"ПРОАРХ-КОНСУЛТ" ООД

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

2025 г.

гр. СОФИЯ

Днес, 11.07.2025г., в гр. София долуподписаните съдружници приехме настоящия Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност "ПРОАРХ-КОНСУЛТ" ООД.

Съдружници в "ПРОАРХ-КОНСУЛТ" ООД са:

Марин Кирилов Йорданов, ЕГН

Светлана Димитрова Попова-Йорданова, ЕГН

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1 Търговската фирма на дружеството е "ПРОАРХ-КОНСУЛТ" ООД, която може да се изписваи на латиница по следния начин: PROARCH Consult Ltd.

Чл.2 Седалището на дружеството е в гр.София, район Възраждане , п.к. 1303

Чл.3 Адресът на управление е гр.София, ул. „Иларион Макариополски“ № 15

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4 Дружеството има следния предмет на дейност: АРХИТЕКТУРНО, СТРОИТЕЛНО ПРОЕКТИРАНЕ, КОНСУЛТАЦИИ И ЕКСПЕРТИЗИ, ТЪРГОВИЯ С МАТЕРИАЛИ В ОБЛАСТТА НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ВСЯКАКВА ДРУГА ТЪРГОВСКО-СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.5 Основният капитал на дружеството е 5000/ пет хиляди/ лева, разделен на 5000 равни и неделими дяла, всеки от които по 1 /един/ лев и е изцяло внесен.

Чл.6 Съдружниците имат следното дялово участие:

- Марин Кирилов Йорданов – 3000 дяла от по 1 лев всеки – 3000 лева, равняващи се на 60 % от капитала на дружеството;

- Светлана Димитрова Попова-Йорданова – 2000 дяла от по 1 лев всеки – 2000 лева – равняващи се на 40 % от капитала на дружеството;

Чл.7 Всеки един от съдружниците има право на глас при взимане на решенията в Общото събрание, съобразно дяловото му участие в капитала. Всеки дял дава право на един глас, дивидент и ликвидационна квота.

Чл.8 Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

- Увеличаване на дяловете;
- Записване на нови дялове;
- Приемане на нови съдружници.

Чл. 9. Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружетвения договор при спазване на изискванията на закона. Капиталът не може да бъде намаляван под 2 /два/ лева, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 1 /един/ лев.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.10 Органи на дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците;
2. Управител(и);

Чл.11 Общото събрание се състои от всички съдружници. То има задължителна компетен- тност по въпросите, посочени в закона. Решенията могат да се взимат и неприсъствено, ако протоколът е подписан от всички съдружници.

Чл.12 (1) Общото събравие има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. изменение и допълненне ва дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляве на дялове между съдружници или на нов съдружннк;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
5. приемане на годишние отчети и баланса на дружеството;
6. определяне на парични фондове;
7. откриване на клонове на дружеството;
8. обединяване с други търговски дружества;
9. прекратяване дейността на дружеството или на неговото преобразуване,ккато и прехвърлянето му чрез сделка;
10. избиране на управител, както и на контрольор, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв; За протокола на Общото събрание с решение за избиране ва управител/и при учредяване на дружеството се предвижда писмена форма, а при последващо избиране на нов управител/и и/или смява па управнтел/и, се предвижда реда по чл.l37, ал.4 от ТЗ - нотариално удостоверяване на подпнса и съдържанието на протокола, извършени едновременно.
11. внасяве на допълнителни парични вноскн, срока и начина на тяхното изплащане;
12. придобиване н отчуждаване на недвижими имоти;
13. предявяване на искове срещу управителя и контрольора и назначаване представител за водене на делата;
14. назначаване ликвндатори на дружеството;
15. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред;
16. разпределяне печалбата между съдружниците.

(2) Решенията по т.4 и 12 на предходната алинея се взимат с единодушие, тези по т.1,2,9 и 11 – с мнозинство повече от ¾ от капитала, а в останалите случаи с обикновено мнозинство.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството. Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

(4) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото с изключване.

Чл.13 (1) ОС се свиква на редовни заседания поне един път годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контрольора.

(2) Управителят е длъжен да свика ОС незабавно след като загубите на дружеството надхвърлят ¼ от капитала му, както и при други предвидени от закона случаи.

Чл.14 (1) ОС се свиква на заседания с писмена покана, получена от съдружниците поне 7 дни преди датата на събранието. Поканата съдържа точките на дневния ред.

(2) Когато на заседание се определи датата, мястото и дневния ред на следващото заседание, присъстващите се считат за редовно поканени.

(3) При съгласие от всички съдружници, те могат да проведат ОС и без спазване на правилата за свикването му.

Чл.15 ОС може да вземе решение и неприсъствено ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.16 (1) Дружеството се управлява и представлява от избрания от Общото събрание управител. Ако са избрани повече управители, те представляват дружеството поотделно.

(2) Управителят/ите може да не са съдружници. Ако управителят не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

Чл.17 Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно като за постигането на съгласие се съставя спогодителен протокол. Всеки съдружник носи отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи в следствие взети решения и осъществени действия. Прн непостигаие на съгласие споровете се решават съгласно закона.

Чл.18 Дружеството изработва програма за инвестиране на оборотни средства, за която отчислява годишно определен от ОС процент от печалбата си.

Чл.19 За поемане на задължения в тежест на дружеството, като сключване на договори за заем, ипотеки и други подобни е необходимо решение на Общото събрание.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 19. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределянето на печалбата ;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник ;
4. Да преглежда по всяко време книжата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получава дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикваве на Общо събрание.

Чл. 20. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати / внесе дяловата или допълнителната си вноска , съобразно определените срокове;
2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на ОС и другите огани на дружеството;
4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 годинн след напускане на дружеството.

Чл. 21. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала му.

Чл. 22. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл.23. (1) При отчуждаване на дял съдружниците имат предимство при изкупуването му. Съдружникът, който има намерение да отчуждава дял уведомява писмено останалите съдружници.

(2) Съдружниците в 30 дневен срок от уведомлението са длъжни да решат дали ще придобият дела, като се споразумеят кой от тчх ще го придобие и по какъв ред.

(3) Когато съдружяиците не могат да се споразумеят в срока по ал. 2, делът може да се отчужди на трето лице.

V. ЧЛЕНСТВО. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВОТО

Чл. 24. (1) Участието на съдружннка се прекратява:

1. при смърт или поставяве под пълно запрещение ;
2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най- малко 3 месеца преди датата на прекратяване. Имуществените отношения се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

(3) Напусналнят или изключен съдружник или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл. 25. Изклклюаване на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 26. Дружеството се прекратява:

- по решение Общото събрание
- чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност.
- при обявяване на несъстоятелност.
- по решение на съда,в предвидените от закона случаи.

Чл. 27. (1) При прекратяване на Дружеството при условията на т.1 и т.4 от предходния член се открива производство за ликвидация.

(2) Общото събрание определя ликвидаторите и техния брой, назначава ги и нарежда вписването им в Търговския регистър към Агенция по вписвания.

(3) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда предвиден от Търговския закон.

VII. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.28. Дружеството ще съществува за неопределен срок от време.

VIII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. За неуредените в този дружествен договор въпроси се прилага действащото търговско законодателство на Република България.

§2. Споровете между съдружниците при липса на съгласие се решават от компетентния български съд.

СЪДРУЖНИЦИ:

.....

.....