

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"Юнитрейд-Х" ЕООД

на

към

31.12.2007 г.

| Балансови статии                       | Сума (хил. лв.) |                  |
|----------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                        | текуща година   | предходна година |
| <b><u>АКТИВ</u></b>                    |                 |                  |
| Нетекущи активи:                       |                 |                  |
| Имоти, машини, съоръжения и оборудване | 1 015           | 1 341            |
| Инвестиционни имоти                    |                 |                  |
| Нематериални активи                    | 809             | 1                |
| Инвестиции в асоциирани дружества      |                 |                  |
| Други инвестиции                       | 124             | 114              |
| Дългосрочни вземания                   | 935             | 117              |
| Активи по отсрочени данъци             |                 |                  |
| Общо нетекущи активи:                  | 2 883           | 1 573            |
| Текущи активи:                         |                 |                  |
| Материални запаси                      | 503             | 15               |
| Текущи данъчни активи                  | 50              | 53               |
| Вземания и предоставени аванси         | 349             | 275              |
| Отложени разходи                       |                 |                  |
| Парични средства и еквиваленти         | 672             | 88               |
| Общо текущи активи:                    | 1 574           | 431              |
| <b>ОБЩО АКТИВИ:</b>                    | <b>4 457</b>    | <b>2 004</b>     |
| <b><u>ПАСИВ</u></b>                    |                 |                  |
| Собствен капитал:                      |                 |                  |
| Основен капитал                        | 100             | 100              |
| Резерви                                |                 |                  |
| Неразпределена печалба                 | 10              | (11)             |
| Малцинствено участие                   |                 |                  |
| Общо собствен капитал:                 | 110             | 89               |
| Нетекущи пасиви:                       |                 |                  |
| Дългосрочни заеми                      | 1 938           | 268              |
| Пасиви по отсрочени данъци             | 9               | 9                |
| Дългосрочни провизии                   |                 |                  |
| Общо нетекущи пасиви:                  | 1 947           | 277              |
| Текущи пасиви:                         |                 |                  |
| Банкови заеми и овърдрафти             | 391             |                  |
| Текуща част от дългосрочните заеми     |                 |                  |
| Задължения към доставчици и клиенти    | 1 971           | 786              |
| Задължения към персонала               | 15              | 8                |
| Задължения към осигурителни институции | 5               | 4                |
| Текущи данъчни пасиви                  | 6               | 15               |
| Други текущи задължения                | 12              | 825              |
| Провизии                               |                 |                  |
| Общо текущи пасиви:                    | 2 400           | 1 638            |
| <b>ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ:</b>          | <b>4 457</b>    | <b>2 004</b>     |

Дата:

28.02.2008 г.

Съставил:

Димчо Любчев Вълчев

Ръководител:

Иван Колев Иванов

Подпис:

Подпис:



ДО  
РЪКОВОДСТВОТО  
НА „ЮНИТРЕЙД Х“ ЕООД

### **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ЮНИТРЕЙД Х“ ЕООД към 31 декември 2007 година включващ баланс, отчет за доходите, отчет за промените в капитала, отчет за паричните потоци за годината приключила тогава и съответните приложения.

#### **Отговорности**

Отговорността за изготвянето на този финансов отчет се носи от ръководството на предприятието. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, основаващо се единствено на извършения от нас одит.

#### **Обхват на одита**

Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва проверка на базата на тестове на доказателствата относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Одитът също така включва оценка на прилаганите счетоводни принципи и на съществените приблизителни оценки, направени от ръководството, както и на цялостното представяне във финансовия отчет.

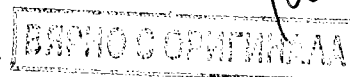
#### **Одиторско мнение**

Считаме, че извършеният одит предоставя достатъчно разумна база за изразеното от нас одиторско мнение.

В резултат на това, удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, имущественото и финансово състояние на предприятието към 31 декември 2007 година, както и резултатите от неговата дейност и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Регистриран одитор (диплом № 003): Михаил Динев

гр. София, 27.03.2008 г.



# СПРАВКА (БЕЛЕЖКИ) КЪМ БАЛАНСА

на "Юнитрейд-Х" ЕООД  
към 31.12.2007 г.

| Съдържание                                | Сума (хил.лв.) |                  |
|-------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                           | текуща година  | предходна година |
| <b>1. Дълготрайни материални активи</b>   | <b>1 015</b>   | <b>1 341</b>     |
| Земи                                      | 86             | 80               |
| Сгради                                    | 253            | 149              |
| Машини                                    | 58             | 107              |
| Съоръжения                                |                |                  |
| Оборудване                                |                |                  |
| Транспортни средства                      | 91             | 29               |
| Компютърна техника                        |                |                  |
| Обзавеждане и трайни активи               | 30             |                  |
| Други дълготрайни материални активи       |                |                  |
| Разходи за придобиване на ДМА             | 497            | 976              |
| <b>2. Материални запаси</b>               | <b>503</b>     | <b>15</b>        |
| Материали                                 | 14             | 15               |
| Продукция                                 |                |                  |
| Стоки                                     | 489            |                  |
| Земеделска продукция                      |                |                  |
| Незавършено производство                  |                |                  |
| <b>3. Търговски и други вземания</b>      | <b>399</b>     | <b>328</b>       |
| Вземания от клиенти извън групата         | 119            | 21               |
| Вземания от свързани лица                 | 219            | 165              |
| Вземания по предоставени аванси           | 10             | 87               |
| Други вземания                            | 51             | 55               |
| <b>4. Текущи задължения</b>               | <b>2 400</b>   | <b>1 638</b>     |
| Задължения към доставчици извън групата   | 234            | 102              |
| Задължения към свързани лица              | 1 734          | 669              |
| Задължения по получени аванси             | 3              | 15               |
| Други задължения                          | 429            | 852              |
| <b>5. Основен капитал</b>                 | <b>100</b>     | <b>100</b>       |
| Записан                                   |                |                  |
| Внесен                                    | 100            | 100              |
| <b>6. Акции - брой</b>                    | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| Брой на оторизираните акции               |                |                  |
| Брой на емитираните акции                 |                |                  |
| Нормална стойност на една акция           |                |                  |
| Акции на предприятието, държани от самото |                |                  |
| <b>7. Резерви</b>                         | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| Общи резерви                              |                |                  |
| Резерви от оценки на активи               |                |                  |
| Резерви от превръщане на валута           |                |                  |
| Резерви от емисии на акции                |                |                  |
| Други резерви                             |                |                  |

Дата: 28.02.2008 г.

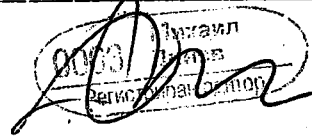
Съставил: Димчо Любчев Вълчев

Ръководител: Иван Колев Иванов



Подпис:

Подпис:



Handwritten signatures of the preparer and manager.

ВЕРНО С ОРАГИНАЛА

# ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

на "Юнитрейд-Х" ЕООД  
за годината, завършваща на 31 декември 2007 г.

| Статии по отчета за доходите                                           | Сума (хил. лв.) |                  |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                                                        | текуща година   | предходна година |
| 1. Нетни приходи от продажби                                           | 2 708           | 1 472            |
| 2. Други приходи от дейността                                          |                 |                  |
| 3. Балансова стойност на продадени активи /без продукция/              | 1 768           | 795              |
| 4. Изменение в запасите от готова продукция и незавършено производство |                 |                  |
| 5. Разходи за придобиване на материални активи                         | (29)            | (63)             |
| 6. Разходи за суровини и материали                                     | 71              | 79               |
| 7. Разходи за външни услуги                                            | 303             | 265              |
| 8. Разходи за персонала                                                | 216             | 110              |
| 9. Разходи за амортизации                                              | 238             | 89               |
| 10. Обезценка на имоти, машини и съоръжения                            |                 |                  |
| 11. Други разходи за дейността                                         | 50              | 71               |
| 12. Финансови приходи (разходи)                                        | (67)            | (11)             |
| 13. Приходи от асоциирани дружества                                    |                 |                  |
| 14. Печалба от обичайна дейност                                        | 24              | 115              |
| 15. Извънредни приходи (разходи)                                       | 0               | 0                |
| 16. Печалба преди облагане с данъци                                    | 24              | 115              |
| 17. Разходи за данъци върху печалбата                                  | 3               | 1                |
| 18. Печалба след облагане с данъци                                     | 21              | 114              |
| 19. Разпределение:                                                     |                 |                  |
| 20. Собственост на компанията майка                                    |                 |                  |
| 21. Малцинствено участие                                               |                 |                  |

Дата: 28.02.2008 г.

Съставил: Димчо Любчев Вълчев

Ръководител: Иван Колев Иванов



Подпис:   
Подпис:



**ОТЧЕТ**  
**за промените в собствения капитал**

на "Юнитрейд-Х" ЕООД  
за 2007 година

/хил. лева/

|                                                                           | Собствен капитал на компанията - майка |                  |                                               |                      |            | Малцин-<br>ствено<br>участие |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|----------------------|------------|------------------------------|
|                                                                           | Дялов<br>капитал                       | Други<br>резерви | Резерв от<br>превърща-<br>нето на<br>валутата | Натрупана<br>печалба | Общо       |                              |
| Салдо на <b>01.01.2007 г.</b>                                             | <b>100</b>                             |                  |                                               | <b>(11)</b>          | <b>89</b>  |                              |
| Промени в счетоводната политика                                           |                                        |                  |                                               |                      |            |                              |
| Пренесено салдо                                                           | <b>100</b>                             |                  |                                               | <b>(11)</b>          | <b>89</b>  |                              |
| Промени в капитала през <b>2007 г.</b>                                    |                                        |                  |                                               |                      |            |                              |
| Преоценка на имоти                                                        |                                        |                  |                                               |                      |            |                              |
| Инвестиции на разположение за продажба, в т.ч.:                           |                                        |                  |                                               |                      |            |                              |
| Печалби/загуби при оценка                                                 |                                        |                  |                                               |                      |            |                              |
| Прехвърляне на печалба или загуба при продажба                            |                                        |                  |                                               |                      |            |                              |
| Паричен поток при хеджиране, в т.ч.:                                      |                                        |                  |                                               |                      |            |                              |
| Печалби/загуби отнесени за сметка на капитала                             |                                        |                  |                                               |                      |            |                              |
| Прехвърлени към печалбата или загубата за периода                         |                                        |                  |                                               |                      |            |                              |
| Прехвърлени към първоначалната преносна стойност на хеджирания инструмент |                                        |                  |                                               |                      |            |                              |
| Курсови разлики по превръщания на чуждестранни операции                   |                                        |                  |                                               |                      |            |                              |
| Данъци по статии, отнесени пряко или прехвърлени от капитала              |                                        |                  |                                               |                      |            |                              |
| Нетна печалба, призната пряко в капитала                                  |                                        |                  |                                               |                      |            |                              |
| Печалба за периода                                                        |                                        |                  |                                               | <b>21</b>            | <b>21</b>  |                              |
| Общо признати доходи и разходи за периода                                 |                                        |                  |                                               | <b>21</b>            | <b>21</b>  |                              |
| Дивиденди                                                                 |                                        |                  |                                               |                      |            |                              |
| Емисия от дялов капитал                                                   |                                        |                  |                                               |                      |            |                              |
| Издадени опции по обикновени акции                                        |                                        |                  |                                               |                      |            |                              |
| Салдо към <b>31.12.2007 г.</b> , пренасяно в следващ период               | <b>100</b>                             |                  |                                               | <b>10</b>            | <b>110</b> |                              |

ВЕРНО СОПТИМАЛА



Дата: 28.02.2008 г.

Съставил: Димчо Любчев Вълчев

Ръководител: Иван Колев Иванов



Подпис:

Подпис:

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на

"Юнитрейд-Х" ЕООД

за

годината, завършваща на 31 декември 2007 г.

| Показатели                                                                                                                                                                   | Сума (хил. лв.) |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                                                                                                                                                              | текуща година   | предходна година |
| <b>Парични потоци от основната дейност:</b>                                                                                                                                  |                 |                  |
| Парични постъпления от клиенти                                                                                                                                               | 3 483           | 3 094            |
| Парични плащания на доставчици и персонал                                                                                                                                    | (3 447)         | (1 483)          |
| Други оперативни парични постъпления                                                                                                                                         | 2               | 6                |
| Други оперативни парични плащания                                                                                                                                            | (148)           | (276)            |
| Парична наличност, получена от основната дейност                                                                                                                             | (110)           | 1 341            |
| Платени лихви                                                                                                                                                                |                 |                  |
| Платен данък върху печалбата (дохода)                                                                                                                                        |                 | (44)             |
| Паричен поток преди извънредни пера                                                                                                                                          | (110)           | 1 297            |
| Извънреден приход (разход)                                                                                                                                                   |                 |                  |
| <b>Нетни парични наличности от основната дейност</b>                                                                                                                         | <b>(110)</b>    | <b>1 297</b>     |
| <b>Парични потоци от инвестиционната дейност</b>                                                                                                                             |                 |                  |
| Парични плащания по придобиването на имоти, машини и съоръжения, нематериални и други дългосрочни активи, включително и създаване по стопански начин (със собствени ресурси) | (779)           | (1 030)          |
| Парични постъпления от продажбата на имоти, машини и съоръжения, нематериални и други дългосрочни активи                                                                     | 5               | 456              |
| Парични плащания за придобиване на акции и дългови инструменти на други предприятия                                                                                          | (10)            |                  |
| Парични постъпления от участие в смесени търговски дружества                                                                                                                 |                 |                  |
| Парични постъпления от продажбата на акции и дългови инструменти на други предприятия                                                                                        |                 |                  |
| Предоставени парични аванси и кредити на трети страни                                                                                                                        | (526)           |                  |
| Парични плащания за фючърсни договори, форуърдни договори, опционни и суапови договори                                                                                       |                 |                  |
| Парични постъпления от фючърсни договори, форуърдни договори, опционни и суапови договори                                                                                    |                 |                  |
| <b>Нетна парична наличност от инвестиционната дейност</b>                                                                                                                    | <b>(1 310)</b>  | <b>(547)</b>     |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>                                                                                                                                   |                 |                  |
| Парични постъпления от емитирането на акции и други ценни книжа                                                                                                              |                 |                  |
| Изплащането на парични суми на собствениците за придобиването или изплащането на акции на предприятието                                                                      |                 |                  |
| Парични постъпления от емитирането на облигации, кредити, полици, ипотeki и други краткосрочни или дългосрочни кредити                                                       | 2 408           | 196              |
| Парични погашения на суми (главници) по кредити                                                                                                                              | (225)           | (905)            |
| Парични погашения на лихви по кредити                                                                                                                                        | (13)            | (35)             |
| Парични плащания от страна на даден наемател за намаляването на неизплатени задължения при финансов лизинг                                                                   | (171)           |                  |
| <b>Нетна парична наличност от финансовата дейност</b>                                                                                                                        | <b>1 999</b>    | <b>(744)</b>     |
| <b>Нетно увеличение (намаление) на парични наличности и парични еквиваленти</b>                                                                                              | <b>579</b>      | <b>(21)</b>      |
| <b>Парична наличност и еквиваленти в началото на периода</b>                                                                                                                 | <b>89</b>       | <b>110</b>       |
| <b>Парична наличност и еквиваленти в края на периода</b>                                                                                                                     | <b>668</b>      | <b>89</b>        |

Дата: 28.02.2008 г.

Съставил: Димчо Любчев Вълчев

Ръководител: Иван Колев Иванов



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис: [Signature]

Подпис: [Signature]