8А*

за *2013 год.*

Наименование на разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година	Наименование на приходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**А.Приходи**		
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	55	666	1 Нетни приходи от продажби, в т.ч	38	0
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	10	3	а/ Продукция	38	0
а/ суровини и материали	2	1	б/ Стоки		
б/ външни услуги	8	2	в/ Услуги		
3 Разходи за персонала, в т.ч.	0	0	2 Увеличение на запасите от продукция и назавършено производство	0	666
а/ разходи за възнаграждения			3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
б/ разходи за осигуровки, в т.ч.			4 Други приходи, в т.ч.		
осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	0	0	***Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)***	38	666
а/ разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	0	0	5 Приходи отучастия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- разходи за амортизация	0	0	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6 Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекуща /дългосрочни/ активи, в т.ч. :		
б/ разходи от обезценка на текущи /краткотрайни/ активи			приходи от предприятия от група		
5 Други разходи, в т.ч.	3	0	7 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	1	2
а/ балансова стойност на продадените активи	0	0	а/ приходи от предприятия от група		
б/ провизии			б/ положителни разлики от операции с финансови активи		
			в/ положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо разходи за оперативна дейност /1+2+3+4+5/:	68	669	***Общо финансови приходи /5+6+7/***	1	2
6 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите принати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.	0	0			
- отрицателни разлики отпромяна на валутни курсове	0	0			
7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	25	28			
а/ разходи, свързани с предприятия от група					
б/ отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи /6+7/	25	28			
8 Печалба от обичайна дейност	**0**	**0**	**8 Загуба от обичайна дейност**	**54**	**29**
9 Извънредни разходи	**0**	**0**	**9 Извънредни приходи**	**0**	**0**
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**93**	**697**	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**39**	**668**
10. Счетоводна печалба /общо приходи - общо разходи/	**0**	**0**	**10. Счетоводна загуба /общо приходи-общо разходи/**	**54**	**29**
11. Разходи за данъци от печалбата	**0**	**0**			
12. Други данъци, алтернативния данък					
13. Печалба (10-11-12)	**0**	**0**	**11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)**	**54**	**29**
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	**93**	**697**	**Всичко (Общо приходи +11)**	**93**	**697**

Дата: 28.02.2014

Съставител: ..... / Иван Алексиев /

Ръководител: ..... / Георги Димитров /

Приложение № 6 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на *"КАПИТАЛСТРОЙ-08" ООД*

адрес *гр. Сливен, ул. „Славянска „ № 8а*

Към *31.12.2013 год.*

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи	0	0
II. Дълготрайни материални активи	0	0
III. Дългосрочни финансови активи	0	0
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Материални запаси	890	945
II. Вземания в т.ч. :	7	51
Над 1 година	0	50
III. Инвестиции	0	0
IV. Парични средства	2	1
Общо за раздел В:	**899**	**997**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**0**	**2**
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г)	**899**	**999**

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии	0	0
III. Резерв от последващи оценки	0	0
IV. Резерви	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.	(385)	(245)
VI. Текуща печалба (загуба)	(54)	(29)
Общо за раздел А:	**(434)**	**(269)**
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	**0**	**0**
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ, в т.ч. :	**1333**	**1268**
До 1 година	69	111
Над 1 година	1264	1157
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**0**	**0**
СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В+ Г)	**899**	**999**

Дата: 28.02.2014

Съставител : .....
/ Иван Атанасов /

Ръководител : .....
/ Георги Димитров /

„КАПИТАЛСТРОЙ - 08“ ООД

гр. Сливен, ул. „Славянска“ № 8а

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2013 г.

1. Учредяване и регистрация

"Капиталстрой-08" е дружество с ограничена отговорност, вписано Търговския регистър при Агенция по вписванията с удостоверение № 20080515103612/15.05.2008 год. Предметът на дейност на дружеството е свързан със строителство на сгради с цел продажба.

2. Счетоводна политика. Общи положения.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия / НСФОМСП /. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Съгласно утвърдената счетоводна политика при отчитане на печалби и загуби от минали години се прилага препоръчителния подход, като всяка корекция се отчита за сметка на неразпределена печалба от минали години.

Всички данни за текуща и предходна година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

3.1. По актива на счетоводния баланс

3.1.1. Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация. През текущата година няма придобити ДМА и не е извършвана обезценка на ДМА.

3.1.2. Предприятието приема праг на същественост на дълготрайните материални активи от 700 лв (Седемстотин лева).

3.1.3. Дълготрайните нематериални активи се оценяват по тяхната цена на придобиване, намалена с изчислената амортизация.

3.1.4. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно-претеглена цена.

3.1.5. Вземанията в лева от клиенти, от предоставени аванси и други вземания са оценени по стойността на тяхното възникване.

3.1.6. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.

3.1.7. Като разходи за бъдещи периоди се представят разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

3.2. По пасива на счетоводния баланс

3.2.1. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и представлява внесения от съдружниците капитал и съответства на данните в Търговския регистър.

3.2.2. Предприятието не отчита преоценъчен резерв. Не са извършвани преоценки на дълготрайни материални активи.

3.2.3. Задълженията в лева към доставчици и към други кредитори са оценени по стойността на тяхното възникване.

3.2.4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизации на дълготрайните материални и нематериални активи не са начислявани през тещущия период, тъй като предприятието не притежава амортизируеми активи. Предприятието е приело последователно да се прилага линейният метод на амортизация. По групи активи приетите амортизационните норми са следните :

Групи активи	Амортизационна норма (%)
1. Сгради и съоръжения	4
2. Машини и оборудване	30
3. Транспортни средства, без автомобили	10
4. Компютърна техника, периферни устройства към тях, софтуер и право на ползване на софтуер, мобилни телефони	50
5. Автомобили	25
6. Активи с ограничен срок за ползване, съгл. договорни отношения или законово задължение	100/години на правното ограничение, но не повече от 33,3
7. Всички останали активи	15

3.2.5. В предприятието не са отчетени задължения по лизингови договори.

3.2.6. В предприятието не са отчетени задължения към персонала, тъй като няма заети лица по трудови или извънтрудови правоотношения.

3.2.7. В предприятието не са отчетени провизии на задължения.

4. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите от дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването причинна и следствена връзка между тях. През периода не са отчетени загуби от обезценка.

5. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство предприятието дължи корпоративен данък в размер на 10 % върху данъчната печалба.

6. Сделки със свързани лица

През 2013 година са отчетени сделки със свързани лица по получен паричен заем в размер на 12000 лв., със срок за погасяване над 1 година, при договорена годишна лихва в размер на 5,5 на сто. Отчетени са и разходи за лихви по предоставени парични заеми от свързани лица в размер на 6772,57 лева. Към края на отчетния период предприятието отчита получени парични заеми от свързани лица със срок на погасяване над 1 година на обща стойност 126000 лв., при договорена годишна лихва 5,5 на сто.

7. Събития след датата на отчета

Няма настъпили събития след датата на отчета, които да са от съществено значение за предприятието.

8. Допълнителни оповестявания, съгл. т. 24.2. от СС 1 - Представяне финансови отчети

8.1. Оповестяване на валутния курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестраннна валута *(т.24.2 „д" СС-1)*.

Предприятието отчита парични постъпления и плащания в чуждестранна валута. Преизчислените позиции и получените валутни разлики се отчитат с валутен курс към датата на отчета.

8.2. Оповестяване на предприятията, в които дружеството притежава 20 на сто или повече от капитала им, с изключение на тези които са несъществени *(т.24.2 „е" СС-1)*.

Предприятието не притежава дялове от капитала на други предприятия.

8.3. Оповестяване на предприятията, в които дружеството е неограничено отговорен съдружник *(т.24.2 „ж" СС-1)*.

Предприятието няма участия като неограничено отговорен съдружник в други предприятия.

8.4. Оповестяване на информация за размера на предоставени аванси и кредити на административния персонал и членове на органи за управление *(т.24.2 „м" СС-1)*.

Предприятието няма предоставени аванси и/или кредити на административен персонал и членове на управителни органи на управление.

8.5. Оповестяване на информация за участие в група от предприятия *(т.24.2 „о" СС-1)*

Предприятието няма участие в предприятия от група.

8.6. Оповестяване на информация за притежаваните акции *(т.24.2 „п" и „р" СС-1)*

Предприятието не притежава акции и не е придобивало собствени акции.

8.7. Оповестяване на информация за сумата на задълженията, представени в счетоводния баланс, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години *(т.24.2 „с" СС-1)*.

Предприятието няма задължения към 31.12.2013 година, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години.

8.8. Оповестяване на информация за сумата на задълженията, за които са предоставени обезпечения *(т.24.2 „т" СС-1).*

Предприятието е предоставяло обезпечения по задължения, съществуващи в счетоводния баланс към 31.12.2013 година, както следва :

С П Р А В К А

за задълженията, представени в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения към 31.12.2013год.

Задължения, с предоставени обезпечения	***Естество и форма на обезпечението***	***Сума (хил. лв)***
1. Банков кредит - инвестиционен	Договорна ипотека върху недвижими имоти	**748**
2. Задължения към бюджета	Недвижим имот	**96**
Обща сума на обезпеченията:	**х**	**844**

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа за действащо предприятие. На управляващия орган на предприятието не са известни данни, които да водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност.

28.02.2014 г. Съставител : / Иван Алексиев / Управител : / Георги Димитров /