ПРИЛОЖЕНИЕ /ОПОВЕСТИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ/

Към Финансов отчет "АГРОАСУ" ЕАД към 31.12.2017

1. Учредяване и регистрация.

- Търговско дружество „Агроасу" ЕАД е еднолично акционерно дружество, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по ФД4276/96г. Основния му капитал е в размер на 56436 лева - 9406 акции по 6лв. През отчетния период не са настъпили промени в капитала на дружеството.
- Дружеството е с предмет на дейност организиране на Стоково тържище.
- Средно списъчния състав на персонала за отчетната 2017год. е 14 души.
- Дружеството организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на Българското законодателство: счетоводно, данъчно, търговско и социално.
- Годишния финансов отчет на предприятието е изготвен в съответствие с изискванията на счетоводните стандарти за малки и средни предприятия, които са приложими за 2017год., в това число и към датата на баланса 31.12.2017год.

2. Счетоводна политика.

2.1.При първоначално оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена. Дружеството е приело да капитализира лихвите по инвестиционните кредити с цел реално формиране на стойността на изградените/закупени/ активи. Последвалите разходи за ДМА, които отговорят на изискванията за подобренията, са отразени като балансовата стойност на съответния актив е увеличена със сумата на направените разходи, при спазване изискванията на НСФОМСП 16. Останалата информация за дълготрайните активи е представена в справка, която е част от пояснителните сведения. В предприятието е възприета като стойностен праг на същественост сумата от 700лв.

Предприятието прилага линейния метод на амортизация на дълготрайните активи с амортизационни норми не по-високи от данъчно признатите. Метода на амортизация не е променян в сравнение с предходните години.

2.2.**Материалните запаси**

При тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване, а при потребление по средно претеглена цена.

За готовата продукция по средно претеглена стойност на периодична основа.

Общопроизводствените пазходи – постоянни и променливи за взаимно свързана продукция се разпределят между основните продукти на база относителния дял на продажната стойност на всеки продукт в общата продажна стойност на продукцията.

2.3.**Приходите от продажби се признават както следва:**

-От продажба на готова продукция – след фактурирането й на клиентите
-От услуги на ишлеме – при извършване на поръчката и фактурирането й

2.4.Вземания-Останалите приходи се признават съгласно изискванията на СС 18

Вземанията в лева са оценени по стойност на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017г.

2.5. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а поричните средства в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017г.

2.6.Дългосрочни и краткосрочни задължения

Задълженията в лева са оценени по стойност на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017г.

2.7.За отразяване на грешки е използван препоръчителния подход – грешките са отчетени като корекция на салдото по сметка Неразпределена печалба от минали години.

3. Други оповестявания

3.1.Дълготрайни материални активи

-Дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост: няма
-Временно извадени от употреба ДМА – няма.
-През отчетната година дружеството не е било лизинтодател по лизингови договори.
Общата сума на задължението по финансов лизинг е 83хил. лв.
-Предприятието е не е лизингополучател по оперативен лизинг по наети помещения.

3.2.**Дългосрочни финансови активи** – акции и дялове
Дружеството притежава в "Безмитна зона Пловдив" 1090бр. акции по 5лв. равни на 5450лв

3.3.Текущи/краткотрайни активи
-Материалните запаси дадени като обезпечение – няма.
-Вземания от клиенти – 57х.лв – само текущи, от които между свързани лица 55 хил.лв.
-Задължения към доставчици – само текущи
Обезценка на несъбираеми и трудносъбираеми вземания - няма
-Предоставени кредити и аванси на административен и управленчески персонал – има:
- Вземания от АХМСС ЕАД -28х.лв

3.4.Собствен капитал
-Брой и номинална стойност на акции/дялове/ - 9406 бр. х 6лв. равни на 56436лв.
-Увеличение/намаление/ на неразпределената печалба .
С протокол от 16.02.2017г е взето решение за разпределение на печалбата за 2016 в "Инвестор" ЕООД. Размерът е 195809.07 лв. Изплатена е сумата.

3.5.Привлечен капитал
-Сума на задълженията, които стават изискуеми след повече от 5 години - няма
-Във връзка с доходите на персонала - размера на неизплатените доходи към датата на изготвяне на финансовия отчет е 6.хил.лв
-Възнагражденията за месец декември са изплатени през месец януари 2018г. Дружеството няма начислени суми за неизползвани отпуски.

-Предприятието има отношения със **следните свързани лица**
като доставчик – има Персенк инвест ООД
като клиент – няма
като дарител - няма
-През 2017г. дружеството не е получило правителствени дарения и не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.
-През 2017г. дружеството не е работило с финансови инструменти.
-Няма дадени гаранции на трети лица.

3.6.Сума на отчетените разходи, които не са платени към датата на финансовия отчет е – няма
Отчетените приходи, които не са получени – няма

3.7.Няма отчетени извънредни разходи. Има отчетени извънредни приходи / спечелено дело/

3.8.Текущ данък от печалбата за 2017г. е в размер на 29651лв.
Облагаеми и намаляеми временни разлизи и отсрочен данък върху тях в размер на :
- облагаеми – няма
-намаляеми – няма

3.9.Предложено е разпределението на печалбата за 2017 да бъде в сабственика на 100% от акциите "Инвестор" ЕООД.

3.10.Дата на одобряване на ГФО от съвета на директорите е 08.02.2017г.

3.11Некоригиращи събития след датата на ГФО:
Преструктуриране на предприятието - няма
Важни сделки, водещи до промяна на собствениците – няма.

Управител: