

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2023 г.

Име на дружеството: "ДОЯН агро" ЕООД
ЕИК 175376366

Управител: Янко Емануилов Манолов

Съставител : Яна Василева Канева

Седалище и адрес на управление: гр. София
бул. "Ген. Тотлебен" No 30- 32

„ДОЯН агро“ ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2023
ГОДИНА

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	1
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

Приложения

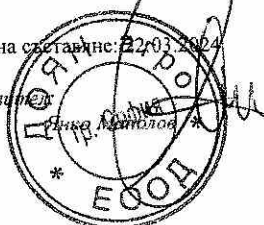
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	5
3. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	16
4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	17
5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	17
6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	18
7. ДРУГИ РАЗХОДИ	18
8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	18
9. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	19
10. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	20
11. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	21
12. ПРЕДАСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ	21
13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	22
14. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ	22
15. ВЗЕМАНИЯ ОТ АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	22
16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	22
17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	22
18. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	23
19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	23
20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ	23
21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	23
22. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	23
23. СВЪРЗАНИ ЛИЦА	23

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
2023 година

	2023 г. хил. лв.	2022 г. хил. лв.		2023 г. хил. лв.	2022 г. хил. лв.
А. Разходи			Б. Приходи		
I. Разходи за оперативна дейност			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	959	1 232
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			а) продукция	950	1 222
2. Разходи за материали	415	706	б) стоки	-	-
3. Разходи за външни услуги	670	869	в) услуги	9	10
4. Разходи за персонала, в т.ч.:	619	631	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	629	459
- разходи за възнаграждения	528	535	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	143	259
- разходи за осигуровки	91	96	4. Други приходи, в т.ч.:	464	599
5. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	1 159	742	а) приходи от финансираня	440	567
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	261	275	б) приходи от продажба на дълготрайни активи	-	3
аа) разходи за амортизация	261	275	в) приходи от продажба на материали	24	29
бб) разходи от обезценка					
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	898	467	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	2 195	2 549
6. Други разходи, в т.ч.:	52	89			
- балансова стойност на продадените активи	24	30	5. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	40	44
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5+6)	2 915	3 037	а) приходи от лихви от асоциирани дружества	40	44
7. Финансови разходи, в т.ч.:	77	96	Общо финансови приходи (5)	40	44
- разходи по заеми от свързани лица	77	96	Общо приходи (Общо приходи от оперативна дейност + 5)	2 235	2 593
Общо финансови разходи (7)	77	96			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	2 992	3 133			
8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	-	-	6. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	757	540
9. Разходи за данъци от печалбата	82	(30)			
10. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
11. Печалба (8-9-10)			7. Загуба (6+ред 9 и 10 от раздел А)	839	510
Всичко (Общо разходи + 9 + 10 + 11)	3 074	3 103	Всичко (Общо приходи + 7)	3 074	3 103

Дата на съставяне: 22.03.2024

Управител:



Съставител:

Яна Канева

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2023 година

АКТИВ	31.12.2023 хил. лв.	31.12.2022 хил. лв.	ПАСИВ	31.12.2023 хил. лв.	31.12.2022 хил. лв.
A. Нетекущи (дълготрайни) активи			A. Собствен капитал		
I. Нематериални активи			I. Основен записан капитал	7 250	7 250
1. Лицензии и програмни продукти			II. Натрупани печалби (загуби) от минали години, нетно	(4 190)	(3 680)
Общо за група I	-	-	III. Печалба (Загуба) за текущата година	(839)	(510)
II. Дълготрайни материални активи			Общо за раздел A	2 221	3 060
1. Земя и сгради, в т.ч.:	1 287	1 293	B. Задължения		
- сгради	78	84	1. Задължения към свързани лица	5354	5277
- земи	1 209	1 209	- до 1 година	240	163
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	511	554	- над 1 година	5114	5114
3. Стопански инвентар и други	234	249	2. Задължения към доставчици	10	13
4. Транспортни средства	2	8	- до 1 година	10	13
5. Трайни насаждения в пълно плододаване	2 413	1 604	- над 1 година	-	-
6. Трайни насаждения в процес в неплододаване	2	856	3. Задължения към асоциирани предприятия	47	20
7. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане	10	10	- до 1 година	47	20
Общо за група II	4 459	4 574	- над 1 година	-	-
III. Дългосрочни финансови активи			4. Други задължения	19	38
1. Акции и дялове в асоциирани предприятия	-	-	- до 1 година	19	38
2. Предоставени заеми на предприятия	21		- над 1 година	-	-
3. Предоставени заеми на асоциирани предприятия	2 296	2 575	в т.ч.:		
Общо за група III	2 317	2 575	Данъчни задължения	4	21
IV. Отсрочени данъци	119	201	- до 1 година	4	21
Общо за раздел A	6 895	7 350	- над 1 година	-	-
B. Текущи (краткотрайни) активи			Задължения към персонала и соц. осигуряване	15	17
I. Материални запаси			- до 1 година	15	17
1. Продукция	53	345	- над 1 година	-	-
2. Незавършено производство	231	227	Общо за раздел B	5 430	5 348
3. Материали	61	72	до 1 година	316	234
Общо за група I	345	644	над 1 година	5114	5114
II. Вземания					
1. Вземания от клиенти и доставчици	3	3			
2. Вземания от асоциирани предприятия	155	124			
3. Вземания от предприятия					
4. Други вземания	3	3			
Общо за група II	161	130			
III. Парични средства, в т.ч.:					
- в брой	2	6			
- по разплащателни сметки	247	277			
Общо за група III	249	283			
Общо за раздел B	755	1057			
V. Разходи за бъдещи периоди	1	1	B. Финансирания	0	0
Сума на актива (A + B + V)	7 651	8 408	Сума на пасива (A + B + B)	7 651	8 408

Дата на съставяне: 22.03.2024 г.

Управител:



Съставител:

Яна Василева Канева

"ДОЯН агро" ЕООД
ЕИК 175376366

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за 2023 година

	2023 г.				2022 г.			
	востъпления	плащания	нетен поток		постъпления	плащания	нетен поток	
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	
А. Парични потоци от основна дейност								
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 191	1 136	55		1 012	1 295	(283)	
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	623	(623)		-	627	(627)	
Получени финансираня за оперативната дейност	439	-	439		508	-	508	
Други парични потоци от основната дейност	59	74	(15)		100	54	46	
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	1 689	1 833	(144)		1 620	1 976	(356)	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност								
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		11	(11)		4	7	(3)	
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	11	(11)		4	7	(3)	
В. Парични потоци от финансова дейност								
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	-	-	-		-	-	-	
Парични потоци, свързани с получени заеми					849	2 454	(1 605)	
Парични потоци, свързани с лихви по получени заеми					-	31	(31)	
Парични потоци, свързани с предоставени заеми	126	32	94		102	-	102	
Парични потоци, свързани с лихви по предоставени заеми					39	-	39	
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	27	-	27		990	2 485	(1 495)	
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1 842	1 876	(34)		2 614	4 468	(1 854)	
Д. Парични средства в началото на периода	х	х	283		х	х	2 137	
Е. Парични средства в края на периода	х	х	249		х	х	283	

Дата на съставяне: 22 април 2024 г.
Управител: * Сириня *
Яна Канева

"ДОЯН агро" ЕООД
ЕИК 175376366

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31 декември 2023 година

	Записан основен капитал ХИЛ. ЛВ.	Непокрита загуба от минали години ХИЛ. ЛВ.	Текуща печалба (загуба) ХИЛ. ЛВ.	Общо собствен капитал ХИЛ. ЛВ.
Салдо на 1 януари 2022 година	7250	(2 833)	(847)	3570
Промени през 2022 година:				
Загуба за текущия период	-		(510)	(510)
Трансфер към натрупани загуби	-	(847)	847	-
Увеличение на капитала с парични вноски	-			-
Салдо на 31 декември 2022 година	7 250	(3 680)	(510)	3 060
Промени през 2023 година:				
Загуба за текущия период	-		(839)	(839)
Трансфер към натрупани загуби	-	(510)	510	-
Увеличение на капитала с парични вноски	-			-
Собствен капитал към 31 декември 2023	7 250	(4 190)	(839)	2 221

Дата на съставяне: 22 март 2024 г.

Управител: *
Яна Василева Канева

Съставител:
Яна Василева Канева

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ДОЯН агро“ ЕООД (дружеството) е дружество с ограничена отговорност, създадено през месец октомври 2007 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Ген. Тотлебен“ № 30-32, ет. 7. Дружеството е вписано в регистъра на Агенцията по вписванията с ЕИК 175376366.

Собственост и управление

Към 31 декември 2023 г. основният капитал е собственост на следните съдружници:

„ДОЯН“ ООД –	100 % / 72 500 дяла по 100 лв./
--------------	---------------------------------

Дружеството се представлява от управителя Янко Емануилов Манолов.

Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството включва закупуване, наемане, обработване и стопанисване на земеделска земя, производство на преработена и непреработена земеделска продукция, търговия със селскостопанска продукция.

Дейността на дружеството през 2023 г. е свързана със стопанисване на трайни насаждения – ябълкови овощни градини, находящи се землищата около гр. Първомай, област Пловдив.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „ДОЯН агро“ ЕООД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството (нов) в сила от 01.01.2016 г. (ДВ 95/08.12.2015 г.), и изм. ДВ. бр. 85 от 24 Октомври 2017 г., изм. ДВ. бр. 92 от 17 Ноември 2017 г., изм. и доп. ДВ. бр. 97 от 5 Декември 2017 г. и Националните счетоводни стандарти (НСС), утвърдени от МС с ПМС № 46/2005 (ДВ 30/07.04.2005 г.) и изменени и допълнени с ПМС 251/2007 г. (ДВ 86/ 26.10.2007 г.), с ПМС 394/2015 г. (ДВ 3/12.01.2016 г.) в сила от 01.01.2016 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните в годишния финансов отчет са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е

указано. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на база принципа на историческата цена.

На база на определени в Закона за счетоводството критерии дружеството се класифицира в категорията „малки предприятия“.

За малките предприятия е предвидена възможност за облекчения при изготвянето на законовите финансови отчети. Малките предприятия са освободени от изготвяне на отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци и задължително изготвят само съкратен баланс и съкратен отчет за приходите и разходите по раздели и групи и приложение. Ръководството на дружеството е взело решение и запазва прилагания до 31.12.2015 г. модел на пълен финансов отчет.

Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

Представянето на финансов отчет съгласно Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в приложенията към съответните активи и пасиви, респ. приходи и разходи.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за периода от 1 януари до 31 декември на предходната 2022 финансова година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Отчетната валута на дружеството е българският лев. Левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към еврото като официална валута на Европейския съюз в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, всяка сделка в чуждестранна валута се записва в лева, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. В края на всеки месец паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват в лева като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им, като се третират и представят като “финансови приходи” или “финансови разходи”.

Немонетарните отчетни обекти в баланса, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в отчетната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от него и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на активи приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на тези активи преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените активи и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Финансовите приходи, които се включват в отчета за приходи и разходи, се състоят от лихвени приходи и печалби от продажба на инвестиции. Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективният доход от актива.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база

принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи, които се включват в отчета за приходи и разходи се състоят от: лихвени разходи, отрицателни курсови разлики и разходи от обезценка на финансови активи.

Банковите такси за текущо обслужване на дейността на дружеството се представят като разходи за външни услуги.

2.6. Дълготрайни материални активи и биологични активи

Дълготрайните материални активи и биологични активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначална оценка

При първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване. Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, преки разходи за материали и външни услуги, разходите за монтаж, разходи за аренда, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др. подобни разходи.

Биологичните активи (трайни насаждения) се оценяват по цена на придобиване и се амортизират по реда на СС 16 Дълготрайни материални активи, поради невъзможност за надеждно оценяване на справедливата им стойност, поради липса на пазарно определени цени и неприложимост на алтернативни надеждни изчисления. Трудността за определяне на най-подходящата база, която да служи за изчисляване на справедливата стойност на трайните насаждения се дължи на многообразието на сортовия състав на дръвчетата и от пряката им зависимост от почвените и климатични условия. Ябълката е най-богатият на сортове овощен вид. Трайното прикрепване на плодоносните растения към различни по състав, физични и химични свойства и структура на почвите, както и пряката им зависимост от топлинния режим, особено минималните температури и късните пролетни студове и слани, правят невъзможно да се унифицира пазарна цена на единица овощна градина.

Неплододаващите трайни насаждения до прехвърлянето им в групата на плододаващите се отчитат като разходи за придобиване на дълготрайни материални активи. Стойността на неплододаващите трайни насаждения включва разходите за първоначалното им изграждане и за последващото им отглеждане, намалена със справедливата стойност на селскостопанската

„ДОЯН агро“ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОДИНА

продукция, добита до момента на достигане на плододаваща възраст. Неплододаващите трайни насаждения се прехвърлят в групата на плододаващите след влизането им в плодonoсна (експлоатационна) възраст.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода и/или промяна на функционалното предназначение на актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив, подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив, компонент на общия актив, който е бил обект на ремонт и реконструкция.

Разходите за текущ ремонт и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Ползният живот по групи активи е както следва:

- сгради – 60 г.
- съоръжения -25 г.
- селскостопанска техника – 5 г., 10 г., 15 г.
- транспортни средства – 10 г., 15 г.
- стопански инвентар – 7 г.
- трайни насаждения – 5г., 15 г.

Обезценка на дълготрайни материални активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна продажна цена или стойност в употреба. За определяне на стойността в употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи към ”разходи за амортизация”.

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на ”дълготрайните материални активи” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Приходите от продажбата се посочват към ”нетни приходи от продажби”, а балансовата стойност към ”балансова стойност на продадени активи”.

2.7. Материални запаси и селскостопанска продукция

Материалните запаси, в т.ч. селскостопанската продукция се оценяват и представят в счетоводния баланс по по-ниската от: цената на придобиване и нетната реализуема стойност.

Цената на придобиване на материалите включва всички доставни разходи, които включват вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид.

При първоначалното признаване селскостопанската продукция се оценява по нейната справедлива стойност, определена на база настоящата стойност на очакваните парични потоци от реализацията ѝ, който се приема за „цена на придобиване“. След първоначалното признаване и в края на отчетния период селскостопанската продукция се оценява и представя в счетоводния баланс по по-ниската от: цената на придобиване и нетната реализуема стойност.

Разликата между фактическата себестойност на добитата селскостопанска продукция от трайни насаждения в пълно плододаване и справедливата ѝ стойност при първоначалното признаване се отчита в текущия финансов резултат. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- материали в готов вид и стоки – всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното ползване/продажба вид;

- селскостопанска продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и външни услуги, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

Незавършеното производство включва натрупани разходи за овощните градини, свързани с реколтата, която ще бъде получена през следващата година.

При употребата (продажбата) на материалните запаси и селскостопанска продукция се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

2.8. Инвестиции в асоциирани дружества

Асоциирани дружества са дружества, в които дружеството упражнява значително влияние, но които не представляват нито дъщерни нито смесени дружества за нея. Значителното влияние включва правото на участие при взимането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на дружеството, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика. Обичайно то е налице при: а) притежаване, пряко или косвено от страна на инвеститора на дялове (акции) от 10% до 50% от капитала на дружеството, в което е инвестирано и б) в допълнение, инвеститорът има представителство в управляващия орган на дружеството, в което е инвестирано и/или участва в процеса на вземане на решенията по отношение на политиката и стратегията на дружеството, в което е инвестирано, и/или са налице съществени операции между инвеститора и дружеството, в което е инвестирано.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в асоциирани дружества, се отчитат във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност),

Асоциирано дружество за дружеството е „Бул Ейпъл“ ООД, в което „ДОЯН агро“ ЕООД притежава 11% от капитала му. Балансовата стойност на инвестицията е 110 лева. Инвестицията не е представена в счетоводния баланс, поради ниската ѝ стойност (под хиляда лева).

Показателите на „Бул Ейпъл“ ООД към 31.12.2023 г. са следните: основен капитал 1 000 лева, общо активи – 11556 хил. лв., собствен капитал – 311 хил. лв.

2.8. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Вземанията по предоставени заеми първоначално се представят по справедливата им

стойност на база предоставените средства. Тяхната последваща оценка е амортизируемата им стойност, определена при използването на метода на ефективната лихва, и намалена с направена обезценка.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив за обезценки. Загубите от обезценки на вземания се включват в отчета за приходи и разходи към “разходи за обезценка на финансови активи”.

2.9. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС за придобиване на дълготрайни материални активи е включен в оперативна дейност като плащания към търговски контрагенти, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец); аналогично – постъпленията от ДДС от продажба на дълготрайни материални активи са включени към „постъпления от търговски контрагенти“;
- паричните потоци, свързани с получени и предоставени заеми, в т.ч. лихвите, се включват към финансовата дейност;
- блокираните парични средства се включват към паричните средства и еквиваленти, но се представят на отделен ред в отчета за паричните потоци.
- Получените финансираия за покриване на разходи се включват към оперативната дейност.

2.10. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.11. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Загубите от тях се признават в отчета за приходи и разходи като разходи за лихви през периода на амортизация и/или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.12. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите отношения с работниците и служителите на дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО) в следните съотношения: за фондовете на ДОО 56,58 :43,42 (2022 г: 56,58 :43,42), за фондовете ДЗПО и ЗОВ 60:40 (2022 г.: 60:40).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с (определени) дефинирани вноски. При -тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

„ДОЯН агро“ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОДИНА

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, която да се включи в баланса, а респ. изменението в стойността – в отчета за приходи и разходи.

Доходи при напускане

Съгласно местните разпоредби на трудовото и осигурително законодателство в България, дружеството като работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор преди пенсиониране определени видове обезщетения.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база публично анонсиран план, вкл. за реструктуриране, да се прекрати трудовият договор със съответните лица

„ДОЯН агро“ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОДИНА

без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

2.13. Получени субсидии (финансирания)

Получените субсидии, свързани с амортизируеми дълготрайни материални активи, се отчитат като финансиране, което се признава като текущ приход пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активите, за които е получено финансирането.

Получените субсидии за покриване на разходи (несвързани с дълготрайни активи), се отчитат като приходи в периода, през който се получават.

2.13. Дружествен капитал и резерви

„ДОЯН агро“ ЕООД като дружество с еднолична ограничена отговорност, е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на основния капитал. Собствениците на дружеството отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговския регистър дялове.

2.14. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Кумулативната данъчна ставка за 2023 г. е 10% (2022 г.: 10%).

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

„ДОЯН агро“ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОДИНА

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на годишния финансов отчет и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или да се проявят през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила. Към 31.12.2023 г. е приложена ставка от 10% (31.12.2022 г.: 10%).

3. ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

Нетни приходи от продажби	2023 хил. лв.	2022 хил. лв.
Приходи от продажби на продукцията (ябълки и пшеница)	950	1222
Приходи от продажба на стоки	-	-
Приходи от услуги	9	10
Общо	959	1232

Разходите за придобиване на активи по стопански начин включват разходите за овощни градини в неплододаваща възраст, намалени със стойността на добитата продукция, и за 2023 г. са в размер на 143 х.лв. (2022 г. -259 х.лв.).

Други приходи	2023 хил. лв.	2022 хил. лв.
---------------	------------------	------------------

Приходи от финансираня, в т.ч.:	440	567
- финансираня за дълготрайни материални активи	-	-
- финансираня на оперативна дейност	440	567
Приходи от продажба на материали	24	29
Приходи от продажба на дълготрайни материални активи		3
Общо	464	599
Балансова стойност на продадени активи	2023	2022
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Себестойност на продадени активи	24	30
Общо	24	30

Балансовата стойност на продадените активи е включена в отчета за приходи и разходи в статия „Други разходи“ – Приложение № 7.

4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2023	2022
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Препарати и торове	204	354
Горива и смазочни материали	96	131
Ел. енергия	46	124
Ремонтни материали	41	67
Опаковъчни и други материали за продажба	7	9
Посадъчен материал		2
Други материали	21	19
Общо	415	706

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

2023 **2022**

„ДОЯН агро“ ЕООД
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОДИНА

	хил.лв.	хил.лв.
Наеми	280	478
Аренди	80	90
Селскостопански и опаковъчни услуги	229	170
Транспортни услуги	37	65
Текущ ремонт и поддръжка	7	19
Застраховки	4	9
Счетоводни услуги	4	3
Други услуги	29	35
Общо	670	869

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	2023 хил.лв.	2022 хил.лв.
Текущи възнаграждения	513	518
Начисления за неизползвани отпуски	15	17
Вноски по социалното осигуряване	91	96
Общо	619	631

7. ДРУГИ РАЗХОДИ

	2023 хил.лв.	2022 хил.лв.
Балансова стойност на продадени дълготрайни активи	-	3
Бракуван биологичен актив	6	35
Фира от ябълки	19	12
Балансова стойност на продадените материали	24	30
Местни данъци и такси	1	1
Представителни разходи	-	-
Други	2	8
Общо	52	89

Превишението на производствената себестойност на продукцията от ябълки спрямо определената за реколта 2022/2023 г. справедлива стойност е в размер на 898 х. лв. (2022 г. – 467 х. лв.).

8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Финансовите приходи през 2023 г. са в размер на 40 хил. лв. (2022 г.- 44 хил. лв.), представляващи лихви по предоставен дългосрочен заем на асоциирано дружество.

Финансовите разходи включват лихви по ползвани заеми, предоставени от съдружници и през 2023 г. са в размер на 77 хил. лв. (2022 г. – 96 хил. лв.).

9. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода за данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2023	2022
	хил.лв.	хил.лв.
Отчет за приходи и разходи		
Данъчен резултат за годината по данъчна декларация	(545)	(198)
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	-	-
Увеличение/(Намаление) от възникване и обратно проявление на временни разлики и приспадане на данъчни загуби	(82)	30
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите	(82)	30

Дружеството няма достатъчна сигурност в бъдеще за формиране на достатъчна облагаема (данъчна) печалба, от която да бъде приспаданата временната разлика в рамките на законовия срок, поради което активът по отсрочени данъци за данъчна загуба е занулен. Временните разлики, върху които не е признат актив по отсрочен данък, са както следва:

	временна разлика	Данък	временна разлика	Данък
	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Загуби, подлежащи на приспадане	-	-	1,030	103
Дълготрайни материални активи	1074	107	822	82
Налични ябълки от плододаващи градини	100	10	141	14
Неизплатени доходи на персонала	15	2	17	2
	1,189	119	2,010	201

Равнение на разхода за данъци върху печалбата, определен спрямо счетоводния резултат

	2023	2022
	хил.лв.	хил.лв.
Счетоводна печалба за годината	(756)	(540)
Данъци върху печалбата – 10 % (2022 г.: 10 %)	-	-
Увеличение, свързано с непризнати разходи (постоянни разлики)-	-	8

Намаление, свързано с непризнати приходи (постоянни разлики)	-	(8)
Непризнати отсрочени данъци за данъчни временни разлики, нетно	(82)	30
Непризнати активи по отсрочени данъци за данъчни загуби		
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите	(82)	30

10. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

В „Справка за дълготрайните материални и нематериални активи към 31.12.2023 г.“ е представена информация за отчетната стойност, амортизациите и балансовата стойност на активите за 2023 г. и 2022 г., в т.ч. движението през годините.

СПРАВКА ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ КЪМ 31.12.2023 г.

	Земли и сгради	Машини и производствено оборудване	Транспортни средства	Трайни насаждения	Други ДМА	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
Отчетна стойност							
Салдо на 1 януари	1318	896	107	1883	545	866	5615
Придобити	-	3	-	990	6	229	1228
Отписани	-	8	-	-	-	1083	1091
Салдо на 31 декември	1318	891	107	2873	551	12	5752
Надрупана амортизация							
Салдо на 1 януари	25	342	99	279	296	-	1041
Начислена амортизация за годината	6	47	6	181	21	-	261
Отписана амортизация	-	9	-	-	-	-	9
Салдо на 31 декември	31	380	105	460	317	-	1293
Балансова стойност на 1 декември	1293	554	8	1604	249	866	4574
Балансова стойност на 31 декември	1287	511	2	2413	234	12	4459

Дълготрайни материални активи, които са напълно амортизирани, но продължават да се използват в дейността на дружествата, са с отчетна стойност 454 хил. лв. (31.12.2022 г.: 451 х. лв.).

Върху дълготрайните материални активи на дружеството няма учредени тежести.

11. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Към 31.12.2023 г. дружеството има вземания по предоставен дългосрочен заем на асоциирано предприятие в размер на 2 296 хил. лв., в т.ч. лихви – 2 хил. лв. (31.12.2022 г. – 2575 хил. лв.).

12. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

През годината е отпуснат заем на предприятие и към края на годината размерът му е 21 хил. лв..Вземанията са в лева.

13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12.2023	31.12.2022
	хил.лв.	хил.лв.
Селскостопанска продукция (ябълки)	53	345
Незавършено производство	231	227
Амбалаж	-	-
Други материали	61	72
Общо	345	644

14. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ И ДОСТАВЧИЦИ

Към 31.12.2023 г. вземанията от клиенти са 3 хил. лв., (31.12.2022 г. – 3 хил. лв.).
Вземанията са текущи, левови и произтичат от продажби на продукция и услуги.

15. ВЗЕМАНИЯ ОТ АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Вземанията от асоциирани предприятия към 31.12.2023 г. са в размер на 155 хил. лв.
(31.12.2022 г. – 124 хил. лв.), произтичащи от продажба на продукция. Вземанията са текущи.

16. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	<i>31.12.2023</i>	<i>31.12.2022</i>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
ДДС за възстановяване	-	-
Други вземания	3	3
Общо	3	3

17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства и еквиваленти към 31.12.2023 г. са в размер на 249 хил. лв. (31.12.2022 г.: 283 хил. лв.). Паричните средства са в лева и евро, налични по разплащателни сметки.

18. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Разходите за бъдещи периоди към 31.12.2023 г. са в размер на 1 хил. лв. (31.12.2022 г.: 1 хил. лв.) и представляват основно предплатени разходи по застраховки на активи.

„ДОЯН агро“ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОДИНА

19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2023	31.12.2022
	хил.лв.	хил.лв.
Дългосрочни задължения по заеми	5354	5277
Задължения към доставчици	-	-
Задължения по допълнителни парични вноски по чл.134 от ТЗ	-	-
Общо, в т.ч.:	5354	577
- до 1 година	240	163
- над 1 година	5114	5114

20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Задълженията към доставчици към 31.12.2023 г. са в размер на 10 хил. лв. (31.12.2022 г.: 13 хил. лв.). Задълженията са текущи, към доставчици от страната, свързани с доставка на получени стоки и услуги.

21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Задълженията към асоциирани предприятия към 31.12.2023 г. в размер на 47 хил. лв. (31.12.2022 г. – 20 х. лв.) са текущи, свързани със задължения по наеми, доставка на материали и получени услуги.

22. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2023	31.12.2022
	хил.лв.	хил.лв.
Задължения към персонала за неизползвани отпуски	15	17
Задължения към социалното осигуряване	-	-
ДДС за внасяне	4	21
Други данъчни задължения	-	-
Общо	19	38

23. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството третира и оповестява свързани лица, с които отношението на свързаност е под формата на контрол или значително влияние едно към друго, пряко или непряко, относно

„ДОЯН агро“ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2023 ГОДИНА

решенията за финансовата и стопанската дейност, вкл. отношенията с управленския персонал и съдружниците.

Свързани лица на дружеството е собственикът на дружеството (Приложение № 1) и асоциираното предприятие „Бул Ейпъл“ ООД.

Дружеството е осъществявало сделки и операции със свързани лица, както следва:

	2023 хил.лв.	2022 хил.лв.
<i>Доставки:</i>	7	9
Доставка на материали	228	447
Доставки на услуги		
<i>Продажби:</i>	927	1192
Приходи от продажба на продукция	24	29
Приходи от продажба на материали и услуги		
<i>Заеми:</i>	-	849
Получени заеми	-	2453
Възстановени заеми	77	96
Разходи за лихви		
	-	-
Предоставени заеми	278	268
Възстановени заеми	39	44
Приходи от лихви		

Открити салда

Разчетните взаимоотношения със свързани предприятия са представени в Приложение № 11, 14, 18 и 20.