„ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ГРУП" ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Обща информация

„ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ГРУП" ЕАД е акционерно дружество, учредено с решение №1/ф.д. 15921 20.12.2006 г. на Софийски градски съд.

Седалище и адрес на управление: София, ул. „Г. Бенковски" № 6 ет. 1 над партер

Единен идентификационен код: 175195113

Основната дейност на Дружеството е предоставяне на консултации, посредничество и представителство във връзка с недвижими имоти.

Самостоятелният (неконсолидиран) финансов отчет на „ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ГРУП" ЕОД („Дружеството") за годината, приключваща на 31 декември 2009 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на директорите от 28.03.2010 г.

База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена, като в определени случаи са възможни и оценки на определени активи и пасиви по справедлива стойност, които се оповестяват на съответните места по-нататък.
Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Сравнителни данни

В настоящите финансови отчети са представени и данните от предходната година. В определени случаи са възможни прекласификации на тези данни с цел по-добра съпоставимост.

Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Счетоводните стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените приблизителни оценки и разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се осчетоводява в периода, през който е станала известна.

Обобщение на съществените счетоводни политики

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.
Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с доставката и пускането му в експлоатация.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизациите се изчисляват на база линейния метод за срока на полезния живот на активите. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. Начисляването на амортизация започва от месеца следващ месеца на придобиване на амортизируемите активи.

Дълготрайните материални активи се отписват при продажбата им или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване, или при освобождаване от тях. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят перспективно.

Обезценка на активи

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в употреба. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за приходите и разходите.

Към всяка отчетна дата Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност.

Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите.

Финансови инструменти

Финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, включват следните категории финансови инструменти:

- заеми и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) и разходите по извършване на сделката с финансови инструменти.

След първоначалното признаване се оценяват по справедлива стойност финансовите активи, класифицирани като финансови активи, държани за търгуване и финансовите активи, обявени за продажба.

След първоначалното признаване се оценяват по амортизируема стойност, с помощта на метода на ефективната лихва, инвестиции, държани до настъпване на падеж, и заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерно предприятие е това, което се контролира от Дружеството в резултат на притежание на 50 на сто или повече от правата на глас в предприятието.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)
Инвестициите в дъщерни предприятия се оценяват по себестойностния метод.

Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирано предприятие е това, в което Дружеството упражнява значително влияние в резултат на притежание на 20 на сто или повече от правата на глас в предприятието.

Инвестициите в дъщерни предприятия се оценяват по себестойностния метод.

Вземания

Вземанията от клиенти се оценяват по номинална стойност при тяхното възникване в лева. Към балансовата дата се отчитат на нетна база чрез намаляване с евентуална натрупана обезценка.

Обезценка на финансови активи

Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив, или на група от финансови активи.

Чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Покупката и продажбата на валута се отчита по курса за съответната сделка. На балансовата дата се извършва преоценка, по заключителния курс към 31 декември, на паричните позиции в чуждестранна валута като възникналите курсови разлики се отнасят в отчета за приходите и разходите. Периодично по преценка на ръководството такава преоценка се извършва в края на всеки месец с отчитане на курсовите разлики като текущ приход или разход. При потребление на валута се използва курсът на централната банка за съответната дата.

Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Материални запаси

Материалните запаси първоначално се оценяват по цена на придобиване, включваща разходите по закупуване или преработка, и всички други преки разходи, свързани с придобиването. Във финансовите отчети се представят по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.
Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства по банкови сметки и/или в брой.
Отчетът за паричните потоци е съставен по прекия метод.

Лихвоносни заеми и привлечени средства

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедливата стойност на полученото, намалена с пряко свързаните разходи по сделката.

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност с използване метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за приходите и разходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност и съответства на актуалната му регистрация.

Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Разходите за провизии се представят в отчета за приходите и разходите. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове.
Условните активи не се признават, а само се оповестяват, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.
Дружеството оповестява условните задължения, които не се признават като пасиви, защото не е потвърдено задължение на предприятието , което би могло да доведе до изтичане на ресурси.

Признаване на приходи и разходи

Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа на начисляване. Признават се в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.
Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към балансовата дата.

Данъци

Текущ данък

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки в към датата на баланса.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.
Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.
Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби.
Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.
Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Приходи

	2009	2008
Приходи от продажба на дълготраен актив – недвижим имот	82	825
	82	825

Разходи за материали

	2009	2008
Разходи за материали	1	2
	1	2

Разходи за външни услуги

	2009	2008
Административно – правни услуги	10	24
Реклама	-	2
Телефон	13	6
Застраховка	7	13
Наем	2	2
Други	-	7
	32	**54**

Други разходи

	2009	2008
Самолетни билети	2	-
Разходи автомобили	5	2
Местни данъци	2	3
Непризнато ДДС	1	-
Данък в/у дивидента	7	-
	17	**5**

Разходи за персонала

	2009	2008
Възнаграждения	30	35
Социални осигуровки	5	7
	35	**42**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Финансови приходи

	2009	2008
Приходи от дивиденти	173	428
Приходи от лихви	97	55
	270	**483**

Финансови разходи

	2009	2008
Разходи за лихви	51	32
Разходи за банкови такси и комисиони	1	2
Разходи от операции с финансови активи	-	2
	52	**36**

Разходи за данъци

Основните компоненти на разхода за данъци от печалбата за текущата и предходната година са както следва:

	2009	2008
Разход за текущ данък от печалбата (по ГДД)	-	-
Приход/разход по отсрочени данъци	-	-
Разход за данъци от печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите	-	-

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2009 г. е 10 % (2008 г.: 10 %).

Дружеството има данъчни загуби за приспадане. По силата на българското законодателство тези загуби могат да бъдат приспаднати от облагаемата печалба на дружеството през следващите пет години. За тези загуби не е признат актив по отсрочени данъци, тъй като не може да бъде установено с достатъчна сигурност, че дружеството ще генерира достатъчни облагаеми печалби в бъдеще.

Дълготрайни активи

Амортизационните норми на амортизируемите активи са определени както следва:

	2009	2008
Сгради	4%	4%
Машини, оборудване, апаратура	50%	50%
Автомобили	25%	25%

Възприетият стойностен праг на същественост, под който новопридобитите активи, независимо че са с дългосрочен характер, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лева.

На база извършения преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, ръководството на Дружеството не е установило индикатори, за това че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Инвестиции

Инвестиции в дъщерни предприятия

№	Име на дружеството	Седалище	Сума на участието ' 000 лв.		% на участието	
			2009	2008	2009	2008
1	Българо-Изрелска Инвестиционна Група АД	гр. София	25	25	50%	50%
2	Пи Ейч Консулт ЕООД	гр. София	5	5	100%	100%
3	Политрейдимпекс ЕООД	гр. София	5	5	100%	100%
4	Търговия на дребно ЕООД	гр. В. Търново	10	10	100%	100%
5	Шугър Импекс Трейдинг ЕООД	гр. В. Търново	6	6	60%	60%
6	Брокер Хаус ЕООД	гр. София	5	5	100%	100%
7	Агроинвест Груп ЕООД	гр. София	150	150	100%	100%
8	Ай Би Дивелопмънт ЕООД	гр. София	5	5	100%	100%
9	Лактима АД	гр. София	53	51	99,90%	97,85%
10	Бизнес Парк В.Търново ЕАД	гр. София	1,223	1,223	100%	100%

Акциите в дъщерните дружества не се котират на активен пазар и тяхната справедлива стойност не може да бъде определена надеждно.

Други инвестиции

№	Име на дружеството	Седалище	Сума на участието ' 000 лв.		% на участието	
			2009	2008	2009	2008
2	Малина Пропъртис ООД	гр. София	1	1	10%	10%

Инвестицията е оценена по цена на придобиване, тъй като акциите на предприятието не се котират на активен пазар и тяхната справедлива стойност не може да бъде определена надеждно.

Размерът на собствения капитал и финансовите резултати на дружествата, в които Дружеството притежава 20% или повече от капитала им, е както следва:

Име на дружеството	Седалище	Размер на собствения капитал в хил. лв.	Финансов резултат в хил. лв.	Година за която се отнасят данните, съгласно последния приет финансов отчет
Българо-Изрелска Инвестиционна Група АД	София	422	73	2009
Пи Ейч Консулт ЕООД	София	1,035	1,030	2009
Политрейдимпекс ЕООД	София	780	775	2009
Търговия на дребно ЕООД	София	(24)	(37)	2009
Шугър Импекс Трейдинг ЕООД	София	285	53	2009
Брокер Хаус ЕООД	София	64	(3)	2009
Агроинвест Груп ЕООД	София	358	3	2009
Ай Би Дивелопмънт ЕООД	София	957	9	2009
Лактима АД	София	613	137	2009
Бизнес Парк В.Търново ЕАД	София	1,154	(19)	2009

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Предоставени заеми

Получател	2009 г.		2008 г.	
	Сума, хил. Лв	Лихвен %	Сума, хил. Лв	Лихвен %
Бизнес Парк Велико Търново ЕАД	5	3,466%	2	5%
Търговия на дребно ЕООД	96	7,2%	126	7,2%
Ай Би Дивелопмънт ЕООД	77	3,5%	43	3,5%
Шугър Импекс Трейдинг ООД	97	5%	212	5%
Лактима АД	1,589	4%	1,541	4%
Политрейдимпекс	-	-	69	4,67%
Велико Търново Дивелопмънт	454	8%	-	-
Валентин Милушев	-	-	30	-
	2,318		**2,023**	

Към 31.12.2009г. вземанията по лихви са в размер на 175 хил.лв.
Заемите не са обезпечени.

Търговски и други вземания

	2009	2008
Търговски вземания - брутно	-	-
Минус: Натрупана обезценка за трудно събираеми и несъбираеми вземания	-	-
Търговски вземания - нетно	-	-
Данъци за възстановяване	15	19
Вземане за дивидент	55	-
Вземания по съучастия	5	-
Други вземания	1	1
	76	**20**

Парични средства

	2009	2008
Банкови депозити	-	165
Парични средства в банкови сметки	26	2
Парични средства в брой	3	3
	29	**170**

Паричните средства в банкови сметки включват парични средства по разплащателни сметки. Дружеството няма ограничения за използване на паричните си средства в банки.

Използваният валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута, към датата на баланса, е както следва: 1,95583 BGN/1 Euro.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Основен капитал и резерви

Основен капитал

Основният капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Към 31 декември записаният основен капитал е в размер на 50 000 лева, разпределени в 10 000 поименни акции като към 31.12. едноличен собственик на капитала е:

Едноличен собственик на капитала:	Брой акции	% -но участие в капитала
Петър Петров Христов	10 000	100
	10 000	**100**

Капиталът е внесен изцяло.

Заеми и привлечени средства

Заемополучател				
Заемодател	**2009 г.**		**2008 г.**	
	Сума, хил. Лв	**Лихвен %**	**Сума, хил. Лв**	**Лихвен %**
Агроинвест	-	-	70	3.5%
Петър Христов	-	-	136	-
Българо-Израелска Инвестиционна Група АД	117	3,5%	154	3.5%
България Инвестмънт Груп ЕООД	225	7,584%	-	-
Политрейд Кънстръкшън ЕООД	292	8,009%	-	-
Пи Ейч Консулт ЕООД	412	8%	481	8%
	1,046		**841**	

Към края на 2009 г. задълженията по лихви са в размер на 63 хил. лв.
Заемите не са обезпечени.

Търговски и други задължения

	2009	2008
Задължения към доставчици – от група	14	14
Задължения към персонал	2	4
Данъчни и осигурителни задължения	1	164
Задължения по съучастия – от група	25	-
Други задължения	1	19
	43	**201**

Доходи за персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството е задължено да изплати на служителите си при пенсиониране от две до шест брутни месечни заплати в зависимост от прослужения стаж в предприятието. Ако служителят е работил в Дружеството в продължение на 10 години, той получава шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две брутни месечни заплати. Предвид бройката на персонала, възрастовите нива и прослужения стаж е преценено, че тези задължения са несъществени и не са начислявани суми, касаещи доходи на персонала при пенсиониране.

Обезценка на активи

Към всяка балансова дата ръководството на Дружеството извършва преглед и преценява за възникнали условия за обезценка на активите, включително и на финансовите инструменти.
Преценката на ръководството е, че няма индикации за обезценка на активите.

Няма суми, включени в отчета за приходите и разходите, дължащи се на възстановени загуби от обезценка.

Оповестяване на свързани лица

Дружеството се контролира от Петър Христов.

Дружеството контролира: Българо-Изрелска Инвестиционна Група АД, Пи Ейч Консулт ЕООД, Политрейдимпекс ЕООД, Търговия на дребно ЕООД, Шугър Импекс Трейдинг ЕООД, Брокер Хаус ЕООД, Агроинвест Груп ЕООД, Ай Би Дивелопмънт ЕООД, Лактима АД, Бизнес Парк В.Търново ЕАД.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия отчетен период (включително начислените лихви) са представени както следва:

Контрагент	Вид на сделката	Продажби/предоставени заеми на свързани лица	Покупки/получени заеми от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
Ай Би Корп ООД	достав	-	7	-	1
Пи Ейч Финанс ЕООД	достав	-	-	-	14
Търговия на дребно ЕООД		-	2	-	-
Агроинвест Груп ЕООД	заем	-	3	-	-
България Инвестмънт Груп ЕООД	заем	-	226	-	229
Петър Христов	заем	-	91	-	-
Българо-Изрелска Инвестиционна Група АД	заем	-	22	-	136
Пи Ейч Консулт ЕООД	заем	-	37	-	449
Политрейд Кънстръкшън ООД		55	-	55	-
Бизнес Парк В.Търново ЕАД	заем	5	-	5	-
Брокер Хаус ЕООД	заем	-	4	-	-
Търговия на дребно ЕООД	заем	8	-	104	-
Ай Би Дивелопмънт ЕООД	заем	36	-	87	-
Шугър Импекс Трейдинг ЕООД	заем	10	-	115	-
Лактима АД	заем	314	-	1,718	-
Политрейдимпекс ЕООД	заем	-	299	-	295
Валентин Рангелов Милушев	заем	-	-	-	-
Пи Ейч Консулт ЕООД	заем	-	-	-	-
Пирин Вию ЕООД	заем	-	-	-	-
Ай Би Корп ООД	заем	-	-	2	-
Велико Търново Дивелопмънт АД	заем	526	-	462	-
Разчети по съучастия		-	-	-	25
				2,548	**1,149**

Получените и предоставени заеми се олихвяват с обичаен пазарен лихвен процент.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)
Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени.

Изплатени дивиденти

Съгласно решение на Общото събрание на акционерите на Дружеството, през 2009 г. са разпределени дивиденти в размер на 100 хил. лв.

Условни задължения

През настоящата година не са възникнали условни задължения.
Дружеството е поръчител по договор за финансов лизинг.

Условни активи

През настоящата година не са възникнали условни активи.

Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи, като например търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти основно по отношение на финансовите си пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Дружеството се стреми да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструмент както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства. Дружеството поддържа достатъчно ликвидни средства по разплащателни сметки и в брой.

Валутен риск

Дружеството оперира в България и е изложено на валутен риск, произтичащ от продажби, покупки и заеми в евро. Доколкото курса на лева е фиксиран спрямо еврото, Дружеството не е изложено на значим валутен риск.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени платежоспособни контрагенти. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към кредитен риск не е съществена.

Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, налагащи корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12. 2009 г.