

СТЕВЕЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ ООД

Съставител (предприятие)

гр.ПЛОВДИВ,ул.РОДОПИ №16

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към ССИ
БУЛСТАТ 201 769 651

Вид дейност НЕДВИЖИМИ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на СТЕВЕЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ ООД
към 31.12.2014 година

Раздели, групи, статии	СУМА (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>I. Нематериални активи</i>		
Продукти от развойна дейност		
активи		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	344	360
- земи		
- сгради	344	360
Машини, производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения и други	13	4
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	357	364
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за група III:	1	
<i>IV. Отсрочени данъци:</i>		
Общо за раздел "Б":	358	364
В. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>I. Материални запаси</i>		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция		
- стоки		
Предоставени аванси		
Общо за група I:		
<i>II. Вземания</i>		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	15	13
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	32	31
- над 1 година		
Общо за група II:	47	44
<i>III. Инвестиции</i>		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
Общо за група III:		
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	1	
- в безсрочни сметки (депозити)	9	26
Общо за група IV:	10	26
Общо за раздел "В":	57	70
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	415	434
Д. Условни активи		

СТЕВЕЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ ООД

Съставител (предприятие)

гр.ПЛОВДИВ, ул.РОДОПИ №16

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към ССИ
БУЛСТАТ 201 769 651

Вид дейност НЕДВИЖИМИ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на СТЕВЕЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ ООД
към 31.12.2014 година

Раздели, групи, статии	ПАСИВ	
	Сума (хил. лева)	
	текуща година 1	предходна година 2
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	450	450
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Законови резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	(25)	(9)
Общо за група V:	(25)	(9)
VI. Текуща печалба (загуба)	(18)	(16)
Общо за раздел "A":	407	425
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.		
- до I година		
- над I година		
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.		
- до I година		
- над I година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до I година		
- над I година		
Получени аванси, в т.ч.		
- до I година		
- над I година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	1	1
- до I година	1	1
- над I година		
Задължения по полици, в т.ч.		
- до I година		
- над I година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
- до I година		
- над I година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до I година		
- над I година		
Други задължения, в т.ч.	7	8
- до I година	7	8
- над I година		
- Към персонала в т.ч.		
-- до I година		
-- над I година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.		
-- до I година		
-- над I година		
- Данъчни задължения, в т.ч.	1	
-- до I година	1	
-- над I година		
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	6	7
-- до I година	6	7
-- над I година		
Общо за раздел "В", в т.ч.:	8	9
- до I година	8	9
- над I година		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (A+B+G)	415	434
II. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 16.02.2015

Ръководител:

ВЕЛИСЛАВА ХРИСТОВА ГОРЧЕВА

Съставител:

КАПОРА СООБООД

Заверил съгласно доклад от:

Регистриран одитор:



СТЕВЕЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ ООД

Съставител (предприятие)

гр.ПЛОВДИВ, ул. РОДОПИ №16

Град, (село) ул.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на СТЕВЕЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ ООД
за 2014 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.	30	27
- приходи от финансираня		
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</i>	30	27
<i>II. Финансови приходи</i>		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	2	2
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	2	2
<i>Общо финансови приходи (5+6+7)</i>	18	16
8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни приходи	32	29
<i>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	18	16
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	18	16
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи + 11)	50	45

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	9	9
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	5	6
а) суровини и материали	4	3
б) външни услуги	13	14
3. Разходи за персонала, в т.ч.	11	12
а) разходи за възнаграждения	2	2
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		
- осигуровки, свързани с пенсии	19	17
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	19	17
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	19	17
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	9	5
5. Други разходи, в т.ч.		
а) балансова стойност на продадените активи	4	2
б) провизии	50	45
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</i>		
<i>II. Финансови разходи</i>		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
<i>Общо финансови разходи (6+7)</i>		
8. Печалба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи	50	45
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>		
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)	50	45
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	50	45

Дата на съставяне: 16.02.2015

Ръководител:

ВЕЛИСЛАВА ХРИСТОВА-ГОЧЕВА



Съставител:

КАНТОРА СОО ЕООД



Заверил съгласно доклад от:
Регистриран одитор:

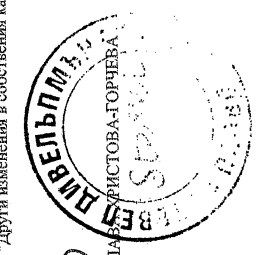
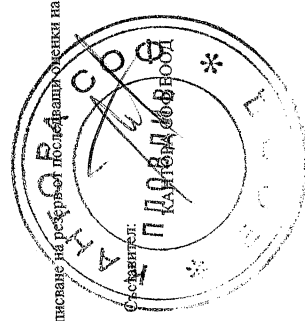
СТЕВЕЛ ДИВЕЛЪЙМЪНТ ООД
Съставител (предприятие)

ГРЪБЛОВ ДИВЕЛЪЙМЪНТ ООД №16
Град. (село) ул.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на СТЕВЕЛ ДИВЕЛЪЙМЪНТ ООД

за 2014 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	450								(9)	(16)	425		
2. Промени в счетоводната политика													
3. Грешки													
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	450								(9)	(16)	425		
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.									(16)	16			
- увеличение									(16)	16			
- намаление												(18)	
6. Финансов резултат за текущия период										(18)			
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.													
- за дивиденди													
8. Покриване на загуба													
9. Последващи оценки на активи и пасиви													
- увеличение													
- намаление													
10. Други изменения в собствения капитал													
11. Салдо към края на отчетния период	450								(25)	(18)	407		
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина													
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	450								(25)	(18)	407		



СС 1 м. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал".

Ръководител:
Завърши съгласно доклад от:
Регистриран одитор:

Дата на съставяне: 16.02.2015

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на СТЕВЕЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ ООД
за 2014 година

(хиляди лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
а						
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	33	18	15	57	15	42
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		14	(14)		15	(15)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	12	17	(5)	1	3	(2)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	45	49	(4)	58	33	25
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		12	(12)		2	(2)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност		12	(12)		2	(2)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	45	61	(16)	58	35	23
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)			26			3
Д. Парични средства в началото на периода			10			26
Е. Парични средства в края на периода						
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 16.02.2015

Съставител:



Ръководител:

ВЕЛИСЛАВА ХРИСТОВА-ГОРЧЕВ

Регистриран одитор:



СТЕВЕЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ ООД
Съставител (предприятие)
гр. ПЛОВДИВ, ул. РОДОПИ №16
Град, (село) ул.

Справка за текущите (дълготрайните) активи
на СТЕВЕЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ ООД
към 31.12.2014 година

(виз. лист)

Показатели	Отчетна стойност на текущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Амортизация				Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода		Балансова стойност в края на периода	
	В начало на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	В начало на периода	Начислена през периода	Описана през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност в края на периода (11+12-13)	Увеличение	Намаление
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
I. Нематериални активи																
1. Продукти от развойна дейност																
2. Концесии, патенти, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи																
3. Търговска репутация																
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																
Общо за група I																
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	384			384			384	24	24	15	39	1	1	40	1	344
- земи							384	24	24	15	39	1	1	40	1	344
- сгради																
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	7		12	19			19	3	4	4	7			6		13
3. Съоръжения и други																
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане																
Общо за група II	391	12		403			403	27	19	19	46	1	1	46	1	357
III. Дългосрочни финансови активи																
1. Акции и дялове в предприятия от група								х	х	х	х	х	х	х	х	
2. Предоставени земи на предприятия от група								х	х	х	х	х	х	х	х	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия								х	х	х	х	х	х	х	х	
4. Предоставени земи, свързани с асоциирани и смесени предприятия								х	х	х	х	х	х	х	х	
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти								х	х	х	х	х	х	х	х	
6. Други земи								х	х	х	х	х	х	х	х	
7. Изкупени собствени акции								х	х	х	х	х	х	х	х	
Общо за група III		1		1				1	х	х	х	х	х	х	х	1
IV. Отсрочени данъци																
Общо текущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV+V)	391	13		404			404	27	19	19	46	1	1	46	1	358

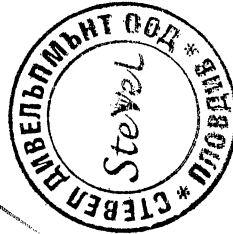
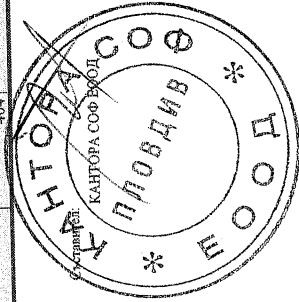
Дата на съставяне: 16.02.2015

Ръководител:

ВЕЛИСЛАВА ХРИСТОВА-ГОРЧЕВА

Заверен съгласно доклад от:

Регистриран одитор:



ПРИЛОЖЕНИЕ

за оповестяване на счетоводната политика на “ СТЕВЕЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ”ООД за 2014 г.

1. Учредяване и регистрация

“ СТЕВЕЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ” ООД – Пловдив е дружество, регистрирано в Агенцията по вписвания с Удостоверение №20111103065022/03.11.2011г.. Собственици на капитала са:Фондация Стевел , Димитър Михайлов Горчев и Велислава Христова Христова-Горчева. Дружеството се представлява и управлява от Велислава Христова Христова-Горчева .

Предмет на дейност: Посредничество при сделки с недвижими имоти;търговия и управление на недвижими имоти;изграждане и търговия с недвижими имоти;производствена дейност и т. н.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСФОМСП, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

Информацията във финансовия отчет е надеждна, достоверна и пълна.

Финансовия отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие, което ще продължи своята дейност.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.3. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

2.3.1 Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики, поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чийто курс е обвързан с този на еврото.

2.3.2. Ликвидност

Ликвиден риск е този, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнение на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск ръководството на дружеството поддържа оптимално ниво бързоликвидни активи, както и възможност за усвояване на кредитни линии. Дружеството периодично прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на текущите си търговски и финансови задължения в договорените срокове.

2.4. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.7.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация евентуалните обезценки.

Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

През текущия отчетен период дружеството е придобило дълготрайни материални активи за 12 хил.лв.,

Предоставените аванси за придобиване на дълготрайни материални активи няма.

2.7.2.Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация. Стойностният праг на същественост е 700 лева.

2.7.3.Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. В края на годината са оценени по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализуема стойност. Оценката при потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

2.7.4.Вземанията се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо.

Дългосрочни вземания са : няма.

Текущи вземания са: вземания от клиенти и доставчици за 15хил.лв.; Вземания от предприятия от групата няма; Други вземания за 32хил.лв.

Вземанията са представени в баланса намалени с натрупаната обезценка.

2.7.5.Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса. Паричните средства са: в каса 1 хил.лв. и в банка 9хил.лв. Няма парични средства по депозитни сметки.

2.7.6. Като Разходи за бъдещи периоди са представени тези ,които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.7.7.Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответствува на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2014 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 450000,00лева.

2.7.8.Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени капитализираните финансови резултати от предходни години.

2.7.9.Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2014 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

Задълженията към доставчици са в размер на 1 хил.лв. Данъчни задължения – 1хил.лв. Други задължения са в размер на 6хил.лв. Задълженията към предприятия от групата няма.

2.8. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод за периода на полезния живот. Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи. По групи активи са прилагани следните норми :

Масивни сгради, съоръжения	4 %
Машины и оборудване, автомобили	20 %
Компютри, софтуер, право на ползване на софтуер	50 %
Други транспортни средства	10 %
Всички останали амортизируеми активи	15 %

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Начислените амортизации за текущата година са в размер на 19 хил.лв.

2.9. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходи	2014 год. в хил.лв.	2013 год. в хил.лв.
От продажба на ГП		
От продажба на стоки		
От услуги		
От продажба на ДМА и наеми		
От продажба на материали		
Други приходи	30	27
Общо:	30	27

Разходи	2014 год. в хил.лв.	2013 год. в хил.лв.
За материали	5	6
За външни услуги	4	3
За амортизации	19	17
За възнаграждения и осигуровки	13	14
Балансова ст-ст на продадени активи		
Финансови разходи		
Други разходи	9	5
Общо:	50	45

2.10. Данъчно облагане

Дружеството е реализирало отрицателен финансов резултат в размер на 17554,99лв., поради което не възниква задължение за корпоративни данъци.

Начислени са временни разлики от провизии за 2014 г. в размер на 614,26 лв. и по договор за управление в размер на 25,94лв. и обратно проявление на временните разлики за провизии – 197,37лв. и по договор за управление за 2013 г. – 117,90лв.

3. Пояснителни сведения

3.1. Свързани лица с "СТЕВЕЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ООД е :Фондация Стевел

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

3.2. Управителят на "СТЕВЕЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ООД на проведено заседание е приел годишния финансов отчети го одобрява го за публикуване .

3.4. Няма настъпили събития след датата на баланса, които да подлежат на оповестяване.

16.02.2015 год.

Съставител :



Ръководител :

/ Велислава Горчева /

