ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2018 ГОДИНА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"Модулстрой 2013 " ЕООД е регистрирано в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при окръжен съд град Шумен . със седалище и адрес на управление с.Становец, община Хитрино, област Шумен, ул."Васил Коларов"№27.

1.1 Предмет на дейност

Предмета на дейност на дружетвото е управление на недвижими имоти

1.2 Собственост и управление

Дружеството се състои от следните съдружници: Галин Терзийски и Иван Иванов и се представлява и управлява от Иван Иванов.

1.3 Структура на дружеството

В структурата са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на "Модулстрой 2013" ЕООД е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни прдприятия.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2 Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

През 2017г. дружеството е реализирало приходи от отдаване под наем на стойност 3хил.лв.

Разходите на дружеството възлизат на стойност 1хил.лв..

2.3 Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е български лев. От 01.07.1997 година левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Операции с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на деня на възникване. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в лева по курс на деня към 31.12.2018 година. Курсови разлики, възникнали при тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

2.4 Приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансов отчет по Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2.5 Дефиниции и оценка на елементите на Баланса и Отчета за приходите и разходите

2.5.1. Дълготрайни нематериални и материални активи

Нетекущите активи се отчитат и представят по цена на придобиване,към 31.12.2018г. дружеството не притежава нетекущи активи

2.5.2. Инвестиции в други предприятия

Дружеството няма инвестиции в други предприятия.

2.5.3. Инвестиционни имоти

Дружеството няма инвестиционни имоти.

2.5.4. Търговски и други вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване и са намалени със стойността на направените провизии несъбираеми и трудносъбираеми кредити..Другите вземания са на стойност 21хил.лв.

2.5.5. Стоково материални наличности

Стоково материалните наличности се отчитат по по-ниската стойност от доставната стойност и нетната им реализируема стойност.

2.5.6. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каси и парични наличности в банкови сметки.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%)
- Лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност
- Краткосрочно блокираните средства се третират като парични средства и парични еквиваленти

2.5.7. Обезценка

2.5.8. Лихвени заеми

Лихвените заеми се осчетоводяват при тяхното възникване по цена, намалена с присъщите разходи. В последствие лихвените заеми се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между цената и възстановимата стойност се отчита в Отчета за приходи и разходи през периода на ползване на заема на база ефективен лихвен процент.

2.5.9. Провизии

2.5.10. Търговски и други задължения.

Търговски и други задължения първоначално се отчитат по стойност на възникване, а впоследствие по амортизируема стойност. Те представляват задължения към доставчици, към персонала, към НОИ, данъчни задължения и други задължения Стойността на задълженията към доставчици /по получени аванси/ е 0 хил.лв. , а на.Другите заължения са на стойност 7хил.лв.

2.5.11. Приходи

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степен, до която икономическите изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат да се оценят надеждно.

Приходи от продажба на активи се признават, когато всички съществени рискове и изгоди от собствеността на активите се прехвърлят на купувача.

Приходите от продажба на услуги се признават като се отчита на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите по приключването.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без лихвите.

2.5.12. Разходи

Оперативни разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансови разходи

Финансовите разходи включват плащания за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута други банкови такси и комисионни.

2.5.13. Корпоративен данък

Корпоративен данък върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък

2.5.14. капитал и резерви

"Модулстрой 2013" ООД е дружествос ограничена отговорности е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на дружествения капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него.

Съгласно изискванията на Търговския закон, дружеството е може да формира фонд Резервен,

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в дружествения договор минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

3. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

	2018 BGN'000	2017 BGN'000
	0	0

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2018 BGN'000	2017 BGN'000
	5	1

5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2018 BGN'000	2017 BGN'000
	0	0

6. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ
7. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ
8. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ
9. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходите от отдаване под наем на недвижими имоти възлизат на стойност 18 хил.лв.

10. ДРУГИ ПРИХОДИ
11.НЕТЕКУЩИ АКТИВИ
11.1 НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дружеството не притежава нематериални активи

11.2 ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

12. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ
13. ВЗЕМАНИЯ
14. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ
15. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31 декември 2018 BGN'000	31 декември 2015 BGN'000
Записан капитал		
Резерв от последващи оценки		
Резерви		
Натрупани печалби/загуби	14	2
Общо	**14**	**2**

Основен капитал
Регистрираният капитал на дружеството е 100лв..

Натрупани печалби
17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ
17. 1 НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ
17. 2 ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Други задължения:

	31 декември 20018 BGN'000	31 декември 2017 BGN'000
Задължения към персонала и осигурителни предприятия		
Данъчни задължения		
Задължения по финансов лизинг		
Получени аванси		
Други	7	4
Общо	**7**	**4**

До датата на издаване на настоящия отчет в дружеството не са извършванини ревизии и проверки:

18. ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА
19. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА
20. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ
Съдебни спорове

През 2018г. Дружеството не е завеждало съдебни искове .

Срещу дружеството няма заведени съдебни и изпълнителни искове .

21. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА
След датата на баланса не са настъпили събития оказващи съществено значение за имущественото и финансовото състояние на дружеството.

Съставител: Ръководител:

МОДУЛСТРОЙ-13 ООД ШУМЕН

Съставител: Ръководител: