

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на еднолично дружество с ограничена отговорност
“СЪРВИС СМАРТ СОЛУШЪНС” ЕООД/ “SERVICE SMART SOLUTIONS” Ltd.“,
гр. София

Днес, **27 февруари 2019**, долуподписаният **Георги Любомиров Тончев**, с ЕГН 7407316240, с документ за самоличност лична карта № 647933138, издадена на 05.10.2018 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ул. „Христо Максимов“ № 35, вх. „Б“, ет. 4, ап. 10 в качеството на управител на „ЛЮКОС ПРОПЪРТИС“ ЕООД, вписано в Агенция по вписванията, Търговски регистър, с ЕИК 203905630, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Христо Максимов“ 35, вх.Б, ет.4, ап.10, при спазване изискванията на закона, приех настоящият Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност с ФИРМА „СЪРВИС СМАРТ СОЛУШЪНС“ ЕООД / “SERVICE SMART SOLUTIONS” Ltd. ЕИК 203919701.

ГЛАВА I.
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. /1/ „СЪРВИС СМАРТ СОЛУШЪНС“ ЕООД / “SERVICE SMART SOLUTIONS” Ltd. е еднолично търговско дружество с ограничена отговорност. Собственик на капитала е „ЛЮКОС ПРОПЪРТИС“ ЕООД, вписано в Агенция по вписванията, Търговски регистър, с ЕИК 203905630, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Христо Максимов“ 35, вх.Б, ет.4, ап.10.

/2/ Собственикът на капитала на дружеството отговаря за задълженията на дружеството до размера на регистрирания капитал.

/3/ Дружеството ще действа на територията на Република България.

Чл.2. Дружеството е създадено за неопределен срок.

ГЛАВА II.
ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Дружеството ще действа с ФИРМА „SERVICE SMART SOLUTIONS“ ЕООД. Фирмата може да се изписва и на латиница, както следва: “SERVICE SMART SOLUTIONS” Ltd.

Чл. 4. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: Седалището на дружеството е в гр. София, а адресът на управление на дружеството е: София, ул. „Христо Максимов“ № 35, вх. „Б“, ет. 4, ап. 10.

Чл.5. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ на дружеството е: ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА, ПРИДОБИВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ, ТРАНСПОРТНА И СПЕДИТОРСКА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ.

ГЛАВА III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.6. Капиталът на дружеството е в размер на 362 500 лв /триста шестдесет и две хиляди и петстотин лева/, който към момента на регистрацията е изцяло внесен. Капиталът се състои от 362 500 /триста шестдесет и две хиляди и петстотин/ дружествени дяла с номинална стойност 1 /един/ лев всеки дял-.

Чл.7. /1/ За част от капитала е внесена непарична вноска съставляваща ½ идеална част от собствен на вносителя недвижим имот, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4400.2657, гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. София, район „Люлин“, бул. „Европа“, площ 11019 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор – няма, номер по предходен план: 2657, квартал 13, съсед: поземлени имоти с идентификатори 68134.4400.1353, 68134.4400.1112, 68134.4400.2880, 68134.4400.1515, 68134.4400.1516, 68134.4400.1517, 68134.4400.62, 68134.4400.102, 68134.4400.2809, 68134.4400.1332, 68134.4400.1333, 68134.4400.1334, 68134.4400.1335, 68134.4400.1336, съгласно Скица на поземлен имот № 15-267114-08.06.2017 г., издадена от СГКК – гр. София, а съгласно документ за собственост: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ от 11021 кв. м. /единадесет хиляди двадесет и един кв. м./, съставляващ имот пл. № 2657 /две хиляди шестстотин петдесет и седем/ от кв. 13 /тринадесет/ по плана на гр. София, м. „Територии, прилежащи на пътен възел-околовръстен път-бул. Сливница“, одобрен със Заповед № РД-09-738/15.11.2007 г. на Кмета на СО – район „Люлин“, при съсед: ПИ1268, ПИ1112, ПИ1353, ПИ1336, ПИ1335, ПИ1334, ПИ1333, ПИ1332, ПИ928, ПИ1298, ПИ 1517, ПИ1516 и ПИ2658.

/2/ Вносител на непаричната вноска е „РИНГРОУД БИЗНЕС СПЕЙС“ ООД, вписано в Агенция по вписванията, Търговски регистър, с ЕИК 204365639, със седалище и адрес на управление гр. София 1408, район „Триадица“, ж.к. „Стрелбище“, бл. 11, вх. Д, ет. 4, ап. 79.

/3/ Извършена е оценка на непаричната вноска по реда на чл.72 ТЗ – ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА изх-№ 20170904164233-3/26.09.2017г. по описа на Агенция по вписванията – Търговски регистър- Оценката на непаричната вноска е в размер на 362 000 /триста шестдесет и две хиляди/ лева.

/4/ Вносителят се легитимира като собственик на недвижимия имот по-горе със следните документи:

1. Дружествен договор на „РИНГРОУД БИЗНЕС СПЕЙС“ ООД, вписан в Агенция по вписванията вх.рег. №29132/17.05.2017г., акт.5, том 65, дело 20754/2017г.

2. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот от 11.04.2008 г., № 5, том II, рег. № 18418, дело 204/2008 г. по описа на нотариус Александър Чакъров, с район на действие РС София, рег. № 310 по Регистъра на Нотариалната камара, който нотариален акт е вписан в Имотния регистър при Агенция по вписванията – Служба по вписванията София с дв. вх. рег. № 24203/11.04.2008 г., акт 58, том 58 (LVIII), дело 15807/2008;
3. Скица на поземлен имот № 15-267114-08.06.2017 г., издадена от Агенция по Геодезия, Картография и Кадастър – Служба по Геодезия, Картография и Кадастър – гр. София.
4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 7212023653/02.11.2017г. на Столична община, Дирекция „Общински приходи“, Отдел ОП Люлин.

ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.8. Дружеството ще се представлява и управител, назначен с решение на Едноличния собственик на капитала.

Чл.9. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, които съгласно Търговския закон се решават от Общото събрание на съдружниците, като:

- /1/ изменя и допълва учредителния акт;
- /2/ приема и дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нови членове;
- /3/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- /4/ взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
- /5/ определя управител на дружеството; определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- /6/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- /7/ взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу него;
- /8/ взема решение за допълнителни парични вноски

ГЛАВА V СЧЕТОВОДСТВО И ОТЧЕТНОСТ

Чл.10. Счетоводството се води по българския счетоводен закон и стандарт.

Чл.11. Счетоводството започва от датата на учредяване на дружеството. Финансовата година на дружеството започва на 01 януари и приключва на 31 декември всяка година, с изключение на настоящата.

ГЛАВА VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.12 /1/ Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;
2. Чрез сливане или вливане в друго търговско дружество;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на съда.

/2/ При прекратяване на дружеството на основание ал.1, т.1 и т.4 се открива производство за ликвидация съгласно условията на българския Търговски закон.

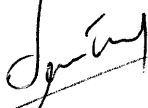
ГЛАВА VII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.13. За всички неуредени с настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият учредителен акт се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за учредителя, един за съда и един за архива на дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

„ЛЮКОС ПРОПЪРТИС“ ЕООД



/Георги Любомиров Тончев – управител/