

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „РОСАГРОФОНД” ООД ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

Този доклад е изготвен на основание изискванията на Закона за счетоводството и Търговския закон. Докладът представя коментар и анализ на годишния финансов отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

При изготвянето на доклада са спазени принципите на вярно и честно представяне.

Доклада за дейността да се разглежда в едно с финансовия отчет на дружеството за 2023 г.

I. Развитие и резултати от дейността на дружеството

„РОСАГРОФОНД” ООД гр.Сливен е дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление: гр. Сливен , ул. “Георги Гюлмезов ” №7. Дружеството няма регистрирани клонове.

Дружеството се управлява от Управителите Венелин Стоянов Георгиев, Тенчо Лъчезаров Шиков и Лъчезар Валентинов Златев и се представлява от тях заедно и поотделно.

Дружеството е с предмет на дейност: Покупка и продажба на собствени недвижими имоти - земеделски земи и отдаването им под наем и аренда.

Управителят определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2023 година на базата на принципа за „действащо предприятие” като обосновано.

1. Финансови резултати

За 2023 г. нетните приходи от продажбите са в размер на 6 519 хил.лв, всичките приходи от получени наеми и аренды от земеделски земи. Дружество за 2023 г. реализира счетоводна печалба в размер на 6 119 хил. лв. и балансова печалба 5 507 хил. лв.

За 2022 г. нетните приходи от продажбите са в размер на 5 609 хил.лв, всичките приходи от получени наеми и аренды от земеделски земи. Дружество за 2022 г. реализира счетоводна печалба в размер на 5 199 хил. лв. и балансова печалба 4 679 хил. лв.

1. Капиталови ресурси

Регистрирания капитал на дружеството е в размер на 5 000 лв. и през 2023 г. и 2022 г. няма промяна. Капиталът на дружеството е внесен.

Резервите на дружеството са в размер на 5 600 хил. лв.

Неразпределената печалба към 31.12.2023 г. е в размер на 11 023 хил. лв., в т.ч. печалба от текущата година 5 507 хил. лв. През 2023 г. дружеството разпределя дивиденди в размер на 10 000 хил. лв.

Пасивите към 31.12.2023 г. възлизат на 36 568 хил. лв., а към 31.12.2022 г. те са възлизали на 35 798 хил. лв., т.е. същите бележат увеличение с 770 хил. лв.

От задълженията към 31.12.2023 г. 89,08 % (към 31.12.2022 г. – 90,99 %) са дългосрочни.

II. Рискове пред дружеството

Валутен риск

Сделките се осъществяват в български лева и дружеството не е изложено на валутен риск.

Лихвен риск

Политиката на дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2023 г. дружеството има търговски заеми за 31 790 хил. лв. (за 2022 г. – 31 790 хил. лв.).

Лихвите по получените от дружеството търговски заеми са фиксирани и няма риск от нарастване на размера на лихвите през следващите отчетни периоди.

Кредитен риск

Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на търговски вземания от клиенти. Същите са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по рискови вземания от клиенти.

III. Бъдещо развитие

През 2024 г. дружеството ще осъществява основния си предмет на дейност, а именно закупуване на земеделски земи и тяхното отдаване под наем и аренда.

IV. Важни събития настъпили след годишното приключване

Към настоящият момент на ръководството на дружеството не са известни други събития, които биха оказали съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.

Дата 05.06.2024г.



Управител:.....

/Лъчезар Вал. Златев/