ХЕЛАНА ПРОПЪРТИ ООД

(фирма)

Варна, "Цани Гинчев" 6, ет.3, ап.10

(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ
103894211

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ХЕЛАНА ПРОПЪРТИ ООД
за 01.01.2007 - 31.12.2007

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Код на реда	Сума (хил. лв.) текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи за обичайна дейност			
I. Разходи по ик. елементи			
Разходи за материали	1120		
Разходи за външни услуги	1130	3	2
Разходи за амортизации	1160	4	4
Разходи за възнаграждения	1140		
Разходи за осигуровки	1150		
Други разходи	1170		
в т.ч.: а) обезценка на активи	1171		
б) разходи за провизии	1172		
Общо за група I :	**1100**	**7**	**6**
II. Суми с коректив характер			
Балансова стойност на продадени активи (стоки, материали, млади животни и животни за угояване и ДМА и НмДА)	1010		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	1020		
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	1030		
Приплоди и прираст на животни	1040		
Други суми с коректив характер	1050		
Общо за група II :	**1000**		
III. Финансови разходи			
Разходи за лихви	1210		
в т.ч. лихви към свързани предприятия	1211		
Отрицат. разлики от операции с финанс. активи и инструменти	1220		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1230		
Други разходи по финансови операции	1240		
Общо за група III :	**1200**		
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	**1300**	**7**	**6**
В. Печалба от обичайна дейност	**1310**		
IV. Извънредни разходи	**1250**		
Г. Общо разходи (Б+IV)	**1350**	**7**	**6**
Д. Счетоводна печалба	**1400**		
V. Разходи за данъци	**1450**		
Данъци от печалбата	1451		
Други данъци	1452		
Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)	**0454**		
Всичко (Г + V + Е)	**1500**	**7**	**6**

Подпис на съставителя: .....

ХЕЛАНА ПРОПЪРТИ ООД

(фирма)

ЕИК по БУЛСТАТ
103894211

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Код на реда	Сума (хил. лв.) текуща година	предходна година
а		1	2
А. Приходи от обичайна дейност			
I.Нетни приходи от продажби на:			
Продукция	1551		
Стоки	1552		
Материали	1553		
Услуги	1560		
в т.ч. приходи от посредн.д-ст	1561		
услуги на ишлеме	1562		
ДМА и НмДА, неми	1554		
от тях наеми	1555		
Други	1556		
Общо за група I:	**1610**		
II.Приходи от финансирания	**1620**		
в т.ч. от правителството	1621		
III. Финансови приходи			
Приходи от лихви	1710		
в т.ч. лихви от свързани предприятия	1711		
Приходи от съучастия	1720		
в т.ч. дивиденти от свързани предприятия	1721		
Положит.разлики от операции с финанс.активи и инструменти	1730		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1740		
Други приходи от финансови операции	1745		
Общо за група III :	**1700**		
Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)	**1600**		
В. Загуба от обичайната дейност	**1810**	**7**	**6**
IV. Извънредни приходи	**1750**		
Г. Общо приходи (Б+IV)	**1800**		
Д. Счетоводна загуба	**1850**	**7**	**6**
Е. ЗАГУБА (Д + V)	**0455**	**7**	**6**
Всичко (Г + Е)	**1900**	**7**	**6**

Дата: 18.03.2008г.

ХЕЛАНА ПРОПЪРТИ ООД ВАРНА

Ръководител: Хелън Мери Гибсън

Съставител: Елена Косева Атанасова

(име, презиме, фамилия)

ЛОТ МЕНИДЖМЪНТ ООД ВАРНА

(подпис)

Лице за контакт: Елена Косева Атанасова

(име, презиме, фамилия)

(телефон)

ХЕЛАНА ПРОПЪРТИ ООД

(фирма)

Варна, "Цани Гинчев" 6, ет.3, ап.10

(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ
103894211

БАЛАНС

на ХЕЛАНА ПРОПЪРТИ ООД

към 31.12.2007

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума (хил. лв.) текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи			
I. Дълготрайни материални активи			
Земи (терени)	0011		
Сгради и конструкции	0012	89	93
Машини и оборудване	0013		
Съоръжения	0014		
Транспортни средства	0015		
Основни стада	0016		
Други дълготрайни материални активи	0017		
Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	0018		
Общо за група I:	**0010**	89	93
II. Дълготрайни нематериални активи			
Права върху собственост	0021		
Програмни продукти	0022		
Продукти от развойна дейност	0023		
Други дълготрайни нематериални активи	0024		
Общо за група II:	**0020**		
III. Дългосрочни финансови активи			
Дялове и участия в:	0031		
- дъщерни предприятия	0032		
- смесени предприятия	0033		
- асоциирани предприятия	0034		
- други предприятия	0035		
Инвестиционни имоти	0041		
Други дългосрочни ценни книжа	0042		
Дългосрочни вземания от:	0043		
- от свързани предприятия	0044		
- търговски заеми	0045		
- други дългосрочни вземания	0046		
Общо за група III:	**0040**		
IV. Търговска репутация			
Положителна търговска репутация	0051		
Отрицателна търговска репутация	0052		
Общо за група IV:	**0050**		
V. Разходи за бъдещи периоди	**0060**		
Общо за раздел А:	**0100**	**89**	**93**

Подпис на съставителя: .....

ЕИК по БУЛСТАТ
103894211

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума (хил. лв.) текуща година	предходна година
а	б	1	2
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи			
I. Материални запаси			
Материали	0071		
Продукция	0072		
Стоки	0073		
Млади животни и животни за угояване	0074		
Дребни продуктивни животни	0075		
Незавършено производство	0076		
Други материални активи	0077		
Общо за група I:	**0070**		
II. Краткосрочни вземания			
Вземания от свързани предприятия	0081		
Вземания от клиенти и доставчици	0082		
Вземания по предоставени търговски заеми	0083		
Съдебни и присъдени вземания	0084		
Данъци за възстановяване	0085		
Други краткосрочни вземания	0086		
Общо за група II:	**0080**		
III. Краткосрочни финансови активи			
Финансови активи в свързани предприятия	0091		
Изкупени собствени дългови ценни книжа	0092		
Краткосрочни ценни книжа	0093		
Благородни метали и скъпоценни камъни	0094		
Други краткосрочни финансови активи	0095		
Общо за група III:	**0090**		
IV. Парични средства			
Парични средства в брой	0151	1	2
- от тях левова равностойност на чуждестранната валута	0152		
Парични средства в безсрочни депозити	0153		
- от тях левова равностойност на чуждестранната валута	0154		
Блокирани парични средства	0155		
- от тях левова равностойност на чуждестранната валута	0156		
Парични еквиваленти	0157		
Общо за група IV:	**0150**	**1**	**2**
V. Разходи за бъдещи периоди	**0160**		
Общо за раздел "Б":	**0200**	**1**	**2**
Сума на актива (А+Б)	**0300**	**90**	**95**
В. Условни активи	**0350**		

Подпис на съставителя: .....

ЕИК по БУЛСТАТ
103894211

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума (хил. лв.) текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Основен капитал			
Записан капитал	0411	5	5
- акционерен капитал:	0412		
- котирани акции на финансови пазари	0413		
- некотирани акции на финансови пазари	0414		
- други видове основен капитал:	0415	5	5
Невнесен капитал	0416		
Изкупени собствени акции	0417		
Общо за група I:	**0410**	**5**	**5**
II. Резерви			
Премии от емисия	0421		
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	0422		
Целеви резерви:	0423		
- Общи резерви	0424		
- Специализирани резерви	0425		
- Други резерви	0426		
Общо за група II:	**0420**		
III. Финансов резултат			
Натрупана печалба (загуба) от минали години	0451	(19)	(13)
в т.ч. Неразпределена печалба	0452		
в т.ч. Непокрита загуба	0453	(19)	(13)
Текуща печалба	0454		
Текуща загуба	0455	(7)	(6)
Общо за група III:	**0450**	**(26)**	**(19)**
Общо за раздел А:	**0400**	**(21)**	**(14)**
Б. Дългосрочни пасиви			
I. Дългосрочни задължения			
Задължения към свързани предприятия	0511		
Задължения към финансови предприятия	0512		
от тях към банки	0513		
Задължения по търговски заеми	0514		
Задължения по облигационни заеми	0515		
Отсрочени данъци	0516		
Други дългосрочни задължения	0517		
Общо по група I:	**0510**		
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания	**0520**		
Общо за раздел "Б":	**0500**		

Подпис на съставителя: .....

ЕИК по БУЛСТАТ
103894211

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума (хил. лв.) текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Краткосрочни пасиви			
I. Краткосрочни задължения			
Задължения към свързани предприятия	0611		
Задължения към финансови предприятия	0612		
в.ч. Към банки	0605		
Задължения към доставчици и клиенти	0613		
Задължения по получени търговски заеми	0614		
Задължения към персонала	0615		
Задължения към осигурителни предприятия	0616		
Данъчни задължения	0617		
Други краткосрочни задължения	0618	111	109
Провизии	0619		
Общо за група I:	**0610**	**111**	**109**
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания	**0700**		
Общо за раздел "В"	**0750**	**111**	**109**
Сума на пасива	**0800**	**90**	**95**
Г. Условни пасиви	**0900**		

Дата: 18.03.2008г.

Ръководител: Хелън Мери Гибсън

Съставител: Елена Косева Атанасова

(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Елена Косева Атанасова

(име, презиме, фамилия)

606-792

(телефон)

ЛОТ МЕНИДЖМЪНТ ООД ВАРНА

ХЕЛАНА ПРОПЪРТИ ООД
(фирма)
Варна, "Цани Гинчев" 6, ет.3, ап.10
(адрес)

ЕИК по БУЛСТАТ
103894211

ОТЧЕТ за собствения капитал
на ХЕЛАНА ПРОПЪРТИ ООД
за 01.01.2007 - 31.12.2007

Показатели	Код на реда	Основен капитал	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
			Премии от емисии	Резерв от последващи преоценки на активи и	Целеви резерви		Други	Печалба	Загуба		
					Специализирани	Общи					
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период		5							(19)		(14)
1. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
увеличение											
намаление											
2. Финансов резултат за текущия период									(7)		(7)
3. Разпределения на печалба											
в т. ч. за дивиденти											
4.Покриване на загуба											
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи, в т. ч.											
увеличение											
намаление											
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.											
увеличение											
намаление											
7. Промени в счетоводната политика, грешки и др.											
8. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период		5							(26)		(21)
9. Промени от преводи на годишните финанс. отчети на предприятия в чужбина											
10. Промени от преизчисления на финансовите отчети при свръхифлация											
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период		5							(26)		(21)

Дата:18.03.2008г.

Ръководител: Хелън Мери Гибсън

Съставител: Елена Косева Атанасова
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Елена Косева Атанасова

ХЕЛАНА ПРОПЪРТИ ВАРНА ООД

ЛОТ МЕНИДЖМЪНТ ВАРНА ООД

(подпис)

606-792

ХЕЛАНА ПРОПЪРТИ ООД
(фирма)

ЕИК по БУЛСТАТ
103894211

Варна, "Цани Гинчев" 6, ет.3, ап.10
(адрес)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на ХЕЛАНА ПРОПЪРТИ ООД

за 01.01.2005 - 31.12.2005 (Хил.левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201		3	(3)		2	(2)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2203						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2204						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2205						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	2206						
Плащания при разпределение на печалби	2207						
Други парични потоци от основна дейност	2208						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**2200**		**3**	**(3)**		**2**	**(2)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	2302						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2303						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	2304						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2305						
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**2300**						

Подпис на съставителя: .....

ХЕЛАНА ПРОПЪРТИ ООД
(фирма)

ЕИК по БУЛСТАТ
103894211

(Хил.левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402	2		2	2		2
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	2404						
Плащания на задължения по лизингови договори	2405						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	2406						
Други парични потоци от финансова дейност	2407						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**2400**	**2**		**2**	**2**		**2**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**2500**	**2**	**3**	**(1)**	**2**	**2**	
Д. Парични средства в началото на периода	**2600**			**2**			**2**
Е. Парични средства в края на периода	**2700**			**1**			**2**

ХЕЛАНА ПРОПЪРТИ ООД ВАРНА

Дата: 18.03.2008г.

Ръководител: Хелън Мери Гибсън

Съставител: Елена Косева Атанасова
(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Елена Косева Атанасова
(име, презиме, фамилия)

606-792, 607-928
(телефон)

ЛОТ МЕНИДЖМЪНТ ВАРНА ООД

„Хелена Пропъртис" ООД
Варна, „Цани Гинчев" 6, ет. 3

ЕИК по БУЛСТАТ
103894211

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ ЗА 2007 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума	
		начислени	платени/ получени
а	*б*	*1*	*2*
I. Приходи от лихви			
1.Лихви по разплащателни и депозитни сметки	5001		
2.Лихви по предоставени дългосрочни заеми	5002		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми	5003		
4.Лихви по търговски вземания	5004		
5. Други лихви	5005		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)	**5000**	**0**	**0**
II. Разходи за лихви			
1.Лихви по краткосрочни заеми			
в това число по:	5010		
- редовни заеми в левове	5011		
- просрочени заеми в левове	5012		
- редовни заеми във валута	5013		
- просрочени заеми във валута	5014		
2.Лихви по дългосрочни заеми			
в това число по:	5020		
- редовни заеми в левове	5021		
- просрочени заеми в левове	5022		
- редовни заеми във валута	5023		
- просрочени заеми във валута	5024		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие	5030		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок	5040		
5. Лихви по държавни вземания	5050		
6. Лихви по търговски задължения	5060		
7. Други лихви	5070		
Обща сума на разходите за лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	**5100**	**0**	**0**

Дата: 18.03.2008г.

Ръководител: Хелън Мери Гибсън

Съставител: Елена Косева Атанасова
(име,презиме,фамилия)
(подпис)

Лице за контакт: Елена Косева Атанасова
(име,презиме,фамилия)
606-792
(телефон)

„ХЕЛЕНА ПРОПЪРТИС" ООД ВАРНА

„ЛОТ МЕНИДЖМЪНТ" ООД ВАРНА

Nf_2007

„Хелена Пропъртис" ООД
Варна „Цани Гинчев" 6, ст. 3, ап. 10

ЕИК по БУЛСТАТ
103894211

СПРАВКА ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ (ДЪЛГОСРОЧНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2007 ГОДИНА

/Хил. левове/

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амтортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи																	
Земи (терени)	1001					0			0				0			0	0
Сгради и конструкции	1002	102				102			102	9	4		13			13	89
Машини и оборудване	1003					0			0				0			0	0
Съоръжения	1004					0			0				0			0	0
Транспортни средства	1005					0			0				0			0	0
Основни стада	1006					0			0				0			0	0
Други дълготрайни материални активи	1007					0			0				0			0	0
Обща сума I	**1015**	**102**	**0**	**0**	**0**	**102**	**0**	**0**	**102**	**9**	**4**	**0**	**13**	**0**	**0**	**13**	**89**
II. Дълготрайни нематериални активи																	
Права върху собственост	1017					0			0				0			0	0
Програмни продукти	1018					0			0				0			0	0
Продукти от развойна дейност	1019					0			0				0			0	0
Други дълготрайни нематериални активи	1020					0			0				0			0	0
Обща сума II	**1030**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)																	
Дялове и участия:	1032	0	0	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- в дъщерни предприятия	1033			X		0			0				0			0	0
- в смесени предприятия	1034			X		0			0				0			0	0
- в асоциирани предприятия	1035			X		0			0				0			0	0
- в други предприятия	1036			X		0			0				0			0	0
Инвестиционни имоти	1037			X		0			0				0			0	0
Други дългосрочни ценни книжа	1038			X		0			0				0			0	0
Обща сума III	**1045**	**0**	**0**	**X**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV. Търговска репутация																	
Положителна репутация	1042			X		0			0				0			0	0
Отрицателна репутация	1043			X		0			0				0			0	0
Обща сума IV	**1050**	**0**	**0**	**X**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV)	**1060**	**102**	**0**	**0**	**0**	**102**	**0**	**0**	**102**	**9**	**4**	**0**	**13**	**0**	**0**	**13**	**89**

Дата: 18.03.2008г.

Ръководител: Хелън Мери Гибсън

Съставител: Елена Косева Атанасова
(име, презиме, фамилия) *(подпис)*

Лице за контакт: Елена Косева Атанасова 606-792
(име, презиме, фамилия) *(телефон)*

ХЕЛЕНА ПРОПЪРТИ ООД ВАРНА

ЛОТ МЕНИДЖМЪНТ ООД ВАРНА

Nf_2007

и Хелпо Проектът и "ООД" Варна, "Цанко Тишев" 6, ет. 3, ап. 10

ЕИК по БУЛСТАТ
103894211

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ КЪМ 31.12.2007 ГОДИНА

СПРАВКА ОБЩО ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО: Вид на справката: 00

А. ВЗЕМАНИЯ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност: до една година	Степен на ликвидност: над една година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	**2010**	**0**		
II. Дългосрочни вземания				
1. Вземания от свързани предприятия:	2021	0	0	0
- по предоставени заеми	2022	0		
- продажби на активи и услуги	2241	0		
- финансов лизинг	2242	0		
- други вземания	2023	0		
2. Вземания от предоставени търговски заеми	2024	0		
от тях оформени с ценни книжа[1]	2025	0		
3. Други дългосрочни вземания	2026	0	0	0
- от финансов лизинг	2027	0		
- от предоставени аванси	2028	0		
- други	2029	0		
Всичко за II	**2020**	**0**	**0**	**0**
III. Краткосрочни вземания				
1. Вземания от свързани предприятия:	2031	0	0	0
- по предоставени заеми	2032	0		
- от продажби	2033	0		
- други вземания	2034	0		
2. Вземания от клиенти	2035	0		
3. Вземания от предоставени аванси	2036	0		
4. Вземания от предоставени търговски заеми	2037	0		
от тях оформени с ценни книжа[1]	2038	0		
5. Съдебни вземания	2039	0		
6. Присъдени вземания	2040	0		
7. Данъци за възстановяване:	2041	0	0	0
- данък за общините	2042	0		
- данък върху печалбата	2043	0		
- данък върху добавената стойност	2044	0		
- възстановими данъчни временни разлики	2045	0		
- други данъци	2046	0		
8. Други краткосрочни вземания:	2047	0	0	0
- по липси и начети	2048	0		
- от социалното осигуряване	2049	0		
- по рекламации	2050	0		
- от застраховки	2052	0		
- други	2051	0		
Всичко за III	**2060**	**0**	**0**	**0**
Общо вземания (I + II + III)	**2070**	**0**	**0**	**0**

[1] Менителница, запис на заповед и други.

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума на задълженията	Степен на изискуемост: до една година	Степен на изискуемост: над една година	Стойност на обезпечението
а	б	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения					
1. Задължения към свързани предприятия	2111	0	0	0	0
- заеми	2112	0			
- доставки на активи и услуги	2113	0			
- финансов лизинг	2243	0			
- други задължения	2244	0			
2. Задължения към финансови предприярия	2114	0			

Nf_2007

ЕИК по БУЛСТАТ
103894211

в т. ч. към банки	2115	0			
- просрочени задължения към финансови предприятия до 3 години	2116	0			
- просрочени задължения към финансови предприятия над 3 години	2117	0			
3. Задължения по получени търговски заеми	2118	0			
от тях оформени с ценни книжа[1]	2119	0			
4. Задължения по облигационни заеми	2120	0			
5. Задължения по получени аванси	2121	0			
6. Отсрочени данъци	2122	0			
7. Други дългосрочни задължения	2123	0			
в това число:					
- по финансов лизинг	2124	0			
- преоформени в държавен дълг кредити	2125	0			
Всичко за I	**2130**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Краткосрочни задължения					
1. Задължения към свързани предприятия	2141	0			
в това число от:					
- получени заеми	2245	0			
- доставени активи и услуги	2142	0			
- дивиденти	2143	0			
2. Задължения към финансови предприярия	2144	0			
в това число:					
- към банки	2145	0			
- просрочени задължения към финансови	2146	0			
3. Задължения по търговски заеми	2147	0			
от тях оформени с ценни книжа[1]	2148	0			
4. Задължения към доставчици	2149	0			
5. Задължения по получени аванси	2150	0			
6. Задължения към персонала	2151	0			
7. Данъчни задължения	2152	0	0	0	0
- данък за общините	2153	0			
- данък върху печалбата	2154	0			
- данък върху добавената стойност	2155	0			
- други данъци	2156	0			
8. Задължения към осигурителни предприятия:	2157	0	0	0	0
- социално осигуряване	2158	0			
- здравно осигуряване	2159	0			
- други	2160	0			
9. Други краткосрочни задължения, вкл. провизии	2161	111	111		
от тях неплатени лихви	2162	0			
Всичко за II	**2170**	**111**	**111**	**0**	**0**
Общо задължения (I + II)	**2180**	**111**	**111**	**0**	**0**

[1] Менителница, запис на заповед и други.

В. ПРОВИЗИИ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	2220				0
3. Други провизии	2230				0
Обща сума (1 + 2 + 3)	**2240**	**0**	**0**	**0**	**0**

Г. ВЗЕМАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ИНСТИТУЦИОНАЛНИ СЕКТОРИ

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума
I. Вземания		
1. Други дългосрочни вземания		
от тях:		
-от предоставени аванси (кол. 1, код на реда 2028 от раздел А)	2246	

Nf_2007

	ЕИК по БУЛСТАТ
	103894211
в това число (без чужбина):	
- нефинансови предприятия	2247
- бюджетни предприятия	2248
- финансови предприятия	2249
- физически лица (домакинства)	2250
- организации с нестопанска цел	2251
2. Вземания от клиенти и доставчици (кол. 1, код на редове 2035+2036 от раздел А)	2252
в това число (без чужбина):	
- нефинансови предприятия	2253
- бюджетни предприятия	2254
- финансови предприятия	2255
- физически лица (домакинства)	2256
- организации с нестопанска цел	2257
II. Задължения	
1. Дългосрочни задължения по получени аванси (кол. 1, код на реда 2121 от раздел Б)	2258
в това число (без чужбина):	
- нефинансови предприятия	2259
- бюджетни предприятия	2260
- финансови предприятия	2261
- физически лица (домакинства)	2262
- организации с нестопанска цел	2263
2. Задължения към доставчици и клиенти (кол. 1, код на редове 2149+2150 от раздел Б)	2264
в това число (без чужбина):	
- нефинансови предприятия	2265
- бюджетни предприятия	2266
- финансови предприятия	2267
- физически лица (домакинства)	2268
- организации с нестопанска цел	2269

Забележка: Справката за вземанията задълженията и провизиите съдържа обобщена информация за всички вземания,задължения и провизии на предприятието. Само за вземанията и задълженията от и към чужбина се съставя допълнително отделна справка: СПРАВКА ЗА ЧУЖБИНА

Дата: 18.03.2008г.

Ръководител: Хелън Мери Гибсън

Съставител: Елена Косева Атанасова

(име, презиме, фамилия) *(подпис)*

Лице за контакт: Елена Косева Атанасова 606-792

(име, презиме, фамилия) *(телефон)*

ЛОТ МЕНИДЖМЪНТ ООД ВАРНА

„Хелана Пропърти" ООД
Варна, „Цани Гинчев" 6, ст. 3, оп. 10

ЕИК по БУЛСТАТ
103894211

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА КЪМ 31.12.2007 ГОДИНА

Вид на справката: 11

СПРАВКА ОБЩО ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО:

(Хил. левове)

	Показатели	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
			обик-новени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4 + 5 - 6)
							увели-чение	нама-ление	
	а	б	1	2	3	4	5	6	7
I.	**Краткосрочни финансови активи в ценни книжа**								
	1. Акции, без тези във взаимни фондове	3001							0
	от тях котирани на финансовите пазари	3002							0
	2. Акции във взаимни фондове	3003							0
	от тях котирани на финансовите пазари	3004							0
	3. Изкупени собствени акции	3005							0
	4. Облигации	3006							0
	5. Изкупени собствени облигации	3007							0
	6. Държавни ценни книжа	3008							0
	7. Компесаторни инструменти	3009							0
	8. Други документи и права	3010							0
	Обща сума I	**3020**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II.	**Дългосрочни финансови активи в ценни книжа**								
	1. Акции, без тези във взаимни фондове	3031							0
	от тях котирани на финансовите пазари	3032							0
	2. Акции във взаимни фондове	3033							0
	от тях котирани на финансовите пазари	3034							0
	3. Облигации	3035							0
	4. Държавни ценни книжа	3036							0
	5. Инвестиционни бонове	3037							0
	6. Компесаторни инструменти	3038							0
	7. Други документи и права	3039							0
	Обща сума II	**3040**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Забележка: Справката за ценните книжа съдържа обобщена информация за притежаваните ценни книжа на предприятието.

Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят допълнително втората таблица: СПРАВКА ЗА ЧУЖБИНА.

Дата: 18.03.2008г.

Ръководител: Хелън Мери Гибсън

Съставител: Елена Косева Атанасова
(име, презиме, фамилия) *(подпис)*

Лице за контакт: Елена Косева Атанасова 606-792
(име, презиме, фамилия) *(телефон)*

ХЕЛАНА ПРОПЪРТИ ООД ВАРНА

ЛОТ МЕНИДЖМЪНТ ООД ВАРНА

Nf_2007

„Хелена Пропърти" ООД
Варна, „Цани Гинчев" 6, ст.3, ап.10

ЕИК по БУЛСТАТ
103894211

СПРАВКА ЗА ИЗВЪНРЕДНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ ЗА 2007 ГОДИНА

(хил.лева)

Показатели	Код на реда	Сума
а	б	1
I. Извънредни приходи		
1.Получени застрахователни обезщетения	31	
2.Други	32	
Обща сума I	**33**	**0**
II. Извънредни разходи		
1.Разходи за природни и други бедствия	34	
2.Разходи за принудително отчуждаване на активи	35	
3.Други	36	
Обща сума II	**37**	**0**

Дата: 18.03.2008г.

Ръководител: Хелън Мери Гибсън
Съставител: Елена Косева Атанасова
(име,презиме,фамилия) *(подпис)*
Лице за контакт: Елена Косева Атанасова 606-792
(име,презиме,фамилия) *(телефон)*

ЛОТ МЕНИДЖМЪНТ ООД ВАРНА

Nf_2007

Хелона Проперти ООД
Варна, "Цани Гинчев" 6, ст. 3
ап. 10

ЕИК по БУЛСТАТ
103894211

СПРАВКА ЗА УЧАСТИЯТА В КАПИТАЛИТЕ НА ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ КЪМ 31.12.2007 ГОДИНА

(Хил. левове)

	Показатели	Код на реда	Размер на съучастието	Размер на съучастието под формата на дялове	Размер на съучастието в ценни книжа, приети за търговия на фондовата борса	Размер на съучастието в ценни книжа, неприети за търговия на фондовата борса
	а	б	1	2	3	4
А.	Съучастия в предприятия в страната					
I.	Съучастия в дъщерни предприятия	4001				
	в т. ч. съучастия в дъщерни финансови предприятия	4002				
II.	Съучастия в смесени предприятия	4006				
	в т. ч. съучастия в смесени финансови предприятия	4007				
III.	Съучастия в асоциирани предприятия	4011				
	в т. ч. съучастия в асоциирани финансови предприятия	4012				
IV.	Съучастия в други предприятия	4016				
	в т. ч. съучастия в други финансови предприятия	4017				
	Обща сума на съучастията в предприятия в страната (I+ II+ III + IV)	4025				
Б.	Съучастия в чуждестранни предприятия					
I.	В дъщерни предприятия	4030				
II.	В смесени предприятия	4035				
III.	В асоциирани предприятия	4040				
IV.	В други предприятия	4045				
	Обща сума на съучастията в чуждестранни предприятия (I+ II+ III + IV)	4050				

Дата: 18.03.2008 г.

Ръководител: Хелън Мери Гибсън

Съставител: Елена Косева Атанасова (име, презиме, фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Елена Косева Атанасова (име, презиме, фамилия) 606-792 (телефон)

ДОО "ЛОТ МЕНИДЖМЪНТ" ВАРНА

„Хелона Пропъртиз" ООД
Варна, „Цани Гинчев" 6, ст. 3

ЕИК по БУЛСТАТ
103894211

СПРАВКА
ЗА ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА ВЪРХУ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ ЗА 2007 ГОДИНА

(Хил. левове)

Видове временни разлики	Код на реда	За увеличаване на облагаемата печалба			За намаляване на облагаемата печалба		
		суми на временни разлики	суми на данъците		суми на временните разлики	суми на данъците	
			данък за общините	данък върху печалбата		данък за общините	данък върху печалбата
а	б	1	2	3	4	5	6
I. В началото на годината	40						
А. Намаляеми							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации	41						
2. От обезценка на материални запаси	42						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО	43						
4. Провизии	44						
5. Загуба	45						
6. Други разлики	46						
Общо А (1+2+3+4+5+6)	47						
Б. Облагаеми	48						
II. Възникнали през годината	49						
А. Намаляеми							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации	50						
2. От обезценка на материални запаси	51						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО	52						
4. Провизии	53						
5. Загуба	54						
6. Други разлики	55						
Общо А (1+2+3+4+5+6)	56						
Б. Облагаеми	57						
III. Признати през годината	58						
А. Намаляеми							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации	59						
2. От обезценка на материални запаси	60						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО	61						
4. Провизии	62						
5. Загуба	63						
6. Други разлики	64						
Общо А (1+2+3+4+5+6)	65						
Б. Облагаеми	66						

(Хил. левове)

Видове временни разлики	Код на реда	За увеличаване на облагаемата печалба			За намаляване на облагаемата печалба		
		суми на временни разлики	суми на данъците		суми на временните разлики	суми на данъците	
			данък за общините	данък върху печалбата		данък за общините	данък върху печалбата
а	б	1	2	3	4	5	6
IV. Корекции на временни разлики	67						
А. Намаляеми							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации	68						
2. От обезценка на материални запаси	69						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО	70						
4. Провизии	71						
5. Загуба	72						
6. Други разлики	73						
Общо А (1+2+3+4+5+6)	74						
Б. Облагаеми	75						
V. В края на годината	76						
А. Намаляеми							
1. Разлики между счетоводната квота и данъчно признатите амортизационни разходи за амортизации	77						
2. От обезценка на материални запаси	78						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО	79						
4. Провизии	80						
5. Загуба	81						
6. Други разлики	82						
Общо А (1+2+3+4+5+6)	83						
Б. Облагаеми	84						

Дата: 18.03.2005 г.

Ръководител: Хелън Мери Гибсън

Съставител: Елена Косева Атанасова (подпис)

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Елена Косева Атанасова 606-792

(име, презиме, фамилия) (телефон)

ЕЛЕНА ПРОПЕРТИ ООД ВАРНА

ОТ МЕНИЖМЪНТ ООД ВАРНА

Хелиа Проперти ООД
Варна, "Кн. Гинчев" 6, ет.3

ЕИК по БУЛСТАТ: 103894211

СПРАВКА
ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ ЗА 2007 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Сума
а	б	1
А. Неразпределена печалба		
I. Неразпределена печалба към 1.01.	091	
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:		
1. Печалбата от предходната година	092	
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	093	
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	094	
4. Други източници	095	
Обща сума II	090	
III. Разпределение на печалбата от минали години за:		
1. Покриване на загуба от минали години	101	
2. Резерви	102	
3. Дивиденти	103	
в това число: - държавата	104	
4. Дарения	105	
5. Увеличаване на основния капитал	106	
6. Други цели	107	
7. Неразпределена печалба	108	
Обща сума III	100	
IV. Неразпределена печалба към 31.12.	110	
Б. Непокрита загуба		
I. Непокрита загуба към 1.01.	111	13
II. Увеличение на загубата за сметка на:		
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	112	6
2. Други	113	
Всичко за II	120	19
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:		
1. Неразпределена печалба от минали години	121	
2. Резерви	122	
3. Основен капитал	123	
Обща сума III	130	
IV. Непокрита загуба към 31.12.	140	19
В. Финансов резултат от текущата година		
1. Печалба	151	
2. Загуба	152	7

Забележка: В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриването на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат".

Дата: 18.03.2008 г.

Ръководител: Хелън Мери Гибсън

Съставител: Елена Косева Атанасова
(име, презиме, фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Елена Косева Атанасова 606-792
(име, презиме, фамилия) (телефон)

ХЕЛИА ПРОПЕРТИ ООД ВАРНА

ЕТ "МАНИДЖМЪНТ" ВАРНА

СПРАВКА

за оповестяване на счетоводната политика

на "Хелана Пропърти" ООД

гр. Варна, ул. "Цани Гинчев" 6, ет. 3, ап. 10

ЕИК по БУЛСТАТ 103894211

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. С прилагането на Националните счетоводни стандарти се осигурява организационно и методично единство при осъществяване на счетоводното отчитане / текущо и периодично / на дейността на предприятието с цел вярно и честно представяне на имущественото и финансовото му състояние в Годишния финансов отчет. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации.

Счетоводната политика представлява съвкупност от принципи, изходни положения, концепции, правила, бази и процедури, възприети от предприятието за отчитане неговата дейност и за представяне на информацията във финансовия отчет.

Предприятието е разработило счетоводната си политика до началото на отчетния период в съответствие със принципите, определени в Закона за счетоводството; изискванията, определени в Закона за счетоводството и в Националните счетоводни стандарти; изискванията, определени в Международните счетоводни стандарти – по въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство; вътрешните нормативни актове на предприятието, отразяващи спецификата на неговата дейност.

Управляващият орган на предприятието е определил счетоводна политика, която дава сигурност, че информацията във финансовите отчети е необходима за вземане на решение от потребителите на финансови отчети и е надеждна – представя достоверно резултатите и финансовото състояние на предприятието; отразява икономическата същност на събитията и операциите, а не просто тяхната правна форма; е неутрална и безпристрастна, предпазлива и пълна във всички съществени аспекти.

Прилага се двустранната форма на счетоводство чрез автоматизирана обработка на информацията.

Стоково – материалните запаси в предприятието се отчитат по историческа цена / доставна стойност /. Оценяването на стоково – материалните запаси при тяхното отписване се извършва съгласно Препоръчителния подход на НСС 2 – Отчитане на СМЗ като се използва метода на средно претеглената стойност, изчислена след всяко постъпление.

Ръководството на предприятието е определило оценката на СМЗ по нетна реализируема стойност през отчетния период да се прави еднократно за отчетния период – към 31.12. преди изготвяне на Годишния финансов отчет.

При амортизиране на дълготрайните материални и нематериални активи се използва линейният метод на амортизация за всички групи активи, съгласно амортизационната политика и амортизационния план на предприятието.

Възприетият подход при класифициране на материалните активи като дълготрайни съгласно НСС 16 - Дълготрайни материални активи е да имат натурално-веществена форма; да са придобити и притежавани от предприятието и да се използват през повече от един отчетен период.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи. Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е равен на данъчно признатия такъв за отчентия период. С последващите разходи, свързани с отделен МДА, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени.

Възприет е Препоръчителния подход при оценката на ДМА след първоначалното им признаване, съгласно НСС 16 - Дълготрайни материални активи – всеки отделен ДМА следва да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации, и натрупаната загуба от обезценка. Обезценката на активите се извършва веднъж в края на отчетния период във връзка със съставянето на Годишния финансов отчет, като се спазва следния ред: определя се дали са налице условия за обезценка; определя се

възстановимата стойност на актива; определя се загубата от обезценка. За да се определи наличието на условия за обезценка на актива се използват външни, вътрешни и други източници на информация.

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност на сделката се определя като съотношение между направените до момента разходи към общо изчислените разходи по сделката за извършване на услугата.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс на БНБ към датата на сделката. Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване. Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата. Паричните средства и разчетите във валута се преоценяват в края на всеки месец по централния курс на БНБ към последното число на месеца.

В края на отчетния период е направена инвентаризация на всички счетоводни салда и е потвърдена тяхната достоверност. Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с нормативните актове и в срок. Счетоводната информация се съхранява в предприятието на хартиен носител и на компакт диск (или на дискети). Осъществяването на счетоводството е възложено с договор на външно юридическо лице. Предприятието не подлежи на задължителна проверка и заверка от дипломирани експерт-счетоводители.

Дата :18.03.2008г. Съставител: ..... Ръководител: .....