ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на дружество с ограничена отговорност
„САЛАЗАР ПРОПЪРТИ“ ООД

Днес ..23.02.26..г. в ..гр. Бургас....., в присъствието на:

1. Константин Владимиров Туфков,

2. Калин Ангелов Ласков,

наричани по-нататък в договора СЪДРУЖНИЦИ, се сключи настоящия дружествен договор, посредством който страните се споразумяха за следното:

1. Съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност с фирмено наименование **„САЛАЗАР ПРОПЪРТИ“ ООД,** с наименование на латиница – “SALAZAR PROPERTY” Ltd., със седалище и адрес на управление – гр. Созопол, ул. Републиканска № 15 и предмет на дейност, както следва:

Покупка, обзавеждане, отдаване под наем, управление и продажба на недвижими имоти, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

КАПИТАЛ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЯЛОВЕТЕ

2. Дружеството е с капитал в размер на 100 /сто/ евро, разпределен в 100 /сто/ дяла от по 1 /едно/ евро, разпределени между съдружниците, както следва:

- 50 /петдесет/ дяла са собствени на съдружника Константин Владимиров Туфков,

- 50 /петдесет/ дяла са собствени на съдружника Калин Ангелов Ласков,

3. Към момента на учредяване на дружеството съдружниците внасят по 100% от дружествения си дял в капитала.

ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ

А. Общо събрание на съдружниците:

4. Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници, притежаващи дялове от капитала на дружеството.

5. Общото събрание има следната компетентност:

А/ изменя и допълва дружествения договор;

Б/ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, който не е съдружник;

В/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

Г/ взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;

1. ..... 2. .....

Калин Ангелов Ласков

Д/ избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

Е/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

Ж/ взема решение за допълнителни парични вноски;

З/ взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

И/ взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

К/ взема решение за прекратяване на дружеството;

6. Всеки от съдружниците има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговия дял в капитала. Общото събрание взема решение по всички въпроси, с изключение на тези по пунктове А,Б,Г, Е, Ж и К от предходния член, с мнозинство повече от 50% от капитала на дружеството. Решенията по пунктове Е и Ж се вземат с мнозинство повече от ¾ от капитала на дружеството, а решенията по пунктове А, Б, Г и К – с пълно единодушие.

6.1. Решенията на общото събрание на съдружниците по чл. 5, пункт А /за изменение и допълнение на дружествения договор/, Б /за приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, който не е съдружник/, Г /за намаляване или увеличаване на капитала/, Д /за избор на управител и освобождаването му от отговорност/, Е /за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях/ и К /за прекратяване на дружеството/, ще бъдат приемани със съставяне на протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

7. Общото събрание се свиква от управителя на дружеството най-малко веднъж годишно.

8. Всеки един от съдружниците може без всякакви ограничения да осъществява самостоятелна търговска дейност, да участва като съдружник или член в управителните органи на други дружества, независимо от техния предмет на дейност.

Б. Управител на дружеството:

9. Дружеството се управлява от един избран от общото събрание управител.

10. Управителят на дружеството организира и ръководи неговата дейност съобразно закона и решенията на общото събрание. За управител на дружеството може да бъде назначен както съдружник, така и външно за дружеството лице.

11. Управителят носи имуществена отговорност за причинените на дружеството вреди.

12. Управителят на дружеството решава всички дружествени въпроси, непопадащи в компетентността на общото събрание на съдружниците съобразно уговореното в този договор и императивните норми на закона.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

13. Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

- с ликвидация на дружеството-съдружник;
- при смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник – физическо лице;
- при обявяване в несъстоятелност на дружество – съдружник;
- при изключване на съдружник;
- с тримесечно писмено предизвестие.

1. ..... 2. .....

Калин Ангелов Ласков

14. Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

15. Останалите съдружници са длъжни да поемат дружествените дялове на прекратилият участие в дружеството съдружник в съсобственост, съобразно с дяловете си в капитала на дружеството, с изключение на случаите, при които участието на съдружника се прекратява поради смърт. При поемане на дяловете съдружниците внасят в дружеството стойността на дела на напускащия съдружник, определена по реда на чл.14.

16. Дружеството е длъжно да изплати дела/дяловете/ на напускащия съдружник съобразно стойността му по баланса на дружеството към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

17. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

17.1. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и се вписва в търговския регистър.

18. Дружествените дялове се наследяват без ограничение, както по закон така и по завещание. Ако наследниците на починалия изявят желание да станат съдружници в дружеството, те могат да заявят това свое желание по реда на този договор, като останалите съдружници не могат да се противопоставят.

19. При смърт на съдружник, управителя на дружеството изпраща на всеки един от неговите наследници нотариална покана, с която го кани да встъпи в правата по дружествените дялове на наследодателя. Ако наследникът желае да стане съдружник в дружеството, следва в тримесечен срок от получаване на поканата да депозира пред управителя на дружеството нотариално заверена молба с която изразява съгласие с дружествения договор и желание да бъде приет за съдружник в дружеството. Наследникът може да депозира молба за встъпване като съдружник и преди да е получил покана от управителя.

20. При няколко сънаследници, и при условие, че между тях не е извършена делба на наследените дружествени дялове, правата за встъпване в дружеството се упражняват съвместно с оглед на произтеклата от наследяването съсобственост. Ако някой от сънаследниците не желае да стане съдружник в дружеството, управителя изпраща нотариални покани на останалите сънаследници, като ги кани да встъпят в дела на отказалия се сънаследник. В този случай, в тримесечен срок от поканата останалите сънаследници поемат в съсобственост идеалната част от наследените дялове на отказалия се наследник пропорционално на наследствените си права, като в тримесечен срок от поемането на правата изплащат паричната равностойност на тази идеална част на отказалия се наследник.

21. С подписването на този дружествен договор съдружниците предварително и безусловно приемат и се задължават един спрямо друг при смърт на който и да е от съдружниците да приемат наследниците на починалия за съдружници в дружеството без каквито и да е уговорки или условия. В този смисъл настоящата клауза има характер на предварително взето решение на общото събрание за приемане на нов съдружник. Всеки нов съдружник в дружеството се счита за абсолютно и безусловно обвързан от настоящата клауза.

22. При наследяване на дяловете на починал съдружник по завещание разпоредбите на предходните членове от този договор се прилагат съответно.

1. ..... 2. .....

Калин Ангелов Лисков

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

23. Дружеството се прекратява:

- по решение на общото събрание на съдружниците, взето с единодушие;
- чрез сливане или вливане в акционерно дружество или в друго дружество с ограничена отговорност;
- по решение на окръжния съд, в предвидените от Търговския Закон случаи;
- при обявяване в несъстоятелност.

24. Дружеството е учредено безсрочно.

Относно неуредените в настоящия дружествен договор въпроси, се прилагат общите разпоредбите на Търговския закон.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Константин Владимиров Трифонов .....

2. Калин Ангелов Ласков .....

1. ..... 2. .....