БАЛАНС

на **КОРЕКТ ЕООД**

ЕИК **121260582**

адрес **България, гр. София, ул.Козлодуй 183, ет.3, ап.17**

към **31.12.2014**

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
а		1	2
А.	**Записан, но невнесен капитал**		
Б.	**Нетекущи (дълготрайни) активи**		
I	**Нематериални активи**		
Общо за група I:		**0**	**0**
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	17	181
	- Сгради	17	181
2	Съоръжения и други	4	8
Общо за група II:		**21**	**189**
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Дългосрочни инвестиции	28	
2	номинална стойност .....хил. лв.	X	X
Общо за група III:		**28**	**0**
IV.	**Отсрочени данаци**		
Общо раздел Б:		**49**	**189**
В.	**Текущи (краткотрайни) активи**		
I.	**Материални запаси**		
Общо за група I:		**0**	**0**
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	29	29
2	Други вземания,в т.ч.	10	11
Общо за група II:		**39**	**40**
III.	**Инвестиции**		
	- номинална стойност .... хил. лв.	X	X
Общо за група III:		**0**	**0**
IV.	**Парични средства**		
1	В брой		1
2	В безсрочни сметки (депозити)	13	1
Общо за група IV:		**13**	**2**
Общо за раздел В:		**52**	**42**
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)		**101**	**231**

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
а		1	2
А.	**Собствен капитал**		
I.	Записан капитал	**5**	**5**
II.	Премии от емисия		
III	Резерв от последващи оценки		
IV	Резерви		
Общо за група IV:		**0**	**0**
V	**Натрупана печалба (загуба) от минали години**		
	- Неразпределена печалба	59	106
	- Непокрита загуба	(55)	(27)
Общо за група V:		**4**	**79**
VI	Текуща печалба (загуба)		(28)
Общо раздел А:		**9**	**56**
Б.	**Провизии и сходни задължения**		
Общо за раздел Б:		**0**	**0**
В.	**Задължения**		
1	Получени аванси	34	0
	- до 1 година	34	
2	Задължения към доставчици, в т.ч.	58	58
	- до 1 година	58	58
3	Други задължения, в т.ч.	0	117
	- до 1 година	0	117
4	- други задължения	0	117
5	- до 1 година		117
Общо раздел В:		**92**	**175**
1	до 1 година	92	175
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.**		
Общо раздел Г:		**0**	**0**
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		**101**	**231**

Дата: 5.3.2015

Съставител: Антон Панг

Ръководител: Петър Андреев

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **КОРЕКТ ЕООД**

ЕИК **121260582**

адрес **България, гр. София, ул.Козлодуй 183, ет.3, ап.17**

за 1.1.2014 - 31.12.2014

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. Разходи			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	5	16
	а) суровини и материали		9
	б) външни услуги	5	7
3	Разходи за персонал, в т.ч.	0	2
	а) разходи за възнаграждение		2
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.		
	- осигуровки, свързани с пенсии		
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	6	25
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	6	25
	- разходи за амортизация	6	25
	- разходи за обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т.ч.	21	
	а) балансова стойност на продадените активи	20	
	б)провизии		
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5):		**32**	**43**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б)отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7):		**0**	**0**
8. Общо разходи за дейността		**32**	**43**
9. .Печалба от обичайна дейност		**0**	**0**
10. Извънредни разходи			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+10)		**32**	**43**
11. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		**0**	**0**
12. .Разходи за данъци		**0**	**0**
- Данъци от печалбата			
- Други			
13. Печалба (11-12)		**0**	**0**
Всичко (Общо разходи + 12+13)		**32**	**43**

Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Б. Приходи от обичайна дейност			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	26	15
	а) продукция		
	б) стоки	20	
	в) услуги	6	15
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.ч.:	6	
	- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4):		**32**	**15**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциираяни и смесени предприятия, в т.ч.		
	- Приходи от участия в предприятия от група		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
	- приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7):		**0**	**0**
8. Общо приходи от дейността		**32**	**15**
9. Загуба от обичайна дейност		**0**	**28**
10. Извънредни приходи			
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+10)		**32**	**15**
11. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		**0**	**28**
12. Загуба (11+ 12 от раздел А)		**0**	**28**
Всичко (Общо приходи +12)		**32**	**43**

Дата: 5.3.2015

Съставител: Антон Пан

Ръководител: Петър Андреев

КОРЕКТ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2014г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Обща информация

„Корект" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност регистрирано с фирмено дело 14915/1994 г., със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. Козлодуй 183, вх.Б, ет.3, ап.17 ЕИК 121260582

Основният предмет на дружеството е :Външно и вътрешно търговска дейност и услуги, посредничество, както и други незабранени дейности.

Самостоятелният (неконсолидиран) финансов отчет на „Корект" ЕООД („Дружеството") за годината, приключваща на 31 декември 2014 г., е одобрен за издаване с решение на едноличният собственик на капитала от 09.03.2015г.

Към 12.02.2014 г. Дружеството се преобразува посредством отделяне, чрез учредяване по реда на чл.262В от ТЗ на новоучредено дружество с наименование Корект Пропъртис ООД. Част от имуществото на Корект ООД преминава към новоучреденото дружество Корект Пропъртис ООД. Разделянето на дяловете и членството в новоучреденото дружество и критериите за това разпределение между съдружниците в Корект ООД са посочени в План за преобразуване на основание чл. 262Ж, ал.3 т.2 от ТЗ.

На дата 14.11.2014г. В ТР към АВ е вписано обстоятелство по покупко-продажба на дружествени дялове между съдружниците. Съдружникът Петър Димитров Андреев изкупува дяловете на съдружникът Миглена Андонова Андреева и Дружеството преминава от Дружество с ограничена отговорност в Еднолично дружество с ограничена отговорност.

База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена, като в определени случаи са възможни и оценки на определени активи и пасиви по справедлива стойност, които се оповестяват на съответните места по-нататък.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Счетоводните стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените приблизителни оценки и разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се осчетоводява в периода, през който е станала известна.

Обобщение на съществените счетоводни политики

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с доставката и пускането му в експлоатация.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизациите се изчисляват на база линейния метод за срока на полезния живот на активите. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. Начисляването на амортизация започва от месеца следващ месеца на придобиване на амортизируемите активи.

Дълготрайните материални активи се отписват при продажбата им или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване, или при освобождаване от тях. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят перспективно.

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата (ако има такива) и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

Материални запаси

Материалните запаси първоначално се оценяват по цена на придобиване, включваща разходите по закупуване или преработка, и всички други преки разходи, свързани с придобиването. Във финансовите отчети се представят по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Вземания

Вземанията се оценяват по номинална стойност при тяхното възникване в лева. Към балансовата дата се отчитат на нетна база чрез намаляване с евентуална натрупана обезценка.

Парични средства.

Паричните средства включват парични средства по банкови сметки и/или в брой в лева и валута.

Отчетът за паричните потоци се съставя по прекия метод.

Обезценка на активи

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в

употреба. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за приходите и разходите.

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност.

Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите.

Основен капитал

Основният капитал се представя по номиналната стойност и съответства на актуалната му регистрация.

Задължения

Лихвоносни заеми и привлечени средства

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедливата стойност на полученото, намалена с пряко свързаните разходи по сделката.

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност с използване метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за приходите и разходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Лизинг

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

При експлоатационни лизингови договори се отчитат, като разходи за външни услуги, начислените наемни вноски.

Данъци

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки към датата на баланса.

Признаване на приходи и разходи

Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципите на текущо начисляване и съпоставимост между приходите и разходите. Т.е. признават се в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване

Сравнителни данни

В настоящия финансов отчет са представени сравнителни данни от предходната финансова година.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Разходи

Разходи за външни услуги

	2014 год.	2013 год.
Разходи за застраховки	1	2
Разходи за нотариални услуги	1	1
Разходи за автомобил	1	-
Разходи за телефон	1	-
Разходи за други външни услуги	1	4
Общо:	**5**	**7**

Разходи за амортизация

	2014 год.	2013 год.
Амортизации	6	25
Общо:	**6**	**25**

Разходи за възнаграждения

	2014 год.	2013 год.
Възнаграждения на персонала	-	2
Общо:	-	**2**

Приходи

Приходи от продажби

	2014 год.	2013 год.
Приходи от продажба на услуги	6	15
Приходи от продажба на стоки	20	-
Приходи от продажба на дълготрайни активи	6	-
Общо:	**32**	**15**

Дълготрайни активи

За всички групи дълготрайните активи е възприет линеен метод на амортизация със следните амортизационни норми:

Група активи	Год. аморт. норма
Компютри, периферни устройства и др.	50%
Нематериални активи	15%
Автомобили	25%
Офис обзавеждане	15%
Машини	30%

Възприетият стойностен праг на същественост, под който новопридобитите активи, независимо че са с дългосрочен характер, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лева.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Материални запаси

Характера на Дружеството не налага използването на материални запаси.

Вземания

Търговските вземания не са лихвоносни и обикновено са със срок на плащане до 30 дни.

Парични средства

Паричните средства в брой включват касовите наличности в лева.
Паричните средства в безсрочни сметки включват парични средства по разплащателни сметки в лева. Дружеството няма ограничения за използване на паричните си средства в банки.

Обезценка на активи

Преценката на ръководството е, че няма индикации за обезценка на активите.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Към 31 декември записаният основен капитал е в размер на 5000 лева.
Капиталът е внесен изцяло.

Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, налагащи допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12.2014 г.

Съставител:
/Антон Панг

Ръководител:
/Петър Андр