

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ДВ СТРОЙ КОНСУЛТ ООД
за годината приключваща на 31.12.2017 г.

А.Общи сведения

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на ДВ СТРОЙ КОНСУЛТ ООД, с адрес на управление: гр.София, бул."Симеоновско шосе", бл.85"З" вх.Б, ет.4, офис 7

Годишният финансов отчет е съставен в български левове, като статиите са представени в хиляди български левове.

Дата на изготвяне: 21.03.2018. Настоящият отчет е приет и одобрен за публикуване от Управителя на 21.03.2018г. Съставител на годишния финансов отчет е Златка Шопова. Отчетът е подписан от Васил Василев – управител.

Годишният финансов отчет подлежи на независим финансов одит.

Б.СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

І. Обща информация

Наименование: „ДВ СТРОЙ КОНСУЛТ” ООД

Държава на регистрация на предприятието:Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул.Симеоновско шосе бл.85»З»вх Б ет.4

Стопанската дейност се извършва на строителни обекти намиращи се както на територията на гр. София, така и в страната. Брой на служители / наети лица в края на годината 50 / петдесет /

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

Собственост: Предприятието е ООД

Съдружник	Брой дялове	Стойност на един дял	Внесен капитал	Относителен дял
Дарио Тихомиров Стоев	1726	100,00 лв.	172 600лв.	50,34%
Васил Ценков Василев	1703	100,00 лв.	170 300лв.	49,66%
ОБЩО:	3429	X	342 900лв.	100,00%

Управление: Дружеството се представлява от управителите – заедно и поотделно

Дейност: Дейността, осъществявана през 2017г. от дружеството не се различава от тази през 2016г, а именно: строителство и ремонт на пътна и железопътна инфраструктура; инженерни съоръжения, ВИК мрежи, пречиствателни станции; строителство и ремонт на сгради за жилищни и производствени нужди; извършване и организиране на погребения и свързаните с тях услуги.

ІІ. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в Република България в сила от 01.01.2016 г.

1. Принцип на действащото предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващия отчетен период. Приема се, че предприятието няма нито намерението, нито необходимостта да ликвидира или съкрати съществено дейността си.

Декларираме, че предприятието е действащо и ще остане такова и през следващите години, както и че няма намерение да ликвидира или значително намали обема на дейността.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство.

2.Счетоводна конвенция

Годишният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, като за следните обекти същата е модифицирана:

- Стоково-материални запаси – оценка към 31 декември 2017 г. по нетна реализируема стойност; но не по висока от цена на придобиване;
- Дълготрайни материални активи – по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

3.Сравнителни данни

Във връзка с промените на счетоводното законодателство и Националните счетоводни стандарти, в сила от 01.01.2016г. не се е наложила промяна на счетоводната политика, прилагана от Дружеството.

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. Всички данни във финансовия отчет за 2017 г. са представени в хиляди левове.

4. Промени в приблизителните счетоводни стойности

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

5.Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към отчетната дата, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са свързани с определянето на полезния живот на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални активи.

Финансовото отчитане на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

III.Приложени счетоводни политики

1.Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв.Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Амортизацията на дълготрайните материални активи се отчита в съответствие със СС 4 "Отчитане на амортизациите". Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група активи	Среден полезен живот
Сгради	25г.
Машини	3г.
Автомобили	4г.
Компютри, периферни устройства, софтуер, мобилни телефони	2г.

В стойността на дълготрайните материални активи няма включени напълно амортизирани активи.

2.Стоково-материални запаси

Като стоково-материални запаси се отчитат следните краткотрайни материални активи:

- а) материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- б) продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;

г) незавършено производство (строителство), представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;

Оценката на стоково-материалните запаси при тяхното придобиване е доставната им стойност (историческата им цена).

За целите на оценката на стоково-материалните запаси в дружеството доставната стойност се определя като сума от реализираните от страна на дружеството разходи по закупуването, преработката и други разходи, свързани с доставянето и привеждането на стоково-материалните запаси във вид, готов за употреба.

За стоково-материални запаси, закупени от външен доставчик, цената на придобиване, доставната им стойност се формира от покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци и акцизи, разходите по доставката и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид. Търговската отстъпка, рабатът и други подобни компоненти се приспадат при определяне на разходите по закупуване.

Предоставените от доставчиците търговски отстъпки се приспадат от разходите за закупуването при определянето на доставната стойност.

Не се включват в разходите по закупуване:

- а) складовите разходи за съхраняване на материалните запаси;
- б) административните разходи;
- в) финансовите разходи;
- г) извънредните разходи.

За стоково-материалните запаси – незавършеното строителство, произвеждани в дружеството цената на придобиване се формира от стойността на осъществените от страна на предприятието разходи по преработката им. Това е себестойността на произведените стоково-материални запаси и включва:

- технологични разходи, пряко свързани с произвежданите продукти;
- систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които се правят в процеса на производството - по реда на т. 3 от настоящия раздел от счетоводната политика;
- други разходи, свързани с производството:

В себестойността на произвежданата продукция не се включват административните разходи, финансовите разходи, извънредните разходи и разходите по продажби.

При потреблението им стоково-материалните запаси в дружеството се оценяват , както следва:

- а) материалните запаси, които са предназначени за влагане в строителството на различни обекти - по средно претеглена стойност.
- б) материалните запаси, които са предназначени за влагане в строителството на конкретен обект - по цена на придобиване (историческа цена)

В края на отчетния период с цел вярното и честно представяне на имущественото и финансово състояние на предприятието в годишния финансов отчет, стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната им реализируема стойност.

За документалното обосноваване на решението за определяне на размера на нетната реализируема стойност на всеки отделен по вид стоково-материален запас, собственост на дружеството се съставя протокол или писмено становище – констативен протокол, подписани от упълномощената за целта комисия.

Размерът на незавършеното строителство в предприятието се установява след

инвентаризация в края на отчетния период, на базата на натуралното и стойностното определяне на фактически извършените разходи.

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на: материали.

Материалните запаси се оценяват по доставната стойност. Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването им.

Преките разходи са: разходи за материали, разходи за работна заплата на работниците заети в строително-монтажните дейности, разходи за външни услуги.

Постоянни разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на строително-монтажните работи. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки, разходи за външни услуги. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на СМР- месечно, годишно .

3. Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално във фирмата се класифицират вземания възникнали от предоставяне на услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване. След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент, определен в договора.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

4. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващите отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

5. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, в левове и евра.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

6. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация. Същият възлиза на стойност 342 900 лв. в началото на годината и е изцяло внесен.

Общото събрание на дружеството не е взело решение за формиране на допълнителни резерви към края на 2017г.

7. Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2017г

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8 "Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика" През 2017г. не са установени фундаментални грешки, както и не е извършвана промяна на счетоводната политика.

8. Задължения

Задълженията, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори, се класифицират като финансови пасиви. Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност. След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент, определен в договора.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на фирмата по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

Текущите данъчни задължения са задължения на фирмата във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Те са представени по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

9. Лизингови договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата" (същност на сделката, а не форма на договора).

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:

- а) наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- б) наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията