

Асеновградски строител ООД

„АСЕНОВГРАДСКИ СТРОИТЕЛ” ООД

Съдържание

	страници
1. Обща информация	1
2. Доклад за дейността	4
3. Годишен финансов отчет	15

Обща информация

Собственици:

Местни физически лица

Управител:

Димитър Николов Велев

Адрес на управление:

Асеновград , ул.Възрожденци 1

Обслужваща банка:

Юро Банк И Еф Джи България

Асеновградски строител ООД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2009 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “АСЕНОВГРАДСКИ СТРОИТЕЛ” ООД

гр.АСЕНОВГРАД

ПРЕЗ 2009 г.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Във връзка с приключване на финансовата 2009 г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2009 г.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2009 г. и приключва на печалба от дейността в размер на 41 455.32лв., амортизационни отчисления 11 243.16 лв. и корпоративен данък върху печалбата 5 091.57 лв.

1. Информация за дружеството:

“Асеновградски строител ” е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Пловдивския окръжен съд по фирмено дело 7050 /1995 год.

Капиталът на дружеството е в размер на 83 850 лева. Съдружници към 31.12.2008 година са 42 бр. физически лица притежаващи различен брой дялове. През 2009 г. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: Жилищно,културно-битово и промишлено строителство в страната и в чужбина ,производство на строителни материали,строителни услуги на граждани и фирми,проектански услуги,транспортни услуги, и всички други дейности ,които са разрешени от закона.

Към момента отдава под наем собствени недвижими имоти и притежава концесия за добив на инертни материали

Дейността се осъществява в в грАсеновград, област Пловдив

Средно списъчния състав на персонала през 2009 година е 1 бр. спрямо 1 бр. за 2008 г.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2009 год. са положителни - реализирана е печалба преди облагане с корпоративен данък 46455.99 лева, като реализираната печалба през 2008 год. е в размер на 3588.45 лева.

Показатели	2009 г. в хил.лв.	2008 г. в хил.лв.
Общо приходи	236	223
Общо разходи	190	219
Брутна печалба	46	4
Счетоводна печалба	41	3

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2009 г. в хил.лв.	2008 г. в хил.лв.
От продажба на ГП	43	
От продажба на материали	68	91
От услуги - наеми	125	129
Други приходи		2
Общо:	236	222

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2009 г. в хил.лв.	2008 г. в хил.лв.
За материали	91	87
За външни услуги	71	100
За възнаграждения и осигуровки	16	20
За амортизации	11	11
Други разходи	1	1
Общо:	190	219

Финансови показатели от дейността на Дружеството

	2009 г.	2008 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	= 0.19	0.01
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	= 4.56	-0.09
3. Ефективност на приходите от дейността	= 0.81	0.98
4. Коефициент на обща ликвидност	= 0.5	0.47
5. Коефициент на бърза ликвидност	= 0.05	0.09
6. Коефициент на финансова автономност	= 0.02	-0.06
7. Коефициент на задлъжнялост	= 54.00	-17.63

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2010 год. потвърдиха отрицателната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2009 год. Нашите очаквания са за една слаба година за дружеството ни. Имаме индикации за проблеми в областта на дейността ни по добив на баластра, свързани с кризата в сектор строителство.

5. Стопански цели за 2010 г.

През 2010 год. ръководството си е поставило за цел да запази обема на продажбите на продукцията и услуги на Дружеството.

Ръководството гледа счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

6. Управление

Управител на дружеството е Димитър Николов Велев.

7. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

Нашето дружество има квоти в капитала на „ВАЙС Асеновград БАУ“ ООД , като последното няма дейност към 31.12.09 г. Взаимоотношенията с «Велди – 99» ООД , като свързани лица продължават и през 2010г.

8. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2009 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

9. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагам съдружниците да вземат решение за разпределяне на печалбата от отчетния период в размер на 41 455.32 лева.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на „Асеновградски строител“ООД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

Управител:

/ инж. Димитър Велев



Гр.Асеновград, 27.02.2010 г.

Асеновградски строител ООД

Годишен финансов отчет

31 декември 2009

БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	2
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ	5
 1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ	6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	6
3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ	10
4.ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ	11
5. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ	11
6. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	12
7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	12
8. ПРИХОДИ	13
9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	13
10. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	13
11. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	14
12. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	15
13.КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ	15
14.СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	15

АСЕНОВГРАДСКИ СТРОИТЕЛ ООД

Съставител (предприятие)

Асеновград, ул. Възрождения 1

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 115011530

Вид дейност Даване под наем и

експл. на соб. недвиж.

имоти

БАЛАНС
на АСЕНОВГРАДСКИ СТРОИТЕЛ ООД
към 31.12.2009 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Приложения	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
<i>I. Нематериални активи</i>	3		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		90	93
Общо за група I:		90	93
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>	3		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.		135	141
- земи		28	28
- сгради		107	113
Машини, производствено оборудване и апаратура		59	61
Общо за група II:		194	202
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>	4		
Акции и дялове в предприятия от група		5	5
Общо за група III:		5	5
Общо за раздел "Б":		289	300
В. Текущи (краткотрайни) активи	5		
<i>I. Материални запаси</i>	5.1		
Суровини и материали			5
Незавършено производство		156	156
Предоставени аванси		2	2
Общо за група I:		158	163
<i>II. Вземания</i>	5.2		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		12	29
Други вземания, в т.ч.		32	37
- над 1 година		32	32
Общо за група II:		44	66
<i>III. Инвестиции</i>			
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>	5.3		
- в брой - (включително в подотчетни лица)		1	3
- в безсрочни сметки (депозити)		3	
Общо за група IV:		4	3
Общо за раздел "В":		206	232
Сума на актива (А+Б+В+Г)		495	532

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Приложения	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал	6		
<i>I. Записан капитал</i>		84	84
<i>IV. Резерви</i>			
Други резерви		8	8
Общо за група IV:		8	8
<i>V. Натрупана печалба (загуба) от липнали години, в т.ч.</i>			
- неразпределена печалба		83	80
- непокрита загуба		(207)	(207)
Общо за група V:		(124)	(127)
<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>		41	3
Общо за раздел "А":		9	(32)
Б. Провизии и сходни задължения			
В. Задължения	7		
Задължения към доставчици, в т.ч.		8	9
- до 1 година		8	9
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		8	78
- до 1 година		8	78
Други задължения, в т.ч.		470	477
- до 1 година		334	338
- над 1 година		136	139
- Към персонала в т.ч.		1	2
-- до 1 година		1	2
- Данъчни задължения, в т.ч.		1	1
-- до 1 година		1	1
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.		468	474
-- до 1 година		332	335
-- над 1 година		136	139
Общо за раздел "В", в т.ч.:		486	564
- до 1 година		350	425
- над 1 година		136	139
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		495	532

Финансови отчет е одобрен за издаване от Управителя на 25.02.2010 година

Приложенията от страница 5 до страница 15 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител

Димитър Николов Велков

Съставител

Калина Илиева

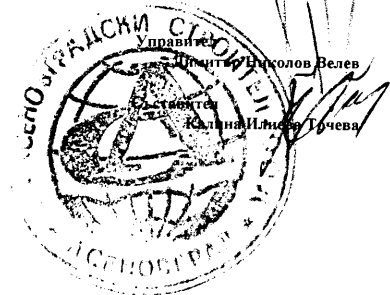


ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на АСЕНОВГРАДСКИ СТРОИТЕЛ ООД
за 2009 година

Наименование на приходите и разходите	Приложения	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Б. Приходи			
<i>1. Нетни приходи от продажби на:</i>	<i>8</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.			
а) продукция		236	220
б) материали		43	
в) услуги		68	91
4. Други приходи, в т.ч.		125	129
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</i>			2
<i>II. Финансови приходи</i>	<i>9</i>	236	222
7. Други дивиденди и финансови приходи, в т.ч.			
<i>Общо финансови приходи (5+6+7)</i>			1
<i>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>			1
Всичко (Общо приходи + 11)		236	223

Наименование на приходите и разходите	Приложения	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
<i>1. Разходи за оперативна дейност</i>	<i>10</i>		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		162	187
а) суровини и материали	10.1	91	87
б) външни услуги	10.2	71	100
3. Разходи за персонала, в т.ч.		16	20
а) разходи за възнаграждения	10.4	15	19
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		1	1
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	10.5	11	11
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		11	11
- разходи за амортизация		11	11
5. Други разходи, в т.ч.	10.6	1	1
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</i>		190	219
<i>II. Финансови разходи</i>			
8. Печалба от обичайна дейност		46	4
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>		190	219
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		46	4
11. Разходи за данъци от печалбата	11	5	1
13. Печалба (10-11-12)		41	3
Всичко (Общо разходи +11+12+13)		236	223

Приложенията от страница 5 до страница 15 са неразделна част от финансовия отчет.



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на АСЕНОВГРАДСКИ СТРОИТЕЛ ООД

за 2009 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	84						8	80	(207)	3	(32)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	84						8	80	(207)	3	(32)
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.								3		(3)	
- увеличение								3		(3)	
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										41	41
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	84						8	83	(207)	41	9
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	84						8	83	(207)	41	9

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал"

Приложенията от страница 5 до страница 15 са неразделна част от финансовия отчет.



Управител

Димитър Николов Велев

Съставител

Калина Алиева Точева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АСЕНОВГРАДСКИ СТРОИТЕЛ ООД
за 2009 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
a	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	219	201	18	365	202	163
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		17	(17)		20	(20)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата					1	(1)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност				1	36	(35)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	219	218	1	366	259	107
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците					120	(120)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				1		1
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)				1	120	(119)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	219	218	1	367	379	(12)
Д. Парични средства в началото на периода			3			15
Е. Парични средства в края на периода			4			3
в т.ч. в подотчетни лица						

Приложенията от страница 5 до страница 15 са неразделна част от финансовия отчет.



Директор Николай Велев

Калела Илияна Дочева

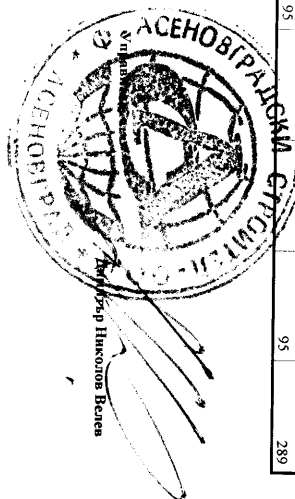
Справка за текущите (дълготрайните) активи
на АСЕНОВГРАДСКИ СТРОИТЕЛ ООД

към 31.12.2009 година

Показатели	Отчетна стойност на текущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4-5-6)		Амортизация				Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1-2-3)	Увеличение	Намаляване			В началото на периода	Начислена през периода	Описана през периода	В края на периода (8-9-10)	Увеличение	Намаляване		
I. Нематериални активи	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Пролукти от равновна дейност																
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи																
3. Търговска репутация																
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																
Общо за група I																
105								105	x	12	3	x	x	x	x	90
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.																
- земи																
169								169	28	6	x	34	x	x	34	135
- сгради									x	6	x	34	x	x	x	28
28								28	x	6	x	34	x	x	34	107
141								141	28	2	x	17	x	x	17	59
2. Машини, производствено оборудване и апаратура																
76								76	15	2	x	29	x	x	29	59
3. Съоръжения и други																
29								29	29	2	x	29	x	x	29	59
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане																
274								274	72	8	x	80	x	x	80	194
Общо за група II																
III. Дълготрайни финансови активи																
1. Акции и дялове в предприятия от група																
5								5	x	x	x	x	x	x	x	5
2. Предоставени заеми на предприятия от група																
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия									x	x	x	x	x	x	x	5
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия									x	x	x	x	x	x	x	5
5. Дълготрайни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти									x	x	x	x	x	x	x	5
6. Други заеми									x	x	x	x	x	x	x	5
7. Изкупени собствени акции									x	x	x	x	x	x	x	5
Общо за група III									x	x	x	x	x	x	x	5
5								5	x	x	x	x	x	x	x	5
IV. Отсрочени данъци																
384								384	x	84	11	x	x	x	x	289
Общо текущите (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)																
384								384	x	84	11	x	x	x	x	289

Съставител

Калина Вилкова Точева



Николай Николов Велев

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Учредяване и регистрация

„АСЕНОВГРАДСКИ СТРОИТЕЛ” ООД дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Пловдивския окръжен съд по фирмено дело N 7050/1995.г.

1.2. Собственост и управление

„АСЕНОВГРАДСКИ СТРОИТЕЛ” ООД е частно дружество с капитал 83 850 лв.- собственост на 42 физически лица, притежаващи различен брой акции. Дружеството се представлява и управлява от Димитър Николов Велев.

1.3. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е:

Жилищно, културно-битово и промишлено строителство в страната и в чужбина, производство на строителни материали, строителни услуги на граждани и фирми, проектански услуги, транспортни услуги, и всички други дейности, които са разрешени от закона. Отдава под наем собствени недвижими имоти и притежава концесия за добив на инертни материали

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСФОМСП, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Във връзка с приетите промени в Националните стандарти за малки и средни предприятия в сила от 01.01.2008 год., някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2008 година, в настоящия финансов отчет са рекласифицирани, с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2009 година.

2.3. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

2.4. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

Към 31 декември 2009 предприятието е отчело непокрити загуби от 124 хил. лв. и текуща печалба 41 хил. лв.

2.5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. При извършване на разходи за основен преглед на материални активи, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени.

Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив. Някои от нетекущите (дълготрайни) материални активи са били преоценени до тяхната справедлива стойност въз основа на действащото законодателство.

Наемните вноски по експлоатационните наемни договори се начисляват в отчета за приходи и разходи по прекия линеен метод за наемния срок.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи, освен ако за дадения актив не е формиран преоценен резерв. Тогава преоценката се отнася в намаление на преоценения резерв до изчерпването му. Превъзхването се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.5.2. Нетекущи (дълготрайни) нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Приходите и разходите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

2.5.3. Дългосрочни финансови активи

- Акции и дялове в предприятия от група

Акциите /дяловете/ на предприятията от групата се отчитат по цена на придобиване в индивидуалния отчет на Дружеството.

- Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

2.5.4. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. В края на годината са оценени по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Оценката при потребление им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. Незавършено производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

2.5.5. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2009, и са намалени със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите.

2.5.6. Парични средства

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2009.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени бруто, с включен ДДС;
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансовата дейност, а лихвите, свързани с кредити, обслужващи текущата дейност, се включват в оперативна дейност;
- краткосрочно (до 3 месеца) блокираните парични средства са третираны като парични средства и еквиваленти;
- платеният ДДС по покупка на дълготрайни активи от трети страни, извън ЕО, се посочват на ред „платени данъци”, а при доставка на дълготрайни активи от страната се посочва на ред „плащания към доставчици” към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

2.5.7. Основен капитал

Основният капитал е представен по номинална стойност на издадените и платени акции /дялове/ и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2009 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 84.хил. лв. и е разпределен в 8385броя поименни дяла, всяка с номинална стойност от 10лв.

2.5.8. Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени капитализираните финансови резултати от предходни години и резервите, в резултат на извършената през 1997 година ревалоризация на активите и пасивите..

2.5.9. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на

Асеновградски строител ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

делката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2008 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.5.10. Оперативен лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Поради това активът не се включва в баланса на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

Лизингодател

Наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив. Поради това този актив продължава да е включен в състава на неговите дълготрайни материални активи, като амортизацията му за периода се включва в текущите разходи на лизингодателя.

Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

2.5.11. Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за приходи и разходи, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

2.5.12. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на Асеновградски строител ООД се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Осигурителните вноски се разпределят между работодател и работник в съотношение 60%:40%.

2.6. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизацията на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Асеновградски строител ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Продукти от развойна дейност		
Концесии,патенти,лицензии,търг. марки,програмни продукти	х	35
Сгради и конструкции	х	25
Съоръжения	х	25
Машини, производствено оборудване и апаратура	3	5
Транспортни средства	х	5
Компютърна техника	х	2
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА	х	7

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

2.7. Признание на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.8. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2009г. е 10% /2008г.:10%/

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.

Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразяват там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им

Асеновградски строител ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

живот, установен от ръководството на предприятието.

	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	379	341
Придобити		42
Продадени		4
Салдо на 31 декември	379	379
Набрано изхавяване		
Салдо на 1 януари	84	77
Начислена амортизация	11	11
Начислена амортизация на отписаните		4
Салдо на 31 декември	95	84
Балансова стойност на 31 декември	284	295

4. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

4.1. Акции и дялове от група

	<i>2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>2008</i> <i>BGN '000</i>
„ВАЙС Асеновград БАУ” ООД	5	5
	5	5

Дружеството притежава дялове в посоченото по-горе дружество, които ръководството е класифицирало като дългосрочни, тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще. През годината дружеството не е получило дивиденди от своите инвестиции.

5. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

5.1. Материални запаси

	<i>2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>2008</i> <i>BGN '000</i>
Суровини и материали		5
Незавършено производство	156	156
Предоставени аванси	2	2
Общо	158	163

Към 31 декември 2009 година дружеството е бракувало залежали резервни части и негодни инструменти за 5 хил. лв..

Асеновградски строител ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

5.2. Вземания

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия в т.ч.	12	29
- над 1 година		
Други вземания в т.ч.	32	32
- над 1 година	32	32
Общо	44	66

Дружеството има вземане от „Велди-99” ООД – 12 хил.лв. произтичащо от продажба на баластра за 2009 г.

Другите вземания включват :

- вземания по съдебни спорове – 9 хил.лв.- над 1 година
 - по дело 801 за приватизационната сделка – 5 хил.лв.
 - по дело 504 – Ермис Виктория Глория – 4 хил.лв.
- други дебитори- заеми предоставени от дружеството – 23хил.- над 1 година

5.3. Парични средства

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой	1	3
Парични средства в безсрочни сметки (депозити	3	
Общо	4	3

6. КАПИТАЛИ И РЕЗЕРВИ

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Записан капитал	84	84
Други резерви	8	8
Общо	92	92

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

Натрупаните загуби са формирани в предходните отчетни периоди. Реализирана е печалба през 2009г. В размер на 41 хил.лв.

7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици	8	9
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	8	78
Други задължения	470	477

Асеновградски строител ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

Задължения към персонала	1	2
Данъчни задължения	1	1
Други	468	474
Общо	486	564

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала към 31 декември 2009 и свързаните с тях социални осигуровки и ги отразява в Отчета за приходи и разходи. Остатъкът в края на периода е представен в баланса заедно с текущите задължения към персонала и осигурителните организации - 1 хил.лв. Данъчното задължение е ДДС вноски за м.12.2009 – 1 хил.лв. Другите задължения включват още:

- задължения по записани дялови вноски – 46 хил.лв
- начислено концисионно възнаграждение – 90 хил.лв.
- задължения към други кредитори – 332 хил.лв. – 326 хил.лв. към съдружниците и 6 хил.лв. за доставки ,чиито фактури не са получени през 2009г..

8. ПРИХОДИ

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажба на продукция	43	
Продажба на материяли	68	91
Приходи от наеми	125	129
Други приходи, в т. ч.		2
- от продажба на дълготрайни активи		2
Общо	236	222

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		1
Общо		1

10. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

10.1. Суровини и материали

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Горива и енергия	86	87
Други	5	
Общо	91	87

10.2. Външни услуги

Асеновградски строител ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Разходи за услуги от подизпълнители	68	94
Разходи за комуникации и техническа поддръжка	3	6
Общо	71	100

10.3. Структура на персонала

	2009	2008
	бр	бр
1. Средносписъчен брой на персонала	1	1
1.1. Счетоводен персонал	1	1

10.4. Разходи за персонала

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения и заплати в т.ч.	15	19
- за заплати на наети лица по трудови договори	3	7
- на членовете на органите на управление	12	12
Вноски за социално осигуряване в т.ч.	1	1
- задължения за осигуровки по договори за управление		
- задължения за осигуровки по трудови договори	1	1
Общо	16	20

10.5. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 11 хил. лв.
През 2009 г. дружеството не е обезценяло активи.

10.6. Други разходи за оперативна дейност

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Други – членски внос БСК	1	1
Общо	1	1

11. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

2009	2008
BGN '000	BGN '000

Асеновградски строител ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2009 година

Текущ данък	5	1
Изменение в отсрочените данъчни активи и пасиви		
Общо разход за данък	5	1

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и обложения въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане облагаем резултат, дружеството е начислило и внесло корпоративен данък в размер на 5 хил.лв. за 2009 година и 1 хил.лв. за 2008 година.

Отсрочени данъчни активи и пасиви са несъществени.

12. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

<i>Продажби на свързани лица-Велди-99 ООД</i>	<i>2009</i>	<i>2008</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Материяли	68	91
Продукция	43	
Услуги	125	129
Общо	236	220

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

13. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Димитър Николов Велев – Управител

Възнагражденията на управленския персонал, включително осигурителните вноски са:

	<i>2009</i>	<i>2008</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Възнаграждения и други краткосрочни доходи	12	12
Общо	12	12

14. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.