

“РОЯЛ ПАРК” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Март 2014г., гр. Казанлък

Съдържание на годишния финансов отчет:	страница
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	3
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	5
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	7
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	8
ПРИЛОЖЕНИЕ	9-22
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	9
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	9
3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГФО:	
1. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	15
2. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	15
3. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	16
4. ДРУГИ РАЗХОДИ	16
5. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	16
6. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	16
7. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	17
8. ВЗЕМАНИЯ	18
9. ИНВЕСТИЦИИ	19
10. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	19
11. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	19
12. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ	20
13. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	20
14. СВЪРЗАНИ ЛИЦА	21
15. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	22
16. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ	22
17. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	22

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на “Роял парк” АД
за годината, завършваща на 31 декември 2013

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Бележки	2013		2012		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Бележки	2013		2012	
		BGN '000		BGN '000				BGN '000		BGN '000	
А. Разходи											
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено пр-во		17		-		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:		31		30	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		39		26		а) стоки		-		-	
а) суровини и материали	1	6		4		б) услуги		31		30	
б) външни услуги	2	33		22							
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	3	8		5		2. Други приходи		21		7	
а) разходи за възнаграждения		6		4		Общо приходи от оперативна дейност	6	52		37	
б) разходи за осигуровки		2		1							
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		2		4							
а) разходи за амортизация	7	2		4							
5. Други разходи, в т.ч.:	4	4		3							
б) други		4		3							
Общо разходи за оперативна дейност											
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		70		38		3. Загуба от обичайна дейност		(87)		(91)	
а) разходи за лихви		69		90		Общо приходи		52		37	
б) други		1		3		4. Счетоводна загуба		(87)		(91)	
Общо финансови разходи	5	69		90		5. Загуба		(87)		(91)	

"Роял парк" АД
Годишен финансов отчет
Доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
31 декември 2013 година

Общо разходи	139	128
Всичко	139	128

Всичко	139	128
--------	-----	-----

Отчета за приходите и разходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представяващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 15 до страница 22

Дата: 27.03.2014 г.

Съставител:

(С. Качан)

Заверил съгласно одиторски доклад:

(Нели Шопова)

10.07.2014 г.

0234 Шопова
Репрезентативен одитор

Ръководител:
(Т. Михайлов)



- в безсрочни сметки (депозити)	29	7
Общо за група IV:	272	233
Общо за раздел В:	451	440
СУМА НА АКТИВА	2584	2188
	СУМА НА ПАСИВА	

Баланса следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представящи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 15 до страница 22.

Дата: 27.03.2014 г.

Съставител:

(С. Качан)

Заверил съгласно одиторски доклад:

(Нели Шопова)

10.08.2014 г.

Ръководител:

(Т. Михайлов)


РОЯЛ ПАРК
КАЗАНЛЪК
АКЦИОННО ДРУЖЕСТВО


234 Нели Шопова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "Роял парк" АД
към 31 декември 2013 година

Финансов резултат от минали години

Показатели	Бележки	Записан капитал	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
1. Салдо към 01 януари 2013		384	-	(914)	(91)	(621)
2. Финансов резултат за текущия период					(87)	(87)
3. Разпределения на печалба				(91)	91	0
4. Собствен капитал към 31 декември 2013	10	384	-	(1005)	(87)	(708)

Отчета за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представяващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страницата 15 до страницата 22

Дата: 27.03.2014 г.

Съставител:

(С. Катан)

Заверил съгласно одиторски доклад:

(Нели Шопова)

10.03.2014г.

Ръководител:

(Т. Михайлов)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на “Роял парк” АД
за годината, завършваща на 31 декември 2013

	2013			2012		
	Бележки	Постъпления	Плащания	Нетен поток	BGN '000	Нетен поток
А. Парични потоци от оперативна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		57	41	16		28
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		-	7	(7)		(5)
Платени и възстановени ДДС и други държавни такси и данъци		-	8	(8)		(5)
Други парични потоци от основна дейност		-	3	(3)		3
Парични потоци от оперативната дейност		57	59	(2)		21
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1	-	1		(97)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи		19	-	19		
Парични поток в инвестиционната дейност		20	-	20		(97)
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци, свързани с предоставени заеми		321	232	89		193
Парични потоци, свързани с лихви		-	68	(68)		(89)
Парични потоци във финансовата дейност		321	300	21		104
Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)		398	359	39		28
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари				233		205
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември				272		233

10

Отчета за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представяващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 15 до страница 22

Дата: 27.03.2014 г.

Съставител:

(С. Качан)

Заверил съгласно одиторски доклад:

(Нели Шопова)



Ръководител:

(Т. Михайлов)



10.02.2014г.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОДИНА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"Роял парк" АД е акционерно дружество с поименни акции и с регистриран капитал 384000 (триста осемдесет и четири хиляди) лева. Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява и представлява от Съвет на директорите. Дружеството няма клонове и дъщерни дружества.

Предмета на дейност на дружеството е отдаване под наем на активи, търговия на едро и селско стопанско производство.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на "Роял парк" АД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2 Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3 Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев. От 01.07.1997 година левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в лева по курс на деня към 31.12.2013 година. Курсови разлики, възникнали при тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

2.4 Приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансов отчет по Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2.5 Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозират с цел минимизиране на негативните влияния. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството, което е приело и прилага адекватни принципи и подходи за общото управление на финансовия риск и управлението на отделните специфични рискове.

2.5.1. Лихви по търговски и банкови заеми

При осъществяване на своята дейност дружеството ползва заеми, като при договориране на условията по тях ръководството се стреми да договори възможно най-изгодни условия и да минимизира лихвените рискове. Благоприятен ефект се получава от възможността за договаряне на приемливи лихвени равнища по привлечените ресурси и структурата на лихвените проценти, които съдържат постоянен и променлив компонент с предимствено тегло на постоянната величина, което минимизира вероятността от негативна промяна в движението на паричните потоци.

2.5.2. Кредитни рискове

Кредитният риск се минимизира чрез подбор на търговските партньори, текущ контрол на събираемостта на вземанията и договаряне на предпазни клаузи в търговските взаимоотношения. Финансово – счетоводния отдел извършва периодичен преглед, равнение и анализ на несъбраните вземания, както и получените постъпления.

2.5.3. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2.5.4. Справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, които не са представени по справедлива стойност в баланса, и за които съществуват котировки на пазарни цени и/или достатъчно надеждни източници на информация за прилагане на други алтернативни оценъчни методи.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), или са отразени в баланса по пазарна стойност.

2.6 Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за приходите и разходите

2.6.1. Дълготрайни нематериални и материални активи

Нетекущите активи се отчитат и представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначалното придобиване, дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални или нематериални активи се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване нетекущите активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с отделен дълготраен актив увеличават балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално определената за актива.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на амортизуемите дълготрайни активи. Земята не се амортизира. Очакваният полезен живот е както следва:

• Сгради	25 години
• Машини и оборудване	3,33 години
• Транспортни средства	4 години
• Компютърна техника и софтуер	2 години
• Стопански инвентар	6,66 години

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

2.6.2. Търговски и други вземания

Търговски и други вземания се отчитат по тяхната отчетна стойност, намалена със загуба от обезценка. Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

2.6.3. Стоково материални наличности

Стоково материалните наличности се отчитат по по-ниската стойност от доставната стойност и нетната им реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Изписването на материалите е по метода на средно-претеглената цена, а в доставната им стойност се включват разходи за придобиване и разходи, направени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба.

2.6.4. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каси и парични наличности в банкови сметки.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%)
- Лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност
- Краткосрочно блокираните средства се третират като парични средства и парични еквиваленти

2.6.5. Обезценка

Балансовата стойност на активите на предприятието се анализира периодично към датата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали съществува индикация за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка за възстановимата стойност на актива. За нематериални активи,

които все още не са въведени в употреба, възстановимата стойност се определя към всяка дата на изготвяне на баланса. Загуба от обезценка се признава винаги, когато текущата стойност на актива или на група активи, генериращи приходи, част от които е той, превишава възстановимата му стойност. Загубата от обезценка се отчита в Отчета за приходите и разходите.

2.6.6. Лихвени заеми

Лихвените заеми се осчетоводяват при тяхното възникване по цена, намалена с присъщите разходи. В последствие лихвените заеми се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между цената и възстановимата стойност се отчита в Отчета за приходи и разходи през периода на ползване на заема на база ефективен лихвен процент.

2.6.7. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществена част от всички рискове и стопански изгоди, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като дълготрайни материални активи под лизинг по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на съответния актив.

Разликата между справедливата стойност на наетия актив (или стойността на минималните лизингови плащания) и общата сума на договорените наемни плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди, който се признава като текущ финансов разход за срока на договора.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за доходите на база линеен метод за периода на лизинга.

2.6.8. Търговски и други задължения.

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а впоследствие по амортизируема стойност.

Задължения към персонала по трудовото и социално законодателство.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се

променя ежегодно и е определено в Кодекс за социално осигуряване, Закон за здравното осигуряване, Закон за бюджета за ДОО, Закон за бюджета на здравно осигурителната каса и Закона за държавния бюджет на Република България за съответната година. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване и за здравно осигуряване за 2012 г. – 28,5%.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие – до една брутна работна заплата
- поради закриване на предприятието или част от него, съкращения в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – до една брутна работна заплата
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни работни заплати според трудовия стаж в дружеството
- за неползуван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж

След изплащане на тези обезщетения не произтичат други задължения за работодателя.

Краткосрочните доходи на персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, в които персоналот е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходи и разходи и като текущо задължение, след приспадане на платените вече суми и полагащите се удържки.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, които се очакват да бъдат изплатени. В оценката се включват разходите за възнагражденията и разходите за задължително обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

2.6.9. Приходи

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която икономическите изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно.

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.

Приходите от продажба на услуги се признават като се отчита на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без лихвите.

Финансови приходи

Финансовите приходи включват получени лихви от вложени средства, печалби от операции в чуждестранна валута, печалби от операции с финансови инструменти, получени дивиденди от участия.

2.6.10. Разходи

Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансови разходи

Финансовите разходи включват плащания за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута други банкови такси и комисионни.

2.6.11. Корпоративен данък

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък (ставка 10% за 2010 година). За 2012 година – данъчната ставка се запазва.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

Отсрочени данъци се начисляват като се използва балансов метод на задълженията (балансовия пасивен метод), който позволява да се отчитат временни разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци е базирана на очаквания начин за реализация на активите и пасивите. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, съгласно данъчните закони, действащи към датата на баланса.

3. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ГФО

1. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Гориво и смазочни материали	4	3
Ел.материали и вода	1	1
Други	1	-
Общо	6	4

2. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2013 BGN'000	2012 BGN'000
Изплатена рента	18	9
Текущи ремонти	1	-
Застраховки	4	3
Телекомуникационни услуги	1	1
Консултански услуги	7	6
Наеми	1	1
Други	1	2
Общо	33	22

3. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2013	2012
	BGN'000	BGN'00
Възнаграждения и заплати	6	4
Социални осигуровки върху заплати и възнаграждения	2	1
Общо	<u>8</u>	<u>5</u>

4. ДРУГИ РАЗХОДИ

	2013	2012
	BGN'000	BGN'000
Разходи за данъци и такси	1	0
Други разходи	3	3
Общо	<u>4</u>	<u>3</u>

5. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2013	2012
	BGN'000	BGN'000
Разходи за лихви по банкови заеми	68	87
Други	1	3
Общо	<u>69</u>	<u>90</u>

6. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	2013	2012
	BGN'000	BGN'00
Приходи от продажби на услуги - приходи от наеми	31	30
Приходи от продажби на ДА	1	-
Приходи от застрахователни обезщетения по щета	-	7
Други приходи – арендно плащане по договори	20	-
Общо	<u>52</u>	<u>37</u>

7. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

ПОКАЗАТЕЛИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Амортизация			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление			В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление				
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
I. Нематериални активи															
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:															
- Земи	67	97	-	163	-	-	163	8	2	-	10	-	-	9	153
- Сгради	28	97	-	124	-	-	124	-	-	-	-	-	-	-	124
1. Машини и производствено оборудване	39	-	-	39	-	-	39	8	2	-	10	-	-	10	29
2. Съоръжения и други	32	-	2	30	-	-	30	32	-	2	30	-	-	30	0
3. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	2	-	-	2	-	-	2	1	-	-	1	-	-	1	1
Общо за група II:	1678	388	97	1969	-	-	1969	-	-	-	-	-	-	-	1969
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	10	-	-	10	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	10
Общо за група III:	10	-	-	10	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	10
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II + III)	1789	485	99	2175	-	-	2174	41	2	2	41	-	-	-	2133

Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане представляват разходи по придобиване на поземлен имот в гр.Стара Загора.

Напълноамортизирани активи

Отчетната стойност на напълноамортизираните ДМА, които продължават да се използват в дейността на дружеството е 31 хил.лв. (цистерна, компютри и компютърно оборудване).

Предоставени ДА като обезпечение

Дружеството е предоставило като обезпечение по получен заем от ТБ "Алианс България" АД всичките си активи, притежавани от него.

Дългосрочни финансови активи

Дружеството притежава дялове на стойност 10хил.лв., представляващи 100% от капитала на "Логистична база ТРАКИЯ" ЕООД.

Дружеството не съставя консолидиран финансов отчет към 31.12.2013г. на основание чл.37а от Закона за счетоводство.

Преглед за обезценка

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни нематериални и материални активи към 31 декември 2013 година с цел проверка за наличие на данни за обезценка, в резултат на което е установено, че няма съществени различия между балансовата стойност на активите и техните възстановими стойности.

8. ВЗЕМАНИЯ

	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Вземания от клиенти	3	-
Вземания от предприятия от групата	63	63
Други вземания, в т.ч:	74	70
-предоставени търговски заеми	73	69
-депозит за участие в търгове	1	1
Общо	140	133

Условията по предоставените търговски заеми са както следва:

Заемател:	"ПИБ 2" ООД, прехвърлен с цесия на „Агробиотех“ ЕООД
Договорен размер на заема:	500 хил.лв.
Лихвен процент:	6%
Падеж:	20.03.2013г.
Цел на заема:	за оборотни средства
Обезпечение:	парични вземания по договор
Салдо към 31.12.2013г. :	69 хил.лв.

Заемател:	"Агробiotех" ЕООД
Договорен размер на заема:	4 хил.лв.
Лихвен процент:	6%
Падеж:	26.04.2014г.
Цел на заема:	за оборотни средства
Салдо към 31.12.2013г.:	4 хил.лв.

9. ИНВЕСТИЦИИ

Дружеството притежава финансови активи, държани с цел търгуване и представляващи акции в следните дружества:

	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
КПЗ АД – 92456роя акции	39	39
Ферохром АД – 1025 акции (3,97% участие)	-	18
Общо	39	57

Инвестициите на разположение за продажба са представени по цена на придобиване, тъй като акциите на дружествата нямат котирана пазарна цена на активен пазар и справедливата им стойност не би могла да се оцени надеждно.

През 2013г. е извършена продажба на притежаваните акции на Ферохром АД, като печалбата от продажбата им в размер на 0,3хил.лв. е отразена като финансов приход за текущия период.

10. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Парични средства в каса	243	226
Парични средства по разплащателни сметки	29	7
Общо	272	233

11. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Записан капитал	384	384
Натрупани печалби/загуби	(1092)	(1005)
Общо	(708)	(621)

Основен капитал

Регистрираният капитал на "Роял парк" АД е 384 хил.лв., разпределен в 38400 броя поименни акции, всяка с номинална стойност десет лева.

12. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Задължения по получен банков заем	662	890
Общо	662	890

Условията по заема са както следва:

Заемодател:	ТБ "Алианс България" АД
Договорен размер на заема	1458 хил. лева
Лихвен процент	3мес.Sofibor +2%
Падеж	25.11.2016 година
Цел на заема	Инвестиционен кредит
Обезпечение	Залог върху търговското предприятие, ипотеки, поръчителства за пълния размер на заема от страна на акционерите.
Салдо към 31 декември 2013	662 хил. лв.

13. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31 декември 2013 BGN'000	31 декември 2012 BGN'000
Задължения по получени заеми в лева	789	689
Задължения по получени заеми във валута	1376	1155
Задължения за лихви по получени заеми в лева и валута	388	-
Задължения към собствениците	74	74
Данъчни задължения	2	-
Задължения към персонала и НОИ	1	0
Общо	2629	1918

Условията по получените заеми са както следва:

Заемодател:	физически лица
Общ договорен размер на заемите:	885 хил.лв.
Лихвен процент:	6%
Падеж:	2014г.
Обезпечение:	записи на заповед
Салдо към 31.12.2013г. :	789хил.лв.

Заемодател:	физически лица
Общ договорен размер на заемите:	200хил.евро
Лихвен процент:	6%
Падеж:	2013г.
Обезпечение:	записи на заповед
Салдо към 31.12.2013г. :	35хил.лв.

Заемодател:	физически лица
Общ договорен размер на заемите:	200хил.евро
Лихвен процент:	6%
Падеж:	2015г.
Обезпечение:	записи на заповед
Салдо към 31.12.2013г. :	254хил.лв.

Заемодател:	физически лица
Общ договорен размер на заемите:	135хил.евро
Лихвен процент:	8,5%
Падеж:	2014г.
Обезпечение:	запис на заповед
Салдо към 31.12.2013г. :	264хил.лв.

Заемодател:	UMT Technology
Общ договорен размер на заемите:	400хил.евро
Лихвен процент:	12мес.LIBOR +2%
Падеж:	2014г.
Обезпечение:	няма
Салдо към 31.12.2013г. :	587хил.лв.

Заемодател:	PB Power LLC
Общ договорен размер на заемите:	150хил.шадски долари
Лихвен процент:	5,5%
Падеж:	2012г.
Обезпечение:	няма
Салдо към 31.12.2013г. :	207хил.лв.

Заемодател:	Leontox SA
Общ договорен размер на заемите:	100хил.евро
Лихвен процент:	12мес.LIBOR +2%
Падеж:	2016г.
Обезпечение:	няма
Салдо към 31.12.2013г. :	29хил.лв.

Задълженията към собствениците представляват допълнителни парични вноски по ТЗ.

14. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2013г. са осъществени сделки със следните свързани лица на дружеството:

Свързани лица	Вид на свързаност
Танчо Михайлов	Акционер

Осъществените сделки са получени заеми. Условието, при които се извършват сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Получени заеми	129	109

Разчетите със свързаните лица са оповестени в Пояснителни бележки 7,8 и 13 от настоящия отчет.

15. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Съгласно чл.38 от Закона за счетоводството, дружеството следва да оповести начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието, поотделно за: независим финансов одит, данъчни консултации и други услуги, несвързани с одита. Възнагражденията за независим одит на годишния финансов отчет и за прегледа на годишния доклад за дейността е с обща стойност 1 хил.лв

16. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ

Предоставени обезпечения

Във връзка с получен заем от ТБ "Алианс България" АД е предоставен залог върху търговско предприятие, като съвкупност от всички права, задължения и фактически отношения, осъществяващо стопанската си дейност под фирма "Роял Парк" АД.

По получени търговски заеми са представени като обезпечения записи на заповед.

17. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

През месец февруари 2014г. са подписани анекси към част от получените, с падеж 2014г., търговски заеми на обща стойност 431 хил.лв., с които анекси се удължава срока на погасяване до 2016г..

След датата на баланса не са настъпили други събития оказващи съществено значение на финансовото състояние на компанията.

Годишният финансов отчет е приет и одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 27.03.2014г..

Дата 27.03.2014 година
гр. Казанлък

Съставител:

(С.Качан)

Изпълнителен Директор:

(Танчо Михайлов)