УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„АМАДЕУС ПИРИН ИНВЕСТ" ЕООД

Днес 17.08.2026 г. в Република България, в гр.Варна, при спазване на разпоредбите па действащите в Република България нормативни актове, долуподписаният ВАСИЛ ГОЛОВАЦКИЙ, на основание чл.113 и сл. от Търговския закон /ТЗ/ съставих и подписах този Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу „Дружеството".

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. /1/ Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

/2/ Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

/3/ Отговорността на едноличния собственик за задължения на Дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2. /1/ Фирменото наименование на дружеството е „АМАДЕУС ПИРИН ИНВЕСТ", което се изписва на латиница по следния начин: „AMADEUS PIRIN INVEST".

/2/ Фирменото наименование на дружеството и адресът на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл.3. Седалището и адресът на управление на дружеството е област Варна, община Варна, гр. Варна, район „Приморски", к.к. "Св. Св. Константин и Елена", ул. "1-ва", №34, ет.4, ап.23.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. /1/ Дружеството има следния предмет на дейност:

Маркетинг, външна и вътрешна търговия, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупко - продажба на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен, пакетиран или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; посредничество при сделки с недвижими имоти, управление на недвижими имоти, транспортна дейност, комисионна търговия, посреднически и всякакъв друг вид услуги, агентство, мениджърство, спортни дейности, дейност в областта на шоу бизнеса, реклама, продуцентство, както и извършване на всякаква друга основна, помощна и странична дейност /след лицензиране/, незабранена от закона.

/2/ Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

/3/ Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и чужбина.

СРОК

Чл.5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.6. /1/ Капиталът на дружеството е 1 /едно/ евро, разпределен в 2/два/дяла, от по 0.50 евро /петдесет евроцента/ всеки един дял.

/2/ Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в Търговския регистър към Агенцията по вписванията е внесен пълния размер на капитала.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.7. /1/ Органи на дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала
2. Управител

/2/ Управителят се избира от Едноличният собственик на капитала. Същият определя правата и задълженията на управителя.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.8. /1/ От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс, разпределянето и изплащането на печалбата
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. избиране па управител, определяне възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;
8. допълнителни парични вноски.

/2/ За решенията си Едноличният собственик на капитала съставя и подписва протокол.

УПРАВИТЕЛ

Чл.9. /1/ Дружеството се управлява и представлява от Едноличния собственик на капитала лично или чрез назначен от него Управител.

/2/ Управителят е представителен и ръководен орган на дружеството. Той представлява дружеството пред трети лица, пред съд и пред други държавни органи.

/3/ Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Управителят няма право да отчуждава и да обременява е тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е специално упълномощен от Едноличния собственик на капитала.

Чл.10. /1/ Управителят, избран от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрението на едноличния собствени;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;

5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

/2/ Отношенията между управителя и Едноличния собственик, които не са уредени с учредителния акт се уреждат с отделен договор.

/3/ Управителят информира Едноличния собственик на капитала за дейността на Дружеството периодично или при поискване.

/4/ Управител на Дружеството ще бъде едноличния собственик на капитала ВАСИЛ ГОЛОВАЦКИЙ, който ще управлява и представлява дружеството.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.11. /1/ Капиталът може да бъде увеличаван по решение на едноличния собственик на капитала чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

/2/ Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл. 149-151 от Търговския закон.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.12. Едноличният собственик на капитала може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл.13. Освен в случая но чл. 12 от този договор, дружеството може да бъде прекратено и на основанията предвидени в Търговския закон.

Чл. 14. Ликвидацията се извършва по реда на Търговския закон.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра – един за вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

/ ВАСИЛ ГОЛОВАЦКИЙ/