„РОЯЛ САНТЕЛО" ООД ЕИК 203521366

П Р И Л О Ж Е Н И Е

към

ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2017 г.

Приложението е изготвено в изпълнение на чл. 26 от Закона за Счетоводството и точка 24 от СС № 1 – Представяне на финансовите отчети

При изготвяне на финансовия отчет за 2017 г. са приложени счетоводните стандарти за малки и средни предприятия.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Основната дейност на предприятието е управление на недвижими имоти. То се представлява и управлява от Управителя Андон Николаев Атанасов.

По-долу е представена счетоводната политика приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички предходни години, освен ако изрично не е упоменато друго.

По НСС N 1 Представяне на финансови отчети : Приемаме приложените бланки към "Годишен отчет за дейността на нефинансовите предприятия" за 2017 г., утвърдени от НСИ- София за годишен финансов отчет на дружеството. Предприятието води своите счетоводни регистри в български лева. Данните във финансовия отчет са представени в х. Лв.

По НСС N 2 Отчитане на стоково-материалните запаси: Материалните запаси се заприхождават по цена на придобиване включващи и транспортните разходи по доставката. При отписване на стоково-материалните запаси дружеството използва препоръчителния подход – среднопретеглена стойност за оценка. Средната стойност се изчислява след всяко ново постъпление на стоково материални запаси.

По НСС N 4 Отчитане на амортизациите: Прилага се линейния метод и амортизационните норми съгласно ЗКПО. Срокът на годност на активите е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятието-производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.

По НСС N 7 Отчети за паричните потоци: Отчетът за паричния поток се изготвя на база прекия метод. Паричните средства са оценени по номинална стойност, а паричните средства във валута по заключителен курс на БНБ.

По НСС N 12 Данъци върху печалбата: Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство ЗКПО. Данъчната ставка за 2017 г е 10% . За отчетния период няма начислен корпоративен данък.

По НСС N 16 Дълготрайни материални активи: ДМА се заприхождават по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им.Предприятието е определило стойностен праг от- 700 лв. . Разход, който възстановява потребителската стойност на актив е разход за подържане на актива във вид готов за експлоатация и се отчита като текущ разход.В края на финансовата година няма признаци за обезценка на ДМА в съответствие с СС 36 „Обезценка на активи".

По НСС N 17 Лизинг: Дружеството няма сключени договори за финансов и/или оперативен лизинг.

По НСС N 18 Приходи: Приходите се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на тяхното получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти, т.е. спазва се принципа на текущото начисляване.

По НСС N 19 Доходи на персонала: През 2017 г. не са осчетоводени разходи за доходи на персонала.

По НСС N 36 Обезценка на активи: Не са правени обезценки на активи по този стандарт.

По НСС N 37 Провизии, условни задължения и условни активи: Няма начислени провизии.

По НСС N 38 Нематериални ДМА: Към 31.12.2017 г. дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи.

РАЗХОДИ – Всички разходи за дейността се отчитат по елементи. Спазва се прицепът на текущо начисляване.

Отчетените разходи по икономичевски елементи са, както следва:

1. Разходи за материали – 12 283,75 лева;
2. Разходи за външни услуги – 208 066,68 лева;

Отчетените финансови разходи са, както следва:

1. Други финансови разходи – 861,25 лева.

ПРИХОДИ – отчетените приходи през 2017 г. са, както следва:

1. Приходи от продажби на услуги – 180 000,00 лева;
2. Приходи от лихви – 9 584,19 лева.

ВЗЕМАНИЯ - Вземанията в левове се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чужда валута по централния курс на БНБ за деня в момента на възникването им. Към края на годината фирмата има вземания в р-р на 2 276 хил. лв. Курсовите разлики от валутните разчети се отчитат като текущи разходи по валутни операции.

ПАСИВИ – Текущите задължения се начисляват при тяхното възникване. Към края на годината фирмата има задължения в размер на 79 хил. лв.

СЪСТАВИТЕЛ:_____ УПРАВИТЕЛ:_____

/Бистра Българанова / /АНДОН АТАНАСОВ/

Дата: 15.02.2018 г.
гр.София