ДО:
Окръжен съд - Бургас
По т.д. № 528/2018 г.

Длъжник:
„Рувитекс Индъстри" АД – в несъстоятелност, ЕИК 201546812, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. Цар Калоян № 166, ет. 1

Синдик:
адв. Радослав Иванов Тонев, синдик, със служ. адрес: гр. София, ул. Лавеле № 38, ап.4; тел:. 02 981 3430, 02 9810636

ОСОБЕНА ЧАСТИЧНА СМЕТКА № 1
ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СУМИ
ОТ МАСАТА НА НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТТА НА
„РУВИТЕКС ИНДЪСТРИ" АД – В НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ

правно основание: чл. 718 ал.4 във вр. чл. 717 „д", ал. 2 от ТЗ

Днес, 14.12.2021 г., подписаният **Радослав Иванов Тонев**, в качеството си на **постоянен синдик на „Рувитекс Индъстри" АД, ЕИК 201546812**, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. Цар Калоян № 166, ет. 1, **в несъстоятелност по т. дело № 528/2018 г. по описа на ОС - Бургас,** на основание чл. 718 ал. 4, във вр. с чл. 717 „д", ал. 2 от ТЗ, съставих настоящата особена частична сметка за разпределение, както следва:

Сума, подлежаща на разпределение по тази сметка – 1 650 000, 00 лева /един милион шестстотин и петдесет хиляди лева/, , предложена от обявения за купувач „Бекс Експерт" ЕООД, ЕИК 206632966 при условията на чл. 718 ал.4 вр. чл.717д ал.2 ТЗ – правоприемник по договор за цесия на кредитор с прието вземане по т.д. 528/2018 г. по описа на ОС - Бургас. представляващи продажна цена на Група 1 - недвижими имоти, находящи се в гр. Русе от масата на несъстоятелността на „Рувитекс Индъстри" АД – в несъстоятелност.

Осребрен актив от масата несъстоятелността на проведена продажба на пряко договаряне по чл. 718 ал.1 от ТЗ: Група 1- включваща недвижими имоти, находящи се в гр. Русе от масата на несъстоятелността на „Рувитекс Индъстри" АД, подробно описани в Приложение № 1 към обявлението за продажба на пряко договаряне по чл. 718 от ТЗ, насрочена до 13.12.2021 г. и предмет на обезпечения – ипотеки, подробно описани в настоящата сметка.

Кредитор	Списък, по който е прието вземането	Размер и основание на вземането, прието в производството по несъстоятелност	Поредност по чл. 722, ал. 1 ТЗ	Привилегия/ обезпечение	Сума за прихващане по настоящата сметка по чл. 717 д ТЗ	Сума, реално платима на кредитора по настоящата сметка**	Степен на удовле-творяване (%)

„Бекс Експерт" ЕООД, ЕИК 206632966 като правоприемник на „Обединена Българска Банка" АД, ЕИК 000694959	**Списък на приетите от синдика вземания, предявени в срока по чл. 685 от ТЗ, одобрен с определение на съда по несъстоятелността от 14.02.2020 г.**	**Общ размер на вземането: 2 652 467, 65 лв. /два милиона шестстотин петдесет и две хиляди четиристотин шестдесет и седем лева и шестдесет и пет стотинки/, представляващи сбора от 464 273.33 лева и левовата равностойност на 1 118 805, 99 евро, от които:** **1. По договор за банков инвестиционен кредит от 27.06.12 г. –общ размер на вземането: 464 273, 33 лв., от които:** - 428 212, 53 лв. – главница към 12.11.19 г.; - 9 496, 50 лв. – договорна лихва за периода: 30.03.19 г. – 12.11.19 г.; - 503, 96 лв. – наказателна лихва за периода 30.03.19 г. – 12.11.19 г. - 20 999, 71 лв. – отложени договорни лихви и наказателна лихва; - 2 909, 79 лв. – отписани под условие наказателни лихви; - 2 150, 84 лв. – дължима такса управление. **2. По договор за кредитна линия от 20.07.12 г. - общ размер на вземането: 802 420, 86 лв., представляващи левовата райвностойност на 410 271, 27 евро, от които:** - 728 546, 51 лв., представляващи левовата райвностойност на 372 500, 00 евро – главница към 12.11.19 г.; - 14 071, 87 лв., представляващи левовата	**Чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ**	-Законна ипотека, вписана под акт № 117, т. I, дв. вх. рег. № 8890/20.07.12 г., поправена с акт 52, т. II, дв. вх. рег. № 17507/10.12.13 г.; -Договорна ипотека, учредена с Нотариален акт за уредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 46, том II, рег. № 5707, дело 213/2012 г. на нотариус рег. № 632 на НК с р-н на действие РС-Русе, вписан в Служба по вписванията – Русе под акт № 155, т. II, дело 8892/20.07.2012 г. и	**1 650 000, 00 лева /един милион шестстотин и петдесет хиляди лева/, ***		**62, 20 %**

		райвностойност на 7 194, 84 евро – договорна лихва за периода: 30.03.19 г. – 12.11.19 г.; - 717. 36 лв., представляващи левовата райвностойност на 366, 78 евро – наказателна лихва за периода 30.03.19 г. – 12.11.19 г. - 38 252, 97 лв., представляващи левовата райвностойност на 19 558, 44 евро – отложени договорни лихви и наказателна лихва; - 17 223, 45 лв., представляващи левовата райвностойност на 8 806, 21 евро – отписани под условие наказателни лихви; - 3 608, 51 лв., представляващи левовата райвностойност на 1 845, 00 евро – дължима такса управление.		нотариален акт за поправка № 44, т. II, рег. № 3634, дело № 136 от 11.12.2013 г. нотариус рег. № 630 на НК с р-н на действие РС-Русе, вписан в Служба по вписванията – Русе под акт № 34, т. IV, дело 9003/11.12.2013 г.			
		3. По договор за ОББ Jeremie кредитна линия от 09.12.13 г. - общ размер на вземането: 783 442, 21 лв., представляващи левовата райвностойност на 400 567, 64 евро, от които: - 707 934, 43 лв., представляващи левовата райвностойност на 361 961, 21 евро – главница към 12.11.19 г.; - 11 468, 12 лв., представляващи левовата райвностойност на 5 863, 56 евро – договорна лихва за периода: 30.03.19 г. – 12.11.19 г.; - 6 523, 61 лв., представляващи левовата райвностойност на 3 335, 47		-Договорна ипотека, учредена с Нотариален акт за уредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 41, том II, рег. № 3622, на нотариус рег. № 632 на НК с р-н на действие РС-Русе, вписан в Служба по вписванията – Русе под акт № 31, т. IV, дело 8957/10.12.2013 г.;			

		евро – наказателна лихва за периода 30.03.19 г. – 12.11.19 г. - 37 758, 27 лв., представляващи левовата райвностойност на 19 305, 50 евро – отложени договорни лихви и наказателна лихва; - 16 765, 55 лв., представляващи левовата райвностойност на 8 572, 09 евро – отписани под условие наказателни лихви; - 2 992, 05 лв., представляващи левовата райвностойност на 1 529, 81 евро – дължима такса управление. **4. По договор за ОББ SMEi кредитна линия от 23.02.17 г. - общ размер на вземането: 602 331, 25 лв., представляващи левовата райвностойност на 307 967, 08 евро, от които:** - 553 471, 30 лв., представляващи левовата райвностойност на 282 985, 45 евро – главница към 12.11.19 г.; - 423. 71 лв., представляващи левовата райвностойност на 216, 64 евро – договорна лихва за периода: 30.09.18 г. – 12.11.18 г.; - 48 436. 10 лв., представляващи левовата райвностойност на 24 764, 99 евро – наказателна лихва за периода 01.10.18 г. – 12.11.19 г. - 24 885. 96 лв., представляващи левовата райвностойност на 12 723, 99 евро – отложени				

		договорни лихви и наказателна лихва;					

Забележка:

*Прихващането по чл. 718, ал.4 вр. чл. 717 д, ал.2 ТЗ по настоящата сметка се прилага **само** по отношение на обезпечени вземания на «Бекс Експерт» ЕООД с продаваното имущество по кредити по т. 1, т.2 и т. 3 описани в настоящата сметка с общ размер 2 050 136, 40 лв. до размер на предложената цена от кредитора, доколкото обезпечението по вземанията по кредита, посочен в т.4 касае други имоти, които не са предмет на конкретната продажба.

**Сума в размер на 120 445, 00 лв. /сто и двадесет хиляди четиристотин четиридесет и пет лева/, представляващи платен задатък за участие на „Бекс Експерт" ЕООД в продажбата на пряко договаряне по чл. 718 от ТЗ подлежи на връщане след влизане в сила на настоящата сметка за разпределение.

14.12.2021 г.

Съставил сметката: .....

Радослав Тонев – постоянен синдик