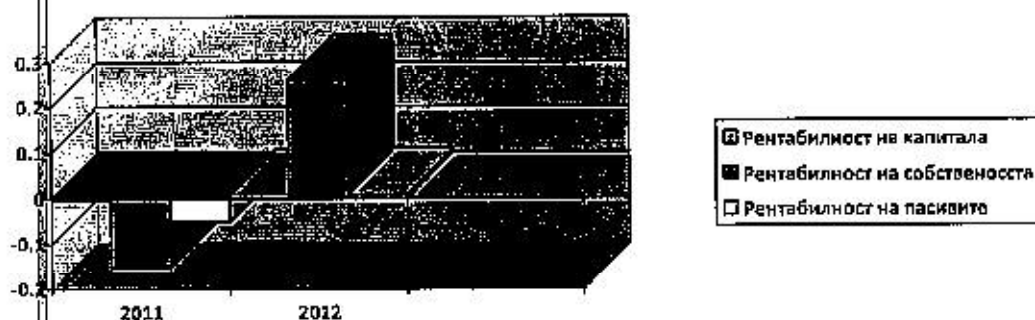


„АЛФАКОМЕРС“ АД

дейност						
Балансова печалба /след данъчно облагане/	4	1	(57)	58	5800%	
Нетен размер на приходите от продажби	5	326	666	(340)	(104.29)%	
Рентабилност от дейността 3/5	7	0.03	(0.07))	0.1	333.33%	
Чиста рентабилност 4/5	8	0.31	(0.08)	0.39	125.81%	
Обща сума на активите	9	11625	12025	(400)	(3.44)%	
Собствен капитал	10	379	378	1	0.26%	
Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	11	11246	11647	(401)	(3.56)%	
Рентабилност на капитала 4/9	12	0.008	(0.005)	0.013	162.5%	
Рентабилност на собствеността (4/10)	13	0.26	(0.15)	0.41	157.69%	
Рентабилност на пасивите 4/11	14	0.008	(0.005)	0.013	162.5%	

Следва да се отбележи ръст на намаление при показателите за рентабилност.



Рискове пред дружеството

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес, по – конкретно върху

възвращаемостта на инвестициите във фирмата. Степента на политическия риск се определя от вероятността за промени в икономическата политика или законодателството на страната, което от своя страна ще повлияе неблагоприятно върху стопанския и инвестиционен климат във фирмата.

Проблемите, които възникнаха през 2011г. в резултат на решенията на Европейската комисия за спиране на определени фондове за България, също водят до увеличаване на рисковете за политическата ни стабилност.

Макроикономически риск

Световната икономическа криза донесе и сериозни притеснения за икономиката на България.

Намаляването на заделяните средства за реклама, в резултат на кризата, може да доведе до намаляване на поръчките.

Валутен риск

Валутния риск е свързан с възможността приходите от дейност на емитента да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към другите валути. Тъй като разплащанията на „Алфакомерс“ АД са в лева и евро, като цяло валутния риск е малък. С цел минимизиране на риска, управлението на дружеството се стреми да държи свободните си парични средства в евро.

Финансов риск

За текущата си дейност дружеството използва оборотни и инвестиционни кредити от „Юробанк и И ЕФ Джи“ и “МКВ Юнион Банк”, като финансовият риск в условията на криза е достатъчно голям, тъй като годишната лихва се актуализира съобразно условията на подписани договори. Ръководството се надява да няма промяна в договорените лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултат на ползваните към 31.12.2012г. кредити.

Ценови риск

Цените на продукцията, стоките и услугите, които дружеството предоставя, са изцяло съобразени с пазарните условия в България и Европа и

отразяват всички финансово – икономически промени в икономиката.

С цел управление на ценовия риск, дружеството заявява доставката на необходимите материали предварително и договаря цените на тези услуги, и сключва договори за цялата финансова година.

Ликвиден риск

Руководството на дружеството прави всичко необходимо, за да поддържа достатъчно свободни парични средства с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените срокове.

Кредитен риск

Кредитният риск на дружеството е ограничен до размера на балансовата стойност на търговските и кредитни вземания. Същите са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по рискови вземания.

Политиката на дружеството е, че отсрочени плащания се предлагат само на клиенти, които имат дълга фирмена-история и търговско сътрудничество с дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на кредитните условия. За другите клиенти продажбите се извършват при получаване на стоката, което гарантира вземанията.

Към 31.12.2012г. максималната експозиция към кредитен риск е както следва:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011г
Търговски вземания, вкл. свързани лица в т.ч.	7503	7683
Дългосрочни вземания	6343	3841
Пари и парични еквиваленти	41	36
	7544	7719

Прогнозните разчети на дружеството за следващите години 2013г. и 2014г. са на база досега сключените договори и договори с нови контрагенти. През следващите години, поради реструктуриране на дружеството, приходите ще са от отдаване на сграда и машини под наем. За предпазване и преодоляване на рисковите фактори ръководство на дружеството наблюдава, анализира и контролира разходите.

Персоналът на дружеството наброява 7 човека, като бройката е намаляла спрямо 2011г. поради реструктуриране на фирмата. Дружеството отделя част от своите ресурси за обучение и квалификация на своя персонал.

СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица – когато едното лице е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземане на решения от финансово-стопанския живот на фирмата.

Те могат да бъдат юридически и физически лица в т.ч – управленски персонал.

Сделки между свързани лица – прехвърляне на активи или пасиви между тях, без да е задължително прилагане на характерната за сделката справедлива цена.

Сделки със свързани лица – взаимоотношенията между свързани лица, при които е налице контрол, се оповестяват задължително независимо от наличието или липсата на сделки между тях.

През 2012г. и 2011г. дружеството е имало взаимоотношения и е извършило различни сделки с „Алмапласт“ ЕООД и „Алфасервиз“ ЕООД, като префактуриране на мобилни телефони и предоставяне на услуги.

Към 31.12.2012г. вземанията на дружеството от свързани лица е в размер на 2220 хил.лв., от които на фирма „Алмапласт“ ЕООД 121 хил.лв. и „Алфасервиз“ ООД 99 хил.лв.

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават съществено от тези между несвързаните лица.

Важни събития настъпили след годишното приключване

Към настоящия момент на управителните органи на дружеството не са известни други събития, които биха оказали съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.

Договори по чл. 240б от Търговския закон

През 2012г. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с дружеството по чл. 240б от ТЗ.

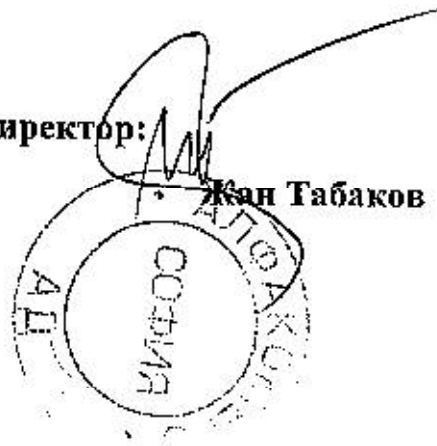
Вознагражденията на членовете на Съвета на директорите за 2012г. са в размер на 19 хил. лв.

25.01.2013г.

гр. София

Изпълнителен директор:

Жан Табаков



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2012 ГОДИНА

НА АЛФАКОМЕРС АД

ОПОВЕСТЯВАНЕ

1. Учредяване и регистрация

„Алфакомерс“ АД е акционерно дружество регистрирано в Търговски регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121845593, със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Професор Цветан Лазаров“ № 113. Дружеството е с едностепенна система на управление. Управленски орган е Съвет на Директорите в състав:

- г-н Жан Табаков;
- г-н Стефан Стефанов.

Дружеството се представлява и управлява от г-н Жан Табаков.

Предметът на дейност на дружеството е: предприемаческа и проектантска дейност, рекламна и маркетингова дейност, издателска и печатна дейност, извършване на вътрешно и външнотърговска дейност, търговско представителство и посредничество, както и друга търговска дейност незабранена от закона, производство в страната и чужбина на всички видове стоки незабранени със закон, включително рекламни чадъри, покривки, знамена, транспаранти и други, инженерингова дейност в страната и чужбина, търговско представителство, посредническа и комисионерска дейност, дистрибуция, лизинг, ноу-хау, организиране, изграждане и функциониране в страната и чужбина на търговски обекти, извършване на предприемачество, проектиране, строителство, дизайн, реклама и импресарска дейност, томболи, панаири, търгове, придобиване на участия в български и чуждестранни търговски дружества, както и на дейност у нас и чужбина, незабранена със закон.

2. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия утвърдени за прилагане в Република България с ПМС 46/21.03.2005г., изменени с ПМС 251/2007г. и включват: баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричния поток, отчет за собствения капитал, приложение и годишен доклад за дейността.

В дружеството е възприета финансово-счетоводна политика, регламентираща счетоводното отчитане, представяне и оценка на активите и пасивите, приходите и разходите. Спазени са принципите на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива стойност.

Годишният финансов отчет е изготвен при спазване принципите на :

- Действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще;
- Текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- Предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- Предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

• Съпоставимост на приходи и разходи - съпоставимост между приходите и разходите; разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

• Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;

• Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно. Несъществените суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:

- а) когато се разрешава от друг счетоводен стандарт;
- б) когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получават от едно и също събитие и не са съществени.

Сравнителната информация по отношение на предходния отчетен период е оповестена за всички представени статии в текущия период.

Към датата на изготвяне на Отчета няма решение за реструктуриране на дружеството.

Всички данни за 2012г. и 2011г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева.

Годишният финансов отчет е изготвен към 31.12.2012г. на 25.01.2013г. и е приет от Съвета на Директорите с протокол от 25.01.2013 г.

3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година – годишен одитиран финансов отчет за 2011г.

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат с цел да се постигне по – добра съпоставимост с данните за текущата година. Данните, посочени във финансовите отчети за 2012 и 2011 година са сравними и разбираеми. Същите са обект на оповестяване в пояснителните сведения към настоящия финансов отчет.

Към 31 декември 2012г. не са осчетоводявани факти и събития, които да налагат промени в представянето и класификацията на статии от финансовия отчет.

4. Дефиниция и оценка на елементите в счетоводния баланс

4.1 Активи

4.1.1 Дълготрайни материални активи (ДМА)

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи. Преки разходи, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние са:

- разходи за подготовка на обекта-терена, където ще бъде монтиран и използван актива;
- разходи по първоначална доставка на актива;
- разходи за монтаж, включително направените през контролните и пропускателните периоди, както и обичайните разходи свързани с поэтапното въвеждане в употреба на актива;
- разходи за привеждане в работно състояние на придобития актив;
- разходи за хонорари на оценителите на активите, хонорарите на други лица по пускането на актива в действие;

разходите, произтичащи от непризнато ДДС, платените данъци и такси по придобивката на актива.

Не са разход и не се включват към първоначалната цена на актива:

- административните разходи- освен ако същите не са свързани пряко с придобиването или въвеждането на ДМА в работно състояние;
- разходите по обучение на персонала за работа с актива. тези разходи ще се отразяват като разходи за квалификация на персонала;

С последващите разходи, свързани с отделен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценяваната стандартна ефективност на съществуващият актив. Всички други разходи се признават като текущ разход за дейността.

Всички дълготрайни материални активи се отчитат впоследствие по цена на придобиване намалена с начислената амортизация и евентуална обезценка, съгласно СС.

Стойностният праг на същественост за признаване дълготраен материален актив в дружеството е 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристики за дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

При определяне на срока на годност на амортизируемия актив, предприятието се съобразява със:

- **предполагамото физическо износване , което включва:**

- степен на използване на възможностите на актива;
- условията, при които ще се ползва актива;
- експертни оценки за актива;
- натрупания в предприятието опит в ползването на подобен вид актив.

- **предполагамото морално остаряване, което включва:**

- възможност за поетапно или цялостно обновление на актива;

• вероятност на пазара да се появи усъвършенстван вариант на актива, който икономически да е по изгоден за употреба в дейността на предприятието;

прогнозите на специалистите за моралното остаряване на актива и др.

Към всяка дата на баланса и задължително към 31 декември предприятието преразглежда балансовата стойност на всички дълготрайни материални активи и определя тяхната възстановима стойност. Когато от даден актив не се очакват никакви икономически изгоди, същият се отписва.

Решението за отписването на актива се извежда в писмен вид от страна на отговорното техническо лице, комисия или др., натоварени със съответната отговорност със заповед на ръководството и одобрено (подписано) от ръководството на предприятието.

Дълготраен материален актив се отписва от баланса при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбите или загубите от отписването на ДМА се отчита, като следва:

- ПРОДАЖБА- разликата м/у нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба.
- замяна на други активи – не се отчита печалба или загуба.
- трансформирането в стока с цел последваща продажба – по балансова стойност.
- Не е налице отписване на актив, когато същият се извежда от употреба – за ремонтване, за подобрения, за консервиране и др.

При окончателно изваждане от употреба на актива, когато след отписването му не се очакват никакви икономически изгоди – въз основа на съставения Акт за изваждане от употреба или протокол.

Начисляването на амортизацията на дълготрайните материални активи започва от първия ден на месеца следващ месеца на въвеждането в САП, като се съставят Протоколи за въвеждане в експлоатация.

Амортизациите на дълготрайни материални активи са изчислени по линейния метод. По групи активи са приложени следните амортизационни норми:

Сгради	2%
Транспортни средства	25%
Машини и оборудване	10-30%
Компютри	15-50%
Други	15%

Предприятието разработва и утвърждава амортизационен план за всеки амортизируем актив – на база действителният срок на годност на актива. Въз основа на индивидуалните планове е съставен обобщен амортизационен план за отчетият период за всички амортизируеми ДМА със следното съдържание: номер по ред, номер на групата, наименование, инвентарен номер на актива, отчетна стойност на актива, годишна амортизационна квота – общо и по месеци, начислената до момента амортизация и балансовата стойност.

Данъчно амортизационния план е съобразен с изискванията и разпоредбите на чл.58 от ЗКПО.

Движението на ДМА и начислената амортизация през 2012г. е както следва:

Дълготрайни материални активи	Отч.стойн. на 01.01.12 г.	Постъпили ДМА	Излезли ДМА,прехвърлени в инв.и.мот	Начисл. амортизаци. към 31.12.12	Балансова стойност
Земи	192	0	0		192
Машини, съоръж.и оборудване	1654	0	0	759	895
Съоръжения и други	383	2	0	337	48

ДМА						
ДМА в процес на изграждане	0	1	1			0
Обща стойност на ДМА	2229	3	1	1096		1135

Прилаганият от предприятието метод на последваща оценка на дълготрайните материални активи е препоръчителен, съгласно СС16. Активите са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и загуби от обезценка.

Отчетната стойност на дълготрайните материални активи към 01.01.2012г. е 5543 хил.лв., а към 31.12.2012г. е 2231 хил.лв. През 2012г. са придобити дълготрайни материални активи с отчетна стойност 3 хил.лв. и прехвърлена в инвестиционен имот сграда с отчетна стойност 3314 хил.лв.

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи към 01.12.2012г. е 4243 хил.лв., а към 31.12.2012г. е 1135 хил.лв.

В дружеството е извършена инвентаризация на дълготрайните материални активи към 31.12.2012г.

Амортизационният план е съобразен с полезния живот на активите. Натрупаната амортизация към 01.01.2012г. е 1300 хил.лв., а към 31.12.2012г. 1494 хил.лв. Начислената за отчетния период е амортизация е 194 хил.лв.

Поддръжка и ремонти

Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, дълготрайният материален актив се отчита по неговата възстановима стойност.

Печалбите и загубите от изписване на дълготрайни материални активи се определят, като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в приходи от дейността.

Поддръжка, ремонти и незначими подобрения се отчитат в отчета за приходи и разходи. Значими модернизации и подобрения, които удължават

живота и срока на годност като увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив, се капитализират.

Отписване на ДМА

Дълготраен материален актив се отписва от баланса при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбите или загубите от отписването на ДМА се отчита, като следва:

- **ПРОДАЖБА** - разликата м/у нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;
- **замяна на други активи** – не се отчита печалба или загуба;
- **трансформирането в стока с цел последваща продажба** – по балансова стойност.

ДМА при временно изваждане от употреба - за ремонтване, подобрения, за консервиране, не се отписват и разходите за временно изваждане от употреба, се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Към 31.12.2012г., ръководството е направило преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, въз основа на който ръководството е преценило, че не са били на лице условия за обезценка.

4.1.2 Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация, и загубите от обезценка. Разходи по придобиване на вещни права и други нематериални дълготрайни активи се капитализират и амортизират по линейния метод. **Амортизациите на дълготрайните нематериални активи са изчислени по линейния метод.** По групи активи са приложени следните амортизационни норми:

Права върху софтуер	50%
Подобрения върху наети обекти	15%
Права върху инд. собственост	15%

Стойностния праг на същественост за признаване на дълготраен нематериален актив в дружеството е 700 лв.

Дълготрайни нематериални активи	Отч.стойн. на 01.01.12г.	Постъпили ДНА	Излезли ДНА	Начисл. амортиз. към 31.12.12	Балансова стойност
Копирни, патенти, лицензи и др.	68	0	23	35	10

Прилаганият метод на последваща оценка на дълготрайни нематериални активи е препоръчителен подход.

Отчетната стойност на дълготрайните нематериални активи към 01.01.2012г. е 68 хил.лв., а към 31.12.2012г. е 45 хил.лв.

Балансовата стойност на дълготрайните нематериални активи към 01.01.2012 г. е 43 хил.лв., а към 31.12.2011г. е 10 хил.лв.

В дружеството е извършена инвентаризация на дълготрайните нематериални активи към 31.12.2012г.

Амортизационният план е съобразен с полезния живот на активите. Натрупаната амортизация към 01.01.2012г. е 25хил.лв., а към 31.12.2012г. е 35 хил.лв.

Нематериалните дълготрайни активи участват в дейността на предприятието и от тях ще продължи да се черпи икономическа изгода през следващите стопански години.

4.1.3. Дългосрочни финансови активи