

“МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ ” ЕООД

ЕИК 201288454

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31.12.2018г.

Съдържание

Обща информация	2
Отчет за приходите и разходите	3
Баланс	4
Отчет за собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6
Пояснителни бележки	
I. Корпоративна информация.....	7
II. База за изготвяне	7
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	7
IV. Други оповестявания	14
V. Финансови показатели.....	15
VI. Бележки към финансовия отчет.....	15

Обща информация

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2018 г. и завършващ на 31.12.2018г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2017 г. и завършващ на 31.12.2017 г.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на „МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД.

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул. Янко Сакъзов 36, ет.1, офис 1

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр.София, бул. „Никола Вапцаров“ 55

Брой служители / наети лица в края на годината / - няма.

Клонове регистрирани по ТЗ - няма

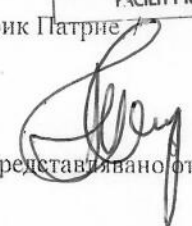
Дата на изготвяне: 19.02.2019г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на „МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД от:

Управител:

✓  
/Фредерик Патрие /

Съставител:


/ Тиора ООД, представявано от Димитрина Атанасова /

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

гр. София, ул. Яшко Сакъзов №36

2018 г.

Наименование на разходите		Сума	(хил. лева)
		текуща	предходна
		година	година
в		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	141	178
	а) суровини и материали	47	52
	б) външни услуги	94	126
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	108	108
	а) разходи за възнаграждения	93	92
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	15	16
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	0	0
V	Други разходи, в т. ч.:	30	28
Общо разходи за оперативна дейност (I+2+3+4+5):		279	314
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	2	2
Общо финансови разходи (6+7):		2	2
VIII	Печалба от обичайната дейност	66	81
IX	Извънредни разходи		
Общо разходи (I+2+3+4+5+6+7+9):		281	316
X	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	66	81
XI	Разходи за данъци от печалбата	7	8
XII. Други данъци, отсрочени на корпоративния данък			
XIII	Печалба (B-B-I)	59	73
Всичко (Общо разходи B + Г + Д)		347	397

Наименование на приходите		Сума	(хил. лева)
		текуща	предходна
		година	година
а		1	2
Б. Приходи			
I	Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	345	392
	в) услуги	345	392
II	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
III	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
IV	Други приходи	2	5
Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV)		347	397
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
VI	Приходи от други инвестиции и заемни, признати като нетекущи (дългосрочни) активи		
VII	Други лихви и финансови приходи		
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8. Загуба от обичайната дейност		0	0
9. Извънредни приходи			
Общо приходи (I+2+3+4+5+6+7+9)		347	397
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		0	0
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		0	0
Всичко (Общо приходи + 11)		347	397

Дата: 19.02.2019 г.

Съставител:

\ Тиора ООД \

Ръководител: ✓

\ Фредерик Цатрие \

МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД
ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

"MT AND T PROPERTY AND
FACILITY MANAGEMENT" LTD.

БАЛАНС

на **МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД**
 адрес **гр. София, ул. Янко Сакъзов №36**
 към **31.12.2019 г.**

А К Т И В			
Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хиляди лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A. Записан, по невнесен капитал			
B. Непотекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Общо за група I:		-	-
II. Дълготрайни материални активи			
Общо за група II:		-	-
III. Дългосрочни финансови активи			
Общо за група III:		-	-
IV. Отерочени данъци			
Общо за раздел B:		-	-
B. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Общо за група I:		-	-
II. Вземания			
1 Вземания от клиенти и доставчици		148	121
2 Други вземания			68
Общо за група II:		148	189
III. Инвестиции			
Общо за група III:		-	-
IV. Парични средства, в т. ч.:			
- в безсрочни сметки (депозити)		145	40
Общо за група IV:		145	40
Общо за раздел B:		293	229
G. Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива (A+B+G)		293	229
B. Условни активи			

П А С И В			
Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хиляди лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал			
II. Премии от емисии			
III. Резерв от посредствени оценки			
IV. Резерви			
Общо за група IV:		-	-
V. Периодна печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
- нерезервирана печалба		173	100
Общо за група V:		173	100
VI. Текуща печалба (загуба)		59	73
Общо раздел A:		232	173
B. Провизии и сходни задължения			
Общо за раздел B:		-	-
B. Задължения			
1 Задължения към доставчици, в т. ч.:		30	44
- до 1 година		30	44
Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		1	-
2 т. ч.:		1	-
- до 1 година		1	-
3 Други задължения, в т. ч.:		30	12
- други задължения		1	-
- до 1 година		1	-
- към персонала, в т. ч.:		13	9
- до 1 година		13	9
- осигурителни задължения в т. ч.:		2	2
- до 1 година		2	2
- данъчни задължения, в т. ч.:		14	1
- до 1 година		14	1
Общо раздел B, в т. ч.:		61	56
- до 1 година		61	56
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		-	-
Сума на пасива (A+B+G)		293	229
G. Условни пасиви			

Дата 19.02.2019 г.

Съставител:

Теофра ООД

Ръководител:

Фредерик Патрик

"МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД
ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД

"MT AND T PROPERTY AND
FACILITY MANAGEMENT" LTD.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

адрес гр. София, ул. Янко Сакъзов №36

за 2018 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А. Салдо в началото на отчетния период								100		73	173
Б. Салдо след промените в съставовитата капитал	-	-	-	-	-	-	-	100	-	73	173
1 Финансов резултат за текущия период										59	59
2 Разпределения на печалбите								73		(73)	-
В. Салдо към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	173	-	59	232
Г. Собствен капитал към края на отчетния	-	-	-	-	-	-	-	173	-	59	232

(хил. лева)

Дата: 19.02.2019 г.

Съставител:

 Тора ЕООД

Ръководител:

✓

Фредерик Патрик
"МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД
ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД
FACILITY MANAGEMENT LTD.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕПД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД
 адрес гр. София, ул. Янко Сакъзов №36
 за 2018 г.

(хил. лева)

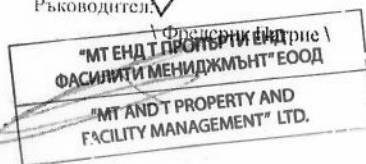
Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	460	198	262	394	218	176
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		99	(99)		103	(103)
3 Платени и възстановени данъци върху печалбата		6	(6)		9	(9)
4 Други парични потоци от основната дейност		50	(50)	-	49	(49)
Всичко парични потоци от основната дейност (A)	460	353	107	394	379	15
B. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (B)	-	-	-	-	-	-
B. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Други парични потоци от финансовата дейност		2	(2)		2	(2)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (B)	-	2	(2)	-	2	(2)
Г. Изменение на паричните средства през периода	460	355	105	394	381	13
Д. Парични средства в началото на периода			40			27
Е. Парични средства в края на периода			145			40

Дата 19.02.2019 г.

Съставител

Гл. Твора ООД

Ръководител



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

I. Корпоративна информация

Собственост и управление

Едноличен собственик	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Аталиан Интернешънъл С.А.- Люксембург	2	2 лв	2 лв	100%
ОБЩО:	2	2 лв	2 лв	100%

Управителните органи на „МТ ЕНД Т ПРОПЪРТИ ЕНД ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД са :

Управител на дружеството съгласно вписване в Търговския регистър от 14.02.2019 е Фредерик Патрие.

На 05.07.2016 се извършва промяна на собствеността на дружеството. Едноличен собственик на капитала става Аталиан Интернешънъл С.А. – чуждестранно юридическо лице със седалище в Люксембург.

Предмет на дейност

Основната дейност на Дружеството е административно управление и услуги за управление на недвижими имоти и съоръжения.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Настоящите финансови отчети са изготвени в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС) приложими в България.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващите периоди.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в Счетоводните стандарти.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Месеци
Софтуер	24
Други	60

2. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500 лв..Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС .Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Месеци
Сгради и конструкции	300
Машини и оборудване	40
Транспортни средства	48
Съоръжения	40
Други дълготрайни активи	80
Компютърна техника	24

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

4. Текущи и отсрочени данъци

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики,данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху облагаемата печалба за 2019 г. е 10 % .Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет като дългосрочни активи или пасиви отделно от другите активи ипасиви.

5. Текущи (краткотрайни) активи

5.1. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

5.2. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

6. Инвестиции (краткосрочни финансови активи)

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2018г.

8. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Записан (основен) капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, без да се приспада невнесения капитал.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС.

Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2018г

- *Корекция на грешки – няма*
- *Промяна в счетоводната политика - няма*

10. Провизии и сходни задължения

Провизията е задължение с неопределена срочност и размер.

Провизията трябва да се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението

При липса на един от посочените критерии провизия не трябва да се признава.

11. Задължения

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. Данъчните задължения са текущи.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития. Има начислени провизи за неизползвания платен годишен отпуск на персонала.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2018 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно. Използваните валутни курсове към датата на преоценка са: EUR. 1.95583.

13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2019г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет отделно от другите активи и пасиви.

14.Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

15.Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпускане, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

16. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на счетоводните стандарти регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

През 2018 г. не са отчетени обезценки.

17.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал.

Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Дружеството оповестява следните свързани лица :

МТ енд Т Пропърти Мениджмънт Румъния – дъщерно дружество на едноличния собственик на капитала Аталиан Интернешънъл С.А

17.1. Салда

Вид на сделката	Свързано лице доставчик	Годината приключваща на 31.12.2018	Годината приключваща на 31.12.2017
		Сума в х.лв.	Сума в х.лв.
Мениджърски услуги	МТ енд Т Пропърти Мениджмънт Румъния	1	0
Всичко сделки :		1	0

17.2. Обем

Покупки на услуги	2018 г. (хил.лв.)	2017 г. (хил.лв.)
Мениджърски услуги МТ енд Т Пропърти Мениджмънт Румъния	3	0
Всичко покупки на услуги :	3	0

18.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност.

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

19. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

20.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.
Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради тава не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

21. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

22. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :
Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

IV. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития.

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Условни активи и пасиви

Като условни активи в предприятието се третира възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

Като условни пасиви в предприятието се третират:

- ✓ Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.
- ✓ Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.
- ✓ Извършените от наемодателя или от наемателя разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период.

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2018 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Показатели	Текуща година	Предходна година	Изменение %
Рентабилност:			
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.17	0.18	-6%
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.25	0.42	-40%
Коеф. на рентабилност на пасивите	0.97	1.30	-25%
Коеф. на капитализация на активите	0.20	0.32	-38%
Ефективност:			
Коеф. на ефективност на разходите	1.21	1.23	-2%
Коеф. на ефективност на приходите	0.8	0.79	1%
Ликвидност:			
Коеф. на обща ликвидност	4.80	4.09	17%
Коеф. на бърза ликвидност	4.80	4.09	17%
Коеф. на незабавна ликвидност	4.80	4.09	17%
Коеф. на абсолютна ликвидност	2.38	0.71	235%
Финансова автономност:			
Коеф. на финансова автономност	3.80	3.09	23%
Коеф. на задлъжнялост	0.26	0.32	-19%

VI. Бележки към финансовия отчет

1. Вземания

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			0
II. Дългосрочни вземания			
Всичко за II:	0	0	0
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия			
2. Вземания от клиенти	148	148	
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване	0	0	0
8. Други краткосрочни вземания			0
Всичко за III:	148	148	0
Общо вземания: (I+II+III)	148	148	0

2. Парични средства

(хил. лева)

Парични средства	Към годината завършваща на 31.12.2018	Към годината завършваща на 31.12.2017
Парични средства в брой	0	0
Парични средства в разплащателни сметки	145	40
В разплащателни сметки в лева	144	40
В разплащателни сметки във валута	1	0
Всичко парични средства:	145	40

3. Финансов резултат за текуща и предходна година

(хил. лева)

Показатели	Сума
а	1
A. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.2018	100
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :	
1. Печалбата от предходната година	73
Обща сума II.	73
III. Разпределение на печалбата от минали години :	
Обща сума III.	0
IV. Неразпределена печалба към 31.12.2018	173
Б. Непокрита загуба	0
I. Непокрита загуба към 01.01.2018	0
II. Увеличение на загубата за сметка на :	
Всичко II.	0
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :	
Обща сума III.	0
IV. Непокрита загуба към 31.12.2018	0
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	59
2. Загуба	

5. Приходи от основна дейност

(хил. лева)

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2018	Годината приключваща на 31.12.2017
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	345	392
Продажби на продукция	0	0
Продажби на стоки	0	0
Услуги		
Услуги по договор	345	392
Всичко услуги	345	392
Отписани провизии	2	5
Всичко приходи от оперативна дейност:	347	397

6. Разходи

(хил. лева)

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2018	Годината приключваща на 31.12.2017
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч:		
а/Суровини и материали		
Други разходи	47	52
Всичко разходи за материали:	47	52
б/Разходи за външни услуги:		
Подизпълнители	73	106
Консултански и други договори	16	15
Други	5	5
Всичко разходи за външни услуги:	94	126
Всичко разходи за материални външни услуги:	141	178
Разходи за персонала:		
Административен персонал	108	108
Всичко разходи за персонала:	108	108
Всичко разходи за амортизация и обезценки:	0	0
Други разходи в т.ч.		
в/ други в т.ч.	30	28
разходи за командировки		1
соц.р-ди и ДДПО	7	9
здравни застраховки	3	4
хотели	12	14
Всичко други разходи:	30	28
Всичко разходи	279	314