"Българиън Резиденшъл Дивелопмънтс" ЕООД
Предприятие

74.90 Други професионални дейности, некласифицирани другаде
Вид дейност

гр. София
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ:
175173832

БАЛАНС

"Българиън Резиденшъл Дивелопмънтс" ЕООД

31.12.2008 г.

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума (хил.лв.) текуща година	предходна година
б		1	2
А.Записан, но невнесен капитал			
Общо за раздел "А":			
Б.Нетекущи активи			
I.Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, търговски марки, програмни продукти			
Търговска репутация			
Аванси и НДМА в процес на изграждане			
		-	-
II.Дълготрайни активи			
Земи, сгради в т.ч.		**3 852**	3 849
- Земи		3 852	3 849
- Сгради			
Машини, производствено оборудване и апаратура			
Съоръжения и други			
Аванси и ДМА в процес на изграждане		131	29
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група			
Предоставени заеми на предприятия от група			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
Предоставени заеми в асоциирани и смесени предприятия			
Дългосрочни инвестиции			
Други заеми			
Изкупени собствени акции с номиналната им стойност			
		-	-
IV.Отсрочени данъци			
Активи по отсрочени данъци			
		-	-

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума (хил.лв.) текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I.Записан капитал		**5**	5
Записан капитал		5	5
II.Премии от емисии			
Премии от емисия			
		-	-
III.Резерв от последващи оценки			
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите			
		-	-
IV.Резерви			
Законови резерви			
Резерви, свързани с изкупени собствени акции			
Резерви съгласно с учредителен акт			
Други резерви			
		-	-
V.Натрупана печалба или загуба от минали години			
- в т.ч. неразпределена печалба			
- в т.ч. непокрита загуба		(52)	(1)
VI.Текуща печалба (загуба)		**(69)**	(51)
Текуща печалба			
Текуща загуба		(69)	(51)
Общо за раздел "А":		**(116)**	**(47)**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци, в т.ч. отсрочени			

Общо за раздел "Б":	**3 983**	**3 878**
В.Текущи активи		
I.Материални запаси		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.:		
- Продукция		
- Стоки		
Предоставени аванси		
	-	-
II.Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.:		
- над 1 година		
Вземания от предприятия в група в т.ч.:		
- над 1 година		
Вземания от асоциирани и смесени предприятия в т.ч.:		
- над 1 година		
Други вземания в т.ч.:	**98**	**57**
- над 1 година		
III.Инвестиции		
Акции и дялове на предприятия от група		
Изкупени собствени акции с номинална стойност		
Други инвестиции		
Общо за група III:		
VI.Парични средства	**58**	22
- в брой		2
- в безсрочни сметки	58	20
Общо за раздел "В":	**156**	**79**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**286**	**45**
Сума на актива (А+Б)	4 425	4 002

Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Облигационни заеми с отделяне на конвертируемите		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени заеми	**4 417**	**4 049**
- до 1 година	112	
- над 1 година	4 305	
Задължения към доставчици и клиенти	**120**	
- до 1 година	120	
- над 1 година		
Задължения по полици		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължение към предприятия от група		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към асоциирани и смесени предприятия		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения в т.ч.:		
- Към персонала		
- до 1 година		
- над 1 година		
- Осигурителни задължения		
- до 1 година		
- над 1 година		
- Данъчни задължения	**4**	
- до 1 година	4	
- над 1 година		
Общо за раздел "В":	**4 541**	**4 049**
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел "Г":		
Сума на пасива (А+Б)	4 425	4 002

Съставител:
Десислава Христова

Ръководител:
Леон Хазда

"Българиън Резиденшъл Дивелопмънтс" ЕООД

Предприятие

74.90 Други професионални дейности, некласифицирани другаде

Вид дейност

гр. София

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ:
175173832

Отчет за паричните потоци

"Българиън Резиденшъл Дивелопмънтс" ЕООД

31.12.2008 г.

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		19	214	(195)		99	(99)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели							
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения							
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			1	(1)	2	5	(3)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Платени и възстановени данъци върху печалбата							
Плащания при разпределение на печалби							
Други парични потоци от основната дейност		30		30		648	(648)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			35	(35)		3 922	(3 922)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи							

Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни							
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Други парични потоци от инвестиционна дейност							
		-			-		
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа							
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците							
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		325	88	237	4 694		4 694
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни							
Плащания на задължения по лизингови договори							
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
Други парични потоци от финансова дейност							
						-	
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)		374	338	36	4 696	4 674	22
Д. Парични средства в началото на периода				**22**			
Е. Парични средства в края на периода				58			22

Съставител:
Десислава Христова

Ръководител:
Леон Хазда

"Българиън Резиденшъл Дивелопмъ
Предприятие

74.90 Други професионални дейност
Вид дейност

гр. София
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ:
175173832

Справка

за нетекущите (дълготрайните) активи

"Българиън Резиденшъл Дивелопмънтс" ЕООД

31.12.2008 г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущи активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойнност в края на периода(7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Нематериални активи															
Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
Концесии, патенти, прог. продукти				-			-				-			-	-
Търговска репутация				-			-				-			-	-
Аванси и НДМА в процес на изгр.				-			-				-			-	-
Дълготрайни материални активи															
Земи и сгради в т.ч.:				-			-				-			-	-
- Земи	3 849	4		3 853			3 853				-			-	3 853
- Сгради				-			-				-			-	-
Машини произв. оборудване				-			-				-			-	-
Аванси и ДМА в процес на изгр.	29	131	30	130			130				-			-	130
Дългосрочни финансови активи															
Акции и дялове в предпр. от група				-			-				-			-	-
Пред. заеми на предпр. от група				-			-				-			-	-
Акции на асоц. и смесени предпр.				-			-				-			-	-
Заеми на асоц. и смесени предпр.				-			-				-			-	-
Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
Други заеми				-			-				-			-	-
Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Отсрочени данъци															
Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общ сбор (I+II+III+IV)	3 878	135	30	130	-	-	130	-	-	-	-	-	-	-	3 983

Съставител:
Десислава Христова

Ръководител:
Леон Хаздай

Стр. 1

"Българиън Резиденшъл Дивелопмънтс" ЕООД
Предприятие

74.90 Други професионални дейности, некласифицирани другаде
Вид дейност

гр. София
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ:
175173832

Отчет за собствения капитал

"Българиън Резиденшъл Дивелопмънтс" ЕООД

31.12.2008 г.

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерви от изкупени акции	Резерв от учредителен акт	Други резерви	печалба	загуба		
Салдо в началото на отчетния период		**5**								(52)		**(47)**
Промяна на счетоводната политика												
Грешки												
Салдо след промяната на счет. политика												
Изменения за сметка на собствениците												
увеличение												
												-
Финансов резултат от текущия период											(69)	**(69)**
Разпределение на печалбата												
- в т.ч. за дивиденти												
Покриване на загуба												
Последващи оценки на активи и пасиви												
увеличение												
												-
Салдо към края на отчетния период		5	-	-	-	-	-	-	-	(52)	(69)	(116)
Промени от преводи на ГСО на предпр-я в чужбина												
Собствен капитал към края на периода		5	-	-	-	-	-	-	-	(52)	(69)	(116)

Съставител:
Десислава Христова

Ръководител:
Леон Хаздай

"Българиън Резиденшъл Дивелопмънтс" ЕООД

Предприятие

74.90 Други професионални дейности, некласифицирани другаде

Вид дейност

гр. София

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ:
175173832

Отчет за приходите и разходите

"Българиън Резиденшъл Дивелопмънтс" ЕООД

31.12.2008 г.

Наименование на приходите и разходите	Код на реда	Сума (хил.лв.) текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. РАЗХОДИ			
I.Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и нез. производство			
Разходи са суровини, материали и външни услуги, т.ч.:		18	21
- Суровини и материали			
- Външни услуги		18	21
Разходи за персонала, в т.ч.:			
- Разходи за възнаграждения			
- Разходи за осигуровки в т.ч. , свързани с пенсии			
Разходи за амортизация и обезценка в т. ч.:			
- Разходи за амортизация и обезценка на ДМА			
а)Разходи за амортизации			
б)Разходи за обезценка			
- Разходи за обезценка на текущи активи			
Други разходи в т.ч.:		13	26
- Балансова стойност на продадените активи			
- Други			
II.Финансови разходи			
Разходи за обезценка на финансови активи в т.ч. инвестиции			1
- Отрицателна разлика от промяна на валутни курсове			1
Разходи за лихви и др. финансови разходи в т.ч.:		39	5
- Разходи, свързани с предприятия от група			
- Отрицателни разлики от операции с финансови активи			
Общо за раздел "А":		**70**	**53**
Печалба от обичайната дейност		-	-
Извънредни разходи			
Общо за разходи		**70**	**53**
Счетоводна печалба		-	-
Разходи за данъци от печалбата			
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
Печалба		-	-
ВСИЧКО		**70**	**53**

Наименование на приходите и разходите	Код на реда	Сума (хил.лв.) текуща година	предходна година
а	б	1	2
Б.ПРИХОДИ			
I. Нетни приходи от продажби			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:			
- Продукция			
- Стоки			
- Услуги			
Увеличение на запасите от продукция и нез. производство			
Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
Други приходи, в т.ч.:			
- Приходи от финансирания			
		-	-
II.Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоц.и смесени предприятия			
- Приходи от участия в предприятия от група			
Други лихви и финансови приходи в т.ч.:		1	2
- Приходи от предприятия от група			
- Положителна разлика от операции с финансови активи			
- Положителна разлика от промяна на валутни курсове		1	
Общо за раздел "Б":		**1**	**2**
Загуба от обичайната дейност		69	51
Извънредни приходи			
Общо приходи		**1**	**2**
Счетоводна загуба		69	51
Загуба		69	51
ВСИЧКО		**70**	**53**

Съставител:
Десислава Христова

Ръководител:
Леон Хазда

Справка за оповестяване на счетоводната политика

на „Българиън Резиденшъл Дивелопмънтс" ЕООД към 31.12.2008 г.

Основната дейност на „Българиън Резиденшъл Дивелопмънтс" ЕООД е инвестиции в недвижими имоти, строителство, изграждане и експлоатация на недвижими имоти, покупка с цел препродажба в първоначален и/или преработен вид.

Основа за изготвяне на Годишният финансов отчет на „Българиън Резиденшъл Дивелопмънтс" ЕООД е Закона за счетоводството, НСФОМСП, данъчните закони, засягащи дейността на дружеството и вътрешните нормативни актове, утвърдени от ръководството на дружеството, свързани със спецификата на неговата дейност.

Счетоводни отчети

Счетоводната информация в дружеството се обработва посредством програмния продукт „АЖУР - Л". С утвърдения от ръководството индивидуален сметкоплан и дефинираната аналитична структура на балансовите сметки създаваната в дружеството счетоводна информация осигурява: всеобхватно хронологично регистриране на счетоводните операции въз основа първични счетоводни документи, като всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно; систематични счетоводни регистри за обобщаване на счетоводната информация, които се откриват в началото на отчетния период и приключват в неговия край; синтетични и аналитични счетоводни регистри, както и равенство и връзка между тях; годишно приключване на счетоводните регистри и съставяне на оборотна ведомост.

Отчетният период на „Българиън Резиденшъл Дивелопмънтс" ЕООД е година и съвпада с календарната година. В края на отчетния период се установява финансовият резултат и размерът на дължимите данъци. За нуждите на управлението се изготвят месечни оборотни ведомости и се установява финансовият резултат, без да се начисляват данъци.

Счетоводни принципи

Най-значимите счетоводни принципи, прилагани при съставянето на финансовите отчети за 31.12.2008 г. са представени по долу. При тяхното разработване са приложени следните основни принципи съгласно СС 1:

1.Честно представяне
2. Действащо предприятие
3. Текущо начисляване
4. Последователност на представянето
5. Същественост и обобщаване
6. Некомпенсиране
7. Сравнителна информация

Финансовият отчет на „Българиън Резиденшъл Дивелопмънтс" ЕООД включва:

а) Счетоводен баланс
б) Отчет за приходите и разходите
в) Отчет за паричния поток
г) Отчет за собствения капитал
д) Приложение към ГФО с пояснения по отделните отчети.

Финансовият отчет на „Българиън Резиденшъл Дивелопмънтс" ЕООД се изготвя в *хиляди лева.*

Активи

Нетекущи активи – това са активите, в които се включват материалните, нематериалните, оперативните и финансовите активи с дългосрочен характер.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са придобитите и притежавани от дружеството установени нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия: имат натурално-веществена форма; използват се за производството или доставката на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели; очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период и имат стойност при придобиване над 700 (седемстотин) лева.

Към 31.12.2008 г. в „Българиън Резиденшъл Дивелопмънтс" ЕООД има дълготрайни материални активи, класифицирани като земи в размер на 3852 хил.лв. и ДМА в процес на изграждане в размер на 131 хил.лв.

Дълготрайните материални активи първоначално се представят по цена на придобиване в съответствие с изискванията на СС 16. Цената на придобиване е покупната цена и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.

Оценката на дълготрайните материални активи след първоначалното им признаване се отчита по метода в СС16 цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.

Амортизацията като процес на намаляване стойността на дълготрайните материални активи вследствие на тяхното използване в производствената и административната дейност в „Българиън Резиденшъл Дивелопмънтс" ЕООД се начислява като се прилага СС 16. Намаляването на стойността е отчетено като разход за амортизация и той е отразен в текущата печалба/загуба, освен ако не е включен в стойността на друг актив.

Дълготрайните материални активи в „Българиън Резиденшъл Дивелопмънтс" ЕООД се амортизират по линейния метод при прилагане на следните амортизационни норми:

Съдържание	Амортизационна норма
Земи	Не се амортизира
Сгради, инвестиционни имоти и други	4%
Машини,производствено оборудване и апаратура	30%
Транспортни средства без автомобили	10%
Компютри и периферни устройства	50%
Автомобили	25%
ДМА с определен срок на ползване	100/год. правно ограничение < или =33 1/3
Обзавеждане и други дълготрайни материални активи;	15%

Отписването на дълготрайни материални активи в дружеството става в съответствие с СС 16. При продажба на дълготраен материален актив се извършва съпоставяне на постъпленията от продажби и неговата балансова стойност. Разликите, печалби или загуби се отчитат в отчета за приходи и разходи. При замяна на едни с други активи не се отчита печалба или загуба. При превръщането му в стока с цел продажба, отписването се извършва по балансова стойност. Ако от актива не се очакват икономически изгоди, той се отписва чрез ликвидиране. Преразглеждането на балансовата стойност на активите и определянето на тяхната възстановима стойност се извършва при тяхното инвентаризиране.

Поддръжката, ремонтите и подобренията на дълготрайните материални активи се отчитат като текущи разходи. Значимите подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се капитализират и увеличават неговата отчетна стойност.

Нематериални дълготрайни активи *(СС 38)*

Нематериалните активи са установими непарични активи без физическа субстанция, които се използват за производството или доставката на стоки или услуги. В „Българиън Резиденшъл Дивелопмънтс" ЕООД към 31.12.2008 г. няма нематериални активи. Амортизационната норма на нематериалните активи се определя според амортизационния план на предприятието в съответствие с изискванията на СС4.

Финансови дълготрайни активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: предоставени кредити и вземания; финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; инвестиции, държани до падеж; и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават първоначално по справедлива стойност, а в случаите на придобиване на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – когато договорните права са изтекли или активът е продаден.

Финансовите дълготрайни активи включват предоставени средства в други предприятия под формата на акции, дялове, облигации и други вземания, имащи характер на дългосрочни инвестиции.

Финансовите дълготрайни активи включват предоставени средства в други предприятия под формата на акции, дялове, облигации и други вземания, имащи характер на дългосрочни инвестиции.

Към 31.12.2008г. дружеството няма дълготрайни финансови активи.

Текущи активи

Текущите активи на дружеството включват материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи, парични средства и разходи за бъдещи периоди.

Материалните запаси са краткотрайни активи държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност, такива намиращи се в процес на производството предназначено за продажба, или под формата на материали и запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставянето на услуги. Към този вид активи спада и незавършеното производство.

Материални запаси в „Българиън Резиденшъл Дивелопмънтс" ЕООД се отчитат съгласно СС 2. В дружеството се използва единна система на класификация на материалните запаси.

Материали, придобити чрез покупка и предназначени основно за извършване на услуги се заприходяват по цена на придобиване (историческа цена) или доставна стойност. Тя включва разходите за закупуване: покупна цена; вносни мита ако има такива такси; невъзстановими данъци и акцизи и разходи по доставка – превози, товарно-разтоварни работи. Тяхната оценка в края на отчетния период е по-ниската от доставната им стойност

или нетната им реализуема стойност. Към 31.12.2008г. дружеството няма стоково – материални запаси.

Краткосрочни вземания

„Българиън Резиденшъл Дивелопмънтс" ЕООД класифицира като краткосрочни вземанията си в срок до 12 месеца от тяхното възникване, както и онази част от дългосрочните си вземания, чиито падеж настъпва в края на отчетния период. Към 31.12.2008г. те са на стойност 98 хил.лв. – 66 хил.лв – данък върху добавената стойност за възстановяване и 32 хил.лв – други.

Краткосрочните вземания се оценяват по номинална стойност в момента на тяхното възникване. При краткосрочни вземания в чуждестранна валута, левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката. Периодично краткосрочните вземания в чуждестранна валута се преоценяват към датата на съставяне на финансовия отчет. Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход, съгласно СС 21. В края на отчетния период се извършва оценка на краткосрочните вземания по реда на СС 32 Финансови инструменти.

Краткосрочни финансови активи

„Българиън Резиденшъл Дивелопмънтс" ЕООД определя като краткосрочни финансови активи, тези които се притежават от предприятието за период от 12 месеца, и са придобити с цел продажба. Такива финансови активи са акции, дялове, съучастия; изкупени собствени дългови ценни книжа; краткосрочни ценни книжа; благородни метали и скъпоценни камъни. Към 31.12.2008 г. не притежава такива активи.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки. В зависимост от тяхното местонахождение, в „Българиън Резиденшъл Дивелопмънтс" ЕООД те са класифицирани като: парични средства в брой - няма.; парични средства в банки – 58 хил.лв.

Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване. Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи съгласно СС 21. Намалението на паричните средства в чуждестранна валута поради разплащане на сделки и финансови операции се извършва по курса на придобиване или средно претеглен курс. Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет се оценяват по заключителен курс на БНБ. Възникналите разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Собствен капитал

Собственият капитал на „Българиън Резиденшъл Дивелопмънтс" ЕООД е разликата получена между общата сума на активите на предприятието и всичките му пасиви. Като елементи в него се включват: Основен капитал на дружеството който към 31.12.2008 г. е в размер на 5 хил.лв., внесен на 100%.

В съответствие с СС 12 Финансовият резултат е представен като непокрита загуба от минали години в размер на (52) хил.лв и текуща загуба в размер на (69) хил.лв.

Разходи за бъдещи периоди

Към 31.12.2008г. дружеството има разходи за бъдещи периоди в размер на 286 хил.лв.

Пасиви

Пасивите на „Българиън Резиденшъл Дивелопмънтс" ЕООД са съществуващи негови задължения, които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да ангажира ресурси на компанията. В баланса те са класифицирани като нетекущи и текущи пасиви.

Нетекущи пасиви

Нетекущите пасиви са задълженията на предприятието, чийто срок на уреждане е по-дълъг от 12 месеца. Нетекущите пасиви от своя страна включват дългосрочни банкови заеми., задължения по търговски заем. Към 31.12.2008г „Българиън Резиденшъл Дивелопмънтс" ЕООД има получени заеми в размер на 4305 хил.лв.

Дългосрочните задължения, деноминирани в чуждестранна валута първоначално са вписани в баланса на предприятието по централния курс на БНБ към датата на възникването. В края на отчетния период те са оценени по централния курс на БНБ за съответната валута, а разликите са отчетени като текущи финансови приходи или разходи.

Текущи пасиви

Текущи са задълженията, чийто срок на уреждане е по-кратък от 12 месеца. Те се класифицират в „Българиън Резиденшъл Дивелопмънтс" ЕООД като: задължения към доставчици – 120 хил.лв, търговски заеми – 112 хил.лв и данъчни задължения в размер на 4 хил.лв.

Приходи

В съответствие с дефинициите на СС 18, „Българиън Резиденшъл Дивелопмънтс" ЕООД определя като приходи брутната стойност на възнаграждението, получено или дължимо при предоставянето на обещания продукт или услуга на клиентите в хода на обичайната си дейност. Към 31.12.2008г. предприятието няма реализирани приходи от дейността.

Критериите за признаване на приходите се прилагат за всяка сделка поотделно, за отделни компоненти на една сделка и за две или повече сделки едновременно при свързани такива. Въпросните критерии са: наличие на икономическа изгода, свързана със сделка; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат да бъдат надеждно измерени; приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи. В противен случай се отчитат като аванс или приход за бъдещ период до момента, в който могат да бъдат надеждно изчислени. Приход не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава като приход за бъдещ период или аванс.

При продажбата на продукция и стока приходът се признава когато са изпълнени условията от СС 18;а именно:
съществените рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
. не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
. сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
. вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
. направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.
Оперативните разходи, както и приходите и разходите за лихви, се признават в Отчета за приходите и разходите в момента на тяхното възникване, при спазване принципа на текущото начисляване. Приходите и разходите, свързани с една и съща сделка, се признават едновременно.

Нетни печалби и загуби за периода

Счетоводната загуба на дружеството е (69) хил.лв.

Няма значими събития, настъпили по време и след датата на съставяне на годишния финансов отчет, които следва да се оповестят, съгласно СС10.

През 2008г. има промяна в счетоводната политика на предприятието като е приложен СС 8. Съгласно СС 18 и принципа за съпоставимост на приходите и разходите е направена корекция във финансовия резултат за 2007г., която се състои в прехвърляне на разходи, отчетени като текущи в 2007г, отнасящи се за дългатрайните активи, от които се очаква икономическа изгода в бъдеще, в разходи за бъдещи периоди. Размерът на корекцията за 2007г. е 45 хил.лв. Сравнимата информация в отчетите е преизчислена и няма корекции, отнасящи се периоди предхождащи периода, включен в сравнимата информация.

Съставител :

/Десислава Христова/

Управител:

/Леон Хаздай/

"БЪЛГАРИЯН РЕЗИДЕНШЪЛ ДИВЕЛЪПМЪНТС ЕООД" * BULGARIAN RESIDENTIAL DEVELOPMENTS LTD. * СОФИЯ SOFIA