

БАЛАНС

ДРАГАЛЕВЦИ ПРОПЪРТИ ЕООД

204507298

ЕИК:

към 31.12.2020

гр.София,бул.Н.Й.Ваншаров № 51А

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		1	1
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
Общо за група І :		802	802	4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		802	802	Общо за група ІV :			
--- земи		802	802	V. Нагрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		(69)	(53)
--- сгради				--- Неразпределена печалба			
2. Мащини, производствено оборудване и апаратура				--- Непокрита загуба		(69)	(53)
3. Съоръжения и други ДМА				Общо за група V :		(69)	(53)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане							
Общо за група ІІ :		802	802	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(7)	(1)
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		(75)	(53)
1. Акции и дялове от предприятия в група							
2. Предоставени заеми на предприятия в група				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
5. Дългосрочни инвестиции				--- отсрочени данъци			
6. Други заеми				3. Други провизии и сходни задължения			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.							
Общо за група ІІІ :				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		802	802	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				1. Облигационни заеми с отд. посочване на конвертируемост, в т.ч.			
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				до 1 година			
1. Материали и суровини				над 1 година			
2. Незавършено производство				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:							

---	продукция				до 1 година				
---	стоки				над 1 година				
4.	Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч.:				
					до 1 година				
					над 1 година				
					4. Задължения към доставчици, в т.ч.:				
1.	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				до 1 година				
	над 1 година				над 1 година				
2.	Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:				
	над 1 година				до 1 година				
3.	Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:				над 1 година				
	над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		871		856
4.	Други вземания, в т.ч.:				до 1 година				
	над 1 година				над 1 година		871		856
					7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч.:				
					до 1 година				
					над 1 година				
					8. Други задължения, в т.ч.:			6	
					--- други задължения, в т.ч.:				
3.	Други инвестиции				до 1 година				
					над 1 година				
					--- към персонала, в т.ч.:				
					до 1 година				
					над 1 година				
					--- осигурителни задължения, в т.ч.:				
1.	Парични средства в брой			1	до 1 година				
2.	Парични средства в безсрочни сметки (депозити)				над 1 година				
	Общо по група IV:			1	над 1 година				
					--- данъчни задължения, в т.ч.:			6	
					до 1 година			6	
					над 1 година				
					ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":				
				1	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:		877		856
					до 1 година			6	
					над 1 година		871		856
					Г. Финансирания и приходи за б-д. периоди, в т.ч.:				
					до 1 година				
					над 1 година				
					СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		802		803
					УСЛОВНИ ПАСИВИ				

Дата на съставяне на отчета:

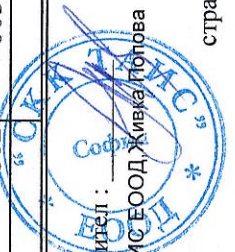
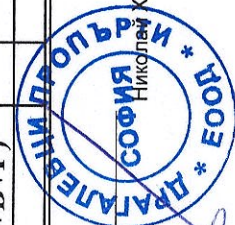
21.06.2021 г.

Съставител:

СКК ТАИС ЕООД, Живка Потова

Ръководител:

Николай Кинтоларски



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД**ДРАГАЛЕВЦИ ПРОПЪРТИ ЕООД**

Е И К :

204507298

гр.София,бул.Н.Й.Вапцаров № 51А

отчетен период: 01.01.2020-31.12.2020г.

(хил.лв.)

сума общо:	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти					1	(1)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		15	(15)			
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		15	(15)		1	(1)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	15		15			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност		1	(1)			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	15	1	14			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	15	16	(1)		1	(1)
Д. Парични средства в началото на периода			1			2
Е. Парични средства в края на периода						1

Дата на съставяне на отчета:

21.06.2021 г.

Съставител:

СКК ТАИС ЕООД, Живка Попова

Ръководител:

Николай Христоуларски

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ДРАГАЛЕВЦИ ПРОПЪРТИ ЕООД

за 2020год.

ЕИК:

204507298

гр.София,бул.Н.Й.Вапцаров № 51А

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	1								(53)	(1)	(53)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(7)	(7)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал									(16)	1	(15)
Салдо към края на отчетния период	1								(69)	(7)	(75)
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	1								(69)	(7)	(75)

Дата на съставяне на отчета:

21.06.2021 г.

Съставител :

ОКК ТАИС ЕООД Живка Попова

Ръководител:

Николай Хинтоларски

ДРАГАЛЕВЦИ ПРОПЪРТИ ЕООД

ЕИК

204507298

Справка за текущите (дълготрайните) активи към

31.12.2020

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация					Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка		процен. стойност (4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	Последваща оценка		процен. стойност (11-12-13)	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намаляен	увеличен						намаляен			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Продукти от развойна дейност																
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ИП и др.																
3. Търговска репутация																
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.																
Обща сума I:																
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Земи и сгради, в т.ч.:	802			802			802								802	
--- земи	802			802			802								802	
--- сгради																
2. Мащини, производ. оборудване и апаратура																
3. Съоръжения и други ДМА																
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.																
Обща сума II:	802			802			802								802	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																
1. Акции и дялове в предприятия от група																
2. Предоставени заеми на предприятия от група																
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.																
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.																
5. Дългосрочни инвестиции																
6. Други заеми																
7. Изкупени собствени акции																
Обща сума III:																
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ																
Обща сума IV:																
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	802			802			802								802	

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ДРАГАЛЕВЦИ ПРОПЪРТИ ЕООД

отчетен период: 01.01.2020-31.12.2020г.

ЕИК:

гр.София,бул.Н.Й.Вапцаров № 51А

204507298

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :			
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :			1	а) Продукция			
а) суровини и материали			1	б) Стоки			
б) външни услуги				в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придоб.активи по СН			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				4. Други приходи, в т.ч.:			
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансираня			
4. Разходи за амортизация и обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:				(1 + 2 + 3 + 4)			
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка							
б) разходи за обезценка на текущ КА							
5. Други разходи, в т.ч. :		7		5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		7					
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		7	1				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		(7)	(1)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		7	1	Общо Приходи			
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна Загуба		(7)	(1)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)				11. Загуба (балансова)		(7)	(1)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		7	1	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		7	1

Дата на изготвяне на отчета:

21.06.2021 г.

Съставител :

СКК ТАИС ЕООД Живка Попова

Ръководител :

Николай Хинтоларски

Справка за оповестяване на счетоводната политика на ДРАГАЛЕВЦИ ПРОПЪРТИ ЕООД

Счетоводната политика на предприятието се основава на действащото законодателство и подзаконовите нормативни актове.

В съответствие със Закона за счетоводство и НСФОМСП :

1. Предприятието изготвя ГФО за финансовата 2020 г. до 30 Юни 2021. Годишният отчет обхваща периода : 01.01.2020г. – 31.12.2020 г. и отговаря на изискванията на СС 1.
2. ДМА – дълготрайните активи в предприятието са записват по тяхната цена на придобиване. Напълно амортизираните активи и тези, които са негодни за употреба се отписват при спазване разпоредбите на законодателството и НСФОМСП .

Към края на финансовата година се извършва инвентаризация на активите, която приключва с опис и предложения към управителния орган , които могат да намерят отражение в балансовите позиции на предприятието в текущата или през следваща отчетна година.

ДА се класифицират по групи, определени в ЗКПО. При начисляване на амортизация се използва линейен метод и данъчно-призната амортизация. Амортизирането на ДА се извършва при спазване на СС 4.

Разходите, свързани с отделен материален дълготраен актив корегират балансовата му стойност, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази, която е била първоначално оценена.

Всички други последвали разходи - с цел възстановяване на нормалните експлоатационни възможности, независимо от стойността им – се отчитат като текущи разходи.

След първоначалното признаване като актив всеки ДМА се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

След извършване на годишна инвентаризация на активите, се извършва преразглеждане на балансовата стойност и определя тяхната възстановима стойност. Активите, от които не се очакват никакви икономически изгоди се отписват.

ДМА се отписват от баланса при продажба или когато активът бъде окончателно изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви икономически изгоди.

Приходите в предприятието се формират от обичайната дейност. Приходите се признават за периода, за който се отнасят и са свързани с извършените във връзка с това разходи. При признаването на приходите се изхожда от принципа на съпоставимост между приходи и разходи.

Разходите в предприятието се класифицират на текущи разходи за дейността и разходи за бъдещи периоди.

Отчитането на паричните потоци е съобразено с разпоредбите на СС 7.

Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет Дълготрайни материални активи

в хил.лв.

	Земи	Сгради и конструкции	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Други	Р-ди за придобиване	Общо ДМА
Отчетна с-ст								
С-до 01.01.2020	802							802
Постъпили								
Излезли								
С-до 31.12.2020	802							802
Амортизация								
С-до 01.01.2020								
Начислена през периода								
Отписана през периода								
С-до 31.12.2020								
Балансова с-ст към 31.12.2020	802							802

4. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се състоят от програмни продукти и система за управление на качеството на фирмата, необходими за дейността на дружеството. Към 31.12.2020 дружеството не разполага с такива активи.

5. Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи се оценяват текущо по цена на придобиване (разходи за придобиване на инвестицията). Към 31.12.2020 година дружеството не притежава инвестиционни имоти.

6. Материални запаси

в хил.лв.

	31.12.2020	31.12.2019
Материали и суровини		
Незавършено производство		
Стоки		
Общо	0	0

7. Вземания

в хил.лв.

	31.12.2020	31.12.2019
Вземания от клиенти		
Вземания от асоциирани предпр.		
Присъдени вземания		
Данъци за възстановяване		
Други вземания		
Общо	0	0

8. Парични средства

в хил.лв.

	31.12.2020	31.12.2019
Парични средства в лева		1
Парични средства в чуждестранна валута		
Общо	0	1

9. Разходи за бъдещи периоди

Към 31.12.2020 г. няма отчетени и платени разходите за бъдещи периоди.

10. Основен капитал

Към 31.12.2020 г. основния капитал е в размер 1000 лв.

11. Резерви

Към 31.12.2020 г. дружеството няма заделени резерви като елемент на собствения капитал.

12. Текущи пасиви

в хил.лв.

	31.12.2020	31.12.2019
Задължения към свързани лица	871	856
Задължения към доставчици и аванси	6	
Краткосрочен банков заем		
Задължения към персонала		
Задължения към социално осигуряване		
Задължения за други данъци	6	
Други кредитори		
Общо	877	856

13. Приходи за бъдещи периоди и финансирания

Дружеството няма отчетени приходи за бъдещи периоди.

14. Приходи от дейността

В ХИЛ ЛВ

	31.12.2020	31.12.2019
Продажба на готова продукция		
Продажба на стоки		
Предоставени услуги		
Други приходи		
Общо	0	0

15. Финансови приходи/разходи/

В ХИЛ ЛВ

	31.12.2020	31.12.2019
Приходи от лихви		
Курсови разлики		
Разходи за лихви		
Други разходи по финансови операции	0	0

16. Разходи за персонала

В ХИЛ ЛВ

	31.12.2020	31.12.2019
Разходи за заплати		
Разходи за социално осигуряване		
Общо	0	0

17. Оповестяване на свързаните лица и сделки с тях

През отчетния период дружеството няма регистрирани сделки със свързани лица.

18. Корекция на грешки

Дружеството не е отчело корекция на грешки.

19. Корекции на приблизителни оценки

Дружеството не е извършило промяна на приблизителните оценки.

20. Условни активи и пасиви

Дружеството не оповестява условни активи и пасиви.

21. Събития след датата на баланса

Дружеството не оповестява събития след датата на баланса.

22. Несигурности

Дружеството не оповестява информация за несигурностите, пред които е изправено ръководството при изготвяне на отчета.

23. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Дата : 21.06.2021 г.

Съставител:

/Живка Попова, СКК ТАИС ЕООД/



Управител:

/Николай Христовски/

