"ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към
31.12.2014 г.

Представляващ:
Николай Атанасов

Съставител:
Борислав Тодоров

София, 19 Март 2014

"ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КЪМ 31.12.2014 ГОДИНА

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума /хил. лв/	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	0	0
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	0	0
I. Нематериални активи	0	0
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
в това число:		
За водноелектрически централи		
За вятърни генератори		
За слънчеви колектори		
За термопомпи		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
в т.ч. предоставени аванси		
Общо за група I		
II. Дълготрайни материални активи	0	0
Земи и сгради	81	81
Земи	81	81
Сгради		
Машини, производствено оборудване и апаратура		
в това число:		
За водноелектрически централи		
За вятърни генератори		
За слънчеви колектори		
За термопомпи		
Съоръжения и други	2	21
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
в т.ч. предоставени аванси		
Общо за група II	83	102
III. Дългосрочни финансови активи	0	0
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	186	
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции	75	448
Други заеми		
Изкупени собствени акции номинална стойност		
Общо за група III	261	448
IV. Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б	344	550
В. Текущи (краткотрайни) активи	0	0
I. Материални запаси	0	0
Суровини и материали	10	10
Незавършено производство		
в т.ч. млади животни за угояване и разплод		
Продукция и стоки	5	5
Продукция		
Стоки	5	5
Предоставени аванси		
Общо за група I	15	15
II. Вземания	0	0
Вземания от клиенти и доставчици	0	0
в т.ч. над 1 година		
Вземания от предприятия от група	0	0
в т.ч. над 1 година		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
в т.ч. над 1 година		
Други вземания	260	288
в т.ч. над 1 година	251	267
Общо за група II	260	288
III. Инвестиции	0	0
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции номинална стойност		
Други инвестиции		
Общо за група III	0	0
IV. Парични средства	0	0
Касови наличности и сметки в страната	23	14
Касови наличности в лева	0	0
Касови наличности във валута (левова равностойност)		
Разплащателни сметки	23	14
Блокирани парични средства		
Парични еквиваленти		
Касови наличности и сметки в чужбина	0	0
Касови наличности в лева		
Касови наличности във валута		
Разплащателни сметки във валута		
Блокирани парични средства във валута		
Общо за група IV	23	14
Общо за раздел В	298	317
Г. Разходи за бъдещи периоди	193	4
Сума на актива (А+Б+В+Г)	835	871

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума /хил. лв/	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал	0	0
I. Записан капитал	5	5
Акционерен капитал		
Котирани акции на финансовите пазари		
Некотирани акции на финансовите пазари		
Други видове основен капитал	5	5
II. Премии от емисии	0	0
III. Резерв от последващи оценки	0	0
в т.ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти		
IV. Резерви	0	0
Законови резерви		
Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Резерв съгласно учредителен акт		
Други резерви	1612	1612
Общо за група IV	1612	1612
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	0	0
Неразпределена печалба		
Непокрита загуба	-746	-658
Общо за група V	-746	-658
VI. Текуща печалба (загуба)	-76	-88
Общо за раздел А	795	871
Б. Провизии и сходни задължения	0	0
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци		
в т.ч. отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б	0	0
В. Задължения	0	0
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	0	0
До 1 година		
Над 1 година		
Задължения към финансови предприятия	0	0
До 1 година		
Над 1 година		
Получени аванси	39	0
До 1 година	39	
Над 1 година		
Задължения към доставчици	0	0
До 1 година	0	0
Над 1 година		
Задължения по полици	0	0
До 1 година		
Над 1 година		
Задължения към предприятия от група	0	0
До 1 година		
Над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
До 1 година		
Над 1 година		
Други задължения	1	0
До 1 година	1	
Над 1 година		
в това число:		
Към персонала		
До 1 година		
Над 1 година		
Осигурителни задължения	0	
До 1 година	0	
Над 1 година		
Данъчни задължения	0	
До 1 година	0	
Над 1 година		
Общо за раздел В	40	0
До 1 година	40	0
Над 1 година		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	0	0
в това число:		
Финансирания		
Приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	835	871

Дата на съставяне:
София, 19 Март 2014

Съставител:
Борислав Тодоров

Ръководител:
Николай Атанасов

"ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЗА 2013 ГОДИНА

Наименование на разходите	Сума /хил. лв/	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. РАЗХОДИ		
I. Разходи за оперативна дейност		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
Разходи за суровини, материали и външни услуги	6	7
Суровини и материали	0	1
Външни услуги	6	6
Разходи за персонала	31	77
в това число:		
Разходи за възнаграждения	29	75
Разходи за осигуровки	2	2
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	1	1
Разходи за амортизация и обезценка	21	27
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	21	27
в това число:		
Разходи за амортизация	21	27
Разходи от обезценка		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
Други разходи	39	7
в това число:		
Балансова стойност на продадени активи		
Провизии		
Общо за група I	97	118
II. Финансови разходи		
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи	0	0
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Разходи за лихви и други финансови разходи	1	1
в това число:		
Разходи, свързани с предприятия от група		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо за група II	1	1
Общо разходи за обичайната дейност	98	119
Б. Печалба от обичайната дейност	0	0
III. Извънредни разходи	0	0
в т. ч. за природни и други бедствия		
Общо разходи (I + II + III)	98	119
В. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0
IV. Разходи за данъци от печалбата	0	0
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
Г. Печалба	0	0
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	98	119

Наименование на приходите	Сума /хил. лв/	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. ПРИХОДИ		
I. Приходи от оперативна дейност	11	16
Нетни приходи от продажби	11	16
Продукция		
Стоки		
Услуги	11	16
в това число:		
Приходи от търговско - посредническа дейност		
Приходи от наеми		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
Други приходи	0	0
в това число:		
Приходи от финансирания		
от тях: от правителството		
Приходи от продажби на суровини и материали		
Приходи от продажби на дълготрайни активи		
Общо за група I	11	16
II. Финансови приходи		
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	0	0
в т.ч. приходи от участия в предприятия от група		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	0	0
в т.ч. приходи от предприятия в група		
Други лихви и финансови приходи	11	15
в това число:		
Приходи от предприятия от група		
Положителни разлики от операции с финансови активи		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо за група II	11	15
Общо приходи от обичайната дейност	22	31
Б. Загуба от обичайната дейност	76	88
III. Извънредни приходи	0	0
в т.ч. получени застрахователни обезщетения		
Общо приходи (I + II + III)	22	31
В. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	76	88
Г. Загуба (В + IV + V)	76	88
Всичко (Общо приходи + Г)	98	119

Дата на съставяне:
София, 19 Март 2014

Ръководител:
Николай Атанасов

Съставител:
Борислав Тодоров

ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ * ЕООД * СОФИЯ

"ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД
ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА 2014 ГОДИНА

/хил. лв/

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1612**	**0**	**-658**	**-88**	**871**
2. Промени в счетоводната политика											**0**
3. Грешки											**0**
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1612**	**0**	**-658**	**-88**	**871**
5. Изменение за сметка на собствениците	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Увеличение											**0**
Намаление											**0**
6. Финансов резултат от текущия период										-76	**-76**
7. Разпределение на печалбата											**0**
в т. ч. за дивиденти											**0**
8. Покриване на загуба											**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Увеличение											**0**
Намаление											**0**
10. Други изменения в собствения капитал									-88	88	**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1612**	**0**	**-746**	**-76**	**795**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	5	0	0	0	0	0	1612	0	-746	-76	795

Дата на съставяне:
София, 19 Март 2014

Ръководител: **Николай Атанасов**

Съставител: **Борислав Тодоров**

"ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД
ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
ЗА 2014 ГОДИНА

/хил. лв/

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	**13**	**2**	**11**	**20**	**15**	**5**
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		31	-31		77	-77
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Други парични потоци от основна дейност	3	5	-2		7	-7
Общо за раздел А	**16**	**38**	**-22**	**20**	**99**	**-79**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0		2	-2
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Общо за раздел Б	**0**	**0**	**0**	**0**	**2**	**-2**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0	49	57	-8
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0	3	0	3
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		0	0			0
Други парични потоци от финансова дейност	39	8	31			0
Общо за раздел В	**39**	**8**	**31**	**52**	**57**	**-5**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**55**	**46**	**9**	**72**	**158**	**-86**
Д. Парични средства в началото на периода	**x**	**x**	**14**	**x**	**x**	**100**
Е. Парични средства в края на периода	**x**	**x**	**23**	**x**	**x**	**14**

Дата на съставяне:
София, 19 Март 2014

Ръководител: Николай Атанасов

Съставител: Борислав Тодоров

Приложение към
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2014 г.
на
„Пропърти мениджмънт" ЕООД

1. Правен статут

„Пропърти мениджмънт" ЕООД е регистрирано по фирмено дело 13527 от 13.12.2004г. на СГС и пререгистрирано в Търговски регистър към Агенция по Вписванията под ЕИК 131346115. Към 31.12.2014 г. дружеството е с капитал 5000 лв. Едноличен собственик и представляващ е Николай Атанасов Атанасов.

„Пропърти мениджмънт" ЕООД е със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Подуево" № 5А, ап. 6.

„Пропърти мениджмънт" ЕООД няма открити клонове и представителства.

Дружеството е регистрирано по ЗДДС.

2. Предмет на дейност

Основен предмет на дейност на дружеството е в областта на недвижимите имоти-консултантски и посреднически дейности при покупко-продажба, управление и стопанисване на имоти, покупко-продажба на собствени имоти, инвестиционни имоти – земеделски земи и др.

3. Капитал

Капиталът на дружеството е 5 000 лв., внесен изцяло.

4. Структура на капитала

Към 31.12.2014 г. капиталът на дружеството е изцяло собственост на Николай Атанасов Атанасов.

5. Срок на дружеството

Дружеството не е ограничено със срок.

6. Органи и управление на дружеството

Дружеството се представлява и управлява от Николай Атанасов Атанасов.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

1. Основни положения

Годишният финансов отчет на предприятието за 2014 г. е изготвен в съответствие с изискванията на счетоводните стандарти, които са приложими за 2014 г., в това число и към датата на баланса.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет за 2014 г. е изготвен в съответствие с изискванията на основните принципи на счетоводството:

- Принцип за текущо начисляване
- Принцип за действащо предприятие
- Принцип за предимство на съдържанието пред формата
- Принцип за предпазливост
- Принцип за съпоставимост на приходите и разходите
- Принцип за постоянство.

При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато с Национален счетоводен стандарт се изисква друго.

3. Функционална валута и валута на представяне

Съгласно изискванията на българското законодателство, Дружеството води счетоводство и изготвя Годишни Финансови Отчети ,в националната парична единица на Република България – български лев, който от 1 януари 1999 г. е с фиксиран курс към еврото в съотношение: 1 евро = 1.95583 лв.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на БНБ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземания и задължения в чуждестранна валута или при отчитането им при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникнат.

Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута към 31.12.2014 г. са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

5. Счетоводни предположения и приблизителни оценки

Изготвянето на финансови отчети изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отразяват на отчетените стойности на активите, пасивите и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на баланса и върху отчетените стойности на приходите и разходите през отчетния период. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия отчет.

ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

1. Дълготрайни активи

Дълготрайните активи на дружеството са почти изцяло недвижими имоти – жилищни и земеделски земи държани с цел отдаване под наем и генериране на доходи от наем. Стопанския инвентар представлява допълнително оборудване и обзавеждане на отдадените под наем имоти, с оглед доброто им функционално състояние. Съгласно счетоводното законодателство Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена или стойността на продобиване, минус натрупаната амортизация и отчетената обезценка на активите.

Приложим е линеен метод на амортизация, като прилага норма на амортизация, изчислена на базата на оставащия полезен срок на годност към балансовата стойност на актива, като следва:

ДМА	Полезен живот /години/
Транспортни средства	4
Стопански инвентар	7
Компютри	2
Машини, съоръжения о оборудване	3

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди, свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за текуща поддръжка и ремонт с цел запазване функционалното състояние на актива се отразяват в отчета за приходи и разходи като текущи разходи, в периода в който са извършени.

2. Финансови активи

Във Дългосрочни финансови активи са представени по отчетна стойност инвестиционните жилищни имоти държани за отдаване под наем – апартамент в с. Кранево и вила в голф комплекс „Блексирама", Балчик.

3. Краткосрочни вземания

Краткосрочните вземания са представени по тяхната номинална стойност. На база на преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка на загуби от обезценка и несъбираемост. В други вземания са посочени присъдени вземания по дело за предоставени и неотчетени аванс на Силвиян Жечев, делото е спечелено в полза на дружеството и сума 69645,90 лв. е присъдена като дължима на дружеството. Също така са посочени предоставени заеми на фирми и начислените към тях лихви.

	Вземания	**2014 г.**	**2013 г.**
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		*1*
	- над 1 година		
2	Други вземания, в т.ч.:	*260*	*288*
	- над 1 година	*251*	*267*
	Общо:	***260***	***288***

4. Търговски задължения

Краткосрочните задължения са оценени по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще. Към датата на отчета дружеството няма налични търговски задължения.

5. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, както и парични средства на път, съответно в лева и във валута.

За целите на съставянето на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват налични средства в брой и в банки, както и парични

средства краткосрочни, лесно обратими високоликвидни. Дружеството няма разкрити банкови сметки в чужбина.

	Парични средства	2014 г.	2013 г.
1	Касови наличности и сметки в страната		
	- Касови наличности в лева		
	- Разплащателни сметки	23	14
	Общо :	***23***	***14***

6. Капитал

Капиталът е представен по неговата номинална стойност, която съответства на актуалната му регистрация в Търговски регистър. Към 31.12.2014 г. основният капитал е в размер на 5 000 лв.

7. Признаване на приходите и разходите

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени. За 2014 г. приходите са от отдаване под наем на ДМА собственост на дружеството намиращи се в гр. Балчик.

	Приходи	2014 г.	2013 г.
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	11	16
	услуги	11	16
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.ч.:		
	Общо:	***11***	***16***

	Разходи	2014 г.	2013 г.
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**6**	**7**
	а) суровини и материали	0	1
	б) външни услуги	6	6
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	**31**	**77**
	а) разходи за възнаграждения	29	75
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	2
	- осигуровки, свързани с пенсии	*1*	*1*
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	**21**	**27**
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	21	27
	- разходи за амортизация	*21*	*27*
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т.ч.:	**39**	**7**
	Общо:	**97**	**118**

8. Справедлива стойност на финансовите инструменти

Финансовите инструменти включват парични средства, вземания, задължения и заеми, чиято оценка е равна приблизително на тяхната справедлива стойност.

9. Фактори на финасовите рискове

По принцип дружеството не е изложено на финансови рискове, поради това, че не ползва банкови кредити, залози срещу вземания и други.

10. Лихвен риск

За текущата си дейност дружеството не използва банкови кредити. За предоставените търговски кредити дружеството начислява лихви към 31.12.2014 г. на база 10% съгласно сключени договори от предходни години и през текущата 2014 г.

11. Кредитен риск

Дружеството няма значима експозиция, свързана с кредитен риск. Дружеството е установило политика, подсигуряваща извършването на продажби на клиенти със съответната кредитна история. Кредитните експозиции се следят своевременно.

12. Данъци

Разходът за данък върху печалбата представлява сумата от дължимите текущи и отсрочени данъци. Дължимият текущ данък се определя на база на облагаема печалба за годината.

Отсрочените данъци се признават за всички разлики между данъчната основа, използвана за изчисляване на облагаемата печалба, на активите и пасивите и тяхната балансова стойност във финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Към датата на баланса се прави преглед на балансовата стойност на активите по отсрочени данъци и те се обезценяват до степента, до която е вероятно да няма бъдеща облагаема печалба, срещу която да може да се възстановява целият или част от актива.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди.Отсрочените данъци се включват в печалбата или загубата, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, които се дебитират или кредитират директно в капитала.В тези случаи отсрочените данъци също се признават директно в капитала.Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират, когато Дружеството има законно основание да отписва текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви, когато те се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган.

19.03.2014 г.
Гр.София

Съставил: /В.Тодоров/