Наименование на предприятието:	Жит Истейтс ЕООД
Седалище и адрес на управление:	гр. Бургас - ул.АлександърСтамболийск 53
	Булстат № 204819084
Съставител:	Румен Стефанов Лясков
Ръководител:	Мирослав Николов
Заверил:	
Дата ***към която*** се съставя финансовият отчет /дд.мм.гггг/:	**31-дек-2024**
Дата ***на която*** е съставен финансовият отчет /дд.мм.гггг/:	**9-юни-2025**

Приложение № 2
към СС № 1

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
към
31-дек-2024

Жит Истейтс ЕООД
гр. Бургас - ул.АлександърСтамболийск 53
Булстат № 204819084

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.) Година	
	Текуща	Предходна
А	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
а) Продукция		
б) Стоки		
в) Услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		**18**
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		**18**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) Приходи от предприятия от група		
б) Положителни разлики от операции с финансови активи		
в) Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайната дейност	**18**	**66**
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		**18**
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**18**	**66**
11. Загуба (10+ред 11 и ред 12 от раздел А)	**18**	**66**
Всичко (Общо приходи + 11)	**18**	**84**

А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**16**	**42**
а) суровини и материали		11
б) външни услуги	16	31
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		**12**
а) разходи за възнаграждения		10
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		2
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		
- разходи за амортизация		
- разходи за обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	**1**	
а) балансова стойност на продадените активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**17**	**54**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**1**	**30**
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	**1**	**30**
8. Печалба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**18**	**84**
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**18**	**84**

Дата: 9-юни-2025

Съставител: Румен Стефанов Лясков

Ръководител: Мирослав Николов

Заверил:

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1
към СС № 1

Жит Истейтс ЕООД

гр. Бургас - ул.АлександърСтамболийск 53

Булстат № 204819084

към
31-дек-2024

АКТИВ	Сума (хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Година	
	Текуща	Предходна
А. Записан но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 430	1 430
- земи	634	634
- сгради	796	796
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1 028	1 028
Общо за група II:	**2 458**	**2 458**
III. Дългосрочни финансови активи		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	x	x
Общо за група III:		
IV . Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	**2 458**	**2 458**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Общо за група I:		
II. Вземания		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	52	52
над 1 година		
Общо за група II:	**52**	**52**
III. Инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой		
- в безсрочни сметки (депозити)		1
Общо за група IV:		**1**
Общо за раздел В:	**52**	**53**
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г) :	**2 510**	**2 511**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1
към СС № 1

Жит Истейтс ЕООД

гр. Бургас - ул.АлександърСтамболийск 53

Булстат № 204819084

към
31-дек-2024

ПАСИВ	Сума (хил. лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Година	
	Текуща	Предходна
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал		
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	(374)	(310)
Общо за група V:	(374)	(310)
VI. Текуща печалба (Загуба)	**(18)**	**(66)**
Общо за раздел А:	(392)	(376)
Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		
В. Задължения		
4. Задължения кам доставчици, в т.ч.:	13	2
до 1 година	13	2
8. Други задължения, в т.ч.:	2 863	2 863
до 1 година		
над 1 година	2 863	2 863
- към персонала, в т.ч.:	15	15
до 1 година	15	15
- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1
до 1 година	1	1
- данъчни задължения, в т.ч.:	10	6
до 1 година	10	6
Общо за раздел В, в т.ч.:	**2 902**	**2 887**
до 1 година	**39**	**24**
над 1 година	**2 863**	**2 863**
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)	**2 510**	**2 511**

Дата: 9-юни-2025

Съставител: Румен Стефанов Лясков

Ръководител: Мирослав Николов

Заверил :

Жит Истейтс ЕООД
гр. Бургас - ул.АлександърСтамболийск 53
Булстат № 204819084

О Т Ч Е Т
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към
31-дек-2024

Приложение № 4
към СС № 1

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период									(310)	(66)	(376)
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки									2		2
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки									(308)	(66)	(374)
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:									(66)		(66)
- увеличение										66	66
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(18)	(18)
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Сладо към края на отчетния период									(374)	(18)	(392)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)									(374)	(18)	(392)

Дата: 9-юни-2025

Съставител:
Румен Стефанов Ляско в

Ръководител:
Мирослав Николов

Заверил:

Жит Истейтс ЕООД
гр. Бургас - ул.АлександърСтамболийск 53
Булстат № 204819084

О Т Ч ЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прекия метод
към
31-дек-2024

Приложение № 1
към СС № 7

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти					24	(24)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения					4	(4)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност				11		11
Всичко парични потоци от основна дейност (А)				11	28	(17)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				18		18
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		1	(1)	18		18
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		1	(1)	29	28	1
Д. Парични средства в началото на периода			1			
Е. Парични средства в края на периода						1

Дата: 9-юни-2025

Съставител: Румен Стефанов Ляско

Ръководител: Мирослав Николов

Заверил:

Жит Истейтс ЕООД
гр. Бургас - ул.АлександърСтамболийск 53
Булстат № 204819084

С П Р А В К А
за нетекущите (дълготрайните) активи
към
31-дек-2024

Приложение № 5
към СС №1

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I :															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1430			1430			1430								1430
- земи	634			634			634								634
- сгради	796			796			796								796
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Прдоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1028			1028			1028								1028
Общо за група II:	2458			2458			2458								2458
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV):	2458			2458			2458								2458

Дата: 9-юни-2025

Съставил:

Ръководител:

Заверил: