АТРИМ ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2024 година

Обща информация i
Доклад за дейността ii
Доклад на независимия одитор iii
Счетоводен баланс 1
Отчет за приходите и разходите 2
Отчет за паричните потоци 3
Отчет за собствения капитал 4

Приложение към финансовия отчет

Съдържание

1. Корпоративна информация 6
2.1 База за изготвяне 6
2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики 6
2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения 15
3. Приходи и разходи 16
4. Данъци от печалбата 17
5. Дълготрайни материални активи 17
6. Нематериални активи 18
7. Дългосрочни финансови активи 19
8. Стоково-материални запаси 19
9. Парични средства 19
10. Доходи на персонала при пенсиониране 19
11. Провизии 19
12. Задължения по търговски заеми 19
13. Задължения към финансови предприятия 20
14. Задължения – други 20
15. Правителствени дарения (финансирания) 20
16. Оповестяване на свързани лица 20
17. Общо задължения 21
18. Ангажименти и условни задължения 21
19. Цели и политика за управление на финансовия риск 22
20. Събития след датата на баланса 23

Управител

1. **Атанас Топчиев**

Седалище и адрес на управление

гр. Бургас, СПЗ, ул. „Крайезерна" №1, СБ ГЕЦ

Одитор

Красимир Стоянов Стоянов дипл. 0802 от рег. на ИДЕС
ул. „Генерал Скобелев" № 10, ет. 3
Бургас 8000

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА



за годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ 15.05.2025 г. НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2024 г., изготвен в съответствие Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България

„АТРИМ“ ЕООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2024 г.

Описание на дейността

„Атрим” ЕООД е учредено в България през 2009 г. с основен предмет на дейност строителство на жилищни и нежилищни сгради. „Атрим” ЕООД изпълнява широк спектър от дейности в сферата на строителството. Дружеството е изградило множество значими обекти в областта на промишленото, общественото и жилищното строителство. В дейността си прилага новостите в строителните технологии и използва съвременни материали.

Промишлено строителство - Съчетавайки професионализма на своите служители със съвременна техника и технологии, висококачествени материали и високопроизводителна механизация, „Атрим” ЕООД предлага краен продукт с отлично качество. Компанията е реализирала индустриални обекти в Пловдив, София, Бургас и част от курортите по Южното Черноморие.

Обществено строителство - Общественото строителство е широко застъпено в работата на „Атрим” ЕООД. През последните години фирмата реализира множество обекти с национално значение, сред които църкви, търговски центрове, хотели, банки и други обществени сгради, както по Черноморието, така и по територията на цялата страна.

Жилищно строителство - „Атрим” ЕООД е специализирана в комплексно изграждане на жилищни сгради, реализирайки част от тях като изпълнител, а друга – като инвеститор в собствени проекти.

Финансовият резултат на Дружеството за 2024 г. е загуба в размер на 418 хил. лв.

Структура на основния капитал

Регистрирания капитал на едноличното дружеството е в размер на 3 хил. лева, разпределен в 30 броя дялове по 100 лева всеки, които към момента на регистрация на дружеството са внесени изцяло.

Участието в дружествения капитал е следното:

Едноличен собственик	**Участие**	**Брой дялове**	**Номинална стойност (хил. лв.)**
Атанас Асенов Топчиев	100%	30	3

„АТРИМ“ ЕООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2024 г.

Управление
Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2024 г., „Атрим“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност. През отчетния период, дружеството се представлява и управлява от Атанас Асенов Топчиев.

Участие на Управителят в капиталите и управлението на други дружества:

Данни за Управителя, притежаващ пряко и непряко най-малко 25 на сто от капитала на други дружества, както и участието му в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

1. Атанас Асенов Топчиев
   - „ АГ – З Инвест” ООД
   - „Зеро Партнърс” ООД
   - „Комак Инженеринг” ЕООД
   - „Груп Левъл” ООД
   - „Висини 2019” ООД
   - „Никми Инвест” ЕООД

Организационната структура на „ Атрим“ ЕООД

Човешки ресурси

Персонал
Персоналът, с който е реализирана основната дейност на дружеството през 2024 год. е 66 човека средносписъчен брой, от които:

- ръководители – 1 бр.
- специалисти – 2 бр.
- техници и приложни специалисти – 6 бр.
- помощен административен персонал – 6 бр.
- квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии – 27 бр.
- Машинни оператори и монтажници – 6 бр.
- Професии, неизискващи специална калификация – 18 бр.

Работна заплата
Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 753 хил. лв.

Социални придобивки
През 2024 г. Дружеството не предоставяло социални придобивки на своите служители.

Анализ на продажби и структура на разходите

През финансовата 2024 година са отчетени приходи общо в размер на 9 821 хил. лева.

Приходите от оперативна дейност са както следва:

Приходи	**2024 година хил. лв**
Нетни приходи от продажби	3 968
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	5 806
Други приходи	47
Общо приходи от оперативна дейност:	**9 821**

Нетните приходи от продажби включват:

Приходи от продажба на:	**2024 година**	
	хил. лв	**относителен дял - %**
Стоки	19	0.48%
Услуги	3 949	99.52%
Общо нетни приходи от продажби	**3 968**	**100.00%**

Най – голям относителен дял в нетните приходи от продажби заемат приходите от услуги 99,52%, което се дължи на основната дейност на дружеството. Следват приходите от продажби на стоки.

В отчета за приходите и разходите в състава на други приходи се включват:

	2024 година	
Други приходи	хил. лв	относителен дял - %
Приходи от финансирания	1	2.13%
Продажби на дълготрайни	40	85.11%
Други приходи	6	12.76%
Общо	**47**	100.00%

Разходите на дружеството за оперативна дейност са както следва:

Разходи	2024 година	
	хил. лева	отн. дял - %
Разходи за суровини и материали	6 567	64.65%
Разходи за външни услуги	2 288	22.52%
Разходи за възнаграждения	753	7.41%
Разходи за осигуровки	132	1.30%
Разходи за амортизация на дълготрайни активи	276	2.72%
Други разходи	142	1.40%
Общо разходи:	**10 158**	**100.00%**

С най-голям дял в разходите за оперативна дейност са разходите за суровини и материали, следват разходите за външни услуги, разходите за възнаграждения, разходите за амортизация, другите разходите и разходите за осигуровки.

Другите разходи са в размер на 142 хил.лв., като в състава им се включват:

Други разходи	година
- балансова стойност на продадени активи	46
- обучение	10
- данъци и такси	15
- неустойки, глоби	30
- други	1
- отписани вземания	34
- командировки	6
Общо други разходи:	142

Финансовите разходи през 2024 година са с общ размер 110 хил. лева.

Финансовите разходи по видове, са:

	2024 година
1. Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	5
2. Разходи за лихви, в т.ч.:	98
3. Други финансови разходи	7
Общо финансови разходи:	110

Финансов отчет и анализ

Капиталова структура
Собственият капитал на Дружеството е 1 655 хил. лв.
Собственият капитал спрямо предходния отчетен период се е намалил с 418 хил. лв. поради реализараната загуба на дружеството за 2024 година.

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

Собствен капитал (СК) – 1 655 хил.лв.

Привлечен капитал (ПК) – 23 468 хил. лв.

Съотношението СК/ПК е 0.07

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на дружеството, са:

- **Печалба** - Максимализирането на печалбата е свързано с динамиката на приходите и разходите, поведението на предприятието и тяхното управление.Всичко трябва да бъде организирано по начин който ще доведе до максимализиране на печалбата.
- **Показатели за рентабилност**
- **Показатели за ликвидността**
- **Показатели за платежоспособност и задлъжнялост на предприятието**
- **Показатели за финансовата автономност**

Наименование	Абрев.	Стойност, лв	забележка/коментар
Финансов резултат	ФР	-418	
Приходи от продажби	ПрП	9821	
Разходи по дейността	РхД	10158	
Собствен капитал	СК	1655	
Пасиви	Пас	23468	Дългоср. + краткоср.
Сума на реалните активи	СРАк	25123	Сума на актив - невнесен капитал
Разходи за данъци	РД		
Краткотрайни активи	КА	20569	
Краткосрочни задължения	КЗ	18887	
Текущи задължения	ТЗ	19234	Краткосрочни и текущи дългосрочни дългове
Краткосрочни вземания	КВз	9312	
Парични средства	П	662	
Средна наличност на КМА	СНкма	3048	(МЗкрая - МЗначало)/2
Материални запаси	МЗ	10522	
Краткоср. Фин. Активи	КФА		
Показател за рентабилност		**стойност**	**Формула**
Коефициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИ	КРПП	-0.04	ФР/ПрП
Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	КРСК	-0.25	ФР/СК
Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	КРПас	-0.02	ФР/Пас
Коефициент на рентабилност на АКТИВИТЕ	КРАкт	-0.02	ФР/СРАк
Показател за ефективност		**стойност**	**Формула**
Коефициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ	КЕР	0.97	Прих/(Разх+РД)
Коефициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ	КЕП	1.03	Разх/Прих
Показател за ликвидност		**стойност**	**Формула**
Коефициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	1.09	КА/КЗ
Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	0.53	(КА-МЗ)/КЗ
Коефициент на Незабавна Ликвидност	КНЛ	0.52	(КА-МЗ-КФА)/ТЗ
Коефициент на Абсолютна Ликвидност	КАЛ	0.03	П/ТЗ
Показател за фин. Автономност		**стойност**	**Формула**
Коефициент на фин. Автономност	КФА	0.07	СК/Пас
Коефициент на задлъжнялост	КЗ	14.18	Пас/СК
Показател за обръщаемост на КМА		**стойност**	**Формула**
Времетраене на 1 оборот, в дни	ВрО	112	СНкма*360/Прих
Брой на оборотите	БрО	3	Прих/СНкма
Заетост на КМА	ЗКМА	0.31	СНкма/Прих