СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

СМ БИЛД ЕООД

Към 31.12.2018г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	-	-	**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**Записан капитал**		
Нематериални активи			**Премии от емисии**		
Продукти от развойна дейност			**Резерв от последващи оценки**		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**Резерви**		
Търговска репутация			Законови резерви		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо НА:	-	-	Резерв съгласно учредителен акт		
Дълготрайни материални активи			Други резерви		
Земи и сгради, в т.ч.:	53	53	***Общо резерви:***	-	-
- земи	51	51	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради	2	2	- неразпределена печалба		
Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(1)	
Съоръжения и други			***Общо натрупана печалба/загуба:***	*(1)*	-
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**Текуща печалба (загуба)**		(1)
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	(1)	(1)
Общо ДМА:	53	53	**Б. Провизии и сходни задължения**		
Дългосрочни финансови активи			Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Акции и дялове в предприятия от група			Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			Други провизии и сходни задължения		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:**	-	-
Дългосрочни инвестиции			**В. Задължения**		
Други заеми			Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируените в т.ч.:	-	-
Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	X	X	- до 1 година		
Общо ДНФ:	-	-	- над 1 година		
Отсрочени данъци			Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	53	53	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
Материални запаси			Получени аванси, в т.ч.:	-	-
Суровини и материали			- до 1 година		
Незавършено производство	49	34	- над 1 година		
Продукция и стоки в т.ч.:	-	-	Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
Продукция			- до 1 година		
Стоки			- над 1 година		
Предоставени аванси			**Задължения по полици, в т.ч.:**	-	-
Общо МЗ:	*49*	*34*	- до 1 година		
Вземания			- над 1 година		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	124	124	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година					
Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
Други вземания в т.ч.:	24	23	- над 1 година		
- над 1 година			Други задължения, в т.ч.:	248	238
Общо вземания:	*148*	*147*	- до 1 година	248	238
Инвестиции			- над 1 година		
Акции и дялове в предприятия от група			Задължения към персонала, в т.ч.:	3	1
Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година	3	1
3Други инвестиции			- над 1 година		
Общо инвестиции:	-	-	Осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
			- до 1 година		
Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой		4	Данъчни задължения	-	-
- безсрочни сметки (депозити)			- до 1 година		
Общо парични средства:	-	*4*	- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	197	185	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:**	251	239
			- до 1 година	251	239
			- над 1 година	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди	-	-	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:**	-	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	250	238	**СУМА НА ПАСИВА**	250	238

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
гр.Варна, 15 февруари 2019 г.

Съставител: Станка Чобанова

Съставител:
ССП „ВИА ОПТИМА" ООД
Станка Чобанова

Ръководител: Светлана Ганчева Милева

СМ БИЛД ЕООД ВАРНА

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
СМ БИЛД ЕООД
За 2018 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	(15)	(29)
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	4	19
- суровини и материали		18
- външни услуги	4	1
Разходи за персонала, в т.ч.:	11	10
- разходи за възнаграждения	9	8
- разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	2
- осигуровки свързани с пенсии		
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-
- разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		
разходи за амортизация		
разходи от обезценка		
- разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
Други разходи, в т.ч.:	-	-
Балансова стойност на продадени активи		
Други		
Общо разходи за оперативната дейност	-	-
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		1
Разходи за лихви		
Други финансови разходи		1
Общо финансови разходи	-	1
Общо разходи за обичайната дейност	-	1
Печалба от обичайната дейност	-	-
Извънредни разходи		
Общо разходи	-	1
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	-
Разходи за данъци от печалбата		
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
Печалба	-	-
Всичко (Общо разходи)	-	1

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	-	-
- продукция		
- стоки		
- услуги		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативната дейност	-	-
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
Приходи от други инвестиции, заеми, признати като петекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	-
- приходи от предприятия от група		
- положителни разлики от операции с финансови инструменти		
- положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	-	-
Общо приходи от обичайната дейност	-	-
Загуба от обичайната дейност	-	1
Извънредни приходи		
Общо приходи	-	-
Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	1
Загуба	-	1
Всичко (Общо приходи)	-	1

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
гр.Варна, 15 февруари 2019 г.

Съставител **Станка Чобанова**

Ръководител **Светлана Ганчева Милева**

Съставител:
ССП „ВИА ОПТИМА" ООД
Станка Чобанова

СМ БИЛД ВАРНА ЕООД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

към годишен финансов отчет за 2018

на СМ БИЛД ЕООД; ЕИК: 202839191

адрес: гр. Варна, ул. Д-Р Л. ЗАМЕНХОФ No 4

управител: СВЕТЛАНА ГАНЧЕВА МИЛЕВА

1. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1.1. Основни положения

Настоящият финансов отчет е изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП) приети в България. Настоящият финансов отчет не е консолидиран.

1.2. Отчетна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в български лева, закръглени до хиляда.

1.3. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

1.4. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на счетоводния баланс. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

2. РЕЗЮМЕ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

Нематериални активи

Актив се признава и отчита като нематериален актив, когато отговаря на определението за нематериален актив съгласно СС38, при придобиването му може надеждно да се оцени, от използването на актива се очакват икономически изгоди и цената на придобиване на актива е еквивалентна или надвишава 700 лева.

Първоначалната оценка на дълготрайните нематериални активи се определя по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Първоначалната оценка на създаден в Дружеството нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в Дружеството и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност. Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването. След първоначалното признаване като актив, всеки дълготраен нематериален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Амортизация се начислява и признава като разход в отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните нематериални активи. Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Дълготрайни материални активи

Актив се признава и отчита като дълготраен материален актив, когато отговаря на определението за дълготраен материален актив съгласно СС16, стойността на актива може надеждно да се изчисли, Дружеството очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива цената на придобиване на актива е еквивалентна или надвишава 700 лева.

Първоначалната оценка на дълготрайните нематериални активи се определя по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. Когато дълготрайните материални активи са създадени в Дружеството те се оценяват по себестойност. Получените в резултат на безвъзмездна сделка активи се оценяват по справедлива стойност. След първоначалното признаване като актив, всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Амортизация се начислява и признава като разход в отчета за приходите и разходите на база линейния метод. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2.2. Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти в се класифицират активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), държани по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала, или и за двете, отколкото за използване при производството на продукция или оказването на услуги, доставката на материали, стоки или услуги, за административни цели, от персонала или за продажба в рамките на икономическата дейност на Дружеството.

2.3. Обезценка на активи

Балансовите стойности на активите, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите по отсрочени данъци, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС32 „Финансови инструменти", инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност и биологичните активи, оценявани по справедлива стойност, намалена с очакваните разходи при продажба, се преразглеждат към датата на финансовия отчет, с цел да се идентифицира наличието на признаци за обезценка.

2.4. Инвестиции в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия

Дъщерни са предприятия, които са контролирани от Дружеството. Контрол съществува, когато Дружеството притежава властта, директно или индиректно, да управлява финансовата и оперативна политика на друго предприятие с оглед извличането на изгоди от дейността му. Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност, намалена с натрупани загуби от обезценка или като финансов актив, съгласно СС32.

Асоциирани са предприятията, върху които Дружеството оказва значително влияние, но не и контрол върху финансовата им и оперативна политика. Когато Дружеството притежава (пряко или косвено чрез дъщерно предприятие) 20 на сто или повече от правата на глас в предприятие, в което е инвестирано, се приема, че е налице значително влияние, освен когато съществуват доказателства за противното. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойност (цена на придобиване), намалена с натрупани загуби от обезценка или като финансов актив, съгласно СС32.

2.5. Финансови инструменти

Финансов актив или финансов пасив се признава единствено, когато Дружеството стане страна в договорните условия на инструмента. Покупката на финансов актив се признава по метода дата на уреждане.

2.6. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят на база на нормалния капацитет на производствените мощности.

Стоково-материалните запаси се отписват при тяхното потребление по метода на среднопретеглената стойност.

2.7. Парични средства

Паричните средства включват пари в брой, парични средства по разплащателни сметки в банки, акредитиви и краткосрочни банкови депозити с оригинален матуритет до 3 месеца след датата на финансовия отчет.

2.8. Данъци от печалбата

Разходът за данъци от печалбата включва сумата на текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци от печалбата и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни отчетни периоди.

Текущият данък от печалбата е сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими (възстановими) по отношение на данъчната печалба (загуба) за периода, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на финансовия отчет.

2.9. Провизии, условни задължения и условни активи

Провизия се признава, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минали събития, има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически ползи и може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението. Провизиите се оценяват на база на най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на финансовия отчет.

2.10. Доходи на персонала

Краткосрочни доходи на персонала са доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, през който персоналът е положил труд за тях.

2.11. Приходи

Приходите от продажбата на продукция, стоки и други активи се признават, когато значителна част от рисковете и ползите, се прехвърлят на купувача, не се запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните активи, сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена, налице е икономическа изгода от сделката и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат да бъдат надеждно изчислени. Приходи от извършени услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на финансовия отчет при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност на сделката се определя на база съотношение между направените до момента разходи към общо изчислените разходи по сделката за извършване на услугата.

2.12. Ефекти от промените във валутните курсове

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка към датата на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в левове по заключителния курс на Българска Народна Банка за съответната валута към датата на изготвяне на финансовия отчет. Възникналите курсови разлики се отчитат във финансовия резултат за периода.

3. Принцип предположение за действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Не са установени съществени несигурности, свързани с прилагането на този принцип, поради което ръководството счита, че този принцип е уместен при изготвяне на финансовият отчет.

4. Събития след края на отчетния период

Коригиращи събития-Не са възникнали коригиращи събития изискващи коригиране на признати суми или признаване на суми във финансовият отчет.

5. Одобрение на финансовия отчет

Годишният финансов отчет е приет и одобрен за публикуване от управителя на Дружеството.

Управител:.....

/Светлана Милева/

"СМ БИЛД" ЕООД ВАРНА