

**ЗАД „ОЗК-ЗАСТРАХОВАНЕ”АД**

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН  
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,  
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР  
ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН  
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2024

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

|                                                | Бележки | Към<br>31.12.2024 | Към<br>31.12.2023 |
|------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Активи</b>                                  |         |                   |                   |
| <b>Нетекущи активи</b>                         |         |                   |                   |
| Инвестиционни имоти                            | 4       | 11,708            | 10,553            |
| Финансови активи на разположение за продажба   | 5       | 74,086            | 61,157            |
| Имоти, машини, съоръжения и оборудване         | 6       | 26,964            | 23,677            |
| Нематериални активи                            | 7       | 13                | 36                |
| Инвестиции в дъщерни дружества                 | 8       | 4,350             | 4,350             |
| Активи от държани презастрахователни договори  | 9       | 130,481           | 129,354           |
| Активи по отсрочени данъци                     | 10      | 344               | 144               |
| <b>Общо нетекущи активи</b>                    |         | <b>247,946</b>    | <b>229,271</b>    |
| <b>Текущи активи</b>                           |         |                   |                   |
| Материални запаси                              | 11      | 805               | 668               |
| Активи от застрахователни договори             | 12      | 2,533             | 4,770             |
| Други вземания                                 | 13      | 4,986             | 3,982             |
| Предплатени разходи                            | 14      | 510               | 412               |
| Банкови депозити                               | 15      | 68,220            | 61,596            |
| Пари и парични еквиваленти                     | 15      | 3,330             | 3,368             |
| <b>Общо текущи активи</b>                      |         | <b>80,384</b>     | <b>74,796</b>     |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                             |         | <b>328,330</b>    | <b>304,067</b>    |
| <b>Собствен капитал и пасиви</b>               |         |                   |                   |
| <b>Собствен капитал</b>                        |         |                   |                   |
| Акционерен капитал                             | 16      | 30,973            | 30,973            |
| Резерви                                        | 17      | 23,564            | 8,406             |
| Неразпределена печалба                         |         | 6,140             | 12,506            |
| Непокрита загуба (ефект от преминаване МСФО17) |         | -                 | (4,328)           |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                   |         | <b>60,677</b>     | <b>47,557</b>     |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                         |         |                   |                   |
| Застрахователни пасиви                         | 18      | 257,867           | 247,839           |
| Задължения при пенсиониране                    | 19      | 899               | 694               |
| Пасиви по отсрочени данъци                     | 10      | 1,075             | 1,813             |
| <b>Общо нетекущи пасиви</b>                    |         | <b>259,841</b>    | <b>250,346</b>    |
| <b>Текущи пасиви</b>                           |         |                   |                   |
| Други задължения                               | 20      | 7,812             | 6,164             |
| <b>Общо текущи пасиви</b>                      |         | <b>7,812</b>      | <b>6,164</b>      |
| <b>ОБЩО ПАСИВИ</b>                             |         | <b>267,653</b>    | <b>256,510</b>    |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>          |         | <b>328,330</b>    | <b>304,067</b>    |

Индивидуалният финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите и подписан на 03.04.2025 г. от името на ЗАД ОЗК-Застраховане АД от:

Александър Личев  
Изпълнителен директор

Румен Димитров  
Изпълнителен директор

Анелия Пашалийска  
Главен счетоводител

Индивидуален финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата: 04 април 2025 г.

Мария Манолова  
ДЕС, регистриран одитор отговорен за одита

Георги Тренчев, управител  
“ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ” ООД  
Одиторско дружество №114  
Приложените бележки са неделима част от този индивидуален финансов отчет.

Росица Тричкова, управител  
ДЕС, регистриран одитор отговорен за одита  
„ОДИТ КОРЕКТ“ ООД  
Одиторско дружество №064

„ЗАД „ОЗК-ЗАСТРАХОВАНЕ” АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

|                                                                                                       | Бележки | Годината,<br>приключваща<br>на 31.12.2024 | Годината,<br>приключваща<br>на 31.12.2023 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Застрахователен приход от застрахователни договори</b>                                             |         | <b>212,458</b>                            | <b>201,328</b>                            |
| Застрахователен приход от застрахователни договори                                                    | 21      | 211,822                                   | 200,687                                   |
| Друг застрахователен приход                                                                           | 21      | 636                                       | 641                                       |
| <b>Разходи по застрахователни услуги</b>                                                              |         | <b>(168,004)</b>                          | <b>(145,690)</b>                          |
| Брутни възникнали щети                                                                                | 22      | (69,507)                                  | (65,523)                                  |
| Разходи за уреждане на претенции по възникнали щети                                                   | 22      | (7,468)                                   | (7,403)                                   |
| Промяна в пасив за възникнали щети - подход на разпределение на премиите                              |         | ( 8,156)                                  | (2,179)                                   |
| Промяна в пасив за възникнали щети - корекция за риск                                                 |         | (2,732)                                   | (55)                                      |
| Аквизиционни разходи                                                                                  | 23      | (61,802)                                  | (56,187)                                  |
| Административни разходи                                                                               | 24      | (12,109)                                  | (9,878)                                   |
| Други разходи по застрахователни договори                                                             | 25      | (6,230)                                   | (4,465)                                   |
| <b>Резултат от застрахователни услуги (брутен)</b>                                                    |         | <b>44,454</b>                             | <b>55,638</b>                             |
| <b>Резултат от застрахователни услуги от закупени презастрахователни договори</b>                     |         | <b>(41,134)</b>                           | <b>(41,690)</b>                           |
| Застрахователни разходи от закупени презастрахователни договори - подход на разпределение на премиите | 26      | (109,113)                                 | (98,974)                                  |
| Промяна в пасива за остатъчно покритие - отстъпени                                                    |         | 2,426                                     | 1,991                                     |
| Други застрахователни приходи/(разходи) от закупени презастрахователни договори                       | 26      | 4,566                                     | 2,420                                     |
| Възстановени щети                                                                                     |         | 23,035                                    | 33,245                                    |
| Промяна в пасив за възникнали щети - подход на разпределение на премиите – отстъпени                  | 9       | 12,340                                    | (9,104)                                   |
| Промяна в риска за неизпълнение на задълженията на презастраховател - ПВИЦ                            | 9       | (3)                                       | 4                                         |
| Други приходи/(разходи) за застрахователни услуги-отстъпени                                           | 27      | 25,615                                    | 28,728                                    |
| <b>Резултат от застрахователни услуги (нетен)</b>                                                     |         | <b>3,320</b>                              | <b>13,948</b>                             |
| <b>НЕТЕХНИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТ</b>                                                                          |         |                                           |                                           |
| <b>Финансов резултат</b>                                                                              |         | <b>4,632</b>                              | <b>(234)</b>                              |
| Нетни финансови разходи от застрахователни договори                                                   | 28      | (5,947)                                   | (4,001)                                   |
| Нетни финансови приходи от закупени презастрахователни договори                                       | 29      | 3,109                                     | 2,283                                     |
| Възвръщаемост от инвестиции                                                                           | 30      | 3,116                                     | 1,882                                     |
| Други приходи/(разходи), нетно                                                                        | 31      | 4,354                                     | (398)                                     |
| <b>Печалба/(загуба) за финансовата година преди данъци</b>                                            |         | <b>7,952</b>                              | <b>13,714</b>                             |
| Текущ корпоративен данък                                                                              | 10      | (1,741)                                   | (1,115)                                   |
| Отсрочени данъци                                                                                      | 10      | (71)                                      | (93)                                      |
| <b>Печалба/(загуба) за отчетния период</b>                                                            |         | <b>6,140</b>                              | <b>12,506</b>                             |

Индивидуалният финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите и подписан 03.04.2025 г. от името на ЗАД ОЗК-Застраховане АД от:

Александър Личев  
Изпълнителен директор

Румен Димитров  
Изпълнителен директор

Анелия Пашалийска  
Главен счетоводител

*Индивидуален финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата: 04 април 2025 г.*

Мария Манолова  
ДЕС, регистриран одитор отговорен за одита

Георги Тренчев, управител

“ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ” ООД  
Одиторско дружество №114  
Приложените бележки са неделима част от този индивидуален финансов отчет.

Росица Тричкова, управител  
ДЕС, регистриран одитор отговорен за одита  
„ОДИТ КОРЕКТ“ ООД  
Одиторско дружество №064

„ЗАД „ОЗК-ЗАСТРАХОВАНЕ” АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

|                                                                                                          | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2024 | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА                                                                                | 6,140                                     | 12,506                                    |
| <i>Компоненти, които са или могат да бъдат впоследствие<br/>рекласифицирани в печалбата или загубата</i> |                                           |                                           |
| Промяна в резерва за справедлива стойност на финансови<br>активи на разположение за продажба             |                                           |                                           |
| -Нетна промяна в справедливата стойност                                                                  | 10,095                                    | 11,257                                    |
| Данъчни ефекти, свързани с тези компоненти                                                               | 1,010                                     | 1,126                                     |
|                                                                                                          | 11,105                                    | 12,383                                    |
| <i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие<br/>рекласифицирани в печалбата или загубата:</i>        |                                           |                                           |
| Преоценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване                                                      | 863                                       | 199                                       |
| Преоценки на задължение по план с дефинирани доходи                                                      | 11                                        | 53                                        |
| Данъчни ефекти, свързани с тези компоненти                                                               | -                                         | -                                         |
|                                                                                                          | 874                                       | 252                                       |
| Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци                                                      | 11,979                                    | 12,635                                    |
| ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА                                                                         | 18,119                                    | 25,141                                    |

Индивидуалният финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите и подписан на 03.04.2025 г.  
от името на ЗАД ОЗК-Застраховане АД от:

Александър Личев  
Изпълнителен директор

Румен Димитров  
Изпълнителен директор

Анелия Пашалийска  
Главен счетоводител

Индивидуален финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата: 04 април 2025 г.

Мария Манолова  
ДЕС, регистриран одитор отговорен за одита

Георги Тренчев, управител  
“ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ” ООД  
Одиторско дружество №114

Росица Тричкова, управител  
ДЕС, регистриран одитор отговорен за одита  
„ОДИТ КОРЕКТ“ ООД  
Одиторско дружество №064

Приложените бележки са неделима част от този индивидуален финансов отчет.

ЗАД „ОЗК-ЗАСТРАХОВАНЕ” АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

|                                                          | Акционере<br>н капитал | Преоце-<br>нъчни<br>резерви | Резерв от<br>справ-ви<br>стойности | Общи<br>резерви | Други<br>резерви | Неразпре-<br>делена<br>печалба | Ефект от<br>премина-<br>ване към<br>МСФО17 | Общо    |
|----------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|---------|
| Салдо към 1 януари<br>2023                               | 24,195                 | 6,514                       | (16,376)                           | 2,896           | 1,539            | 11,975                         | (4,328)                                    | 26,415  |
| <i>Общо всеобхватен<br/>доход за годината</i>            |                        |                             |                                    |                 |                  |                                |                                            |         |
| Печалба за годината                                      | -                      | -                           | -                                  | -               | -                | 12,506                         | -                                          | 12,506  |
| Друг всеобхватен доход                                   | -                      | 252                         | 12,383                             | -               | -                | -                              | -                                          | 12,635  |
| Разпределение на<br>печалба от минали<br>години, в т.ч.: | 6,778                  | -                           | -                                  | 1,197           | -                | (11,975)                       | -                                          | (4,000) |
| - Резерви                                                | -                      | -                           | -                                  | 1,197           | -                | (1,197)                        | -                                          | -       |
| - Издаване на<br>обикновени акции                        | 6,778                  | -                           | -                                  | -               | -                | (6,778)                        | -                                          | -       |
| - Дивиденди                                              | -                      | -                           | -                                  | -               | -                | (4,000)                        | -                                          | (4,000) |
| Други изменения в<br>собствения капитал                  | -                      | -                           | -                                  | 1               | -                | -                              | -                                          | 1       |
| САЛДО КЪМ 31<br>ДЕКЕМВРИ 2023                            | 30,973                 | 6,766                       | (3,993)                            | 4,094           | 1,539            | 12,506                         | (4,328)                                    | 47,557  |
| <i>Общо всеобхватен<br/>доход за годината</i>            |                        |                             |                                    |                 |                  |                                |                                            |         |
| Печалба за годината                                      | -                      | -                           | -                                  | -               | -                | 6,140                          | -                                          | 6,140   |
| Друг всеобхватен доход                                   | -                      | 874                         | 11,105                             | -               | -                | -                              | -                                          | 11,979  |
| Разпределение на<br>печалба от минали<br>години, в т.ч.: |                        | -                           | -                                  | 3,178           | -                | (12,506)                       | 4,328                                      | (5,000) |
| - Покриване на<br>загуба от минали<br>години             | -                      | -                           | -                                  | -               | -                | (4,328)                        | 4,328                                      | -       |
| - Резерви                                                | -                      | -                           | -                                  | 3,178           | -                | (3,178)                        | -                                          | -       |
| - Дивиденди                                              | -                      | -                           | -                                  | -               | -                | (5,000)                        | -                                          | (5,000) |
| Други изменения в<br>собствения капитал                  | -                      | 1                           | -                                  | -               | -                | -                              | -                                          | 1       |
| САЛДО КЪМ 31<br>ДЕКЕМВРИ 2024                            | 30,973                 | 7,641                       | 7,112                              | 7,272           | 1,539            | 6,140                          | -                                          | 60,677  |

Индивидуалният финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите и подписан на 03.04.2025 г. от името на ЗАД ОЗК-Застраховане АД от:

Александър Личев  
Изпълнителен директор

Румен Димитров  
Изпълнителен директор

Анелия Пашалийска  
Главен счетоводител

Индивидуален финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата: 04 април 2025 г.

Мария Манолова  
ДЕС, регистриран одитор отговорен за одита

Георги Тренчев, управител  
“ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ” ООД  
Одиторско дружество №114

Росица Тричкова, управител  
ДЕС, регистриран одитор отговорен за одита  
„ОДИТ КОРЕКТ“ ООД  
Одиторско дружество №064

Приложените бележки са неделима част от този индивидуален финансов отчет

ЗАД „ОЗК-ЗАСТРАХОВАНЕ” АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

|                                                                                    | Годината,<br>приключваща<br>на 31.12.2024 | Годината,<br>приключваща<br>на 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Парични потоци от оперативна дейност                                               |                                           |                                           |
| Получени премии                                                                    | 211,308                                   | 205,654                                   |
| Възстановени суми от презастрахователи                                             | 1,613                                     | 3,053                                     |
| Получени регреси                                                                   | 2,191                                     | 1,692                                     |
| Плащания по презастрахователни договори                                            | (41,395)                                  | (35,209)                                  |
| Платени обезщетения                                                                | (74,662)                                  | (69,451)                                  |
| Плащания на доставчици                                                             | (16,954)                                  | (17,209)                                  |
| Плащания на служители                                                              | (16,650)                                  | (14,209)                                  |
| Платени аквизиционни разходи                                                       | (41,386)                                  | (38,357)                                  |
| Платени суми за гаранционен фонд                                                   | (4,986)                                   | (4,154)                                   |
| Платени данъци                                                                     | (2,159)                                   | (344)                                     |
| Платени дивиденди                                                                  | (4,282)                                   | (3,416)                                   |
| Получени плащания за дивиденди                                                     | 52                                        | 33                                        |
| Други плащания за оперативна дейност                                               | (915)                                     | (5,774)                                   |
| <b>НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ, ПОЛУЧЕНИ<br/>ОТ/(ИЗПОЛЗВАНИ ЗА) ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>    | <b>11,775</b>                             | <b>22,309</b>                             |
| Парични потоци от инвестиционна дейност                                            |                                           |                                           |
| Плащания за дълготрайни активи                                                     | (4,364)                                   | (3,162)                                   |
| Постъпления от падежирали ценни книжа                                              | 8,742                                     | -                                         |
| Покупка на правителствени ценни книжа                                              | (11,553)                                  | (4,801)                                   |
| Получени лихви от ценни книжа и депозити                                           | 1,956                                     | 835                                       |
| Получени наеми                                                                     | 64                                        | 268                                       |
| <b>НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ, ПОЛУЧЕНИ ОТ/(ИЗПОЛЗВАНИ<br/>ЗА) ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b> | <b>(5,155)</b>                            | <b>(6,860)</b>                            |
| Парични потоци от финансова дейност                                                |                                           |                                           |
| Други плащания за финансова дейност                                                | -                                         | (80)                                      |
| <b>НЕТНИ ПАРИЧНИ ПОТОЦИ, ИЗПОЛЗВАНИ<br/>ЗА ФИНАНSOVA ДЕЙНОСТ</b>                   | <b>-</b>                                  | <b>(80)</b>                               |
| Изменение на паричните средства през периода                                       | 6,620                                     | 15,369                                    |
| <b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА</b>                                      | <b>64,964</b>                             | <b>49,656</b>                             |
| <i>Обезценка МСФО 9</i>                                                            | <i>(34)</i>                               | <i>(61)</i>                               |
| <b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА (бел. 13)</b>                                | <b>71,550</b>                             | <b>64,964</b>                             |

Индивидуалният финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите и подписан на 03.04.2025 г. от името на ЗАД ОЗК-Застраховане АД от:

Александър Личев  
Изпълнителен директор

Румен Димитров  
Изпълнителен директор

Анелия Пашалийска  
Главен счетоводител

Индивидуален финансов отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата: 04 април 2025 г.

Мария Манолова  
ДЕС, регистриран одитор отговорен за одита

Георги Тренчев, управител  
“ЕКОВИС ОДИТ БЪЛГАРИЯ” ООД  
Одиторско дружество №114

Росица Тричкова, управител  
ДЕС, регистриран одитор отговорен за одита  
„ОДИТ КОРЕКТ“ ООД  
Одиторско дружество №064

Приложените бележки са неделима част от този индивидуален финансов отчет

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## **1. Организация и дейност**

ЗАД ОЗК-Застраховане АД (“Дружеството”) е акционерно дружество, регистрирано с фирмено дело № 15636/1996 в Софийски градски съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Св. София № 7, ет. 5.

Предметът на дейност на Дружеството е застрахователна дейност по следните видове застраховки: Застраховка Злополука; Застраховка Заболяване; Застраховка на Сухопътни превозни средства без релсови превозни средства; Застраховка на Релсови превозни средства; Застраховка на товари по време на превоз; Застраховка Пожар и природни бедствия; Застраховка Щети на имущество; Застраховка Гражданска отговорност, свързана с притежаването и използването на моторни превозни средства; Обща гражданска отговорност; Застраховка на разни финансови загуби; Гаранции, ;Помощ при пътуване; Застраховка на правни разноски (правна защита), като допълнително покритие на застраховки на други материални интереси.

Специалното законодателство относно дейността на Дружеството се съдържа и произтича основно от Кодекса за застраховането (КЗ). Въз основа на него Дружеството подлежи на регулация от страна на Комисията за финансов надзор (КФН).

### **Действащо предприятие**

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

## **2. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет**

### **2.1. Приложимо счетоводно законодателство и стандарти**

#### **2.1.1 Обща рамка за финансово отчитане**

Този индивидуален финансов отчет е изготвен в съответствие с националното счетоводно законодателство, приложимо за застрахователни дружества в България. Дружеството изготвя и представя финансовите си отчети на база на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен с общо предназначение, при спазване на принципите за действащото предприятие и текущото начисляване и осигурява информация за финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

През 2024 г. дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията на Европейския съюз, които са уместни за неговата дейност.

#### **2.1.2.Нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти към 1 януари 2024 г.**

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовия отчет на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2024 г.:

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС**

Измененията в класификацията на пасивите като текущи или нетекущи засягат само представянето на пасивите в отчета за финансовото състояние, но не и размера им, момента на признаването на активи, пасиви, приходи или разходи или информацията, която дружествата оповестяват за тези елементи. Измененията имат за цел да изяснят следното:

- класификацията на пасивите като текущи или нетекущи трябва да се основава на съществуващи права в края на отчетния период, като всички засегнати параграфи от стандарта вече използват еднакъв термин, а именно „правото“ на отсрочване на уреждането на пасива с поне дванадесет месеца. Изрично се посочва, че само наличното право „в края на отчетния период“ трябва да влияе върху класификацията на пасива;
- класификацията не се влияе от очакванията на предприятието дали ще упражни правото си да отсрочи уреждането на пасива; и
- уреждането на пасивите може да се осъществи чрез прехвърляне на парични средства, капиталови инструменти, други активи или услуги на контрагента.

**Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Нетекущи пасиви, обвързани с финансови показатели, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС**

МСС 1 се изменя, както следва:

- уточнява се, че ако правото на отлагане на уреждането за най-малко 12 месеца е предмет на изпълнение на условия от страна на предприятието след отчетния период, тогава тези условия няма да повлияят на това дали правото на отлагане на уреждането съществува в края на отчетния период (отчетната дата) за целите на класифицирането на пасива като текущ или нетекущ; и
- за нетекущите пасиви, предмет на условия, от предприятието се изисква да оповестява информация за:
  - условията (например естеството и датата, до която предприятието трябва да изпълни условието);
  - дали предприятието би спазило условията въз основа на обстоятелствата към отчетната дата; и
  - дали и как предприятието очаква да изпълни условията до датата, на която финансовите показатели трябва да бъдат изчислени съгласно договора.

**Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС**

Измененията в МСФО 16 изискват от предприятие, което е продавач-наемател да оценява впоследствие лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг, по начин, по който не признава никаква сума от печалбата или загубата, която се отнася до правото на ползване, което то запазва. Новите изисквания не възпрепятстват продавача-наемател да признае в текущия финансов резултат печалбата или загубата, свързана с частичното или пълното прекратяване на лизинговия договор. Измененията на МСФО 16 не предписват специфични изисквания за оценяване на лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг.

**Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС**

Измененията в МСС 7 и МСФО 7 добавят изисквания за оповестяване, както и указания в рамките на съществуващите изисквания за оповестяване, свързани с предоставянето на качествена и количествена информация относно споразуменията за финансиране на задълженията към доставчици. Тези изменения добавят две цели за оповестяване, които ще накарат предприятията да оповестяват в пояснителните приложения информация, която позволява на ползвателите на финансовите отчети да оценят как споразуменията за финансиране на задълженията към доставчици влияят върху пасивите и паричните потоци на предприятието и да разберат ефекта на споразуменията за финансиране на

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

доставчици върху изложеността на предприятието на ликвиден риск и как предприятието може да бъде засегнато, ако споразуменията вече не са достъпни за него.

**2.1.3. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2024 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. Информация за тези стандарти и изменения е представена по-долу:

- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., приет от ЕС;
- Изменения в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
- Изменения в МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания, в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
- Изменения в МСФО 9 Финансови инструменти, в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
- Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
- Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци, в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС.

**Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС**

Измененията са:

- **Отписване на финансов пасив, уреден чрез електронен трансфер.** Измененията в насоките за прилагане на МСФО 9 позволяват на предприятието да счита, че финансов пасив (или част от него), който ще бъде уреден с парични средства чрез система за електронни плащания, е погасен преди датата на уреждане, ако са изпълнени определени критерии. Предприятието, което избере да приложи опцията за отписване, ще трябва да я приложи към всички разплащания, извършени чрез една и съща електронна платежна система.
- **Класификация на финансови активи**
  - *Договорни условия, които са в съответствие с основно споразумение за предоставяне на заем.* Измененията в насоките за прилагане на МСФО 9 дават насоки за това края предприятието може да прецени дали договорните парични потоци на финансов актив съответстват на основно споразумение за предоставяне на заем. За да илюстрират промените в насоките за прилагане, измененията добавят примери за финансови активи, които имат или нямат договорни парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва върху неизплатената главница.
  - *Активи с нерегресни характеристики.* Измененията подобряват описанието на термина "нерегресен". Съгласно измененията, финансов актив има характеристики на нерегресен актив, ако крайното право на предприятието да получи парични потоци е договорно ограничено до паричните потоци, генерирани от определени активи.
  - *Договорно свързани инструменти.* Измененията разясняват характеристиките на договорно свързаните инструменти, които ги отличават от други сделки. Измененията също така отбелязват, че не всички сделки с множество дългови инструменти отговарят на критериите за сделки с множество договорно свързани инструменти и дават пример. В допълнение, измененията изясняват, че позоваването на инструментите в основната група може да включва финансови инструменти, които не са в обхвата на изискванията за класификация.
- **Оповестявания**
  - *Инвестиции в капиталови инструменти, определени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.* Изискванията на МСФО 7 се изменят по отношение на оповестяванията,

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

които предприятието предоставя по отношение на тези инвестиции. По-специално, от предприятието ще се изисква да оповести печалбата или загубата по справедлива стойност, представена в друг всеобхватен доход през периода, като покаже отделно печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, отписани през периода, и печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, държани в края на периода.

- *Договорни условия, които биха могли да променят времето или сумата на договорните парични потоци.* Измененията изискват оповестяване на договорни условия, които биха могли да променят времето или сумата на договорните парични потоци при настъпване (или ненастъпване) на условно събитие, което не е пряко свързано с промени в основните кредитни рискове и разходи. Изискванията се прилагат за всеки клас финансов актив, оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, както и за всеки клас финансов пасив, оценяван по амортизирана стойност.

**МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС**

МСФО 18 има за цел да подобри начина, по който предприятията оповестяват своите финансови отчети, с акцент върху информацията за финансовите резултати в отчета за печалбата или загубата. МСФО 18 е придружен от ограничени изменения на изискванията в МСС 7 Отчет за паричните потоци. МСФО 18 влиза в сила от 1 януари 2027 г. На дружествата се разрешава да прилагат МСФО 18 преди тази дата. МСФО 18 заменя МСС 1 Представяне на финансови отчети. Изискванията в МСС 1, които не са променени, са прехвърлени към МСФО 18 и други стандарти. МСФО 18 ще засегне всички предприятия във всички отрасли. Въпреки че МСФО 18 няма да засегне начина, по който дружествата оценяват финансовите резултати, той ще засегне начина, по който дружествата представят и оповестяват финансовите резултати. МСФО 18 има за цел да подобри финансовото отчитане чрез:

- изискване за допълнителни дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата. Добавянето на дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата улеснява сравняването на финансовите резултати на предприятията и осигурява последователна отправна точка за анализ от страна на инвеститорите.
- изискване за оповестяване на определени от ръководството показатели за ефективност. Изискването дружествата да оповестяват информация за определените от ръководството показатели за ефективност повишава дисциплината при използването им и прозрачността при изчисляването им.
- добавяне на нови принципи за групиране (агрегиране и дезагрегиране) на информацията. Определянето на изисквания за това дали информацията трябва да бъде в основните финансови отчети или в пояснителните приложения и предоставянето на принципи за необходимото ниво на подробност подобрява ефективното предаване на информацията.

**МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС**

Целта на МСФО 19 е да определи изискванията за оповестяване, които предприятието има право да прилага вместо изискванията за оповестяване в други счетоводни стандарти на МСФО. Предприятието може да избере да прилага този стандарт в своите консолидирани, самостоятелни или индивидуални финансови отчети, само ако в края на отчетния период то е дъщерно предприятие и е без публична отчетност и има крайно или междинно предприятие майка, което изготвя консолидирани финансови отчети на разположение за публично ползване, които са в съответствие с МСФО.

МСФО 19 определя подробните оповестявания, които предприятието, прилагащо МСФО 19, е длъжно да направи. Тези изисквания за оповестяване са съкратен вариант на изискванията, посочени в други счетоводни стандарти на МСФО. От общо 34 счетоводни стандарта на МСФО, които включват изисквания за оповестяване, МСФО 19 предвижда намалени изисквания за оповестяване за 30 от тях. Изискванията за оповестяване за 3 стандарта трябва да се прилагат изцяло (МСФО 8, МСФО 17 и МСС 33). Предприятията, прилагащи МСС 26 Счетоводство и отчитане на планове за пенсионно

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

осигуряване, не отговарят на критерия „не подлежат на публична отчетност“ и следователно не могат да прилагат МСФО 19.

#### 2.1.5. Счетоводна конвенция

Индивидуалният финансов отчет е изготвен при спазване на конвенцията за историческата цена, с изключение на сградите и земите, инвестиционните имоти и финансовите активи на разположение за продажба, които са представени по справедлива стойност.

#### 2.1.6. Признаване и оценка

При оценката на активите и пасивите се следва оценъчната йерархия, като вземат предвид характеристиките на актива или пасива в случаите, в които участниците на пазара биха ги взели предвид при определянето на цената на актива или пасива към датата на оценяването, включително състоянието и местоположението на актива или пасива и ограниченията, ако има такива, във връзка с продажбата или използването на този актив.

Като основен метод за оценка на активите и пасивите се използват котираните пазарни цени на действащи пазари за същите активи или пасиви. Когато за тези активи или пасиви не е възможно да се използват котираните пазарни цени на действащи пазари, се оценяват активите и пасивите, като използват котираните пазарни цени на действащи пазари за сходни активи или пасиви, коригирани с оглед на отразяване на разликите. Тези корекции отразяват специфичните за даден актив или пасив фактори, включително всеки от следните:

- състоянието или местоположението на актива или пасива;
- степента, в която входящите данни се отнасят до позиции, които са сравними с актива или пасива;
- обема или степента на активност на пазарите, на които се наблюдават входящите данни.

Използването на котираните пазарни цени се основава на критериите за действащи пазари, определени в международните счетоводни стандарти, приети от Комисията в съответствие с Регламент (ЕО) № 1606/2002.

#### 2.1.7. Функционална валута и валута на представяне

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство, Дружеството води счетоводните си регистри и изготвя финансови отчети в български лева (лв.), националната валута на Република България, която е и негова функционална валута и валута на представяне. От 1 януари 1999 българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1.95583 лева за 1 евро.

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен и представен в хиляди лева (хил. лв.).

Сделките в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на сделката и се преоценяват на месечна база, като се използва официалния обменен курс на Българската народна банка (БНБ) на последния работен ден от месеца. Монетарните активи и пасиви в чуждестранна валута се преоценяват в български лева по заключителния курс на БНБ към края на отчетния период.

Курсовите разлики от операции и преоценка на монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути, се третират като текущи приходи и разходи и са включени в отчета за доходите за периода на възникването им.

Курсовете на основните чуждестранни валути към 31 декември 2024 г. и 2023 г. са следните:

| Валута       | 31 декември 2024 | 31 декември 2023 |
|--------------|------------------|------------------|
| Евро         | 1.95583          | 1.95583          |
| Щатски долар | 1.88260          | 1.76998          |

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

### 3. Значими счетоводни политики

#### 3.1. Финансови активи

Дружеството класифицира финансовите активи като оценявани впоследствие по амортизирана стойност, по справедлива стойност през друг всеобхватен доход или справедлива стойност през печалбата или загубата на базата на следните две условия:

- бизнес модела за управление на финансовите активи на предприятието; и
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Даден финансов актив се оценява по амортизирана стойност, ако са изпълнени следните две условия:

- финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци; и
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата

Даден финансов актив се оценява по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, ако са изпълнени следните две условия:

- финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е както събиране на договорни парични потоци, така и продажби на финансови активи, и
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Даден финансов актив се оценява по справедлива стойност през печалбата или загубата, освен ако се оценява по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход в съответствие с параграфи 4.1.2 и 4.1.2А на МСФО 9. При първоначалното признаване Дружеството може да направи неотменим избор за конкретни инвестиции в *капиталови инструменти*, които иначе биха били оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, да представя последващите промени на справедливата стойност в друг всеобхватен доход

Дружеството може при първоначалното признаване неотменимо да определи даден финансов актив като оценяван по справедлива стойност през печалбата или загубата, ако това ще елиминира или намали значително несъответствието в оценяването или признаването (понякога наричано „счетоводно несъответствие“), което в противен случай би произтекло от оценяването на активи или пасиви или признаване на печалбите и загубите от тях на различни бази.

След първоначалното му признаване предприятието оценява даден финансов актив по:

- амортизирана стойност;
- справедлива стойност през друг всеобхватен доход; или
- справедлива стойност през печалбата или загубата.

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив или
- Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазила контрола върху него.

#### 3.2. Обезценка на финансови активи

Дружеството преценява към края на всеки отчетен период дали са налице обективни доказателства за

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

обезценката на финансов актив или на група от финансови активи. То прилага изискванията за обезценка на МСФО 9 по отношение на финансовите активи, които се оценяват по амортизирана стойност и по отношение на финансовите активи, които се оценяват по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Дружеството прилага тристепенния подход за обезценка на финансови активи, който отразява промяната в кредитното качество на финансовите инструменти от първоначалното му признаване. Размерът на очакваните кредитни загуби, признати като коректив за обезценка, зависи от кредитния риск на инструмента при първоначалното му признаване и от промяната в кредитния риск през следващите отчетни периоди.

Анализът на промените в кредитното качество на финансовите активи спрямо първоначалното им завеждане определя рисковата им класификация в три основни фази, както и последващо признаване на обезценка.

За всеки следващ отчетен период, след първоначалното признаване на финансовия актив, размерът на коректива от загуби се влияе от промените в очакванията за загуби, дължащи се на промени в свързания кредитен риск.

Дружеството прилага следните подходи за признаване и оценяване на очакваните кредитни загуби:

- **Общ подход.** Моментът на първоначалното признаване е периода на придобиване на финансовия актив. Базата за изчисление на надбавката за загуба е 12-месечната очаквана кредитна загуба, освен в случай на значително повишаване на кредитния риск. Тогава за база се приема очаквана кредитна загуба за целия живот на финансовия актив, докато кредитния риск не намалее.
- **Опростен подход.** Той се прилага за квалифицирани търговски вземания, активи по договори в обхвата на МСФО 15, лизингови вземания и други. Моментът на първоначално признаване е периодът на придобиване на финансовия актив. Базата за изчисление на надбавката за загуба е очакваната кредитна загуба за целия живот на финансовия актив.

### 3.3. Застрахователни договори (полици)

Дружеството сключва договори, при които поема застрахователен риск да компенсира притежателя на полицата при настъпване на застрахователно събитие, което окаже негативен ефект върху него.

Застрахователните договори са тези договори, които прехвърлят значителен застрахователен риск от притежателя на полицата на застрахователя. За да класифицира договорите, Дружеството разглежда характеристиките на договора и определя дали тези характеристики прехвърлят значителен застрахователен риск.

Дружеството счита за прехвърляне на значителен застрахователен риск, ако настъпването на покрит риск е случайно събитие, както и ако вероятността за настъпването му е значителна или ако застрахователните обезщетения, платени при настъпване на покрития риск, представляват значително допълнително обезщетение.

Застрахователен договор е този договор, по силата на който една страна (издателят) поема значителен застрахователен риск от друга страна (притежателя на полицата), като се съгласява да обезщети притежателя на полицата, ако определено несигурно бъдещо събитие (застрахователното събитие) окаже неблагоприятно въздействие върху притежателя на полицата.

Несигурността (или рискът) представлява същността на застрахователния договор. Съответно в началото на застрахователния договор съществува несигурност по отношение на поне един от следните аспекти:

- а) вероятността от настъпване на застрахователното събитие;
- б) кога ще настъпи застрахователното събитие; или

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

в) колко ще трябва да плати Дружеството, ако застрахователното събитие настъпи.

Дружеството определя портфейли от застрахователни договори.

Всеки портфейл включва договори, които са обект на сходни рискове и се управляват заедно. Договорите в рамките на една продуктова линия имат сходни рискове и съответно попадат в един и същ портфейл, ако се управляват заедно.

Дружеството разделя портфейла от издадени застрахователни договори най-малко на:

- а) група от договори, които при първоначалното признаване са обременяващи, ако има такива;
- б) група от договори, по отношение на които при първоначалното признаване не е налице значителна възможност да станат впоследствие обременяващи, ако има такива; както и
- в) група от останалите договори в портфейла, ако има такива.

Дружеството може да подразделя групите, които са описани в предходния параграф на повече групи.

Освен към датата на преминаване към МСФО 17 (01.01.2023г.), Дружеството не включва в една и съща група договори, между чието издаване е минала повече от една година.

Дружеството използва **Подхода на разпределяне на премията /ППР/** за групи от застрахователни договори, ако още от самото начало на групата:

- периодът на покритие по всеки договор в групата е една година или по-кратък;
- Дружеството основателно очаква, че с прилагането на ППР ще се постигне оценяване на пасива за остатъчно покритие за групата, което няма да се различава съществено от оценяването, което би било постигнато при прилагане на изискванията на Общия модел.

Този критерий не се счита за изпълнен, ако от началото на групата, Дружеството очаква значителна променливост на паричните потоци за изпълнение /ППИ/, която би засегнала оценяването на пасива за остатъчно покритие /ПОП/ през периода преди предявяването на претенции.

За издадени договори, по отношение на които Дружеството прилага Подхода на разпределяне на премията, Дружеството приема, че в портфейла няма обременяващи договори при първоначалното признаване, освен ако от фактите и обстоятелствата е видно друго.

Дружеството оценява дали договорите, които не са обременяващи при първоначалното признаване, не включват значителна възможност впоследствие да станат обременяващи, като оценява вероятността от промени в действащите факти и обстоятелства.

За издадени договори, по отношение на които Дружеството не прилага подхода на разпределяне на премията, в случаи че има такива, Дружеството оценява дали договорите, които не са обременяващи при първоначалното признаване, не включват значителна възможност да станат обременяващи.

Дружеството класифицира застрахователните договори към датата на начало на договора и продължава да ги представя като застрахователни договори през периода на съществуването им, дори в случай, че застрахователния риск се намали значително през този период.

Дружеството признава група от застрахователни договори, които издава, на най-ранната от следните дати:

- а) началото на периода на покритие на групата от договори;
- б) датата, на която стане дължимо първото плащане от притежател на застрахователна полица в групата; както и
- в) за група от обременяващи договори, когато групата стане обременяваща.

Дружеството добавя договор към групата през отчетния период, през който този договор удовлетворява някой от горните критерии.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

„Записани премии“ означава премиите, дължими от застрахованото (застраховачото) лице за определен период от време (целия период на покритие), които застрахователят има право да получи по силата на сключени през отчетния период застрахователни договори, независимо от това дали тези премии са свързани изцяло или отчасти с покритие, осигурено в различен период от време.

„Получени премии“ означава премиите, свързани с риска, покрит от застрахователното или презастрахователното предприятие за определен период от време (отчетния период).

### 3.4. Презастраховане

Дружеството има сключени следните пропорционални презастрахователни договори:

„Имущество” – Квотен и Екседентен презастрахователен договор с водещ презастраховател Суис Ри;  
„Квотен презастрахователен договор „Карго и Отговорност на превозвача” – с водещ презастраховател Суис Ри;

„Квотен презастрахователен /Clean cut/ договор „Гражданска отговорност на автомобилистите” с презастраховател Хановер Ри.

„Квотен презастрахователен договор „Гражданска отговорност на автомобилистите” на база година на събитие /Accident Year basis/.

„Квотен презастрахователен договор „Гаранции“ – с водещ презастраховател Суис Ри;

С пропорционалните договори се прехвърля част от поетия от Дружеството риск на презастрахователи, съгласно приетите по договора съотношения. Лимитите по тях са приложими за всеки отделен риск и за всеки застрахован.

С непропорционалните договори, е презастрахован превес на щета над определен лимит. При тези договори промяна беше направена по катастрофичния договор за „Пожар” и „Щети на имущество”, където Дружеството закупи допълнителен лимит в размер на € 5 000 000.

Непропорционалните договори, с водещ презастраховател Суис Ри, са както следва:

- Ексселосово покритие по застраховки „Гражданска отговорност” на автомобилистите за събития на територията на Р. България;
- Ексселосово покритие по застраховки „Гражданска отговорност” на автомобилистите за събития „Зелена карта“, част от Общия презастрахователен договор на НББАЗ, съгласно изискванията на Съвета на бюрата;
- Ексселосово покритие в две секции:
  - на самозадържането по квотния договор „Имущество” и
  - катастрофични рискове.

Договорите са пласирани с посредничеството на едни от най-големите презастрахователни брокери – Галахър Ри (AJ Gallagher) и Гай Карпентър (Guy Carpenter) и презастрахователи с висок международен рейтинг, с които Дружеството има дългогодишни взаимоотношения

Рискове, които са изключени от покритието на договорите и/или надвишават лимитите им, се презастраховат на факултативна база.

В своята презастрахователна дейност, Дружеството използва посредничеството на презастрахователни брокери.

Дадено презастрахователно задължение първоначално се признава от застрахователя на по-ранната от двете дати - датата, когато дружеството стане страна по договора, който поражда задължението или датата, когато започва (пре)застрахователното покритие.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Даден договор се отписва като съществуващ договор, само когато задължението, посочено в договора, е погасено, изпълнено, или анулирано, или изтича.

Дружеството определя границите на договора на своите (пре)застрахователни договори, за да се прецени дали опциите за подновяване на договора, за разширяване на застрахователното покритие така че да обхваща и друго лице, за удължаване на застрахователния период, за увеличаване на застрахователното покритие или за установяване на допълнителна застраховка пораждат нов договор или принадлежат към признатия договор.

Когато опцията принадлежи към признатия договор, се вземат предвид разпоредбите за опциите на застрахованото лице, като по този начин се гарантира, че границите на договора са определени в съответствие с приложимите нормативните изисквания.

Дружеството разделя портфейлите от държани презастрахователни договори, аналогично на застрахователните.

Дружеството признава група от държани презастрахователни договори от началото на периода на покритие на групата презастрахователни договори.

Дружеството отлага признаването на група от държани презастрахователни договори, които предоставят пропорционално покритие, до датата, на която всеки базов застрахователен договор е първоначално признат, ако тази дата е по-късна от началото на периода на покритие на групата от държани презастрахователни договори.

При оценяване на държани презастрахователни договори ( в частност на пасива за възникнали щети), Дружеството използва последователни допускания за определяне на размера на приблизителните оценки на настоящата стойност на бъдещите парични потоци за групата от държани презастрахователни договори и приблизителните оценки на настоящата стойност на бъдещите парични потоци за групата(ите) от базови застрахователни договори.

В допълнение, в приблизителните оценки на настоящата стойност на бъдещите парични потоци за групата от държани презастрахователни договори , Дружеството включва ефекта от всеки риск от неизпълнение от страна на издателя на презастрахователния договор (изчислен, съгласно Методологията на Платежоспособност 2), включително ефектите от обезпечения и загубите от спорове.

Дружеството не изчислява отделна корекцията за нефинансов риск за държаните презастрахователни договори, а определя дела на презастрахователя в изчислената КНР за всяка от съответните групи/ портфейли, така че да бъде представена величината на риска, който се прехвърля от Дружеството към презастрахователя.

Дружеството формира следните **Активи от държани презастрахователни договори:**

- ✓ Активи от държани презастрахователни договори - остатъчно покритие
- ✓ Активи от държани презастрахователни договори - за възникнали щети
- ✓ Други части на презастрахователните договори

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**Дружеството прилага Подход на разпределяне на премията за държани презастрахователни договори** (адаптиран по такъв начин, че да отразява характеристиките на държаните презастрахователни договори, които се различават от издадените застрахователни договори, например генерирането на разходи или намаляване на разходите, а не на приходите), за да опрости оценяването на дадена група от държани презастрахователни договори, ако от началото на групата:

- а) Дружеството основателно очаква, че полученото оценяване няма да се различава съществено от резултата при прилагането на общия модел; или
- б) периодът на покритие по всеки договор в групата от държани презастрахователни договори (в това число застрахователното покритие от всички премии в рамките на договора, определено към тази дата) е една година или по-кратък.

Ако от началото на групата, Дружеството очаква значителна променливост в паричните потоци за изпълнение, която би засегнала оценяването на актива за остатъчно покритие през периода преди предявяването на претенцията, се счита че критерият по б. „а“ не е изпълнен.

В случай че Дружеството признава загуба, при добавяне на обременяващи застрахователни договори към група, като прилага подхода на разпределяне на премията, Дружеството оценява съответно групата от държани презастрахователни договори, закупени преди това, като коригира балансовата стойност на актива им за остатъчно покритие.

Дружеството не признава като пасив или като актив никакви суми, свързани с очаквани премии или очаквани претенции, извън рамките на застрахователния договор. Тези суми се отнасят до бъдещи застрахователни договори.

### 3.5. Застрахователен приход

Когато Дружеството прилага Подхода на разпределяне на премията, **застрахователните приходи за периода** представляват сумата на очакваните постъпления от премии (коригирани за отразяване на стойността на парите във времето и ефекта на финансовия риск, ако при първоначалното признаване Дружеството очаква, че периодът между предоставянето на всяка част от услугите и свързания падеж на премията е повече от една година), които са разпределени към периода.

Дружеството разпределя очакваните постъпления от премии към всеки период на услуги по застрахователен договор (Б126(а) от МСФО 17):

- а) на база на изминалото време; но
- б) ако очакваният модел на освобождаване на риска през периода на покритие се различава значително от модела на изминалото време, тогава на база на очакваните времеви параметри на направените разходи за застрахователни услуги.

Ако настъпи промяна във фактите и обстоятелствата, Дружеството променя по целесъобразност базата за разпределяне между б. „а“ и б. „б“.

В случаите на б. „а“, тъй като корекциите в премийния приход, възникващи по време на договора (прекратяване, анекси, неполучени премии) са част от очаквани постъпления от премии, те също се разпределят въз основа на изминалото време.

В случаите на б. „б“ корекциите в премийния приход, възникващи по време на договора се разпределят за всеки период на покритие въз основа на очакваните времеви параметри на направените разходи за застрахователни услуги.

### 3.6. Парични потоци за придобиване на застраховане

Това са парични потоци, възникващи от разходите за продажба, сключване (подписване) и започване на група застрахователни договори (издадени или които се очаква да бъдат издадени), които са пряко относими към портфейла от застрахователни договори, към който принадлежи групата. Тези парични потоци включват парични потоци, които не са пряко относими към отделни договори или групи застрахователни договори в рамките на портфейла.

Дружеството разпределя паричните потоци за придобиване на застраховане към групи от застрахователни договори, когато прилага подхода на разпределяне на премията, както следва:

- а) Дружеството признава като разходи всички парични потоци за придобиване на застраховане, които не са пряко относими към отделни договори, когато ги направи – косвени аквизиционни разходи и административни разходи и ги разпределя, пропорционално на спечелената за периода премия, по линии бизнес.
- б) Дружеството признава и разпределя паричните потоци за придобиване на застраховане, които са пряко относими към отделни договори, пропорционално на спечелената премия по договора – преки аквизиционни разходи.

Дружеството признава като актив платените парични потоци за придобиване на застраховане (или паричните потоци за придобиване на застраховане, за които е признато задължение съгласно друг МСФО), преди съответната група от застрахователни договори да бъде призната. Дружеството признава такъв актив за всяка свързана група от застрахователни договори. Дружеството отписва актив за парични потоци за придобиване на застраховане, когато паричните потоци за придобиване на застраховане са включени в оценяването на съответната група от договори.

Дружеството признава **приходи и разходи** за следните промени в балансовата стойност на **Пасива за остатъчно покритие**:

- а) застрахователни приходи - за намаляването на пасива за остатъчно покритие вследствие на предоставените през периода услуги ;
- б) разходи за застрахователни услуги — за загуби, свързани с групи от обременяващи договори, и обратно възстановяване на такива загуби; както и
- в) финансови приходи от или разходи по застраховане — за ефекта на стойността на парите във времето и ефекта на финансовия риск .

Дружеството признава **приходи и разходи** за следните промени в балансовата стойност на **Пасива за възникнали щети**:

- а) разходи за застрахователни услуги — за увеличението на пасива вследствие на предявени претенции и направени разходи през периода, с изключение на всички инвестиционни компоненти;
- б) разходи за застрахователни услуги — за всички последващи промени в паричните потоци за изпълнение, свързани с предявени претенции и направени разходи; както и
- в) финансови приходи от или разходи по застраховане — за ефекта на стойността на парите във времето и ефекта на финансовия риск (както е определено в параграф 87).

### 3.7. Застрахователни пасиви

Пасивите по застрахователни договори представляват стойността на поетите задължения, които се очаква да бъдат изпълнени в бъдеще по влезли в сила застрахователни договори, разходите, свързани с изпълнението на тези задължения и стойността на възможното неблагоприятно отклонение от това очакване.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Дружеството формира следните застрахователни пасиви:

- Пасив за остатъчно покритие
- Пасив за възникнали щети
- Други застрахователни пасиви

**Балансовата стойност на група от застрахователни договори в края на всеки отчетен период е сборът от:**

- а) пасива за остатъчно покритие
- б) пасива за предявени претенции, който обхваща свързаните с минала услуга парични потоци за изпълнение, разпределени към групата на тази дата, оценен при прилагането на параграфи 33—37 и Б36—Б92 на МСФО 17.

**3.7.1. Пасив за остатъчно покритие /ПОП/**

Дружеството формира Пасив за остатъчно покритие с цел покриване на претенциите и разходи, които се очаква да възникнат след датата на отчета по застрахователни договори, които са в покритие и след края на отчетния период.

Пасивът за остатъчно покритие включва:

- ✓ пълния размер на получения премиен приход през периода по договорите, действащи в края на отчетния период,
- ✓ намален с платената част от аквизиционните разходи,
- ✓ намален със спечелените през отчетния период премии, увеличен с амортизирана през периода част на преките аквизиционни разходи.

За Групи, със срок на покритие над 1г. или при изготвяне на междинни отчети, ПОП за всеки следващ започнат отчетен период се определя като сбора на ПОП в началото на периода плюс/минус сумите описани в предходното изречение.

Чрез използването на Подхода на разпределяне на премията Дружеството оценява Пасива за остатъчно покритие по следния начин:

**а) при първоначалното признаване, балансовата стойност на ПОП е:**

- получените при първоначалното признаване премии, ако има такива;
- минус всички парични потоци за придобиване на застраховане към тази дата,
- плюс или минус всяка сума в резултат на отписването към датата на първоначално признаване на:
  - 1. всеки актив за парични потоци за придобиване на застраховане, когато съответните паричните потоци се включват в оценяването на съответната група, при първоначалното ѝ оценяване); както и
  - 2. всеки актив или пасив, който преди това е бил признат за паричните потоци, свързани с групата от договори (преди датата на първоначално признаване на групата).

**б) в края на всеки следващ отчетен период балансовата стойност на ПОП е балансовата стойност в началото на отчетния период:**

- плюс премиите, които са получени през периода;
- минус паричните потоци за придобиване на застраховане
- плюс всички суми, свързани с амортизацията на паричните потоци за придобиване на застраховане, признати като разход през отчетния период;
- минус сумата, призната като застрахователен приход за предоставените услуги през този период;

Дружеството не издава застрахователни договори с инвестиционни компоненти.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Ако в даден момент през периода на покритие стане видно от фактите и обстоятелствата, че дадена група от застрахователни договори е обременяваща, Дружеството изчислява и признава размера на очакваната загуба в печалбата или загубата и увеличава с този размер пасива за остатъчно покритие.

При определяне на ПОП, от премийния приход се приспадат върнатите и дължимите, но неплатени в срок премии по прекратени договори, както и премиите по договори с изтекъл срок.

### **3.7.2. Пасив за възникнали щети**

Пасив за възникнали щети представлява очакваната сума за уреждане на обезщетения, по събития настъпили до края на отчетния период, включително претенциите по възникнали, но необявени щети, увеличени с очакваните разходи за уреждане на претенциите.

Дружеството оценява пасива за предявени претенции за групата от застрахователни договори по паричните потоци за изпълнение, свързани с предявени претенции, като прилага параграфи 33—37 и Б36—Б92 от МСФО 17.

Дружеството коригира бъдещите парични потоци за отразяване на стойността на парите във времето и ефекта на финансовия риск,

Дружеството не коригира бъдещите парични потоци за отразяване на стойността на парите във времето и ефекта на финансовия риск, ако се очаква въпросните парични потоци да бъдат платени или получени в рамките на една година или по-малко, считано от датата на предявяване на претенциите.

Дружеството коригира приблизителната оценка на настоящата стойност на бъдещите парични потоци, за да се отрази компенсацията, която изисква, за да понесе възникващата от нефинансови рискове несигурност по отношение на размера и времевите параметри на паричните потоци.

Дружеството признава дисконтирания ПВЩ на разход, както и Корекцията за нефинансов риск. В следващите отчетни периоди освобождава съответната част на промяната в корекцията за риск отново през разходите (независимо дали е положителна или отрицателна).

Резервът за предявени, но неизплатени претенции се изчислява индивидуално за всяка претенция, въз основа на данните за предявените, но неплатени щети. Очакваният размер на плащанията се определя от служителите на Дружеството, които отговарят за ликвидация на щетите, съгласно приетите от Дружеството Правила за уреждане на претенции по видове застраховки. Предявените по съдебен ред претенции са включени в резерва със сумата на заведените частични или пълни искове, като за тях е изчислена и дължимата лихва. Дружеството прилага чл. 8, ал. 3 до ал. 8 от Наредба за реда и методиката за образуване на техническите резерви от застрахователите и от презастрахователите, и на здравноосигурителните резерви, издадена от Комисията за финансов надзор, обн., ДВ, бр. 36 от 2 май 2006 , изм. и доп., бр. 3 от 11 януари 2008 и коригира съдебните претенции с коефициент

### **3.7.3. Други застрахователни пасиви**

Дружеството отчита (посочени със знак „минус“ в Пасиви по издадени застрахователни договори) остатъка от просрочени вземания по изтекли договори от застраховани лица и от посредници, намалени със съответните им обезценки към отчетната дата

## **3.8. Доходи на персонала**

### **3.8.1. Платен годишен отпуск и пенсиониране**

Дружеството признава като разход в отчета за доходите и като задължение в отчета за финансовото състояние, недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

### **3.8.2. Други дългосрочни доходи**

Дружеството има задължението за изплащане на обезщетения при пенсиониране на свои служители, в съответствие с чл. 222, параграф 3 от Кодекса на труда (КТ). Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовият договор на служител, придобил права на пенсия, Дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни работни заплати, ако трудовият стаж е над две години или шест брутни работни заплати, при натрупан трудов стаж в Дружеството над десет години.

Във финансовия отчет е призната настоящата стойност на задълженията на Дружеството за обезщетения при пенсиониране.

### **3.8.3. Планове за дефинирани вноски**

Според българското законодателство ЗАД ОЗК – Застраховане АД е задължено да прави вноски във фондове за социално и здравно осигуряване. Това задължение се отнася за служители, назначени по трудови договори и се изразява в изплащане на вноски за сметка на работодателя в размер на определен процент от brutното трудово възнаграждение. Също така, Дружеството е задължено да внася за сметка на служителя вноски в размер на законово определени проценти към brutното трудово възнаграждение във фондове за социално осигуряване. Правителството на Република България носи отговорност за осигуряване на пенсиите по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по планове за дефинирани вноски се признават в отчета за доходите при тяхното възникване.

## **3.9. Дълготрайни активи**

### **3.9.1. Нематериални активи**

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и евентуалните загуби от обезценка.

Нематериалните активи се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. В края на всяка финансова година се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

### **3.9.2. Имоти, машини и съоръжения**

Имотите, машините и съоръженията се признават, когато се очаква да бъдат получени икономически ползи от използването им за период над една година и стойността им може да бъде надеждно изчислена.

Имотите, машините и съоръженията при първоначално признаване в отчета за финансовото състояние се представят по цена на придобиване. Последващото отчитане на имотите, машините и съоръженията, с изключение на групите на земите и сградите, е по историческа цена минус натрупана амортизация и евентуалната загуба от обезценка. Земите и сградите се отчитат по справедлива стойност минус

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

натрупана амортизация.

Последващите разходи, свързани с поддръжката на имотите, машините и съоръженията се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в отчета за доходите като разход в момента на възникването.

Амортизацията се начислява по линейния метод според предварително установени норми за отписване на стойността на дълготрайните активи през техния предполагаем полезен срок на годност. Не се начисляват амортизации за земите и активите в процес на изграждане.

Годишните амортизационни норми и полезният живот в години на основните групи дълготрайни активи са както следва:

|                       | Годишна<br>амортизационна<br>норма % | Полезен живот<br>в години |
|-----------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| Сгради                | 1.25                                 | 80                        |
| Компютърно оборудване | 12.25                                | 8                         |
| Офис техника          | 7.5                                  | 13                        |
| Транспортни средства  | 12.25                                | 8                         |
| Стопански инвентар    | 7.5                                  | 13                        |
| Програмни продукти    | 10 – 12.5                            | 10 – 8                    |

### 3.10. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти представляват земи и сгради, държани с цел получаване на доход от наем или увеличаване на стойността им.

Инвестиционните имоти се признават първоначално по цена на придобиване. Разходите по придобиването се включват при първоначалната оценка. След първоначалното признаване, Дружеството оценява инвестиционните имоти по справедлива стойност, която се определя всяка година от независими оценители.

Справедливата стойност отразява действителното състояние на инвестиционния имот и условията на пазара към края на отчетния период, а не към минала или бъдеща дата.

Прехвърляния от или към инвестиционен имот се правят само когато има промяна в използването. Ако имот за собствени нужди отчитан според изискванията на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения бъде прехвърлен в инвестиционен имот, отчитан по справедлива стойност, Дружеството прилага МСС 16 до датата на промяна в използването му. Всяка разлика между балансовата стойност на имота към датата на прехвърляне и неговата справедлива стойност се отчита като преоценка според изискванията на МСС 16. Когато стойността на един актив се увеличава в резултат на преоценка, увеличението се отчита в собствения капитал. Когато стойността на един актив се намалява в резултат на преоценка, намалението се признава в отчета за доходите. Намаленията от преоценка се отчитат директно в капитала за сметка на преоценъчния резерв дотолкова, доколкото намалението в следствие на преоценката не превишава размера на преоценъчния резерв за същия този актив. След датата на прехвърлянето на активите в групата на инвестиционните имоти последващите печалби и загуби получени в следствие на промените в справедливата им стойност се включват в нетната печалба за периода, в който възникват.

Към 31 декември 2024 г. инвестиционните имоти, притежавани от Дружеството, са преоценени до тяхната справедлива стойност, определена от лицензиран оценител. В резултат на преоценката балансовата стойност на някои от имотите е променена.

### 3.11. Финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават в отчета за финансовото състояние на Дружеството в случай, че то става страна по договорните разпоредби на съответния инструмент.

Методът на ефективния лихвен процент е метод на изчисление на амортизираната стойност на финансов актив/пасив и за разпределение на прихода/разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е процентът, който дисконтира очакваните парични постъпления/плащания до нетната преносна стойност на финансовия актив/пасив на база предполагаемия живот на този актив/пасив или, ако е подходящо за по-къс период.

*Финансовите активи на разположение за продажба* са тези финансови активи, които не са класифицирани като финансови активи, държани за търгуване, държани до падеж или кредити и вземания. При първоначалното признаване тези активи се оценяват по справедлива стойност. След първоначалното признаване, финансовите активи, на разположение за продажба се оценяват по справедлива стойност въз основа на пазарни цени. Когато няма на разположение пазарни цени, справедливата стойност се оценява въз основа на подходящи оценъчни модели, така че да се отразят специфичните обстоятелства, свързани с емитента на финансовия инструмент. Разликата между цената на придобиване и цената на обратно изкупуване се отразява като лихва и се отчита на база начисляване в отчета за доходите в течение на оставащия срок до падеж. Това включване в резултата става на база на метода на ефективния лихвен процент, като началната точка е ефективната норма на възвръщаемост при придобиването. Разликата между справедливата стойност и амортизираната стойност се отчита като корекция по справедлива стойност и се отнася в собствения капитал, като формира преоценъчен резерв, а валутните разлики от промени в амортизираната им стойност се признават в отчета за доходите, съгласно МСС 39 “Финансови инструменти: Признаване и оценяване”.

Финансовите активи на разположение за продажба, които не се търгуват на активен пазар и за които други методи за разумно определяне на справедливата стойност са неприложими, се оценяват по амортизирана стойност, ако имат фиксиран падеж или по цена на придобиване, ако нямат фиксиран падеж.

*Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата* са тези, които Дружеството е класифицирало като финансовите активи държани за търгуване. Това са финансови активи, които са държани с цел получаване на печалба от краткосрочните колебания в цената. При първоначалното признаване тези активи се оценяват по справедлива стойност. След първоначалното признаване, финансовите активи, държани за търгуване се оценяват ежесечно по справедлива стойност въз основа на пазарни цени. Когато няма на разположение пазарни цени, справедливата стойност се оценява въз основа на подходящи оценъчни модели, така че да се отразят специфичните обстоятелства, свързани с емитента на финансовия инструмент. Положителните и отрицателните разлики от преоценката на финансовите активи до справедливата им стойност се включват в отчета за доходите.

#### 3.11.1. Участия

Дъщерни дружества са тези, върху които Дружеството пряко или непряко притежава контрол. Контрол представлява властта да се управлява финансовата и оперативната политика на дадено предприятие така, че да се извличат ползи в резултат на дейността му.

Предполага се, че е налице контрол, когато компанията-майка притежава, пряко или косвено чрез дъщерни предприятия, повече от половината от правата на глас в дадено предприятие, освен ако при изключителни обстоятелства не е възможно ясно да бъде показано, че такова притежание не означава наличие на контрол. Контрол съществува и тогава, когато компанията-майка притежава половината или по-малко от половината права на глас в едно предприятие, когато:

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

- а) притежава повече от половината права на глас по силата на споразумение с други инвеститори;
- б) притежава властта да управлява финансовата и оперативна политика на предприятието по силата на устав или споразумение;
- в) притежава властта на назначава или освобождава мнозинството от членовете на съвета на директорите или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този съвет или орган; или
- г) притежава властта да подава мнозинството от гласовете на заседания на съвета на директорите или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този орган.

В индивидуалния финансов отчет на Дружеството акциите в неговото дъщерно дружество първоначално се признават по цена на придобиване. Дружеството извършва периодичен преглед за наличие на обезценка на инвестициите. В случай на такава, тя се признава в отчета за всеобхватния доход като загуби от обезценка на инвестиции в дъщерни предприятия.

**3.11.2. Кредитите и вземанията** са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията на Дружеството представляват депозити във финансови институции и заеми. При първоначалното им признаване те се оценяват по справедлива стойност, към която се добавят разходите свързани с придобиването им. В последствие кредитите и вземанията се оценяват по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент. Активите, за които няма фиксиран падеж се оценяват по цена на придобиване. Към всяка отчетна дата Дружеството извършва преглед за наличие на обективни доказателства за обезценка. Дружеството начислява обезценка на кредитите и вземанията, когато възстановимата им стойност е по-ниска от балансовата им стойност. Сумата на обезценката се признава в отчета за доходите. Ако в следващ период сумата на загубата от обезценка намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, преди това признатите загуби от обезценка се възстановяват. Всяко възстановяване на обезценка се признава в отчета за доходите до размер, в който отчетната стойност на актива не надвишава неговата амортизирана стойност, която би била на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

Покупките и продажбите на финансови инструменти се отчитат в индивидуалния отчет за финансовото състояние по дата на уреждане.

### **3.11.3. Лизингови договори**

Дружеството като лизингополучател

Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа елементи на лизинг ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Ако се установи, че договорът съдържа лизинг Дружеството признава като актив с право на ползване и съответно задължение към датата, на която лизинговият актив е достъпен за използване от Дружеството за дългосрочните си лизингови договори.

Дружеството е избрало да не прилага изискванията в параграфи 22—49 по отношение на:

- а) краткосрочни лизингови договори; както и
- б) лизингови договори, основният актив по които е с ниска стойност (както е описано в параграфи Б3—Б8).

За тези лизингови договори Дружеството признава лизинговите плащания като оперативен разход по линейния метод за срока на лизинговия договор.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Повторна оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг се прави единствено при промяна в реда и условията на договора.

Активите и пасивите, произтичащи от лизинг, първоначално се оценяват на база настояща стойност.

Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- фиксирани плащания (включително по същество фиксирани плащания), намалена с всички вземания за стимули за лизинг;
- променлива лизингова вноска, която се основава на индекс или лихва, първоначално измерена с помощта на индекса или курс към датата на започване;
- суми, които се очаква да бъдат изплатени от Дружеството при гаранции за остатъчна стойност;
- цена на упражняване на опция за покупка, ако Дружеството има основание да използва тази опция, и
- плащания на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява факта, че Дружеството, упражнява тази опция.

Лизинговите плащания, които се извършват при разумно определени опции за удължаване, също се включват в оценяването на пасива.

Лизинговите плащания се дисконтират, като се използва лихвеният процент, включен в лизинговия договор.

Ако този лихвен процент не може да бъде непосредствено определен се използва диференциален лихвен процент на лизингополучателя, който е процентът, който отделният лизингополучател би трябвало да плати, за да получи средства, необходими за получаване на актив с подобна стойност към актива с право на ползване в подобна икономическа среда със сходни условия, сигурност и условия.

В дружеството към момента няма такива активи.

Дружеството може да бъде изложено на потенциални бъдещи увеличения в променливите лизингови плащания въз основа на индекс или лихвен процент, които не са включени в лизинговия пасив до влизането им в сила. Когато влязат в сила корекциите в лизинговите плащания, въз основа на индекс или лихва, лизинговото задължение се преоценява и коригира спрямо актива с право на ползване.

Корекция на лизинговото задължение се извършва когато:

- Срокът на лизинга се е променил. Промяната се оценява чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва ревизирана дисконтова ставка.
- Лизинговите плащания се променят поради промени в индекс или процент. Промяната се оценява чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва непроменен дисконтов процент.
- Изменя се договор за лизинг и изменението на лизинга не се отчита като отделен лизинг. В този случай лизинговото задължение се преоценява въз основа на срока на лизинга на изменения лизингов договор чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва дисконтов процент към действителната дата на изменението.

Лизинговите плащания се разпределят между главни и финансови разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през лизинговия период, така че да се получи постоянен периодичен процент на лихва върху остатъка от пасива за всеки период.

Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, включваща следното:

- сумата на първоначалното оценяване на лизинговото задължение;
- всякакви лизингови плащания, направени към или преди датата на започване, намалени с получените стимули за лизинг;

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

- всички първоначални директни разходи и
- разходи за възстановяване.

Активите с право на ползване обикновено се амортизират през по-краткия срок на годност на актива и срока на лизинга на линейна база. Ако Дружеството има основание да използва опция за покупка, активът с право на ползване се амортизира през полезния живот на основния актив.

Те се тестват за обезценка по реда на МСС 36.

Дружеството приема праг за признаване на активи с право на ползване от 10,000 лева като се взема предвид цената на актива като нов.

Дружеството е приело политика да представя в отчета за финансовото състояние активите с право на ползване в същата позиция, в която съответните основни активи щяха да бъдат представени, ако бяха собствени, а за пасивите по лизинга, оповестява в кои позиции в отчета за финансовото състояние включват тези пасиви.

В отчета за доходите Дружеството представя лихвените разходи за пасиви по лизинга отделно от амортизационните отчисления за активите с право на ползване.

В отчета за паричните потоци лизингополучателят класифицира:

Дългосрочните лизингови плащания по частта от главницата на пасива по лизинга в рамките на дейностите по финансиране; по частта от лихвата на пасива по лизинга, като за изплатените лихви се прилагат изискванията в МСС 7 Отчети за паричните потоци; и краткосрочните лизингови плащания, плащанията за лизинг на активи с ниска стойност и променливите лизингови плащания, които не са включени в оценката на пасива по лизинга в рамките на оперативните дейности.

### **Дружеството като лизингодател**

Дружеството класифицира всички лизингови договори и разграничава два вида лизинг: оперативен и финансов.

Приходите от оперативен лизинг се признават като доходи на линейна база през срока на лизинговия договор.

Дружеството сключва лизингови договори като лизингодател във връзка с някои свои инвестиционни имоти.

### **3.12. Материални запаси**

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Цената на придобиване на материалите се формира от покупната цена, както и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите във вид, готов за използване.

Дружеството признава приход от регрес само при получени парични средства или подписан протокол за прихващане.

### **3.13. Парични средства и парични еквиваленти**

За целите на представяне в отчета за паричните потоци парични средства и парични еквиваленти представляват паричните средства по разплащателни сметки, банкови депозити в български лева и валута.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

### 3.14. Данъчно облагане

Дължимите данъци за 2024 г. и 2023 г. са изчислени в съответствие с българското данъчно законодателство.

От 01.01.2011 г. е в сила Законът за данък върху застрахователните премии (ЗДЗП) – обн. в ДВ, бр. 86 от 02.11.2010 г. С този закон се въведе данък върху застрахователните премии по облагаеми застрахователни договори, рисковете по които са поети от застрахователи. Данъчната ставка на данъка върху застрахователните премии е 2%.

Застрахователните дружества се облагат с корпоративен данък върху облагаемата печалба за отчетния период, като за целта финансовият резултат се преобразува в съответствие с българското данъчно законодателство. Данъкът върху печалбата за 2024 г. и 2023 г. е в размер на 10%.

Отсрочените данъци са изчислени за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период, като се използва балансовият метод за определяне на задълженията. За определяне на отсрочените данъци се прилагат данъчните ставки, при които тези данъци ще бъдат реализирани в бъдещи отчетни периоди.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в отчета за доходите за текущия период, освен когато тези данъци възникват от сделки или събития, които са признати в същия или предходен период директно в отчета за собствения капитал.

### 3.15. Финансови приходи и разходи

Лихвите по депозити и финансови активи се начисляват текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от финансовия актив. Лихвата по финансови активи класифицирани като „на разположение за продажба” се начислява и признава в отчета за доходите чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

Покритите от презастрахователя претенции (обезщетения), съгласно сключените презастрахователни договори, се признават като приход в отчета за доходите в момента на изплащане на обезщетението по щетата.

### 3.16. Гаранционен фонд

Всички застрахователи със седалище в Република България и застрахователите от трета държава, регистрирали клон по търговския закон в Република България, предлагащи задължителна застраховка Гражданска отговорност на автомобилистите и/или задължителна застраховка Злополука на пътниците, или застраховка по раздел I от приложение 1, са длъжни да правят вноски в Гаранционен фонд, съгласно чл. 520, ал.1 от Кодекса за застраховане. Размерът на вноските по паричните фондове на ГФ по чл.521, ал.1, т.1 са ежемесечни и се определят в годишния бюджет на Гаранционния фонд, одобрен от Комисията за финансов надзор. Размерът на вноските по чл.521, ал. 1, т.2 са определени в чл.563, ал.2 от Кодекса за застраховането. Функциите на Гаранционния фонд са регламентирани в чл.519 от Кодекса за застраховане.

### 3.17. Приход от наеми

Приходът от наемите от инвестиционни имоти се признава в отчета за доходите на линейна база за срока на наемния договор.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**3.18. Отстъпени премии**

Отстъпените премии на презастраховател по сключените презастрахователни договори се признават като разход в индивидуалния отчет за доходите.

**4. Инвестиционни имоти**

|                                             | Към<br>31.12.2024 | Към<br>31.12.2023 |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| КЪМ 1 ЯНУАРИ                                | 10,553            | 11,306            |
| Постъпили                                   | 687               | 306               |
| Трансфери от/към имоти, машини и съоръжения | -                 | (1,328)           |
| Преоценка                                   | 468               | 269               |
| КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ                             | 11,708            | 10,553            |

Като инвестиционни имоти са класифицирани офиси в административни сгради, притежание на Дружеството. Инвестиционните имоти се отдават под наем на юридически лица. През годината дружеството е придобило три нови инвестиционни имота.

През 2024 г. и 2023 г. Дружеството е отчетло приходи от наем от инвестиционни имоти в размер съответно на 59 хил. лв. и 225 хил. лв.

На база на извършения преглед за обезценка на нефинансовите активи, в т.ч. и инвестиционни имоти, ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че тяхната балансовата стойност надвишава тяхната възстановима стойност.

Оценката по справедлива стойност на инвестиционните имоти към 31.12.2024 г. на база на входящите данни, използвани при техниката за оценяване, е категоризирана йерархично като справедливи стойности на трето ниво. Направената оценка на инвестиционните имоти до справедлива стойност е повтаряема поради прилагането на модела на справедливата стойност по МСС 40. Тя се извършва регулярно към края на всяка календарна година. Определянето на справедливата стойност е реализирано със съдействието на независимия външен лицензиран оценител – инж. М. Николова – „ЛАСТО ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, притежаваща сертификат №100100051 за недвижими имоти, издадена от КНОБ.

**5. Финансови активи на разположение за продажба**

|                                                               | Към<br>31.12.2024 | Към<br>31.12.2023 |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Държавни ценни книжа в евро                                   | 10,952            | 8,073             |
| Държавни ценни книжа в лева                                   | 37,796            | 34,937            |
| Акции по справедлива стойност през друг всеобхватен доход     | 25,248            | 18,057            |
| Акции по справедлива стойност през отчет за приходи и разходи | 90                | 90                |
| ОБЩО                                                          | 74,086            | 61,157            |

Таблиците по-долу представя йерархията на справедливите стойности на финансовите активи към 31 декември 2024 г. и 31 декември 2023 г.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

| 31 декември 2024 г.                                 | Балансова стойност |                         |                     |        | Справедлива стойност |        |        |        |
|-----------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|--------|----------------------|--------|--------|--------|
| в хил. лева                                         | Бел.               | Държани за<br>Търгуване | Заеми и<br>вземания | Общо   | Ниво 1               | Ниво 2 | Ниво 3 | Общо   |
| Финансови активи, оценявани по справедлива стойност |                    |                         |                     |        |                      |        |        |        |
| Капиталови инвестиции                               | 5                  | 25,338                  | -                   | 25,338 | 23,915               | 1,423  | -      | 25,338 |
| Еврови ДЦК                                          | 5                  | 10,952                  | -                   | 10,952 | 10,952               | -      | -      | 10,952 |
| Левови ДЦК                                          | 5                  | 37,796                  | -                   | 37,796 | 37,796               | -      | -      | 37,796 |
| Финансови активи                                    |                    | 74,086                  | -                   | 74,086 | 72,663               | 1,423  | -      | 74,086 |

| 31 декември 2023 г.                                 |   | Балансова стойност |                         |                     | Справедлива стойност |        |        |        |        |
|-----------------------------------------------------|---|--------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|--------|--------|--------|--------|
|                                                     |   | Бел.               | Държани за<br>Търгуване | Заеми и<br>вземания | Общо                 | Ниво 1 | Ниво 2 | Ниво 3 | Общо   |
| <i>в хил. лева</i>                                  |   |                    |                         |                     |                      |        |        |        |        |
| Финансови активи, оценявани по справедлива стойност |   |                    |                         |                     |                      |        |        |        |        |
| Капиталови инвестиции                               | 5 | 18,147             | -                       | 18,147              | 16,724               | 1,423  | -      | -      | 18,147 |
| Еврови ДЦК                                          | 5 | 8,073              | -                       | 8,073               | 8,073                | -      | -      | -      | 8,073  |
| Български ДЦК                                       | 5 | 34,937             | -                       | 34,937              | 34,937               | -      | -      | -      | 34,937 |
| Финансови активи                                    |   | 61,157             | -                       | 61,157              | 59,734               | 1,423  | -      | -      | 61,157 |

Финансовите активи от Ниво 1 са тези, които се оценяват изцяло или частично на база на информация за публикувани котировки на активен пазар. Финансов инструмент се счита за котиран на активен пазар, ако котираните цени са леснодостъпни и са на разположение редовно от борса, дилър, брокер, агенция за ценови услуги или регулаторна агенция и тези цени представляват цени за реални и редовно извършвани и справедливи пазарни сделки.

Финансовите активи от Ниво 2 са оценявани чрез използване на оценителска техника, базирана на предположения, които се подкрепят от цени на подлежащи на наблюдение текущи пазарни сделки. Възможни са обаче и ситуации, при които е налице малка, ако изобщо има такава, пазарна дейност за актива към датата на оценката. Съответно неподлежащите на наблюдение входящи данни отразяват собствените предположения на дружеството относно предположенията, които участниците на пазара биха използвали при ценообразуването на актива. Тези входящи данни се разработват въз основа на най-добрата информация, която е на негово разположение, което може да включва и собствени данни на дружеството.

Относно финансовите активи от Ниво 3 – тук се включват активите, за които е налице малка, ако изобщо има някаква, активност на пазара за актива или пасива към датата на оценяване. Ненаблюдаемите хипотези за тях отразяват допусканията, с които пазарните участници биха си служили при ценообразуването на актив или пасив, включително допускания за риска. Дружеството разработва ненаблюдаемите хипотези въз основа на най-добрата налична информация при съответните обстоятелства, която може да включва собствени данни на предприятието. При разработването на ненаблюдаемите хипотези предприятието може да започне със своите собствени данни, но трябва да ги коригира, ако съществува обичайно достъпна информация за това, че останалите пазарни участници използват други данни или е налице специфичен за предприятието елемент, който не е достъпен за тях. Дружеството не е длъжно да полага прекомерни усилия, за да получи информация за допусканията на пазарните участници. Въпреки това, то отчита цялата обичайно достъпна информация във връзка с тези допускания. Ненаблюдаемите хипотези, разработени по гореописания начин, се приемат за допускания на пазарните участници и удовлетворяват целта на оценяването по справедлива стойност.

ЗАД „ОЗК-ЗАСТРАХОВАНЕ”АД

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

**6. Имоти, машини и съоръжения**

|                                        | Земи и сгради | Компютърно оборудване | Транспортни средства | Стопански инвентар | Други | Общо    |
|----------------------------------------|---------------|-----------------------|----------------------|--------------------|-------|---------|
| Отчетна стойност                       |               |                       |                      |                    |       |         |
| Към 1 януари 2023                      | 14,653        | 2,243                 | 6,449                | 2,361              | 1,001 | 26,707  |
| Придобивания                           | 1,899         | 185                   | 245                  | 329                | 227   | 2,885   |
| Преоценка                              | 18            | -                     | -                    | -                  | -     | 18      |
| Прекласифицирани от инвестиционни имот | 1,328         | -                     | -                    | -                  | -     | 1,328   |
| Излезли от употреба                    | -             | (115)                 | (20)                 | (3)                | -     | (138)   |
| Към 31 декември 2023                   | 17,898        | 2,313                 | 6,674                | 2,687              | 1,228 | 30,800  |
| Придобивания                           | 1,561         | 413                   | 954                  | 733                | 16    | 3,677   |
| Преоценка                              | 634           | -                     | -                    | -                  | -     | 634     |
| Излезли от употреба                    | -             | (96)                  | (110)                | (1)                | -     | (207)   |
| Към 31 декември 2024                   | 20,093        | 2,630                 | 7,518                | 3,419              | 1,244 | 34,904  |
| Натрупана амортизация                  |               |                       |                      |                    |       |         |
| Към 1 януари 2023                      | -             | (1,039)               | (3,678)              | (895)              | (657) | (6,269) |
| Начислена през годината                | (182)         | (222)                 | (533)                | (179)              | (57)  | (1,173) |
| Амортизация на отписаните активи       | -             | 115                   | 20                   | 2                  | -     | 137     |
| Отписана амортизация при преоценка     | 182           | -                     | -                    | -                  | -     | 182     |
| Към 31 декември 2023                   | -             | (1,146)               | (4,191)              | (1,072)            | (714) | (7,123) |
| Начислена през годината                | (230)         | (219)                 | (539)                | (205)              | (60)  | (1,253) |
| Амортизация на отписаните активи       | -             | 96                    | 109                  | 1                  | -     | 206     |
| Отписана амортизация при преоценка     | 230           | -                     | -                    | -                  | -     | 230     |
| Към 31 декември 2024                   | -             | (1,269)               | (4,621)              | (1,276)            | (774) | (7,940) |
| НЕТНА БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ               |               |                       |                      |                    |       |         |
| КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023                   | 17,898        | 1,167                 | 2,483                | 1,615              | 514   | 23,677  |
| КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2024                   | 20,093        | 1,361                 | 2,897                | 2,143              | 470   | 26,964  |

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

## 7. Нематериални активи

|                                   | Лиценз за<br>застрахователна<br>дейност | Софтуер | Общо    |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|---------|---------|
| Отчетна стойност                  |                                         |         |         |
| Към 1 януари 2023                 | 128                                     | 2,639   | 2,767   |
| Придобивания                      | -                                       | 5       | 5       |
| Към 31 декември 2023              | 128                                     | 2,644   | 2,772   |
| Придобивания                      | -                                       |         |         |
| Към 31 декември 2024              | 128                                     | 2,644   | 2,772   |
| Натрупана амортизация             |                                         |         |         |
| Към 1 януари 2023                 | (119)                                   | (2,565) | (2,684) |
| Начислена амортизация за годината | -                                       | (52)    | (52)    |
| Към 31 декември 2023              | (119)                                   | (2,617) | (2,736) |
| Начислена амортизация за годината | -                                       | (23)    | (23)    |
| Към 31 декември 2024              | (119)                                   | (2,640) | (2,759) |
| НЕТНА БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ          |                                         |         |         |
| КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023              | 9                                       | 27      | 36      |
| КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2024              | 9                                       | 4       | 13      |

Притежаваните от дружеството дълготрайни материални и нематериални активи нямат тежести, с изключение на учредена договорена ипотека върху имот на Дружеството в гр. София, ул. ”Света София” 7, ет. 5, оповестена в бележка 34 към настоящия финансов отчет.

Към края на 2024 г. Дружеството е извършило преглед на възстановимите стойности на притежаваните нефинансови активи и не отчита загуба от обезценка за тях.

## 8. Инвестиции в дъщерни дружества

През 2013 г. Дружеството придобива контрол над дъщерното дружество ЗД ОЗОК Инс АД.

Към 31 декември 2024 г. притежаваният дял от собствения капитал на дъщерното дружество е 58.31% с отчетна стойност, намалена с натрупаната обезценка 4,350 хил. лв.

В настоящия индивидуален финансов отчет инвестициите в дъщерни предприятия са представени по отчетна стойност (цена на придобиване) намалена с натрупаната обезценка.

Към края на 2024 г. дружеството е преценило инвестицията си, в резултат на което са признати приходи от преценка. Новият размер на инвестицията не превишава цената ѝ на придобиване.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

Обобщената финансова информация на дъщерното дружество ЗД ОЗОК Инс АД към 31 декември 2024 г. и 2023 година е както следва:

|                                             | Към<br>31.12.2024 | Към<br>31.12.2023 |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общо активи                                 | 10,002            | 9,492             |
| Общо пасиви                                 | (1,995)           | (1,978)           |
| Нетни активи                                | 8,007             | 7,514             |
| Дял в нетните активи на дъщерното дружество | 58.31%            | 58.31%            |

## 9. Активи от държани презастрахователни договори

Активи държани по презастрахователни договори са: За остатъчно покритие; За възникнали щети; За възникнали щети-корекция и Други части на презастрахователни договори

Активи по застрахователни договори:

|                      | Активи за<br>остатъчно<br>покритие | Активи за<br>възникнали<br>щети | Общо<br>застрахователни<br>активи |
|----------------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| КЪМ 1 ЯНУАРИ 2023    | 20,770                             | 117,791                         | 138,561                           |
| Изменение през 2023  | 1,991                              | (9,100)                         | (7,109)                           |
| КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023 | 22,761                             | 108,691                         | 131,452                           |
| Изменение през 2024  | 2,426                              | 14,196                          | 16,622                            |
| КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2024 | 25,187                             | 122,887                         | 148,074                           |

Активи държани по презастрахователни договори по вид дейности към 31.12.2024 г., както следва:

|                                                                               | Активи за<br>остатъчно<br>покритие | Активи за<br>възникнали<br>щети | Актив за<br>възникнали<br>щети -<br>корекция<br>за риска | Общо<br>застрахова-<br>телни активи |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Застраховане на гражданска отговорност във връзка с моторни превозни средства | 16,258                             | 115,937                         | 4,280                                                    | 136,475                             |
| Друго застраховане във връзка с моторни превозни средства                     | 111                                | -                               | -                                                        | 111                                 |
| Морско, авиационно и транспортни застраховане                                 | 5                                  | -                               | -                                                        | 5                                   |
| Имуществено застраховане срещу пожар и други бедствия                         | 5,672                              | 2,438                           | 104                                                      | 8,214                               |
| Застраховане във връзка с обща гражданска отговорност                         | 88                                 | -                               | -                                                        | 88                                  |
| Кредитно и гаранционно застраховане                                           | 3,057                              | 136                             | 10                                                       | 3,203                               |
| Корекция                                                                      | (4)                                | (18)                            | -                                                        | (22)                                |
| ОБЩО АКТИВИ ОТ ДЪРЖАНИ<br>ПРЕЗАСТРАХОВАТЕЛНИ ДОГОВОРИ                         | 25,187                             | 118,493                         | 4,394                                                    | 148,074                             |

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

Активи държани по презастрахователни договори по вид дейности към 31.12.2023 г., както следва:

|                                                                               | Активи за<br>остатъчно<br>покрите | Активи за<br>възникнали<br>щети | Актив за<br>възникнали<br>щети -<br>корекция<br>за риска | Общо<br>застрахова-<br>телни активи |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Застраховане на гражданска отговорност във връзка с моторни превозни средства | 14,940                            | 103,256                         | 2,978                                                    | 121,174                             |
| Морско, авиационно и транспортни застраховане                                 | 5                                 | -                               | -                                                        | 5                                   |
| Имуществено застраховане срещу пожар и други бедствия                         | 5,144                             | 2,257                           | 72                                                       | 7,473                               |
| Кредитно и гаранционно застраховане                                           | 2,675                             | 136                             | 7                                                        | 2,818                               |
| Корекция                                                                      | (3)                               | (15)                            | -                                                        | (18)                                |
| <b>ОБЩО АКТИВИ ОТ ДЪРЖАНИ<br/>ПРЕЗАСТРАХОВАТЕЛНИ ДОГОВОРИ</b>                 | <b>22,761</b>                     | <b>105,634</b>                  | <b>3,057</b>                                             | <b>131,452</b>                      |

## Други части на презастрахователни договори:

| по съставни части                                          | Към<br>31.12.2024 | Към<br>31.12.2023 |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Вземания по презастрахователни договори                    | 10,394            | 18,936            |
| Задължения по презастрахователни договори                  | (4,417)           | (3,963)           |
| Депозит за щети, които ще се възстановят в следващи години | (23,570)          | (17,071)          |
| <b>ОБЩО ДРУГИ ЧАСТИ НА ПРЕЗАСТРАХОВАТЕЛНИ ДОГОВОРИ</b>     | <b>(17,593)</b>   | <b>(2,098)</b>    |

## 9.1. Изменения през 2024 година

|                                                                 | Промяна в<br>остатъчно<br>покрите по<br>презастрахователни<br>договори | Промени<br>възникнали щети<br>по<br>презастрахователни<br>договори |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Промяна в пасива за остатъчно покритие-отстъпени                | 2,426                                                                  | -                                                                  |
| Промяна в КНР на презастраховател                               | -                                                                      | 2,587                                                              |
| Промяна в пасива за възникнали щети-отстъпени                   | -                                                                      | 9,750                                                              |
| Нетни финансови приходи от закупени презастрахователни договори | -                                                                      | 3,109                                                              |
| Амортизация КНР на презастраховател                             |                                                                        | (1,250)                                                            |
|                                                                 | <b>2,426</b>                                                           | <b>14,196</b>                                                      |

## 10. Данъци

(а) Данъци признати в отчета за доходите

През 2024 година дружеството отчита счетоводна печалба преди данъци в размер на 7,952 хил. лв. Счетоводният резултат след данъчно облагане е печалба в размер на 6,140 хил. лв. Основните компоненти на начислените данъци върху печалбата, както и връзката между данъчните разходи и счетоводната печалба се обясняват, както следва:

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

|                                                | 2024 г.<br>‘000 лв. | 2023 г.<br>‘000 лв. |
|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Счетоводна печалба/(загуба) преди данъци       | 7,952               | 13,714              |
| Увеличение                                     | 12,567              | 14,986              |
| Намаление                                      | (3,109)             | (17,553)            |
| Финансов резултат след данъчно преобразуване   | <b>17,410</b>       | <b>11,147</b>       |
| Данък печалба                                  | (1,741)             | (1,115)             |
| Данъчна ставка                                 | 10%                 | 10%                 |
| Отсрочени данъци признати в отчета за доходите | (71)                | (93)                |
| Данъчна ставка                                 | 10%                 | 10%                 |
| Печалба/(загуба) след данъци                   | <b>6,140</b>        | <b>12,506</b>       |

Отсрочените данъци признати в отчета за доходите са както следва:

|                                     | Салдо към<br>31.12.2023 г.<br>BGN'000 | Изменение<br>(в отчета за<br>доходите)<br>BGN'000 | Салдо към<br>31.12.2024 г.<br>BGN'000 |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Дългосрочни доходи при пенсиониране | 70                                    | 20                                                | 90                                    |
| Неизползвани отпуски                | 12                                    | -                                                 | 12                                    |
| Инвестиционни имоти                 | (462)                                 | (47)                                              | (509)                                 |
| Дълготрайни материални активи       | (460)                                 | (45)                                              | (505)                                 |
| Данъчни активи/(пасиви)             | (840)                                 | (72)                                              | (912)                                 |

(б) Данъци признати в ДВД

|                                                          |                 | (Разход)<br>приход за | (Разход)<br>приход за |                    |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| 2024 г.                                                  | Преди<br>данъци | текущ<br>данък        | отсрочен<br>данък     | Нетно от<br>данъци |
| Преценка на имоти, машини и съоръжения                   | 863             | -                     | -                     | 863                |
| Финансови активи на разположение за продажба             | 10,095          | -                     | 1,010                 | 11,105             |
| Актюерски печалби(загуби) по планове с дефинирани доходи | 11              | -                     | -                     | 11                 |
|                                                          | 10,969          | -                     | 1,010                 | 11,979             |

|                                                          |                 | (Разход)<br>приход за | (Разход)<br>приход за |                    |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| 2023 г.                                                  | Преди<br>данъци | текущ<br>данък        | отсрочен<br>данък     | Нетно от<br>данъци |
| Преценка на имоти, машини и съоръжения                   | 200             | -                     | -                     | 200                |
| Финансови активи на разположение за продажба             | 11,257          | -                     | 1,126                 | 12,383             |
| Актюерски печалби(загуби) по планове с дефинирани доходи | 53              | -                     | -                     | 53                 |
|                                                          | 11,510          | -                     | 1,126                 | 12,636             |

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

Разходите за текущи данъци представляват сумата на платимия данък според българското законодателство на база данъчни ставки от 10% за 2024 г. и 2023 г.

## (в) Данъци в Отчета за финансовото състояние:

|                                      | Към<br>31.12.2024 | Към<br>31.12.2023 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Отсрочени данъчни активи             |                   |                   |
| Дългосрочни доходи при пенсиониране  | 90                | 70                |
| Неизползвани отпуски                 | 12                | 12                |
| Инвестиционни имоти                  | 11                | 11                |
| Дълготрайни материални активи        | 51                | 51                |
| Ценни книги (в ДВД)                  | 180               | -                 |
| <b>ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ</b> | <b>344</b>        | <b>144</b>        |
| Отсрочени данъчни пасиви             |                   |                   |
| Дълготрайни материални активи        | (555)             | (511)             |
| Инвестиционни имоти                  | (520)             | (473)             |
| Ценни книги (в ДВД)                  | -                 | (829)             |
| <b>ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ</b> | <b>(1,075)</b>    | <b>(1,813)</b>    |

**11. Материални запаси**

Материалните запаси към 31 декември 2024 г. представляват налични бланки, канцеларски материали и стикери с обща стойност 805 хил. лв. (31 декември 2023 г.: 668 хил. лв.).

**12. Активи по застрахователни договори**

Сумата представлява предплатени аквизиционни разходи за придобиване по договори с дата на признаване през следващ отчетен период. За 2024 г. размерът е 2,533 хил. лв. (2023 г. 4,770 хил. лв.).

**13. Други вземания**

|                                         | Към<br>31.12.2024 | Към<br>31.12.2023 |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Вземания по гаранции                    | 2,821             | 2,418             |
| Вземания по съдебни спорове             | 265               | 265               |
| Доставчици по аванси                    | 965               | 552               |
| По съзастрахователни договори           | 77                | 77                |
| По липси и начети                       | 35                | 35                |
| Вземания за лихви по депозити (бел. 15) | 481               | -                 |
| Други, в т.ч.                           | 342               | 635               |
| - обезценка                             | (707)             | (709)             |
| <b>ОБЩО</b>                             | <b>4,986</b>      | <b>3,982</b>      |

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

**14. Предплатени разходи**

|                                            | Към<br>31.12.2024 | Към<br>31.12.2023 |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Наем и охрана на офиси                     | 138               | 118               |
| Разходи за реклама                         | 153               | 113               |
| Абонаментна поддръжка софтуерни продукти   | 112               | 56                |
| Застраховки персонал                       | 78                | 61                |
| Застраховка на гаранции по договори по ЗОП | 4                 | 16                |
| Други                                      | 25                | 48                |
| <b>ОБЩО</b>                                | <b>510</b>        | <b>412</b>        |

**15. Пари и парични еквиваленти и банкови депозити**

|                                       | Към<br>31.12.2024 | Към<br>31.12.2023 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Банкови депозити до 1 година, в т.ч.: | 68,220            | 61,596            |
| - обезценка                           | (28)              | (55)              |
| Разплащателни сметки в лева, в т.ч.:  | 3,022             | 3,149             |
| - обезценка                           | (6)               | (5)               |
| Разплащателни сметки във валута       | 198               | 3                 |
| Парични средства в каса               | 110               | 216               |
| <b>ОБЩО</b>                           | <b>71,550</b>     | <b>64,964</b>     |

**16. Акционерен капитал**

Към 31 декември 2024 г. акционерният капитал е в размер на 30,973 хил. лв., разпределен в 30,972,893 обикновени акции с номинал 1 лев всяка. Притежателите на обикновени акции имат право на дивидент и право на глас за всяка акция на Общото събрание на акционерите. Записаният капитал е изцяло внесен.

|                              | 2024              |               | 2023              |               |
|------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                              | Капитал           | Процент       | Капитал           | Процент       |
| Основни акционери            |                   |               |                   |               |
| Ел-Ем Импекс ЕООД            | 20,357,811        | 65.73         | 20,357,811        | 65.73         |
| Топлофикация-София АД        | 2,888,052         | 9.32          | 2,888,052         | 9.32          |
| Общинска банка АД            | 1,485,970         | 4.8           | 1,485,970         | 4.80          |
| Коинвест ЕООД                | 1,397,554         | 4.51          | 1,397,554         | 4.51          |
| Топлофикация-Бургас ЕАД      | 1,099,612         | 3.55          | 1,099,612         | 3.55          |
| Топлофикация-Плевен ЕАД      | 1,099,612         | 3.55          | 1,099,612         | 3.55          |
| Про трейд финанс консулт ООД | 1,027,311         | 3.32          | 1,027,311         | 3.32          |
| Гранд Кепитал ЕООД           | 72,302            | 0.23          | 72,302            | 0.23          |
| Александър Петров Личев      | 1,544,669         | 4.99          | 1,544,669         | 4.99          |
|                              | <b>30,972,893</b> | <b>100.00</b> | <b>30,972,893</b> | <b>100.00</b> |

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

## 17. Резерви

|                                                           | Към<br>31.12.2024 | Към<br>31.12.2023 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Общи резерви – фонд ”Резервен” – съгласно Търговски закон | 7,272             | 4,094             |
| Други резерви                                             | 1,539             | 1,539             |
| Преоценъчен резерв на сгради                              | 7,641             | 6,766             |
| Резерв по преоценка на финансови активи                   | 7,112             | (3,993)           |
| <b>ОБЩО</b>                                               | <b>23,564</b>     | <b>8,406</b>      |

Преоценъчните резерви включват промените в справедливите стойности на собствените сгради на Дружеството, както и преоценъчни резерви от финансови активи държани за продажба. В други резерви е отнесена разпределимата част от печалбата за финансовите години от 2010 г. до 2013 г. и Запазен фонд заделен в периода от 1998 г. до 2001 г. в размер на 128 хил. лв.

## 18. Застрахователни пасиви

Застрахователните пасиви включват: Пасив за остатъчно покритие; Пасив за възникнали щети; Пасив за възникнали щети -корекция за риск и Други застрахователни пасиви

### Пасив за остатъчно покритие, както следва:

| по съставни части                           | Към<br>31.12.2024 | Към<br>31.12.2023 |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| В началото на периода                       | 66,864            | 59,540            |
| Платена премия                              | 211,944           | 211,485           |
| Спечелена премия                            | (211,183)         | (200,175)         |
| Амортизиран комисион                        | 42,753            | 35,511            |
| Платен комисион                             | (43,134)          | (38,688)          |
| Разчети по изтекли застрахователни договори | 224               | (809)             |
| <b>В края на периода</b>                    | <b>67,468</b>     | <b>66,864</b>     |

| по групи застрахователни договори       | Към<br>31.12.2024 | Към<br>31.12.2023 |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Група 2021                              | 13,003            | 15,764            |
| Група 2022                              | 6,622             | 8,595             |
| Група 2023                              | 7,229             | 42,505            |
| Група 2024                              | 40,614            | -                 |
| <b>ОБЩО Пасив за остатъчно покритие</b> | <b>67,468</b>     | <b>66,864</b>     |

# ЗАД „ОЗК-ЗАСТРАХОВАНЕ” АД

## БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

### Пасив за възникнали щети:

|                      | Пасив за възникнали щети | Пасив за възникнали щети - корекция за риска | Общо застрахователни пасиви |
|----------------------|--------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|
| КЪМ 1 ЯНУАРИ 2023    | 176,442                  | 5,148                                        | 181,590                     |
| Изменение през 2023  | 2,179                    | 55                                           | 2,234                       |
| КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023 | 178,621                  | 5,203                                        | 183,824                     |
| Изменение през 2024  | 13,928                   | 545                                          | 14,473                      |
| КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2024 | 192,549                  | 5,748                                        | 198,297                     |

Пасив за възникнали щети по вид дейност към 31.12.2024 г., както следва:

|                                                           | Пасив за възникнали щети | Пасив за възникнали щети, корекция за риска | Общо застрахователни пасиви |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Застраховане във връзка със защита на доходите            | 800                      | 28                                          | 828                         |
| Застраховане на гражданска отговорност във връзка с МПС   | 181,889                  | 5,417                                       | 187,306                     |
| Друго застраховане във връзка с моторни превозни средства | 3,616                    | 92                                          | 3,708                       |
| Имуществено застраховане срещу пожар и други бедствия     | 4,932                    | 157                                         | 5,089                       |
| Застраховане във връзка с обща гражданска отговорност     | 846                      | 29                                          | 875                         |
| Кредитно и гаранционно застраховане                       | 443                      | 24                                          | 467                         |
| Оказване на помощ                                         | 23                       | 1                                           | 24                          |
| ОБЩО ПАСИВ ЗА ВЪЗНИКНАЛИ ЩЕТИ                             | 192,549                  | 5,748                                       | 198,297                     |

Пасив за възникнали щети по вид дейност към 31.12.2023 г., както следва:

|                                                           | Пасив за възникнали щети | Пасив за възникнали щети, корекция за риска | Общо застрахователни пасиви |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Застраховане във връзка с обезщетение на работниците      | 432                      | 14                                          | 446                         |
| Застраховане на гражданска отговорност във връзка с МПС   | 169,104                  | 4,903                                       | 174,007                     |
| Друго застраховане във връзка с моторни превозни средства | 2,330                    | 59                                          | 2,389                       |
| Имуществено застраховане срещу пожар и други бедствия     | 5,841                    | 186                                         | 6,027                       |
| Застраховане във връзка с обща гражданска отговорност     | 502                      | 17                                          | 519                         |
| Кредитно и гаранционно застраховане                       | 341                      | 19                                          | 360                         |
| Оказване на помощ                                         | 71                       | 5                                           | 76                          |
| ОБЩО ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ ПАСИВИ                               | 178,621                  | 5,203                                       | 183,824                     |

### Другите застрахователни пасиви:

| по съставни части                 | Към 31.12.2024 | Към 31.12.2023 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Вземания по застраховки           | (7,898)        | (2,230)        |
| Комисионни на посредници          | -              | (619)          |
| ОБЩО ДРУГИ ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ ПАСИВИ | (7,898)        | (2,849)        |

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

**19. Движения на настоящата стойност на задълженията по планове с дефинирани доходи**

| <i>В хиляди лева</i>                                    | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------------------------|------|------|
| Настояща стойност на задълженията към 1 януари          | 694  | 652  |
| Платени суми                                            | (36) | (62) |
| Разходите за настоящи услуги                            | 221  | 129  |
| Разходи за лихви                                        | 31   | 27   |
| Преоценки:                                              |      |      |
| • Актюерски (загуби/печалби) от финансови предположения | (11) | (52) |
| Настояща стойност на задълженията към 31 декември       | 899  | 694  |

**Актюерски предположения** - Основните актюерски предположения към датата на отчета (представени като осреднени стойности) са представени както следва:

|                                   |      |      |
|-----------------------------------|------|------|
| Дисконтов процент към 31 декември | 2024 | 2023 |
| Нива на бъдещи заплати            | 1%   | 1%   |

**20. Други задължения**

|                                               | Към<br>31.12.2024 | Към<br>31.12.2023 |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Разчети с бюджета                             | 1,263             | 1,195             |
| Разчети с Гаранционен фонд                    | 1,834             | 1,595             |
| Задължения за дивиденди                       | 2,271             | 1,565             |
| Доставчици                                    | 349               | 149               |
| Разчети социално осигуряване                  | 266               | 236               |
| Разчети за данъци върху доходи физически лица | 188               | 154               |
| Задължения към персонала по неплатени отпуски | 101               | 99                |
| Разчети за здравно осигуряване                | 89                | 79                |
| Задължения към персонала                      | 4                 | 4                 |
| Разчети за данък върху печалбата              | 1,141             | 515               |
| Задължения по съзастраховане                  | -                 | 1                 |
| Други                                         | 306               | 572               |
| ОБЩО                                          | 7,812             | 6,164             |

**21. Застрахователен приход от застрахователни договори - подход на разпределение на премиите**

Застрахователен приход по групи:

| Групи                       | Спечелена<br>премия | Лихва<br>дългосрочни<br>договори |
|-----------------------------|---------------------|----------------------------------|
| Група 2021                  | 12,725              | 99                               |
| Група 2022                  | 3,265               | 133                              |
| Група 2023                  | 86,574              | 318                              |
| Група 2024                  | 108,619             | 89                               |
| ОБЩО ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПРИХОД | 211,183             | 639                              |

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

Застрахователен приход по видове дейност, както следва:

|                                                           | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2024 | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2023 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Застраховане във връзка със защита на доходите            | 726                                       | 464                                       |
| Застраховане във връзка с обезщетение на работниците      | 1,439                                     | 1,419                                     |
| Застраховане на гражданска отговорност във връзка с МПС   | 118,075                                   | 109,957                                   |
| Друго застраховане във връзка с моторни превозни средства | 17,631                                    | 12,732                                    |
| Морско, авиационно и транспортно застраховане             | 153                                       | 95                                        |
| Имуществено застраховане срещу пожар и други бедствия     | 41,405                                    | 40,059                                    |
| Застраховане във връзка с обща гражданска отговорност     | 3,557                                     | 3,422                                     |
| Кредитно и гаранционно застраховане                       | 28,269                                    | 31,478                                    |
| Оказване на помощ                                         | 573                                       | 614                                       |
| Разни финансови загуби                                    | (6)                                       | 448                                       |
| <b>ОБЩО</b>                                               | <b>211,822</b>                            | <b>200,687</b>                            |

**Друг застрахователен приход** – възстановени разноски съгласно решения на съдебни дела във връзка със застрахователни обезщетения, които за 2024 г. са в размер 636 хил. лв. (2023 г. 641 хил. лв.).

## 22. Брутни възникнали щети

|                                                           | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2024 | Годината,<br>приключваща<br>на 31.12.2023 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Застраховане във връзка със защита на доходите            | (6)                                       | (6)                                       |
| Застраховане във връзка с обезщетение на работниците      | (350)                                     | (408)                                     |
| Застраховане на гражданска отговорност във връзка с МПС   | (58,634)                                  | (53,288)                                  |
| Друго застраховане във връзка с моторни превозни средства | (4,184)                                   | (4,387)                                   |
| Морско, авиационно и транспортно застраховане             | -                                         | (7)                                       |
| Имуществено застраховане срещу пожар и други бедствия     | (6,146)                                   | (7,280)                                   |
| Застраховане във връзка с обща гражданска отговорност     | (162)                                     | (54)                                      |
| Кредитно и гаранционно застраховане                       | 35                                        | 50                                        |
| Оказване на помощ                                         | (60)                                      | (143)                                     |
| <b>ОБЩО БРУТНИ ВЪЗНИКНАЛИ ЩЕТИ</b>                        | <b>(69,507)</b>                           | <b>(65,523)</b>                           |

## Разходи за уреждане на претенции по възникнали щети

|                                                                 | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2024 | Годината,<br>приключваща<br>на 31.12.2023 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Застраховане във връзка със защита на доходите                  | (4)                                       | (6)                                       |
| Застраховане на гражданска отговорност във връзка с МПС         | (7,017)                                   | (6,976)                                   |
| Друго застраховане във връзка с моторни превозни средства       | (199)                                     | (215)                                     |
| Имуществено застраховане срещу пожар и други бедствия           | (237)                                     | (206)                                     |
| Кредитно и гаранционно застраховане                             | -                                         | (1)                                       |
| Оказване на помощ                                               | (11)                                      | -                                         |
| <b>ОБЩО РАЗХОДИ ЗА УРЕЖДАНЕ НА ПРЕТЕНЦИИ ПО ВЪЗНИКНАЛИ ЩЕТИ</b> | <b>(7,468)</b>                            | <b>(7,403)</b>                            |

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

**23. Аквизиционни разходи**

|                                    | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2024 | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2023 |
|------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Разход за комисиони на посредници  | (42 867)                                  | (38,263)                                  |
| Разходи за реклама                 | (3 877)                                   | (3,325)                                   |
| Разходи за персонал застрахователи | (9 173)                                   | (8,601)                                   |
| Други косвени аквизиционни разходи | (5 885)                                   | (5,998)                                   |
| <b>ОБЩО</b>                        | <b>(61 802)</b>                           | <b>(56,187)</b>                           |

**24. Административни разходи**

|                                                | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2024 | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2023 |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Разходи за персонал вкл. Съвета на директорите | (7,486)                                   | (5,402)                                   |
| Външни услуги                                  | (1,943)                                   | (2,098)                                   |
| Разходи за издръжка на офиси                   | (454)                                     | (492)                                     |
| Наеми                                          | (399)                                     | (456)                                     |
| Материали                                      | (254)                                     | (416)                                     |
| Амортизации                                    | (319)                                     | (306)                                     |
| Други                                          | (1,254)                                   | (708)                                     |
| <b>ОБЩО</b>                                    | <b>(12,109)</b>                           | <b>(9,878)</b>                            |

**25. Други разходи по застрахователни договори**

|                                                                  | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2024 | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2023 |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Разходи за участие в печалбата на клиенти                        | (595)                                     | (245)                                     |
| Разходи за административни разноси по съзастрахователни договори | (14)                                      | (5)                                       |
| Разходи за съдебни разноси във връзка с щети                     | (5,621)                                   | (4,215)                                   |
| <b>ОБЩО ДРУГИ РАЗХОДИ ПО ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ ДОГОВОРИ</b>            | <b>(6,230)</b>                            | <b>(4,465)</b>                            |

**26. Застрахователни разходи от закупени презастрахователни разходи**

Отстъпени премии на презастраховател

|                                                                               | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2024 | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2023 |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Застраховане на гражданска отговорност във връзка с моторни превозни средства | (72,435)                                  | (67,725)                                  |
| Друго застраховане във връзка с моторни превозни средства                     | (4,121)                                   | (1,736)                                   |
| Морско, авиационно и транспортно застраховане                                 | (62)                                      | (63)                                      |
| Имуществено застраховане срещу пожар и други бедствия                         | (28,638)                                  | (25,280)                                  |
| Застраховане във връзка с обща гражданска отговорност                         | (678)                                     | (345)                                     |
| Кредитно и гаранционно застраховане                                           | (3,179)                                   | (3,824)                                   |
| <b>ОБЩО ОТСТЪПЕНИ ПРЕМИИ НА ПРЕЗАСТРАХОВАТЕЛ</b>                              | <b>(109,113)</b>                          | <b>(98,974)</b>                           |

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

**Друг застрахователни приходи/(разходи) от закупени презастрахователни договори** - са отписани дължими презастрахователни задължения, поради прекратени полици, които за 2024 г. са в размер 4,566 хил. лв., а за 2023 г. размерът им е 2,420 хил. лв.

**27. Други застрахователни приходи/(разходи) от закупени презастрахователни услуги**

|                                                                               | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2024 | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2023 |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Застраховане на гражданска отговорност във връзка с моторни превозни средства | 21,013                                    | 25,620                                    |
| Друго застраховане във връзка с моторни превозни средства                     | 563                                       | 173                                       |
| Морско, авиационно и транспортно застраховане                                 | 19                                        | 16                                        |
| Имуществено застраховане срещу пожар и други бедствия                         | 3,067                                     | 1,772                                     |
| Кредитно и гаранционно застраховане                                           | 953                                       | 1,147                                     |
| <b>ОБЩО ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ УСЛУГИ-ОТСТЪПЕНИ</b>                 | <b>25,615</b>                             | <b>28,728</b>                             |

**28. Нетни финансови разходи от застрахователни договори**

|                                                                 | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2024 | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2023 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Амортизация на лихвата в пасива за възникнали щети              | (5,422)                                   | (3,619)                                   |
| Амортизация на лихвата в пасива за остатъчно покритие           | (525)                                     | (382)                                     |
| <b>ОБЩО НЕТНИ ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ ОТ ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ ДОГОВОРИ</b> | <b>(5,947)</b>                            | <b>(4,001)</b>                            |

**29. Нетни финансови приходи от закупени презастрахователни договори**

|                                                                                | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2024 | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Амортизация на лихвата в дела на презастрахователя в пасива за възникнали щети | 3,109                                     | 2,283                                     |
| <b>ОБЩО НЕТНИ ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ ОТ ЗАКУПЕНИ ПРЕЗАСТРАХОВАТЕЛНИ ДОГОВОРИ</b>    | <b>3,109</b>                              | <b>2,283</b>                              |

**30. Възвращаемост от инвестиции**

|                                                        | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2024 | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2023 |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Приходи от лихви, в т.ч.                               | 2,306                                     | 794                                       |
| - от ДЦК                                               | 824                                       | 784                                       |
| Приходи от наеми                                       | 62                                        | 225                                       |
| Приходи от дялови участия                              | 75                                        | 47                                        |
| Приход/разход от преоценка на дялови участия           | -                                         | 488                                       |
| Печалба от преоценка на инвестиционни имоти, нетно     | 468                                       | 269                                       |
| Приход/разход от преоценка на парични средства         | 26                                        | (35)                                      |
| Приход/разход от реализация на финансови активи, нетно | 48                                        | -                                         |
| Други приходи и разходи                                | 131                                       | 94                                        |
| <b>ОБЩО НЕТЕН ДОХОД ОТ ИНВЕСТИЦИИ</b>                  | <b>3,116</b>                              | <b>1,882</b>                              |

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

**31. Други приходи/(разходи), нетно**

|                                                       | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2024 | Годината,<br>приключваща на<br>31.12.2023 |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Приходи от лихви по съдебни дела                      | 256                                       | 103                                       |
| Лихви при провизиране на доходи на персонала по МСС19 | (31)                                      | (27)                                      |
| Други финансови приходи/разходи, нетно                | (324)                                     | (284)                                     |
| Приходи/разходи от преоценка на вземания              | 4,044                                     | -                                         |
| Други приходи/разходи, нетно                          | 409                                       | (190)                                     |
| <b>ОБЩО ДРУГИ РАЗХОДИ, НЕТНО</b>                      | <b>4,354</b>                              | <b>(398)</b>                              |

**32. Управление на риска****Застрахователен риск**

Основният риск на Дружеството, свързан със застрахователните договори е, че реалните искове и съответно изплащанията по тях е възможно да се различават по време от очакванията. Върху това оказват влияние честотата на исковете, характерът на исковете, ако реално платените искове са повече от първоначалната преценка и последващото развитие на дългосрочните искове. Следователно, целта на Дружеството е да формира достатъчен резерв за покриване на тези задължения. Анализите на развитие на рисковете и определените застрахователни премии са извършени на базата на наличните статистически данни. В премиите е калкулирана добавка за сигурност, с която да се избегнат последиците от неблагоприятното развитие на риска.

По основните видове застраховки са сключени презастрахователни договори, които да ограничат отговорността на Дружеството при настъпване на щети.

За да бъде избегнат риска за предявяване на необосновани искове за изплащане на обезщетения, особено настъпили извън територията на Република България (по застраховка Гражданска отговорност), е сключен договор с кореспондентска фирма с представителства във всички страни членки на ЕС и страни членки на Съвета на бюрата Зелена карта, която ще съблюдава спазването на действащите правни норми на съответната страна.

**Към 31.12.2024 г.**

| Вид застраховка             | Спечелена премия | Застрахователни пасиви-<br>за остатъчно покритие и<br>за възникнали щети | Съотношение на<br>застрахователни пасиви<br>към спечелена премия |
|-----------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Всички други застраховки    | 90,190           | 44,152                                                                   | 48.95%                                                           |
| Застраховки на отговорности | 121,632          | 211,182                                                                  | 173.62%                                                          |
| <b>Общо</b>                 | <b>211,822</b>   | <b>255,335</b>                                                           | <b>120.54%</b>                                                   |

**Към 31.12.2023 г.**

| Вид застраховка             | Спечелена премия | Застрахователни пасиви-<br>за остатъчно покритие и<br>за възникнали щети | Съотношение на<br>застрахователни пасиви<br>към спечелена премия |
|-----------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Всички други застраховки    | 86,800           | 50,042                                                                   | 57.65%                                                           |
| Застраховки на отговорности | 113,375          | 200,646                                                                  | 176.98%                                                          |
| <b>Общо</b>                 | <b>200,175</b>   | <b>250,688</b>                                                           | <b>125.23%</b>                                                   |

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

Тъй като информацията в таблиците, по-долу, осигурява исторически преглед на достатъчността на оценките на неплатените щети отчетени през минали години, не следва да се екстраполира недостиг от минали години върху текущия резерв за предстоящи плащания. Дружеството счита, че резервите за предстоящи плащания са адекватни към 31 декември 2024 г. и 2023 г.

| Година на събитие                               | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | Общо   |
|-------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| В годината на събитието                         | 6091  | 23572 | 16494 | 21332 | 22361 | 26770 | 17864 | 15576 | 19895 | 19108 | 22398 | 211462 |
| 1 година по-късно                               | 5361  | 12366 | 15210 | 9559  | 12746 | 8598  | 9660  | 9190  | 20588 | 23593 | -     | 126872 |
| 2 години по-късно                               | 1358  | 5938  | 8955  | 10390 | 6689  | 8789  | 9462  | 11677 | 8812  | -     | -     | 72070  |
| 3 години по-късно                               | 2088  | 6193  | 8531  | 6198  | 5606  | 4637  | 5924  | 4042  | -     | -     | -     | 43219  |
| 4 години по-късно                               | 869   | 3678  | 5698  | 4409  | 6183  | 3849  | 3157  | -     | -     | -     | -     | 27843  |
| 5 години по-късно                               | 242   | 2294  | 3398  | 2101  | 2933  | 5305  | -     | -     | -     | -     | -     | 16273  |
| 6 години по-късно                               | 337   | 1872  | 2880  | 2982  | 2564  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 10635  |
| 7 години по-късно                               | 116   | 693   | 1380  | 2322  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 4512   |
| 8 години по-късно                               | 685   | 569   | 436   | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 1690   |
| 9 години по-късно                               | 334   | 451   | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 786    |
| 10 години по-късно                              | 805   | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 805    |
| Общо плащания                                   | 18286 | 57626 | 62981 | 59294 | 59083 | 57948 | 46067 | 40484 | 49296 | 42701 | 22398 | 516165 |
| Обща сума на заведените щети към 31.12.2024 г.  | 16016 | 18320 | 58025 | 64426 | 73847 | 60533 | 56314 | 47682 | 47037 | 51856 | 40026 | 534082 |
| Резерв за предстоящи плащания към 31.12.2024 г. | 2047  | 469   | 1513  | 14732 | 2840  | 3235  | 4049  | 10860 | 9948  | 18879 | 22335 | 90909  |

  

| Година на събитие                               | 2013  | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  | 2023  | 2023  | Общо   |
|-------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| В годината на събитието                         | 4757  | 6091  | 23572 | 16494 | 21332 | 22361 | 26770 | 17864 | 15576 | 19895 | 19108 | 193820 |
| 1 година по-късно                               | 2432  | 5361  | 12366 | 15210 | 9559  | 12746 | 8598  | 9660  | 9190  | 20588 | -     | 105711 |
| 2 години по-късно                               | 1272  | 1358  | 5938  | 8955  | 10390 | 6689  | 8789  | 9462  | 11677 | -     | -     | 64530  |
| 3 години по-късно                               | 3223  | 2088  | 6193  | 8531  | 6198  | 5606  | 4637  | 5924  | -     | -     | -     | 42400  |
| 4 години по-късно                               | 1196  | 869   | 3678  | 5698  | 4409  | 6183  | 3849  | -     | -     | -     | -     | 25882  |
| 5 години по-късно                               | 1553  | 242   | 2294  | 3398  | 2101  | 2933  | -     | -     | -     | -     | -     | 12522  |
| 6 години по-късно                               | 286   | 337   | 1872  | 2880  | 2982  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 8356   |
| 7 години по-късно                               | 534   | 116   | 693   | 1380  | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 2723   |
| 8 години по-късно                               | 692   | 685   | 569   | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 1946   |
| 9 години по-късно                               | 19    | 334   | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 353    |
| 10 години по-късно                              | 0     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 0      |
| Общо плащания                                   | 15963 | 17481 | 57175 | 62546 | 56972 | 56519 | 52643 | 42911 | 36442 | 40484 | 19108 | 458242 |
| Обща сума на заведените щети към 31.12.2023 г.  | 16016 | 18320 | 58025 | 64426 | 73847 | 60533 | 56314 | 47682 | 47037 | 51856 | 40026 | 534082 |
| Резерв за предстоящи плащания към 31.12.2023 г. | 52    | 839   | 850   | 1880  | 16876 | 4014  | 3671  | 4771  | 10595 | 11372 | 20918 | 75840  |

## Финансов риск

През 2024 г. от финансовите активи на разположение за продажба 65.80% са инвестирани в облигации по външния дълг на България и държави от Европейския съюз, 34.20% в акции и дялове на търговски дружества.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

През 2024 г. основната цел на инвестиционната политика на Дружеството е обезпечение на застрахователните пасиви, както и постигане на приемлива доходност и защита на средствата при умерен риск.

**Кредитен риск**

ЗАД ОЗК-Застраховане АД е със значителна експозиция на вземанията по застрахователни операции. Анализът на тези вземания показва, че 95.22% от тях се погасяват в срок, а 4.78% имат просрочие. Просрочените между 90 и 180 дни са 0.54%, над 180 до 360 дни – 0.30% и над 360 дни – 3.94 % като в последните случаи се пристъпва към прекратяване на полиците. Цитираните съотношения са обичайни за застрахователния пазар.

**Ликвиден риск**

Дружеството не е изложено на значителен ликвиден риск през 2024 година. Към 31 декември 2024 г. позициите Парични средства и Финансови активи на разположение за продажба в размер на 145,636 хил. лв. покриват 116.65% от заделените резерви.

В следващата таблица е направен анализ на активи и пасиви на Дружеството, анализирани по матуритетна структура според остатъчния срок до падеж:

|                                                       | До<br>1 година | 1-5<br>години   | Над 5<br>години | Неопр.<br>падеж | Общо           |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Към 31.12.2024                                        |                |                 |                 |                 |                |
| <b>АКТИВИ</b>                                         |                |                 |                 |                 |                |
| Депозити във финансови институции                     | 68,220         | -               | -               | -               | 68,220         |
| Финансови активи на разположение за продажба          | 3,916          | 25,901          | 18,931          | 25,338          | 74,086         |
| Инвестиции в дъщерни предприятия                      | -              | -               | -               | 4,350           | 4,350          |
| Активи по държани презастрахователни договори         | 49,197         | 72,225          | 9,059           | -               | 130,481        |
| Други вземания                                        | 4,986          | -               | -               | -               | 4,986          |
| Активи по застрахователни договори                    | 2,533          | -               | -               | -               | 2,533          |
| Парични средства                                      | 3,330          | -               | -               | -               | 3,330          |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                                    | <b>132,182</b> | <b>98,126</b>   | <b>27,990</b>   | <b>29,688</b>   | <b>287,986</b> |
| <b>ПАСИВИ</b>                                         |                |                 |                 |                 |                |
| Краткосрочни задължения                               | 7,829          | -               | -               | -               | 7,829          |
| Застрахователни пасиви                                | 127,635        | 115,718         | 14,514          | -               | 257,867        |
| <b>ОБЩО ПАСИВИ</b>                                    | <b>135,464</b> | <b>115,718</b>  | <b>14,514</b>   | <b>-</b>        | <b>265,696</b> |
| <i>Разлика в падежните прагове на активи и пасиви</i> | <i>(3,282)</i> | <i>(17,592)</i> | <i>13,476</i>   | <i>29,688</i>   |                |
| Към 31.12.2023                                        |                |                 |                 |                 |                |
| <b>АКТИВИ</b>                                         |                |                 |                 |                 |                |
| Депозити във финансови институции                     | 61,596         | -               | -               | -               | 61,596         |
| Финансови активи на разположение за продажба          | 4,834          | 5,829           | 32,347          | 18,147          | 61,157         |
| Инвестиции в дъщерни предприятия                      | -              | -               | -               | 4,350           | 4,350          |
| Активи по държани презастрахователни договори         | 42,972         | 76,098          | 10,284          | -               | 129,354        |
| Активи по застрахователни договори                    | 4,770          | -               | -               | -               | 4,770          |
| Други вземания                                        | 3,982          | -               | -               | -               | 3,982          |
| Парични средства                                      | 3,368          | -               | -               | -               | 3,368          |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                                    | <b>121,522</b> | <b>81,927</b>   | <b>42,631</b>   | <b>22,497</b>   | <b>268,577</b> |
| <b>ПАСИВИ</b>                                         |                |                 |                 |                 |                |
| Краткосрочни задължения                               | 8,671          | -               | -               | -               | 8,671          |
| Застрахователни пасиви                                | 83,103         | 145,125         | 19,611          | -               | 247,839        |
| <b>ОБЩО ПАСИВИ</b>                                    | <b>91,774</b>  | <b>145,125</b>  | <b>19,611</b>   | <b>-</b>        | <b>256,510</b> |
| <i>Разлика в падежните прагове на активи и пасиви</i> | <i>29,748</i>  | <i>(63,198)</i> | <i>23,020</i>   | <i>22,497</i>   |                |

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

**Валутен риск**

Дружеството е изложено на минимален валутен риск, тъй като експозициите във валути различни от български лев и евро са несъществени. Експозициите на валутен риск при осъществяване на сделки водят до печалби или загуби от валутни разлики, признавани в отчета за доходите. Тези експозиции се състоят от паричните активи на Дружеството, които не са деноминирани в отчетната валута или евро.

Таблиците по-долу обобщават валутния риск на Дружеството към 31 декември 2024 г. и 2023 г. , в нея са включени активите и пасивите на Дружеството по балансова стойност в зависимост от вида оригинална валута.

**Към 31.12.2024**

|                                               | Лева и Евро    | Щатски<br>долари | Общо           |
|-----------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| <b>АКТИВИ</b>                                 |                |                  |                |
| Депозити във финансови институции             | 68,193         | 27               | 68,220         |
| Финансови активи на разположение за продажба  | 74,086         | -                | 74,086         |
| Инвестиции в дъщерни предприятия              | 4,350          | -                | 4,350          |
| Активи по държани презастрахователни договори | 130,481        | -                | 130,481        |
| Активи по застрахователни договори            | 2,533          | -                | 2,533          |
| Други вземания                                | 4,986          | -                | 4,986          |
| Парични средства                              | 3,330          | -                | 3,330          |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                            | <b>287,959</b> | <b>27</b>        | <b>287,986</b> |
| <b>ПАСИВИ</b>                                 |                |                  |                |
| Краткосрочни задължения                       | 7,829          | -                | 7,829          |
| Застрахователни пасиви                        | 257,867        | -                | 257,867        |
| <b>ОБЩО ПАСИВИ</b>                            | <b>265,696</b> | <b>-</b>         | <b>265,696</b> |
| <i>Нетна валутна позиция</i>                  | <i>22,263</i>  | <i>27</i>        |                |

**Към 31.12.2023**

|                                               | Лева и Евро    | Щатски<br>долари | Общо           |
|-----------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| <b>АКТИВИ</b>                                 |                |                  |                |
| Депозити във финансови институции             | 61,571         | 25               | 61,596         |
| Финансови активи на разположение за продажба  | 61,157         | -                | 61,157         |
| Инвестиции в дъщерни предприятия              | 4,350          | -                | 4,350          |
| Активи по държани презастрахователни договори | 129,354        | -                | 129,354        |
| Активи по застрахователни договори            | 4,770          | -                | 4,770          |
| Други вземания                                | 3,982          | -                | 3,982          |
| Парични средства                              | 3,368          | -                | 3,368          |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                            | <b>268,552</b> | <b>25</b>        | <b>268,577</b> |
| <b>ПАСИВИ</b>                                 |                |                  |                |
| Краткосрочни задължения                       | 8,671          | -                | 8,671          |
| Застрахователни пасиви                        | 247,839        | -                | 247,839        |
| <b>ОБЩО ПАСИВИ</b>                            | <b>256,510</b> | <b>-</b>         | <b>256,510</b> |
| <i>Нетна валутна позиция</i>                  | <i>12,042</i>  | <i>25</i>        |                |

БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

**Лихвен риск**

Дружеството е изложено на лихвен риск по отношение на нетърговския портфейл. Чувствителността на нетърговския портфейл към лихвения риск към 31 декември 2024 г. и 2023 г. е както следва:

**Към 31.12.2024**

|                                                       | До<br>1 година | 1-5<br>години | Над 5<br>години | Нелихво<br>носни | Общо           |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------|------------------|----------------|
| <b>АКТИВИ</b>                                         |                |               |                 |                  |                |
| Депозити във финансови институции                     | 68,220         | -             | -               | -                | 68,220         |
| Финансови активи на разположение за продажба          | 3,916          | 25,901        | 18,931          | 25,338           | 74,086         |
| Инвестиции в дъщерни предприятия                      | -              | -             | -               | 4,350            | 4,350          |
| Активи по държани презастрахователни договори         | -              | -             | -               | 130,481          | 130,481        |
| Активи по застрахователни договори                    | -              | -             | -               | 2,533            | 2,533          |
| Други вземания                                        | -              | -             | -               | 4,986            | 4,986          |
| Парични средства                                      | -              | -             | -               | 3,330            | 3,330          |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                                    | <b>72,136</b>  | <b>25,901</b> | <b>18,931</b>   | <b>171,018</b>   | <b>287,986</b> |
| <b>ПАСИВИ</b>                                         |                |               |                 |                  |                |
| Краткосрочни задължения                               |                |               |                 | 7,829            | 7,829          |
| Застрахователни пасиви                                |                |               |                 | 257,867          | 257,867        |
| <b>ОБЩО ПАСИВИ</b>                                    | <b>-</b>       | <b>-</b>      | <b>-</b>        | <b>265,696</b>   | <b>265,696</b> |
| <i>Разлика в надежните прагове на активи и пасиви</i> | <i>72,136</i>  | <i>25,901</i> | <i>18,931</i>   | <i>(94,678)</i>  |                |

**Към 31.12.2023**

|                                                       | До 1<br>година | 1-5<br>години | Над 5<br>години | Нелихво<br>носни | Общо           |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------|------------------|----------------|
| <b>АКТИВИ</b>                                         |                |               |                 |                  |                |
| Депозити във финансови институции                     | 61,596         | -             | -               | -                | 61,596         |
| Финансови активи на разположение за продажба          | 4,834          | 5,829         | 32,347          | 18,147           | 61,157         |
| Инвестиции в дъщерни предприятия                      | -              | -             | -               | 4,350            | 4,350          |
| Активи по държани презастрахователни договори         | -              | -             | -               | 129,354          | 129,354        |
| Активи по застрахователни договори                    | -              | -             | -               | 4,770            | 4,770          |
| Други вземания                                        | -              | -             | -               | 3,982            | 3,982          |
| Парични средства                                      | -              | -             | -               | 3,368            | 3,368          |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                                    | <b>66,430</b>  | <b>5,829</b>  | <b>32,347</b>   | <b>163,971</b>   | <b>268,577</b> |
| <b>ПАСИВИ</b>                                         |                |               |                 |                  |                |
| Краткосрочни задължения                               | -              | -             | -               | 8,671            | 8,671          |
| Застрахователни пасиви                                | -              | -             | -               | 247,839          | 247,839        |
| <b>ОБЩО ПАСИВИ</b>                                    | <b>-</b>       | <b>-</b>      | <b>-</b>        | <b>256,510</b>   | <b>256,510</b> |
| <i>Разлика в надежните прагове на активи и пасиви</i> | <i>66,430</i>  | <i>5,829</i>  | <i>32,347</i>   | <i>(92,539)</i>  |                |

**33. Свързани лица**

Лицата се считат за свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на финансови решения и решения относно текущата дейност.

Свързани лица на ЗАД „ОЗК-Застраховане“ АД са:

| Име на свързано лице      | Под общ контрол на:                        |
|---------------------------|--------------------------------------------|
| ЩАЙН - ХРИСТО АТАНАСОВ ЕТ | Христо Атанасов Ковачки (100% собственост) |
| ЕЛ ЕМ ИМПЕКС ЕООД         | Христо Атанасов Ковачки (100% собственост) |

## ЗАД „ОЗК-ЗАСТРАХОВАНЕ” АД

### БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

|                                           |                                                                                                     |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ТРЕЙД-ДИ 2004 ООД                         | Христо Атанасов Ковачки (100% собственост)                                                          |
| МАХ-2003 ООД                              | Христо Атанасов Ковачки (100% собственост)                                                          |
| СДРУЖЕНИЕ „БЪЛГАРСКА ИНДУСТРИАЛНА КАМАРА“ |                                                                                                     |
| ГУМИ ЕКО Дружество по ЗЗД                 | Ел Ем Импекс ЕООД (56% собственост)                                                                 |
| ВИЗА ЕВРОМАРКЕТ ЕООД                      | Ел Ем Импекс ЕООД (100% собственост)                                                                |
| БОРИКО 2007 АД                            | Ел Ем Импекс ЕООД (70,75% собственост)                                                              |
| ФИНА МЕХАНИКА ЕАД                         | Ел Ем Импекс ЕООД (100% собственост)                                                                |
| ЛАЗЕРНИ И ОПТИЧНИ ТЕХНОЛОГИИ АД           | Ел Ем Импекс ЕООД (80% собственост)                                                                 |
| ЛЮЛИН-ОРИОН ЕАД                           | Ел Ем Импекс ЕООД (100% собственост)                                                                |
| НАДАР 2006 ЕООД                           | Ел Ем Импекс ЕООД (100% собственост)                                                                |
| НОВА ДЕНИЦА АД                            | Ел Ем Импекс ЕООД (61% собственост)                                                                 |
| ПОД Топлина                               | Ел Ем Импекс ЕООД (47,8% собственост)                                                               |
| КОМСИГ ЕАД                                | Ел Ем Импекс ЕООД (100% собственост)                                                                |
| РУМ Деница АД                             | Ел Ем Импекс ЕООД (100% собственост във Виза Евромаркет ЕООД, което притежава 90% от РУМ Деница АД) |

| Име на свързано лице:                                     | Собственост на:                                |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| ОЗОК Инс АД                                               | ОЗК (58.31% собственост)                       |
| Медико Дентален Център ОЗОК                               | ОЗОК Инс АД (100% собственост)                 |
| “Самостоятелна медико-диагностична лаборатория ОЗОК” ЕООД | Медико Дентален Център ОЗОК (100% собственост) |

| Име на свързано лице: | Ключов ръководен персонал/Собственост на ключов ръководен персонал: |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Александър Личев      | Член на СД                                                          |
| Румен Димитров        | Член на СД                                                          |
| Димитър Колев         | Член на СД                                                          |

### Александър Петров Личев

Притежава дялове/ акции в следните дружества:

1. Ви Ай Хънтинг ООД- 10% собственост;
2. Българска мениджмънт компания ООД – 20 % собственост.
3. ЗАД „ОЗК – Застраховане“ АД – под 5 % от капитала;
4. ЗД „ОЗОК – Инс“ АД – 2.12 % от капитала.

Участва в органи на управление на следните дружества:

1. „Фармацевтични Химикали” АД – Председател на СД
2. ЗД „ОЗОК – Инс” АД – Председател на Съвета на директорите и Главен изпълнителен директор
3. „Български агро мениджмънт” ЕАД – Член на Съвета на директорите
4. „Ви Ай Хънтинг“ ООД – Управител
5. „Топлофикация Бургас“ – ЕАД – член на Съвета на директорите
6. „Гардени“ ЕООД - Управител

## ЗАД „ОЗК-ЗАСТРАХОВАНЕ” АД

### БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

#### Румен Кирилов Димитров

Притежава дялове/ акции в следните дружества:

1. ЗД „ОЗОК – Инс“ АД – под 2 % от капитала;
2. „К и К Консулт“ ЕООД – 50 % собственост;

Участва и в органи на управление на следните дружества:

1. ЗД „ОЗОК – Инс“ АД – Член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор

#### Димитър Паунков Колев

Не притежава дялове/ акции.

Участва в органи на управление на следните дружества:

1. „Фармацевтични Химикали” АД – Член на Съвета на Директорите
2. „Динамо Сливен” АД – Член на Съвета на Директорите
3. „Бултримакс” АД - Член на Съвета на Директорите
4. „Бриз - Юг” АД - Член на Съвета на Директорите
5. „Динамо” АД - Член на Съвета на Директорите
6. „Х.П.Х” ЕООД – Управител

За 2024 г. и 2023 г. сделките със свързани лица могат да бъдат класирани в следните групи:

|                                               | Обем на<br>сделките за<br>2024 приход/<br>(разход) | Салдо на<br>вземанията<br>(задълженията)<br>Към 31.12.2024 | Обем на<br>сделките за<br>2023 приход/<br>(разход) | Салдо на<br>вземанията<br>(задълженията)<br>към 31.12.2023 |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Сделки с ЗД ОЗОК Инс АД</b>                |                                                    |                                                            |                                                    |                                                            |
| Премии по застрахователни полици              | 12                                                 | -                                                          | 5                                                  | -                                                          |
| Здравно застраховане на персонала             | (439)                                              | -                                                          | (298)                                              | -                                                          |
| Премии по застрахователни полици              | (209)                                              | -                                                          | (192)                                              | -                                                          |
| Наеми                                         | (87)                                               | -                                                          | (475)                                              | -                                                          |
| Покупко-продажба на имот                      | -                                                  | -                                                          | (1,660)                                            | -                                                          |
| <b>Сделки с ПОД Топлина</b>                   |                                                    |                                                            |                                                    |                                                            |
| Премии по застрахователни полици              | 12                                                 | -                                                          | 9                                                  | -                                                          |
| <b>Сделки с МДЦ ОЗОК ЕООД</b>                 |                                                    |                                                            |                                                    |                                                            |
| Прегледи и изследвания                        | (176)                                              | -                                                          | (72)                                               | -                                                          |
| <b>Сделки с Комсиг ЕАД</b>                    |                                                    |                                                            |                                                    |                                                            |
| Премии по застрахователни полици              | 12                                                 | 3                                                          | -                                                  | -                                                          |
| Наеми                                         | (10)                                               | -                                                          | (12)                                               | -                                                          |
| <b>Сделки с Лазерни оптични технологии АД</b> |                                                    |                                                            |                                                    |                                                            |
| Премии по застрахователни полици              | 12                                                 | 2                                                          | 8                                                  | -                                                          |
| <b>Сделки с акционери</b>                     |                                                    |                                                            |                                                    |                                                            |
| Задължения за дивиденди                       | -                                                  | (2,271)                                                    | -                                                  | (1,565)                                                    |
| <b>Управленски персонал</b>                   |                                                    |                                                            |                                                    |                                                            |
| Съвет на директорите                          | (357)                                              | -                                                          | (308)                                              | -                                                          |
| Директори                                     | (1,956)                                            | -                                                          | (1,527)                                            | -                                                          |

Посочените сделки са сключени при обичайни пазарни условия и не се отличават от сделките с несвързани лица.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024**

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

**34. Условни задължения**

Към 31 декември 2024 г. Дружеството има валидна банкова гаранция, издадена от българска банка, в полза на „Национално бюро на българските автомобилни застрахователи” в размер на 600 хил. евро. За обезпечение на гаранцията е учредена договорена ипотека върху имот на Дружеството в гр. София, ул. ”Света София” 7, ет.5.

**35. Възнаграждения на административно-управленския персонал.**

През 2024 г. на административно-управленския персонал са изплатени заплати и други краткосрочни доходи в размер на 2,606 хил. лв.

**36. Възнаграждение на съвместните одитори**

Възнаграждението за задължителен независим финансов одит за 2024 г. на съвместните одитори е в размер на 270 хил. лв. През годината не са предоставяни данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30 от Закона за счетоводството.

**37. Финансови показатели**

| №           | Показател                                  | Текуща година | Предходна Година | Превишение/<br>Намаление<br>(3-4) |
|-------------|--------------------------------------------|---------------|------------------|-----------------------------------|
| 1           | 2                                          | 3             | 4                | 5                                 |
| <b>I.</b>   | <b>Показатели за рентабилност</b>          |               |                  |                                   |
|             | Кф на рентабилност на приходите от         |               |                  |                                   |
| 1.          | продажби                                   | 5.56          | 11.71            | -6.15                             |
| 2.          | Кф на рентабилност на собствения капитал   | 10.12         | 26.30            | -16.18                            |
| 3.          | Кф на рентабилност на пасивите             | 2.29          | 4.88             | -2.59                             |
| 4.          | Кф на капитализация на активите            | 1.87          | 4.12             | -2.25                             |
| <b>II.</b>  | <b>Показатели за ефективност</b>           |               |                  |                                   |
| 1.          | Кф на ефективност на разходите             | 1.031         | 1.514            | -0.483                            |
| 2.          | Кф на ефективност на приходите             | 0.970         | 0.661            | 0.309                             |
| <b>III.</b> | <b>Показатели за финансова автономност</b> |               |                  |                                   |
| 1.          | Кф на финансова автономност                | 0.227         | 0.185            | 0.042                             |
| 2.          | Кф на задлъжнялост                         | 4.411         | 5.394            | -0.983                            |

**38. Събития след датата на отчета за финансово състояние**

След датата на изготвяне на този индивидуален финансов отчет не са настъпили значителни за дейността некоригиращи и коригиращи събития.

**39. Одобрение на индивидуалния финансов отчет**

Индивидуалният финансов отчет към 31 декември 2024 г. на ЗАД „ОЗК Застраховане” АД е приет и одобрен с решение на Съвета на директорите от 03.04.2025 г.